

BEDRIJFS LOCATIES

Presenteert met plezier...

TE HUUR

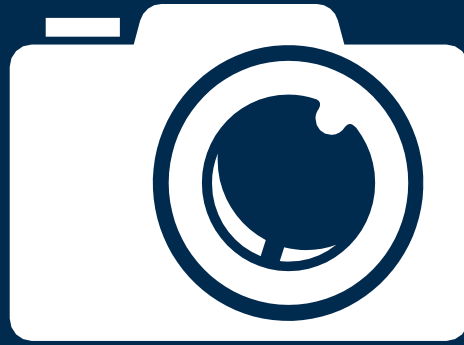


Eindhoven (Sectie C)

Daalackersweg 8-08



MÉÉR FOTO'S







BESCHRIJVING

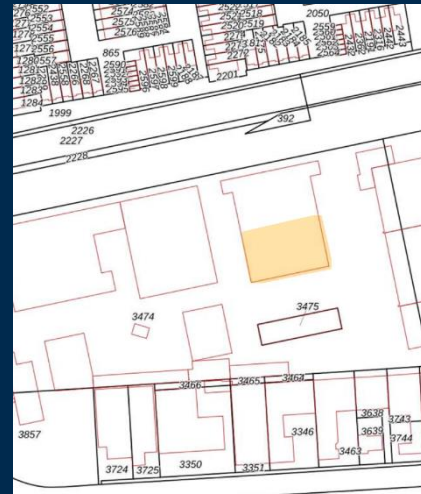
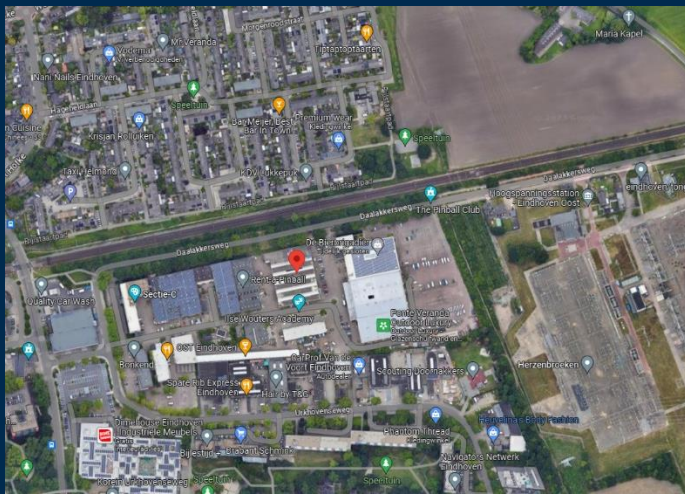


Beschrijving :

Multifunctionele atelierachtige bedrijfsruimte gelegen op het gewilde en bruisende bedrijventerrein "Sectie C" !

Locatie / Ligging :

De beschikbare ruimte is gelegen op het bekende en nagenoeg volledig verhuurde Sectie C! De creatieve broedplaats Sectie-C is een bruisende omgeving met verschillende studio's, verschillende kantoorgebouwen, werkplaatsen, tuinen, podia, tentoonstellingen (waaronder de Dutch Design Week) en laboratoria. De omgeving kenmerkt zich door de variëteit aan ondernemende creatievelingen, kunstenaars, ontwerpers, muzikanten en met Ost een leuke horecagelegenheid, hetgeen een bruisende omgeving creëert waar men werkt, expireert en elkaar inspireert. Zie voor meer informatie www.sectie-c.nl. De huurder van dit object dient te passen in dit profiel.



Kadastrale gegevens :

Gemeente Tongelre, Sectie C, Nummer 3474 en 3377 (gedeeltelijk)

Oppervlakten :

Ca. 600 m² atelierachtige bedrijfsruimte.

Parkeergelegenheid :

Ruim parkeren op eigen buitenterrein en tevens (gratis) parkeren voor de deur en in de directe omgeving!

Onderscheidend :

- optioneel uitbreiding kantoorruimte op het terrein;
- multifunctionele gebruiksmogelijkheden;
- gelegen op het bruisende Sectie C!

Opleveringsniveau : 'as is, where is'

vrije hoogte ca. 4 meter;
monoliet afgewerkte betonvloer;
elektrisch bedienbare overheaddeur;
brandblusvoorzieningen;
LED-opbouwverlichting;
lichtstraat en daglicht via voorgevel;
2x toilet met wastrog;
kantoor op verdieping;
entresol t.b.v. opslag*;



*betreft een eenmalige levering, de entresol is door de vertrekkend huurder aangebracht.

Bestemming :

“Tongelre Buiten de Ring” – Bedrijfsdoeleinden II – categorie 1 t/m 3.
Verdere info: www.ruimtelijkeplannen.nl

Postcode :

5641 JA.

Bouwjaar :

Jaren 70.

Datum beschikbaar :

Per direct mogelijk.

HUURCONDITIES

Huurprijs :

€ 33.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Servicekosten :

€ 47,85 p/m² bestaande uit:

- De kosten voor het onderhoud van de installaties;
- De kosten voor de levering en het verbruik van gasverwarming inclusief het vastrecht;
- De kosten voor de levering en het verbruik van elektriciteit inclusief het vastrecht;
- De kosten voor de levering en het verbruik van water inclusief het vastrecht;
- Onderhoud en periodieke controle van brandmelder-, gebouwbewaking-, en noodverlichtingsinstallatie;
- De kosten voor vastrecht riool;
- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten (niet zijnde de schoonmaak van de eigen toiletten en pantry) en terrein;
- Internet conform bijlage Huisregels;
- Verzorging huisvuil, containerhuur, onderhoud buitenterrein en dergelijke;
- De kosten voor het bouwkundig onderhoud;
- De kosten van gemeenschappelijke voorzieningen als postvoorziening, zithoek, etc.;
- De kosten van administratie zijnde 5% van de leden van dit artikel.

Huurtermijn :

Drie jaren.

Verlengingstermijn :

Telkenmale één jaar.

Opzegtermijn :

Twaalf maanden voorafgaande aan de expiratedatum (wederzijds opzegbaar).

Huurbetaling :

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering :

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling :

Bankgarantie: ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

Huurovereenkomst :

R.O.Z.-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

BTW :

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Contactpersoon :



Tim van der Velden

Email: tim@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 13 89 27 46

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040 - 2 12 22 12, wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.

Vermelde informatie is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

Q Bedrijfslocaties B.V.

Methusalemplein 25

5611 VZ Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

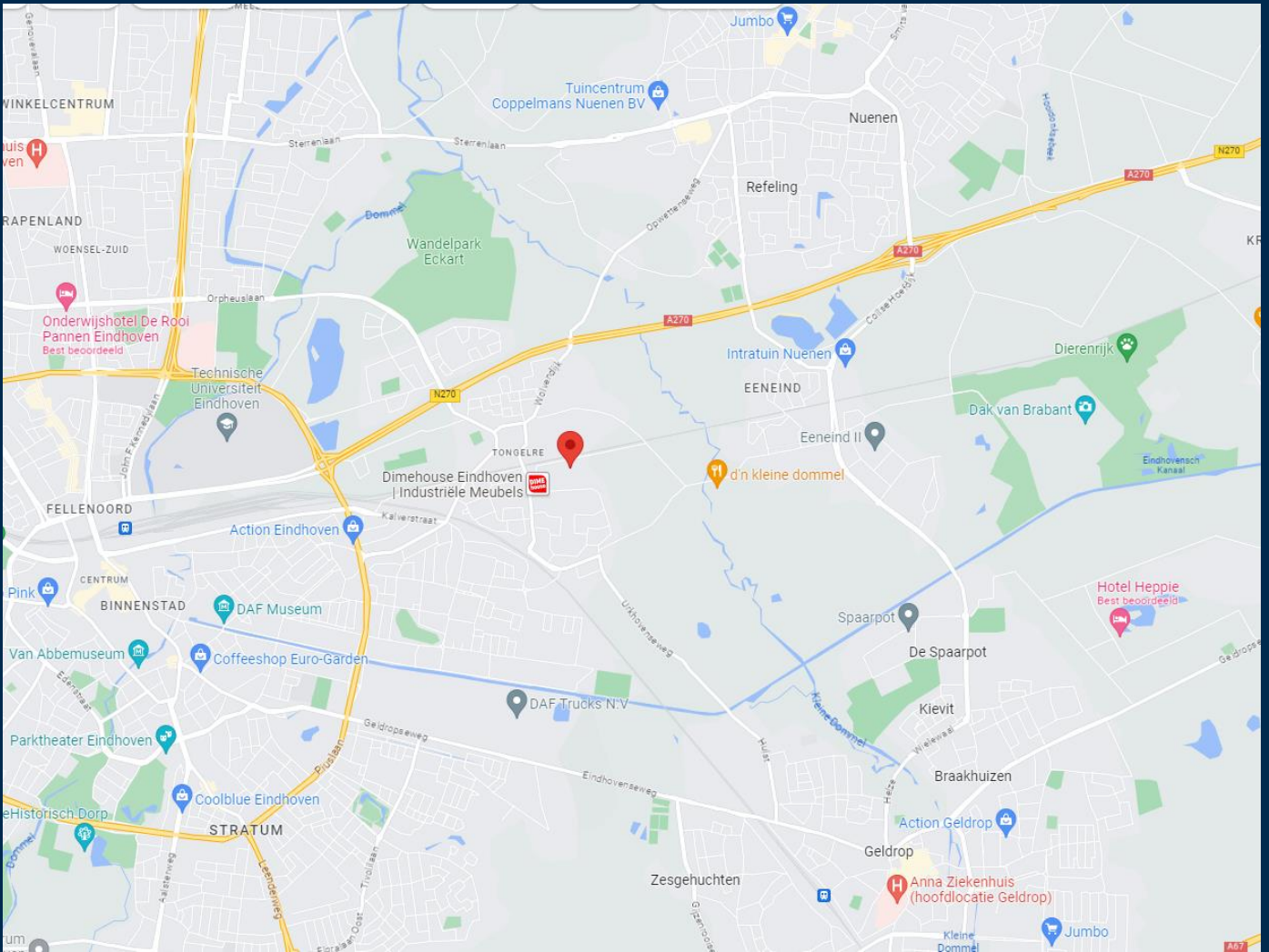
www.q-bedrijfslocaties.nl

Anno 2012



LOCATIE + BESTEMMINGSPLAN





Bereikbaarheid :

Per auto :

Het terrein is gelegen aan de oostzijde van Eindhoven in het stadsdeel Tongelre. Via 't Hofke en de Koudenhovenseweg Zuid is de N270 binnen enkele autominuten te bereiken. Deze aansluiting zorgt voor een goede bereikbaarheid vanuit zowel Eindhoven als Helmond. De Rijkswegen A2 en A50 zijn op ca. 15 autominuten gelegen.

Per openbaar vervoer :

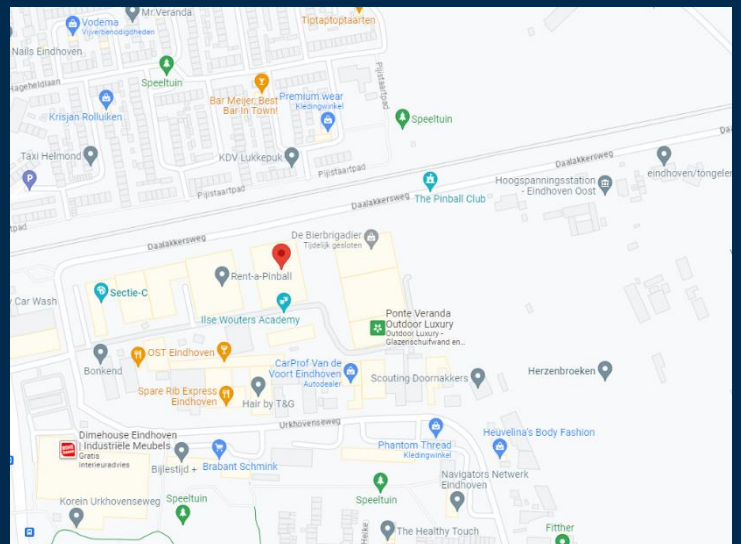
Op twee minuten loopafstand is een bushalte gelegen met een directe verbinding naar het NS-station.

Omgeving :

Supermarkt: de LIDL is tegenover de entree van Sectie C in het "Karregat" gelegen.

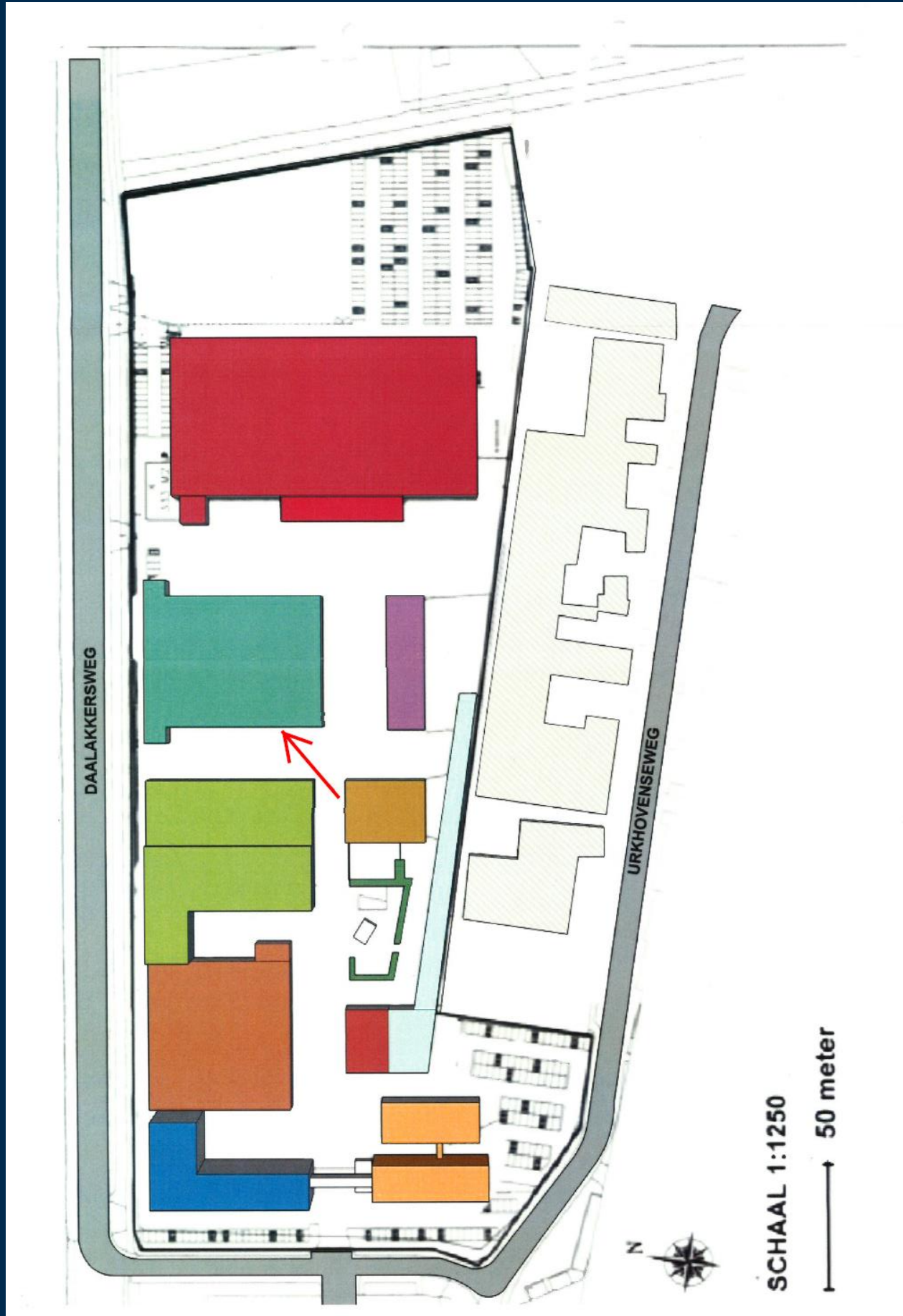
Restaurants: op het terrein zijn OST (restaurant/wijnbar) alsook Juust (lunch) gelegen.

Centrum: Eindhoven Centrum op 10 autominuten gelegen.



TEKENINGEN





KADASTRALE GEGEVENS

kadaster





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2300	
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Tongelre	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3474	
	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	
	Administratieve kadastrale grens	Voor een compleet uittreksel, geleverd op 31 oktober 2022. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	
	Bebouwing		



Waarom een object via Q?

Q Bedrijfslocaties B.V. is vaak als één van de eersten op de hoogte van beschikbaar komende objecten; dus méér inzicht in actueel (én onzichtbaar) aanbod in de markt;

- Q Actief, creatief en passie voor het vak;
- Q Focus, grote kennis van klein werkgebied;
- Q Zorgvuldig, eerlijk en betrouwbaar;
- Q Blijvende communicatie;
- Q Zeker geen 9 tot 5 mentaliteit;
- Q Deskundige en actieve begeleiding;
- Q Ruim vijftwintig jaar ervaring in zoekgebied regio Eindhoven.

Brainport-regio

Brainport Eindhoven is een innovatief ecosysteem in Zuidoost-Brabant. Met een sterke hightech maakindustrie, een bijzondere designsector en een uniek samenwerkingsmodel. De Brainport-regio bestaat uit 21 gemeenten en telt vele campussen, fieldlabs en innovatiehubs. Iedere dag werken bedrijven, onderwijs- en kennisinstellingen en overheden binnen dit ecosysteem samen, waardoor ketensamenwerking, open innovatie en allianties succesvol vorm krijgen in deze kennisintensieve maakindustrie.



T + 31 (0) 40 212 22 12 • Eindhoven • www.q-bedrijfslocaties.nl

