



BEDRIJFS LOCATIES

SON

TE HUUR | Ekkersrijt 7308 | 5692 HH | bedrijfsruimte

Op absolute zichtlocatie gelegen bedrijfsunit!

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier!*



MT

MEGA FLOOR



040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

BEDRIJFS
LOCATIES

TE HUUR
TE HUUR



OPEN



INHOUDSOPGAVE

VOORZIJDE PRESENTATIE	1
OBJECTFOTO	2
INHOUDSOPGAVE	3
OBJECTFOTO	4
HUURFACTS	5
BESCHRIJVING / LOCATIE-LIGGING	6
IMPRESSIE INTERIEUR	7 - 8
OPPERVLAKTEN	9
KADASTRALE GEGEVENS	10
IMPRESSIE INTERIEUR	11 - 12
FOTO ENTRESOL	13
HUURCONDITIES	14
IMPRESSIE INTERIEUR	15 - 16
ONDERSCHIEDEND	17
BESTEMMINGSPLAN	18
BEREIKBAARHEID / OMGEVING	19
TEKENING	20
WAAROM EEN PAND VIA Q / BRAINPORT REGIO	21
CONTACTGEGEVENS	22
Q BEDRIJFSLOCATIES	23


**DATUM
 IN OVERLEG**
 doch op
 korte termijn



**BEDRIJFS
 LOCATIES**

TE HUUR
 040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



LOCATIE

Ekkersrijt 7308
5692 HH Son en Breugel



PERCEELGROOTTE

1.238 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

909 m²



PARKEERPLAATSEN

12



BUITENTERREIN

nee



**VOORHEEN IN
OBJECT**

GKS Packaging
en Mega-trade



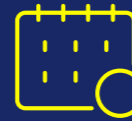
HUURPRIJS

€ 66.000,00



HURTERMIJN

Vijf jaren.



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren.



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden.



INDEXERING

jaarlijks



HUURBETALING

per kwartaal



SERVICEKOSTEN

niet van toepassing



BTW

ja



ENERGIELABEL

op korte termijn



ELEKTRA

3 x 25 Amp.



GLASVEZEL

Nee.



ZEKERHEIDSTELLING

ter grootte van 3 maanden huur



BOUWJAAR

1991

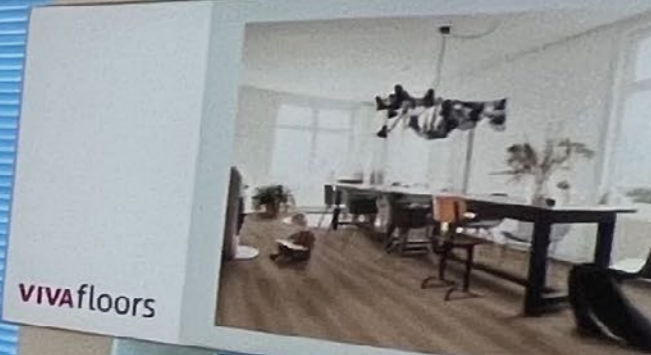
BESCHRIJVING

Instapklare bedrijfsunit op absolute zichtlocatie op steenworp afstand van Meubelplein Ekkersrijt.

LOCATIE / LIGGING

De bedrijfsunit is gelegen op een prachtige zichtlocatie op bedrijventerrein Ekkersrijt. Het gebouw ligt nabij de op- en afrit van de snelweg A58; vanaf deze afrit rijdt u recht op het gebouw af. In de directe omgeving zijn bekende bedrijven gevestigd zoals Strukton, Prodrive, Neways en Knaapen Groep.







OPPERVLAKTEN

Kantoorruimte	
Begane grond (kantoor)	95 m ²
Eerste verdieping (kantoor)	85 m ²

BEDRIJFSRUIMTE

Begane grond	489 m ²
Entresolvloer	240 m ²
Totaal metrage	909 m ²

PARKEERGELEGENHEID

12 parkeerplaatsen op eigen terrein.

UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN

Nee.



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Son en Breugel, Sectie B, Nummer 2724, Grootte 1.238 m².





SHOWROOM
VLOEREN
←
BLOK 1, 2, 3, 4



HUURCONDITIES

Huurprijs: € 66.000,00 per Jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaren.

Verlengingstermijn: Vijf jaren.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal vooruit.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling: bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief B.T.W.

Voorschot servicekosten: n.o.t.k.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W.

Huurovereenkomst: R.O.Z.-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.





M-FLOOR
PVC vloeren

HEBETA

STABEN



ONDERSCHEIDEND:

- Instapklaar opleveringsniveau
- prachtige zichtlocatie
- gelegen aan verkeersluwe ventweg
- uitstekende verhouding tussen het aantal m²'s bedrijfsruimte ten opzichte van het (beperkte) aantal m²'s kantoorruimte
- parkeren op eigen terrein
- vrije hoogte bedrijfsruimte 6 m



BESTEMMINGSPLAN

Ekkersrijt, Son en Breugel, onherroepelijk (vastgesteld 2011-05-26)

Enkelbestemming – Bedrijventerrein 2 –
Dubbelbestemming – bedrijf tot en met categorie 4.2.

Voor verdere info: www.ruimtelijkeplannen.nl



BEREIKBAARHEID

PER AUTO

Bedrijventerrein Ekkersrijt is zeer goed bereikbaar vanwege de directe ontsluitingen via de A58 (Tilburg-Breda-Rotterdam), de A2 (s-Hertogenbosch-Utrecht-Amsterdam) en A50 (Eindhoven-Nijmegen). Per openbaar vervoer: Een bushalte is in de nabije omgeving (Meubelplein Ekkersrijt) gelegen.

PER OPENBAAR VERVOER

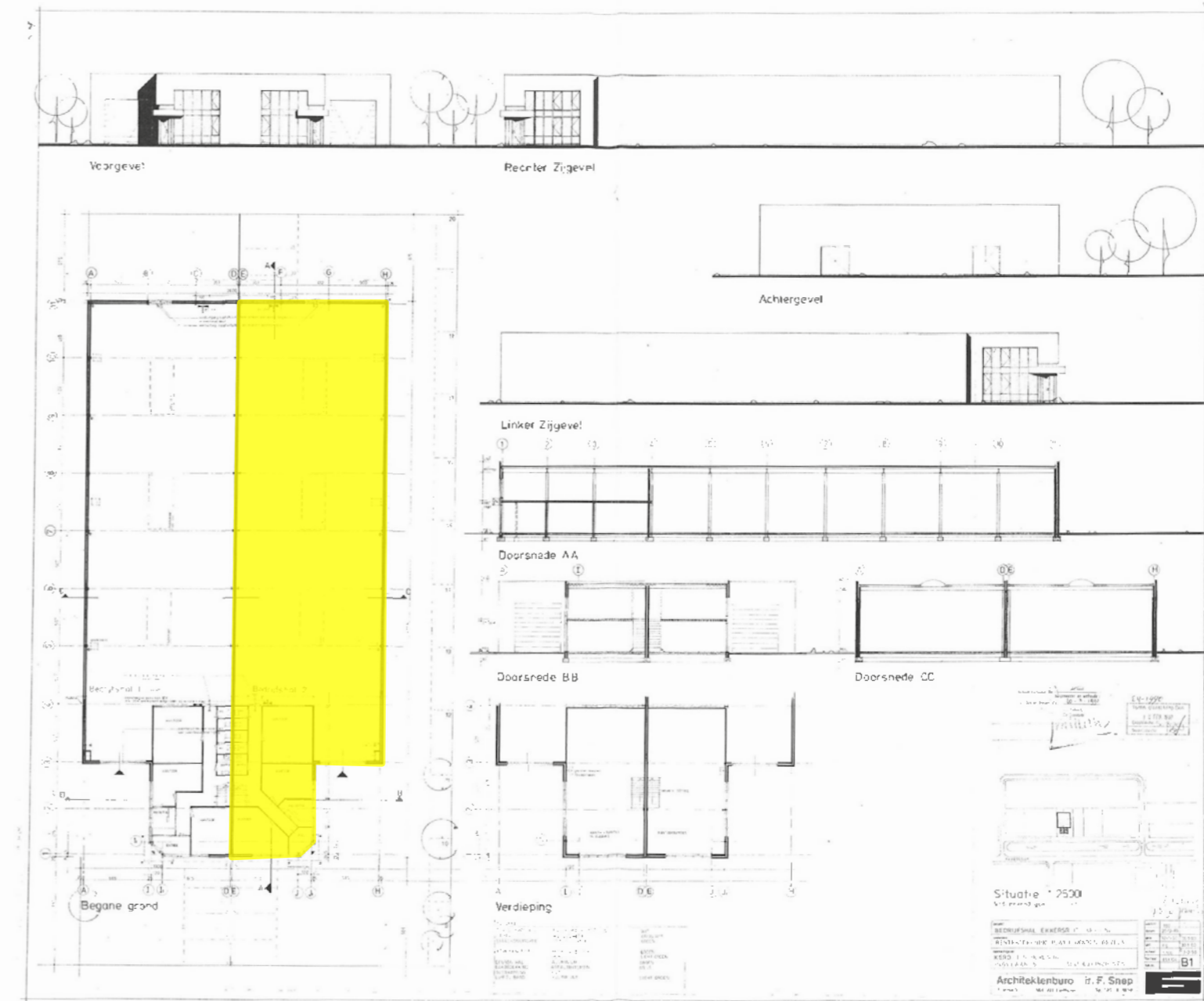
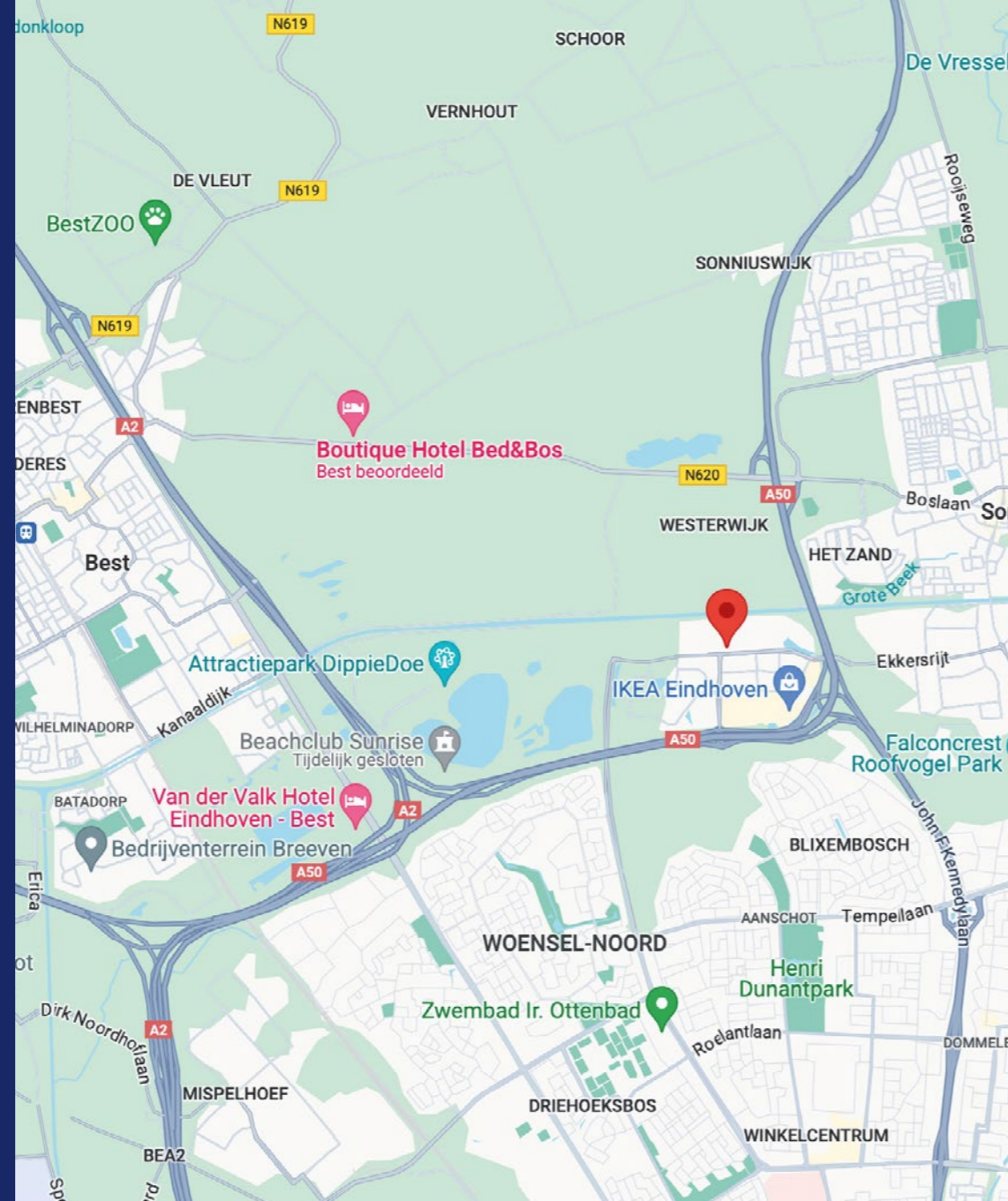
Een bushalte is in de nabije omgeving (Meubelplein Ekkersrijt) gelegen.

OMGEVING

Supermarkt: Jumbo op enkele minuten rij-afstand in Son bij de brug.

Restaurants: Novité en Burger King.

Centrum: op enkele minuten rij-afstand.



WAAROM EEN OBJECT VIA Q?

Q Bedrijfslocaties B.V. is vaak als één van de eersten op de hoogte van beschikbaar komende objecten; dus méér inzicht in actueel (én onzichtbaar) aanbod in de markt;

- ✓ **ACTIEF, CREATIEF EN PASSIE VOOR HET VAK;**
- ✓ **FOCUS, GROTE KENNIS VAN KLEIN WERKGEBIED;**
- ✓ **ZORGVULDIG, EERLIJK EN BETROUWBAAR;**
- ✓ **BLIJVENDE COMMUNICATIE;**
- ✓ **ZEKER GEEN 9 TOT 5 MENTALITEIT;**
- ✓ **DESKUNDIGE EN ACTIEVE BEGELEIDING;**
- ✓ **ZO'N 30 JAAR ERVARING IN COMMERCIEEL VASTGOED;**
- ✓ **GROOT REGIONAAL NETWERK**



BRAINPORT-REGIO

Brainport Eindhoven is een innovatief ecosysteem in Zuidoost-Brabant. Met een sterke hightech maakindustrie, een bijzondere designsector en een uniek samenwerkingsmodel. De Brainport-regio bestaat uit 21 gemeenten en telt vele campussen, fieldlabs en innovatiehubs. Iedere dag werken bedrijven, onderwijs- en kennisinstellingen en overheden binnen dit ecosysteem samen, waardoor ketensamenwerking, open innovatie en allianties succesvol vorm krijgen in deze kennisintensieve maakindustrie.



CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040 - 2 12 22 12, wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17
5611 NA Eindhoven
Telefoon: 040 212 22 12
www.q-bedrijfslocaties.nl

Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.



Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 01 56 74





Q Bedrijfslocaties . . .

Met plezier tot uw dienst