

BEDRIJFS LOCATIES

Presenteert met plezier...

TE HUUR

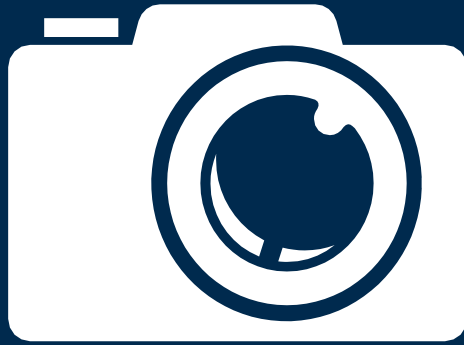


Son

Ekkersrijt 4101
"Meubelplein"



MÉÉR FOTO'S





Gezamenlijke laad-/losruimte



Opslagruimte



BESCHRIJVING



Beschrijving :

Instapklare opslagruimte op Meubelplein Ekkersrijt !

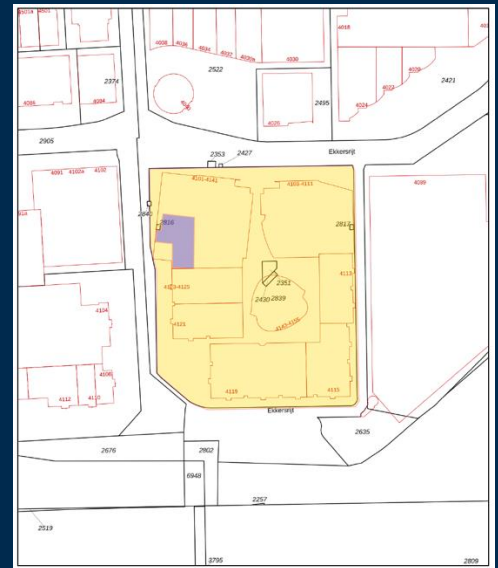
Locatie / Ligging :

Meubelplein Ekkersrijt, waarvan deze zelfstandige opslagruimte deel uitmaakt, maakt onderdeel uit van Woonboulevard Ekkersrijt. Dit terrein is gesitueerd in de driehoek Best-Eindhoven-Son. De bebouwing op dit gedeelte van het Ekkersrijt dateert merendeels uit eind jaren negentig en kan daarom over het algemeen als modern en representatief worden gekwalificeerd.

De totale woonboulevard bedraagt ca. 98.000 m² winkeloppervlak en staat daarmee in de top 5 van de Nederlandse Meubelboulevards. Huidige retailersmix van het Meubelplein huisvest: o.a. Kvik Keukens, Impermo, Sanitairwinkel, Henders & Hazels, BBC, Pronto Wonen, Goergen Keukens, Trendhopper, Montel, Leen Bakker, Lederland, X2O en Bouman & Potter.

Kadastrale gegevens :

Gemeente Son en Breugel, Sectie B,
Nummer 2839 (gedeeltelijk)
Grootte 33.065 m²



Oppervlakten :

Ca. 808 m² opslagruimte inclusief toebedeling algemene ruimte.

Parkeergelegenheid :

Meer dan 500 parkeerplaatsen rondom het object (o.a. op het parkeerdek op het dak).

Uitbreidingsmogelijkheden :

Niet van toepassing.

Bouwjaar :

2012.

Voorheen in het object :

Kvik (magazijn).

Postcode :

5692 DD.



Opleveringsniveau : 'as is, where is'

vrije hoogte ca. 4,00 meter;
verwarming middels heaters;
uitstekende (gezamenlijke) laad-/losruimte met elektrische overheaddeur en loopdeur;
eigen ingang middels zijdeur;
betonnen plafonds;
krachtstroom;
ledverlichting.

Bestemming :

Ekkersrijt – Son en Breugel
Enkelbestemming – Detailhandel Perifeer
O.a. perifere detailhandel en opslag toegestaan.
Verdere info: www.ruimtelijkeplannen.nl

Datum beschikbaar :

In overleg, op korte termijn mogelijk !

HUURESENTIALIA

Huurprijs :

€ 60.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Servicekosten :

€ 330,42 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W. Een overzicht van de te leveren diensten door verhuurder is op te vragen bij ons kantoor. Dit omvat in ieder geval het gebruik en de levering van water en elektra.

Huurtermijn :

Vijf jaren.

Verlengingstermijn :

Vijf jaren.

Opzegtermijn :

Twaalf maanden voorafgaande aan de expiratedatum.

Huurbetaling :

Per maand vooruit.

Huurindexering :

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling :

Bankgarantie: ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

BTW :

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst :

R.O.Z.-model, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Contactpersoon :



Tim van der Velden

Email: tim@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 13 89 27 46

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040 - 2 12 22 12, wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.

Vermelde informatie is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

Q Bedrijfslocaties B.V.

Methusalemplein 25

5611 VZ Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

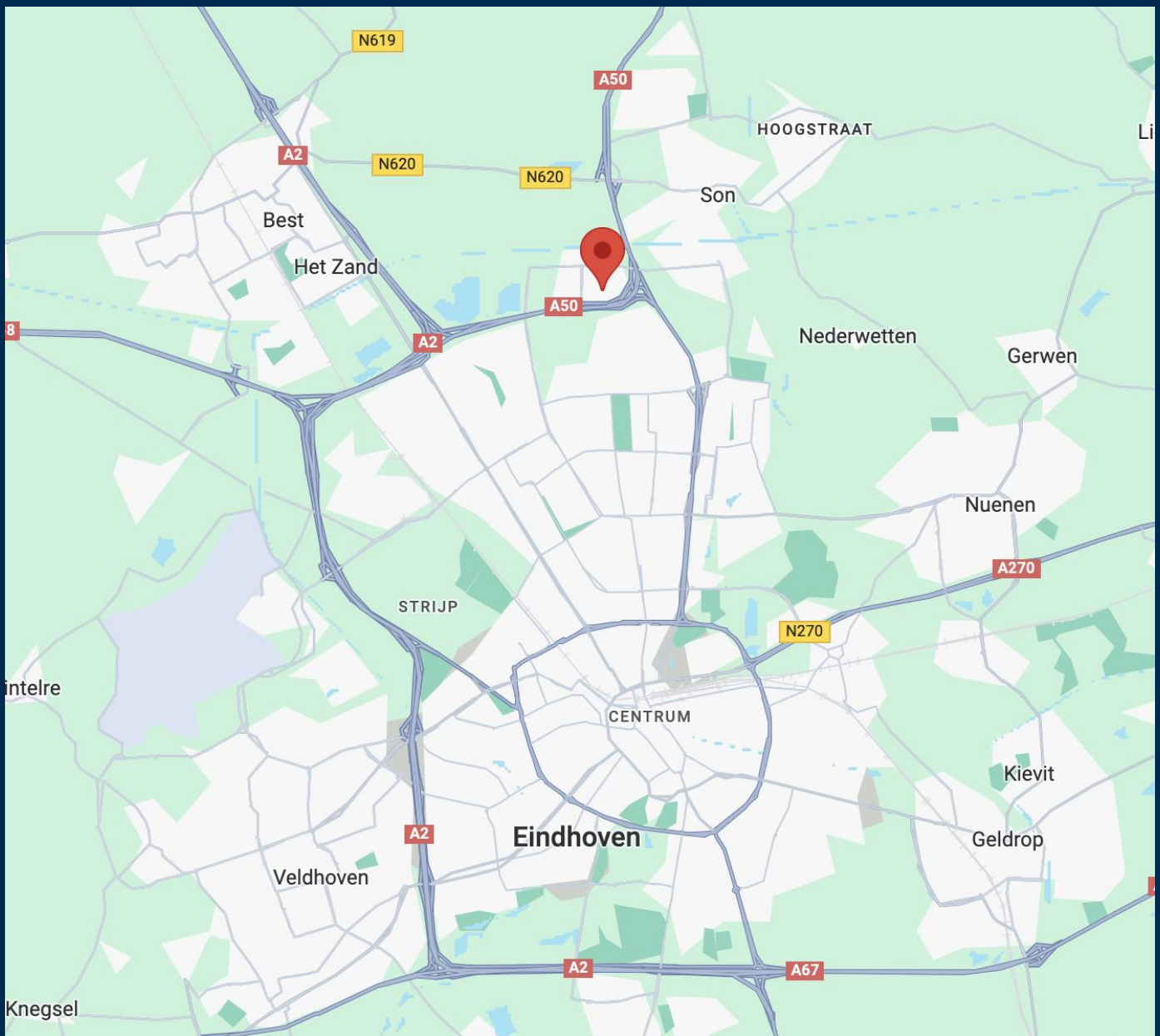
www.q-bedrijfslocaties.nl

Anno 2012



LOCATIE + BESTEMMINGSPLAN





Bereikbaarheid :

Per auto :

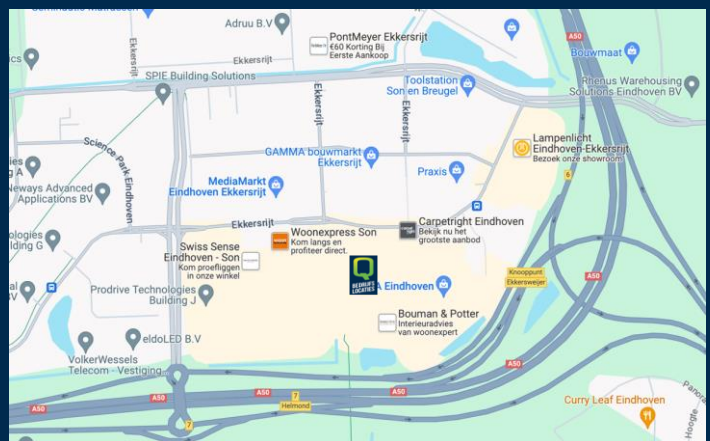
De aansluiting met de snelweg A58 (Eindhoven-Breda) is op korte afstand gelegen en sluit direct aan op de snelweg A2 (Eindhoven-Amsterdam), waardoor de bereikbaarheid zeer goed te noemen is. De snelweg A50 (Eindhoven-Nijmegen) is op zeer korte afstand gelegen. Alle op- en afritten liggen op hoogstens 2 minuten rijden waardoor de bereikbaarheid uitstekend is.

Per openbaar vervoer :

Op het bedrijventerrein is een bushalte (lijn 9 en 406) op loopafstand aanwezig. Eindhoven Airport is op ca 10 minuten rijden gelegen.

Omgeving :

Supermarkt: Jumbo op enkele minuten rijden.
 Restaurants: In het object bevindt zich D'n Mert Brasserie, daarnaast in de directe omgeving bij Ikea, Burger King, De Zwaan in Son en 't Boshuys in Best.
 Winkelcentrum: op Ekkersrijt zitten diverse winkels, met name woon- en meubelwinkels.
 Centrum: Eindhoven centrum op ca. een kwartier rijden.



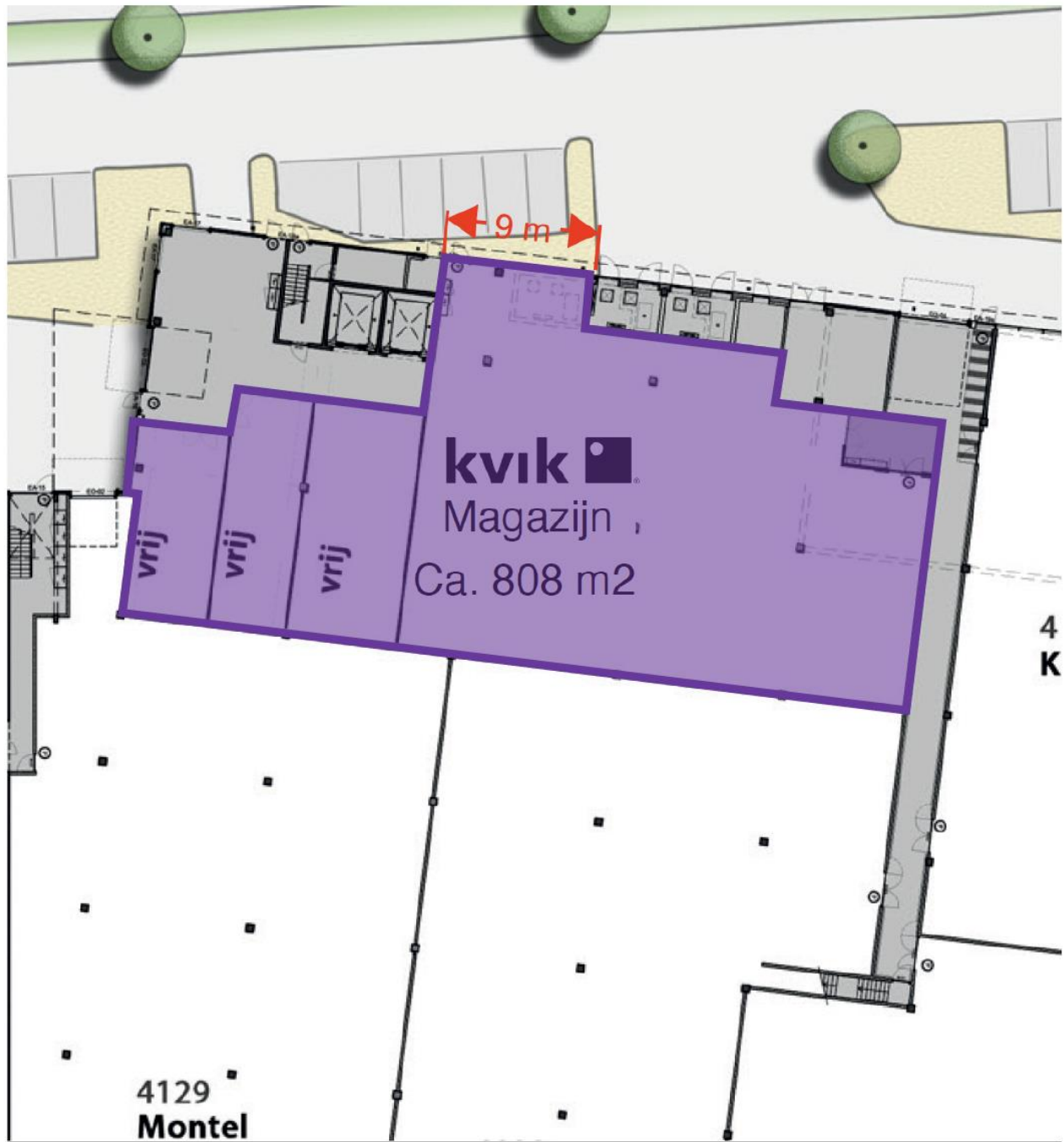
TEKENINGEN



Plattegrond - begane grond



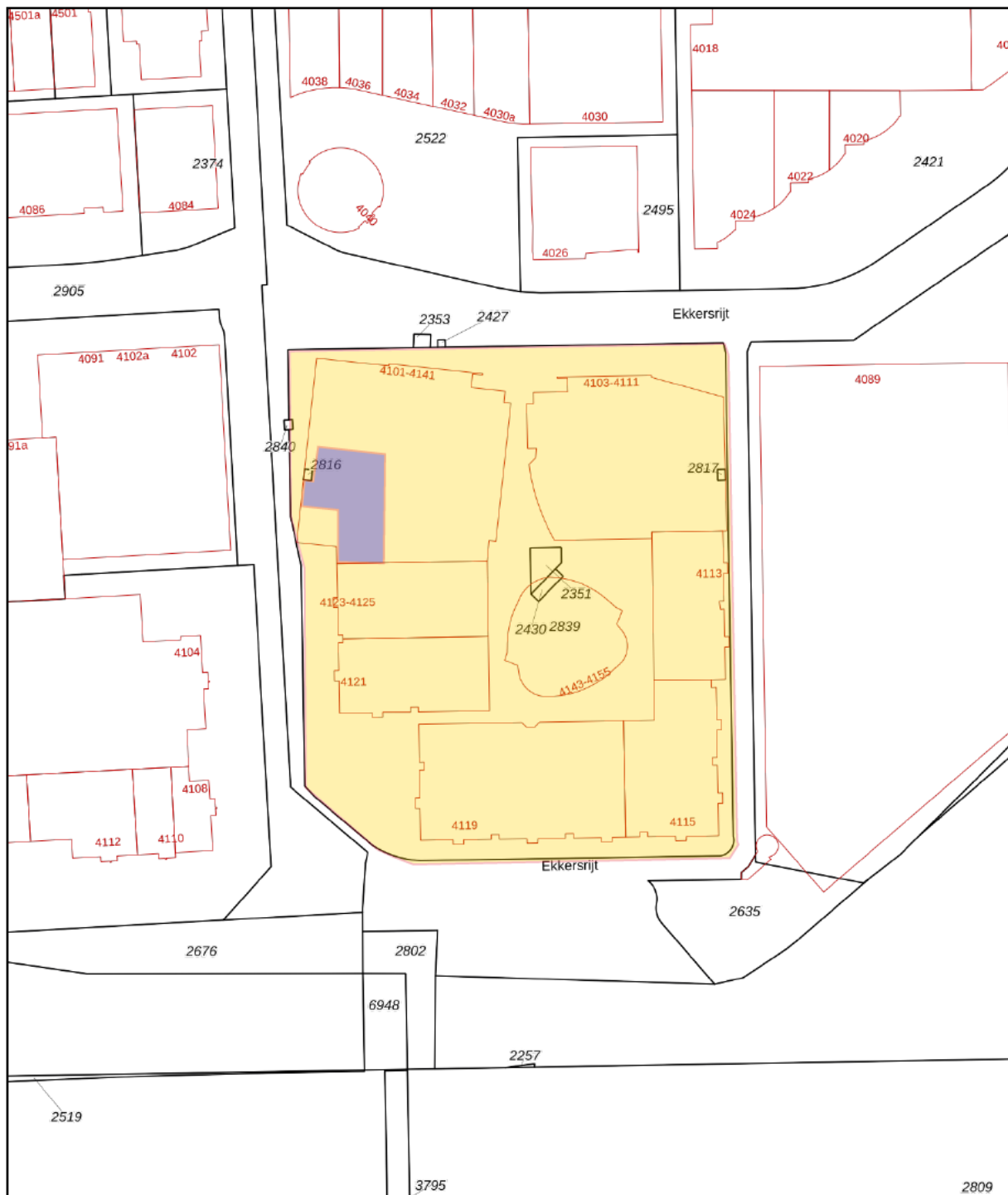
Bijlage 1 – Plattegrond




KADASTRALE GEGEVENS

kadaster





<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Son en Breugel</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2839</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Waarom een object via Q?

Q Bedrijfslocaties B.V. is vaak als één van de eersten op de hoogte van beschikbaar komende objecten; dus méér inzicht in actueel (én onzichtbaar) aanbod in de markt;

- Q Actief, creatief en passie voor het vak;
- Q Focus, grote kennis van klein werkgebied;
- Q Zorgvuldig, eerlijk en betrouwbaar;
- Q Blijvende communicatie;
- Q Zeker geen 9 tot 5 mentaliteit;
- Q Deskundige en actieve begeleiding;
- Q Ruim vijftientig jaar ervaring in zoekgebied regio Eindhoven.

Brainport-regio

Brainport Eindhoven is een innovatief ecosysteem in Zuidoost-Brabant. Met een sterke hightech maakindustrie, een bijzondere designsector en een uniek samenwerkingsmodel. De Brainport-regio bestaat uit 21 gemeenten en telt vele campussen, fieldlabs en innovatiehubs. Iedere dag werken bedrijven, onderwijs- en kennisinstellingen en overheden binnen dit ecosysteem samen, waardoor ketensamenwerking, open innovatie en allianties succesvol vorm krijgen in deze kennisintensieve maakindustrie.



T + 31 (0) 40 212 22 12 • Eindhoven • www.q-bedrijfslocaties.nl