

BEDRIJFS LOCATIES

Presenteert met plezier...

TE KOOP

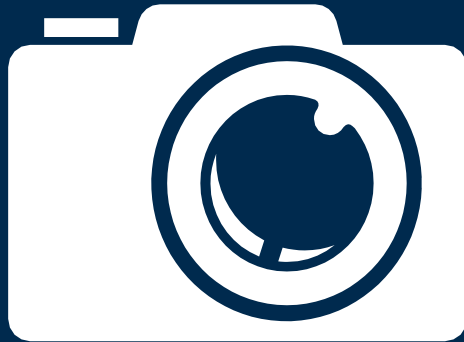


Veldhoven (De Run)

De Run 4208



MÉÉR FOTO'S





BEDRIJFS
LOCATIES



BESCHRIJVING



Beschrijving :

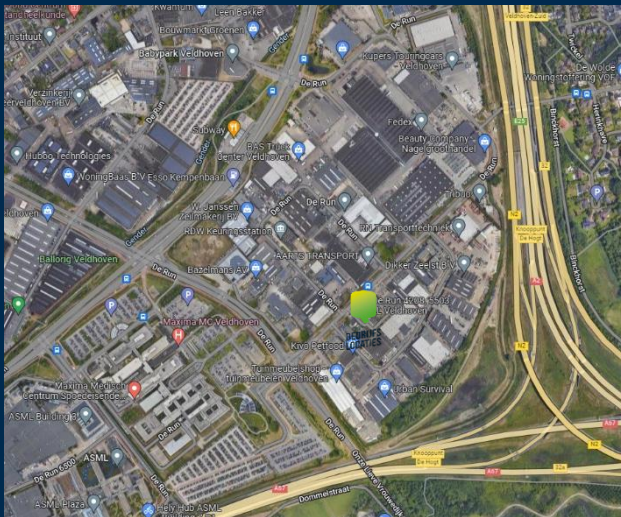
Kantoorgebouw met ruim aantal parkeerplaatsen gelegen op bedrijventerrein De Run!

Locatie / Ligging :

Het kantoorgebouw is gelegen aan een verbindingsweg op bedrijventerrein De Run. De omgeving kenmerkt zich voornamelijk door industriële gebouwen, zijnde bedrijfsruimten met kantoorruimte. Voorbeelden zijn de gebouwen waarin o.a. Ergon, Eurotechniek, HSG Promotions, Vrijhoeven Orthopedisch Centrum, ENEXIS, Kivo, Dikker en Beauty Company zijn gehuisvest. Een zéér interessante locatie; ASML is op een steenworp afstand gelegen, hetgeen een enorme aantrekkingskracht heeft op bedrijven die zich in deze regio willen huisvesten. Ook de HighTech Campus is dichtbij gelegen.

Kadastrale gegevens :

Gemeente Veldhoven, Sectie K,
Nummers 993, 1064 en 2212
Totale grootte 2.253 m².



Oppervlakten :

De Run 4208	
Kantoorruimte begane grond	521,12 m ²
Kantoorruimte verdieping	161,33 m ²
Kantoorruimte begane grond (aanbouw)	172,01 m ²
Kantoorruimte verdieping (aanbouw)	154,24 m ²
Souterrain (aanbouw)	145,74 m ²
Totaal	1.154,44 m²

Parkeergelegenheid :

Op eigen terrein zijn 40 parkeerplaatsen beschikbaar.

Uitbreidingsmogelijkheden :

Ja.

Postcode :

5503 LL.



Onderscheidend :

- zichtlocatie aan verbindingsweg;
- uitstekende parkeernorm van 1:28 m²;
- multi-tenant verhuurmogelijkheden;
- positieve energielabel;
- bereikbaarheid.

Algemene bouwkundige gegevens :

Bouwjaar: hoofdbouw 1985, aanbouw 1995.

Constructie: staal- en beton.

Gevels: kunststof lei en aluminium puien.

Interne scheidingen: bouwkundige muren en glazen tussenwanden.

Vloeren: beton.

Kelders: souterrain in achterbouw.

Dakconstructie en -dekking: platdak met bitumineuze dakbedekking.

Kozijnen en glas: aluminium kozijnen met dubbele beglazing en dauerlftung.

Buitenterrein: beklinterd.

Renovaties: hoofdbouw in 1995, achterbouw in 2006.

Opleveringsniveau : 'as is, where is'

entree met natuurstenen vloer;

alarminstallatie;

diverse toiletgroepen;

grote archiefkelder;

pantry in aanbouw;

garderobe;

brandmeldinstallatie en brandpreventiemiddelen;

per vertrek airco-units;

kabelgoten;

vloerverwarming in hoofdgebouw, radiatoren in aanbouw;

veel daglichttoetreding via zijgevel en lichtstraat;

systemplafonds met TL-inbouwarmaturen;

archiefruimte;

kantine met keukenblok;

kluis;

aparte entree bij achterbouw.

Glasvezel :

Ja.

Energielabel :

C.

Bestemming :

Bedrijventerrein

Verdere info: www.ruimtelijkeplannen.nl



Voorheen in het object :

Rhodix, De Groof Accountants, Accon avm.

Datum beschikbaar :

In verhuurde staat: per direct;
Vrij van huur en gebruik: 1 december 2023.

KOOPCONDITIES

Koopsom :

€ 1.500.000,00 Kosten Koper.

Staat :

De koopsom is gebaseerd op basis van de huidige staat van het object.

Notaris :

Door koper nader te bepalen.

Overdrachtsbelasting :

Van toepassing.

Omzetbelasting :

Er kan vrij van B.T.W. geleverd worden.

Bodem :

Geen belastende feiten bekend.

Zekerheidsstelling :

Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.

Bijzonderheid :

- Het buurpand, De Run 4210 te Veldhoven is óók te koop bij Q. Bij een transactie van het totale complex is het mogelijk om de aandelen van De Run Vastgoed B.V. (eigenaar) over te nemen;
- Bij verkoop van één van de objecten De Run 4208 óf 4210 dient de verbindingshal tussen beide objecten gesloopt te worden, sloopkosten worden in overleg tussen partijen verdeeld;

Contactpersoon :



Marc Fitters

Email: marc@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 53 74 83 96

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040 - 2 12 22 12, wij komen graag, snel en met plezier!

De verkoper is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium.
U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.

Vermelde informatie is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

Q Bedrijfslocaties B.V.

Methusalemplein 25

5611 VZ Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

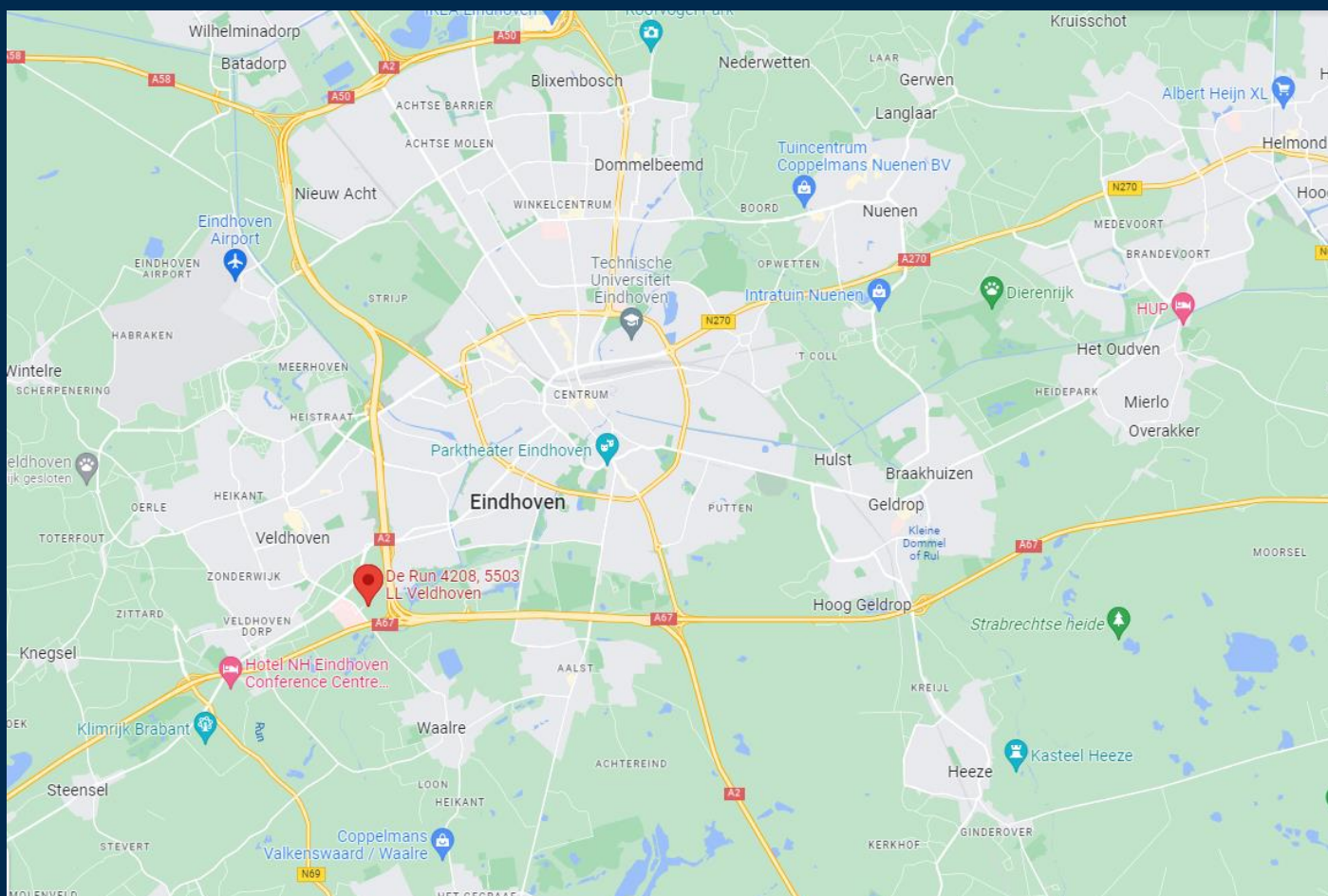
www.q-bedrijfslocaties.nl

Anno 2012



LOCATIE + BESTEMMINGSPLAN





Bereikbaarheid :

Per auto :

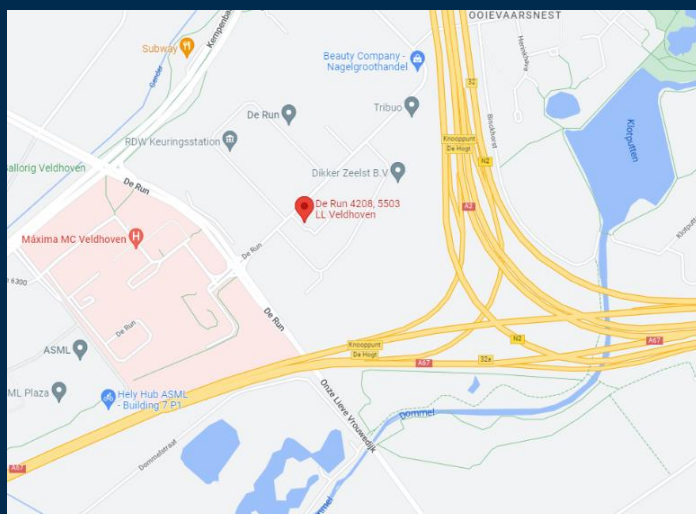
Bedrijventerrein De Run wordt via Kempenlaan ontsloten naar de op- en afritten van de snelweg A2/N2. Via deze snelweg zijn de A50 en A58 op enkele minuten rijden gelegen alsmede een nieuwe aansluiting die rechtstreeks op de A67 uitkomt.

Per openbaar vervoer :

Bushalte direct voor de deur naar o.a. Station Eindhoven Centraal.

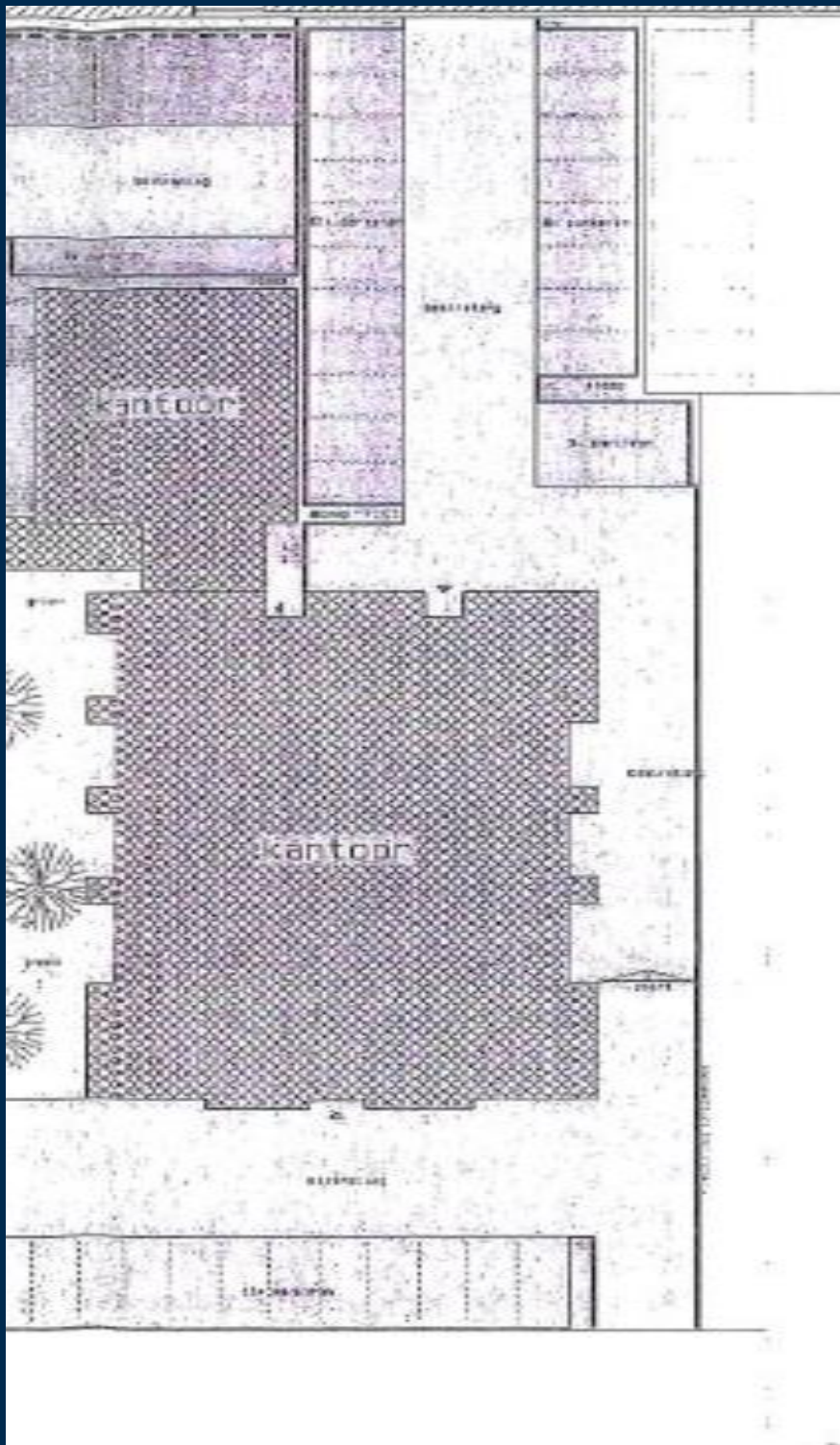
Omgeving :

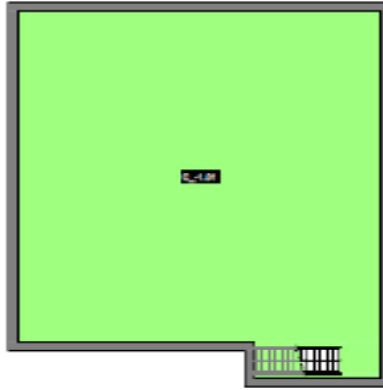
Supermarkt: op ca. 5 minuten rijden is een Jumbo gelegen.
 Restaurants: diversen op enkele minuten rijden, waaronder Mei Wah, Sushi Company, De Bengel.
 Winkelcentrum: Veldhoven winkelcentrum op ca. 5 minuten rijden gelegen.
 Centrum: ca. 15 minuten rijden tot het centrum van Eindhoven.



TEKENINGEN

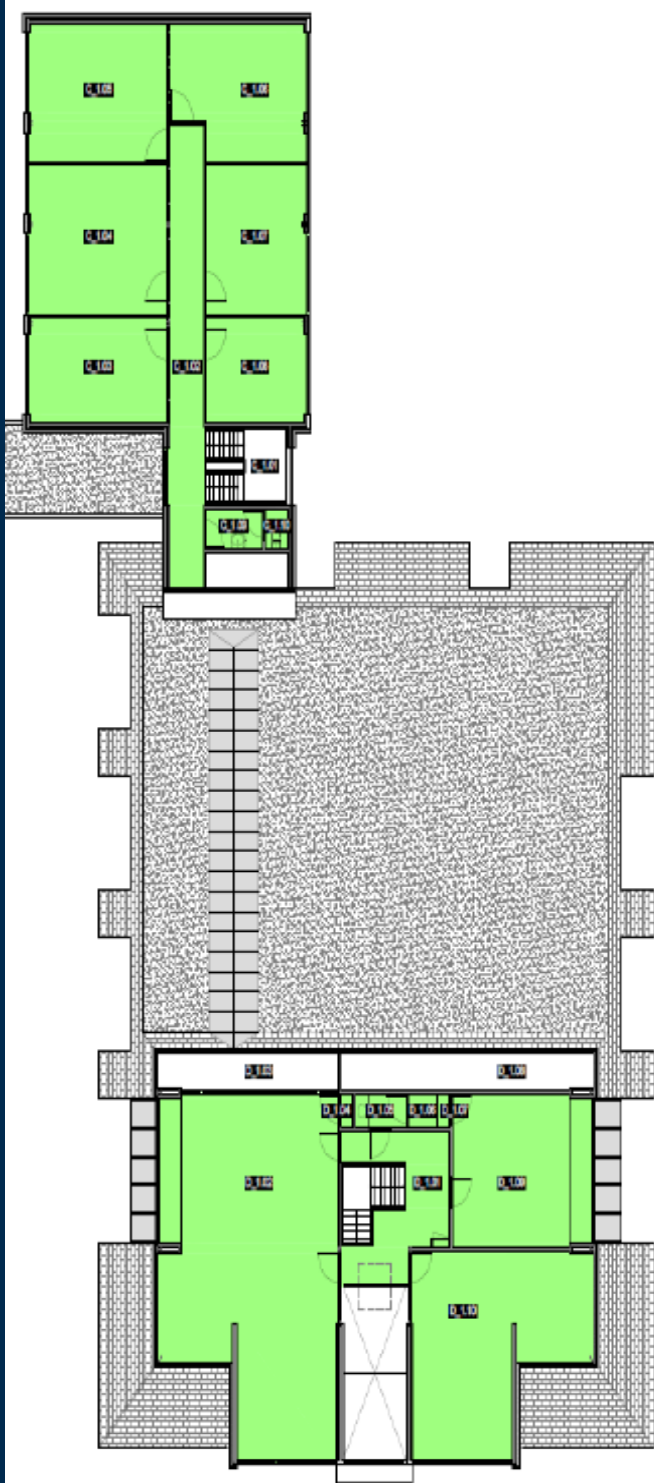






Souterrain





KADASTRALE GEGEVENS

kadaster



