



BEDRIJFS LOCATIES

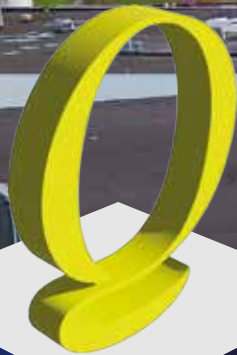
HELMOND

TE HUUR | Grasbeemd 19 | bedrijfsruimte

Vrijstaand, volledig geoutilleerd bedrijfscomplex
met industrieel afgewerkte kantoorruimten!

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier!*





040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

BEDRIJFS
LOCATIES

TE HUUR
TE HUUR

INHOUDSOPGAVE

VOORZIJDE PRESENTATIE	1
OBJECTFOTO	2
INHOUDSOPGAVE	3
OBJECTFOTO	4
HUURFACTS	5
BESCHRIJVING / LOCATIE-LIGGING	6
OBJECTFOTO	7 - 8
OPPERVLAKTEN	9
KADASTRALE GEGEVENS	10
OBJECTFOTO	11 - 12
BESTEMMINGSPLAN	13
HUURCONDITIES	14
IMPRESSIE EXTERIEUR	15 - 20
IMPRESSIE INTERIEUR	21 - 30
OBJECTFOTO	31 - 32
ONDERSCHEIDEND	33
BEREIKBAARHEID / OMGEVING	34
TEKENINGEN	35 - 36
WAAROM EEN PAND VIA Q / BRAINPORT REGIO	37
CONTACTGEGEVENS	38
Q BEDRIJFSLOCATIES	39



Q
**BEDRIJFS
 LOCATIES**
TE HUUR
040 212 22 12
 Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

**DATUM
 BESCHIKBAAR**
 In overleg.



LOCATIE

Grasbeemd 19
5705 DE Helmond



PERCEELGROOTTE

6.566 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

4.723 m²



PARKEERPLAATSEN

50



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Melamo Fijnmetaaltechniek



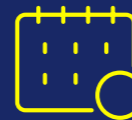
HUURPRIJS

€ 320.000,00



HURTERMIJN

Vijf jaren.



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren.



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden.



INDEXERING

Jaarlijks.



HUURBETALING

Per kwartaal.



SERVICEKOSTEN

Nee.



BTW

Ja.



ENERGIELABEL

A.



ELEKTRA

630 KvA, met gecontracteerd
vermogen van 285 kW.



ARCHITECT

Architectenburo
Ir. C.J. Pepers B.V.



ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom.



BOUWJAAR

1998, uitbreiding 2001

BESCHRIJVING

Vrijstaand, volledig geoutilleerd bedrijfscomplex met industrieel afgewerkte kantoorruimten!

LOCATIE / LIGGING

Het vrijstaande object is gelegen op bedrijventerrein 'De Weyer', onderdeel van het grootschalige bedrijventerrein Hoogeind. De Grasbeemd is gelegen nabij de Varenschut, één van de drukst bereiden hoofdadere van bedrijventerrein Hoogeind. Dit bedrijventerrein is gelegen ten zuidoosten van Helmond, op korte afstand van de snelweg A67 (Eindhoven-Venlo). De omgevingsbebouwing is gemêleerd en bestaat uit vergelijkbare bedrijfsobjecten en middelgrote tot grootschalige bedrijfscomplexen in combinatie met kantoren. Aan de Varenschut is de autoboulevard gelegen met een diversiteit aan autoshowrooms en automerken. In de directe omgeving zijn onder andere de dierenambulance, Vermo, Fokker, De Ploeg, Flex Industries, Van Gelder Groente en Fruit, SFS Guardian, AAE, Lolaar Spuitgiettechniek, Wilbers Karnaval, VDL, Gimex, Glebels Meat en Multibier gevestigd.





40 STUKS
ASPEL V-4,5 KILO
PLA-175 WH1

30320

EPAL



OPPERVLAKTEN V.V.O. M²

KANTOORRUIMTE

Begane grond	Ca. 552 m ²
Eerste verdieping	Ca. 108 m ²
Totaal	Ca. 660 m ²

BEDRIJFSRUIMTE

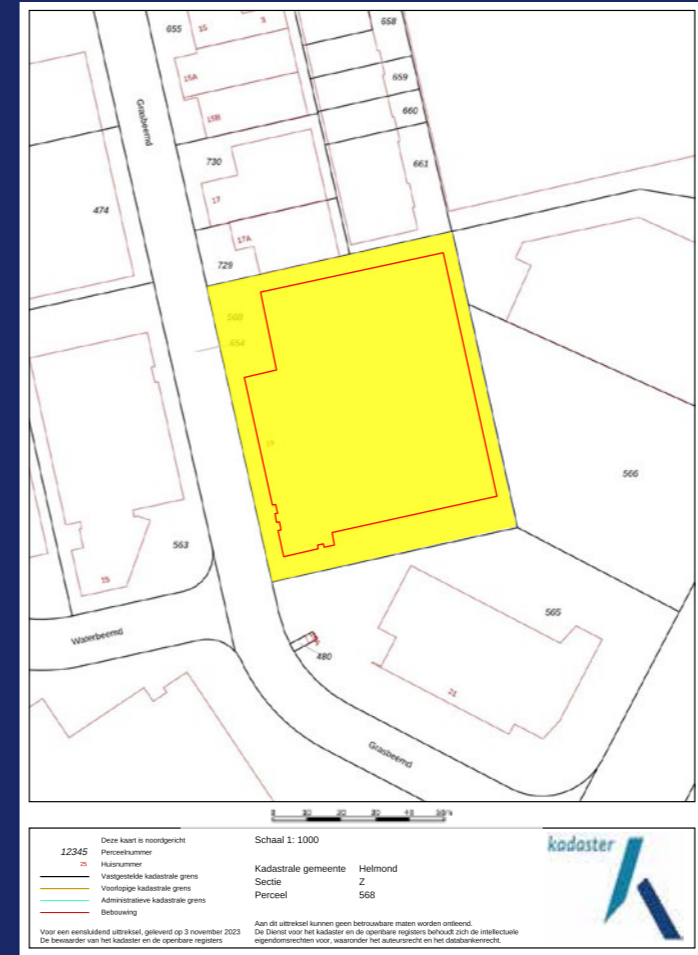
Bedrijfsruimte 1	Ca. 2.745 m ²
Bedrijfsruimte 2	Ca. 1.268 m ²
Entresolvloer in bedrijfsruimte 1	Ca. 50 m ²
Totaal	Ca. 4.723 m ²

PARKEERGELEGENHEID

Ca. 50 parkeerplaatsen op eigen terrein.

UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN

Nee.



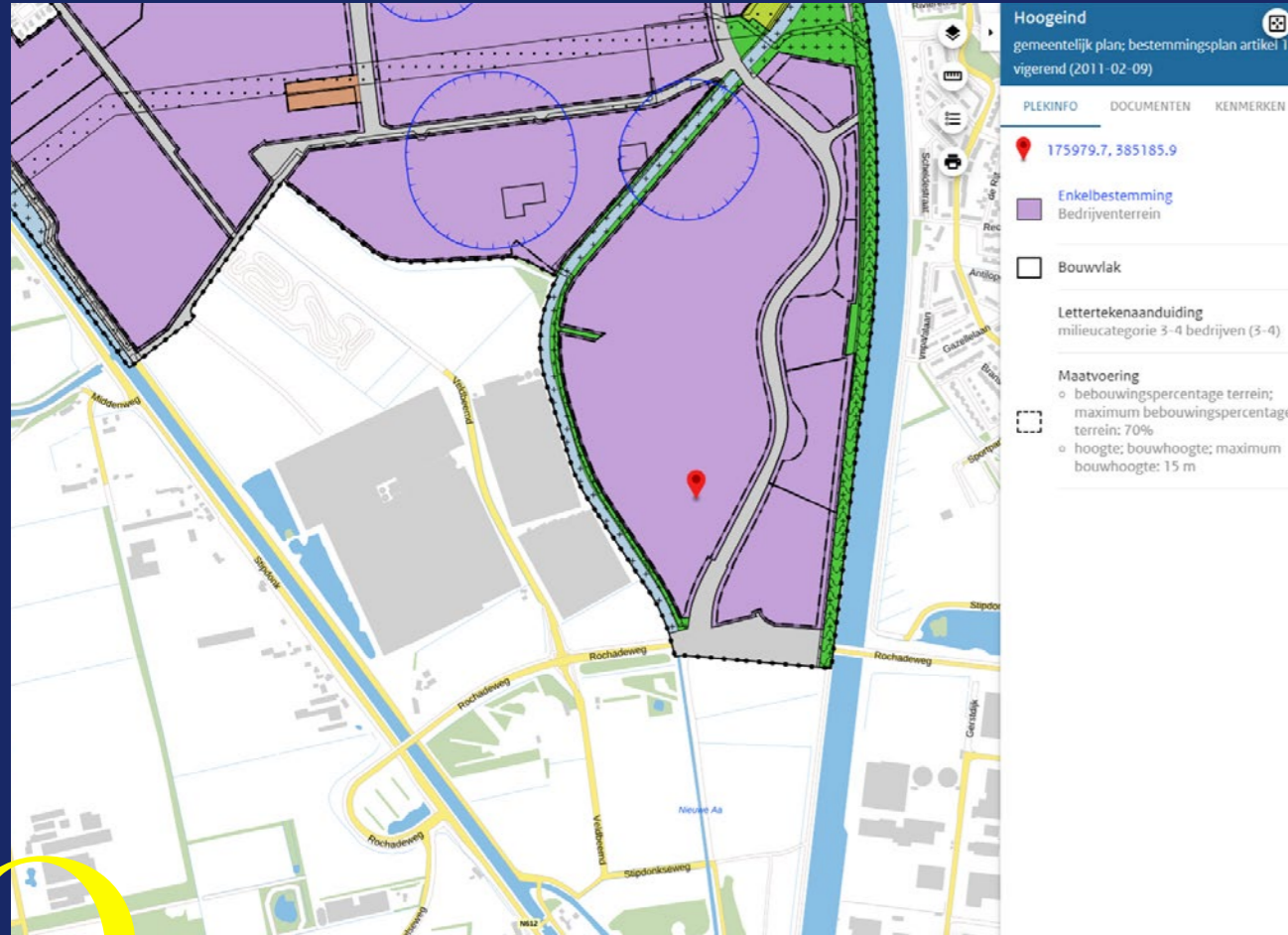
KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Helmond, Sectie Z, Nummer 566, totale grootte 65 are en 66 ca (=6566 m²)



H37A
H37B

MEMOBOARD



BESTEMMINGSPLAN

Hoogeind, Enkelbestemming Bedrijventerrein, lettertekenaanduiding milieucategorie 3-4 bedrijven;
- bebouwingspercentage terrein: maximum 70%
- bouwhoogte: maximum 15 meter

Voor verdere info: www.ruimtelijkeplannen.nl

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 320.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaren.

Verlengingstermijn: Vijf jaren.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling: bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/ verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: R.O.Z.-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.









ABUS 5t



40 STUKS
ASPEL V-4,5 KILO
PLA-175 WH1

30320

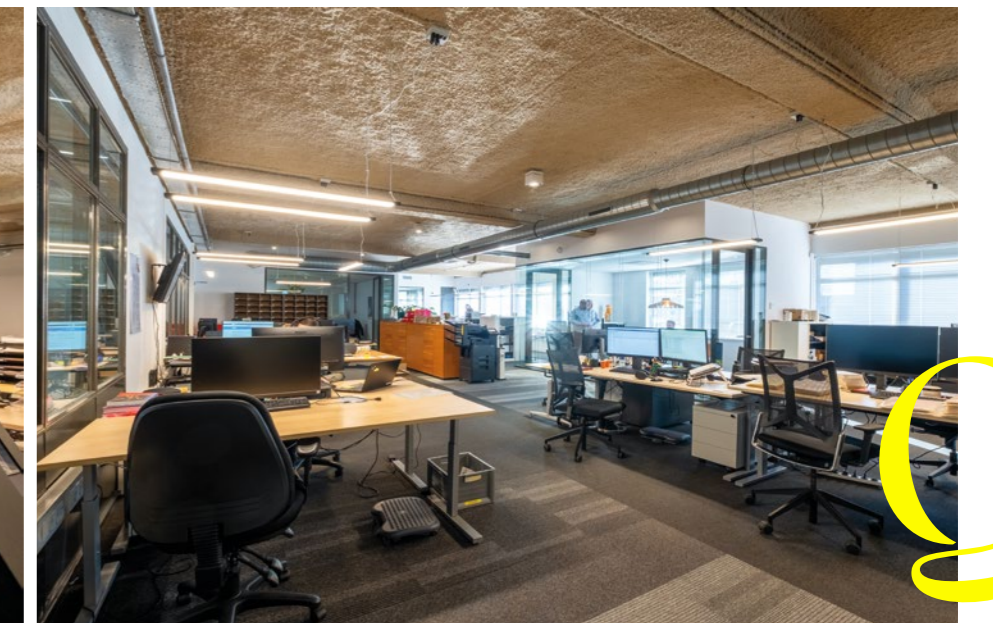
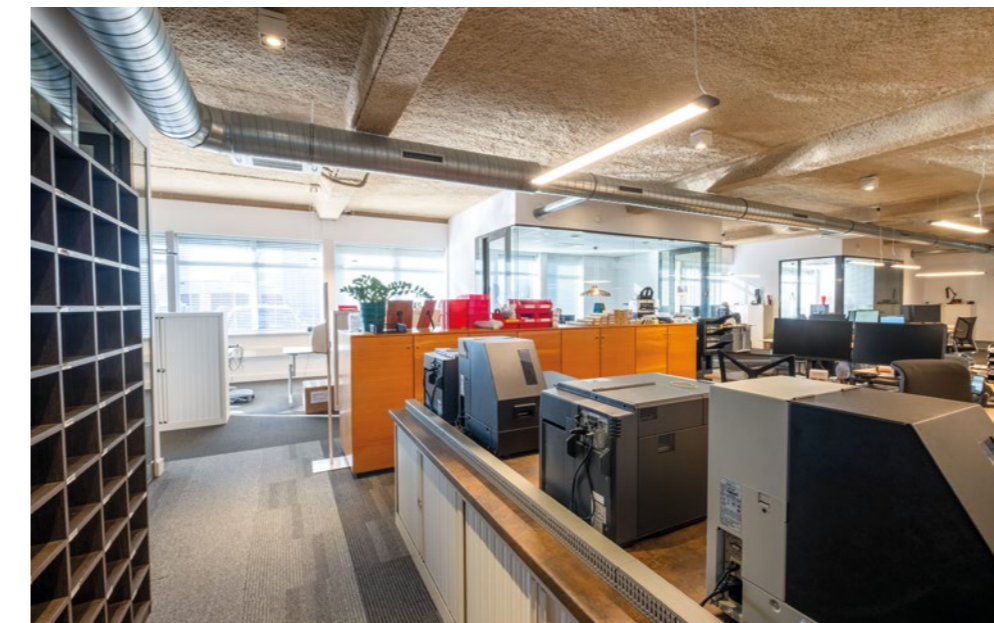
EPAL



H37A
H37B

MEMOBOARD









ONDERSCHEIDEND

- courante verhouding tussen het beperkte aantal m²'s kantoorruimte ten opzichte van het ruime metrage aan bedrijfsruimte;
- complex met eigen identiteit;
- vrijstaand complex;
- geklimatiseerd in bedrijfsruimte;
- lichte wanden, vloeren en plafonds in bedrijfsruimte: fris en ruimtelijk effect;
- hoog gecontracteerd vermogen aan stroom, 285 KW;
- aanwezigheid kraan 5T;
- industriële, instapklare afwerking kantoorruimte met airco;
- ligging dicht tegen het snelwegennet aan.

De huidige huurder biedt diverse voorzieningen ter overname aan. Een overzicht is op ons kantoor beschikbaar.



BEREIKBAARHEID

PER AUTO

Het object is met eigen vervoer goed te bereiken. De Weyer is op korte afstand gelegen van de autosnelweg A67 (Eindhoven-Venlo), te bereiken via de Rochadeweg en de provinciale weg N612 alsmede het kanaaltracé (de N266) in de richting van Weert en 's-Hertogenbosch.

PER OPENBAAR VERVOER

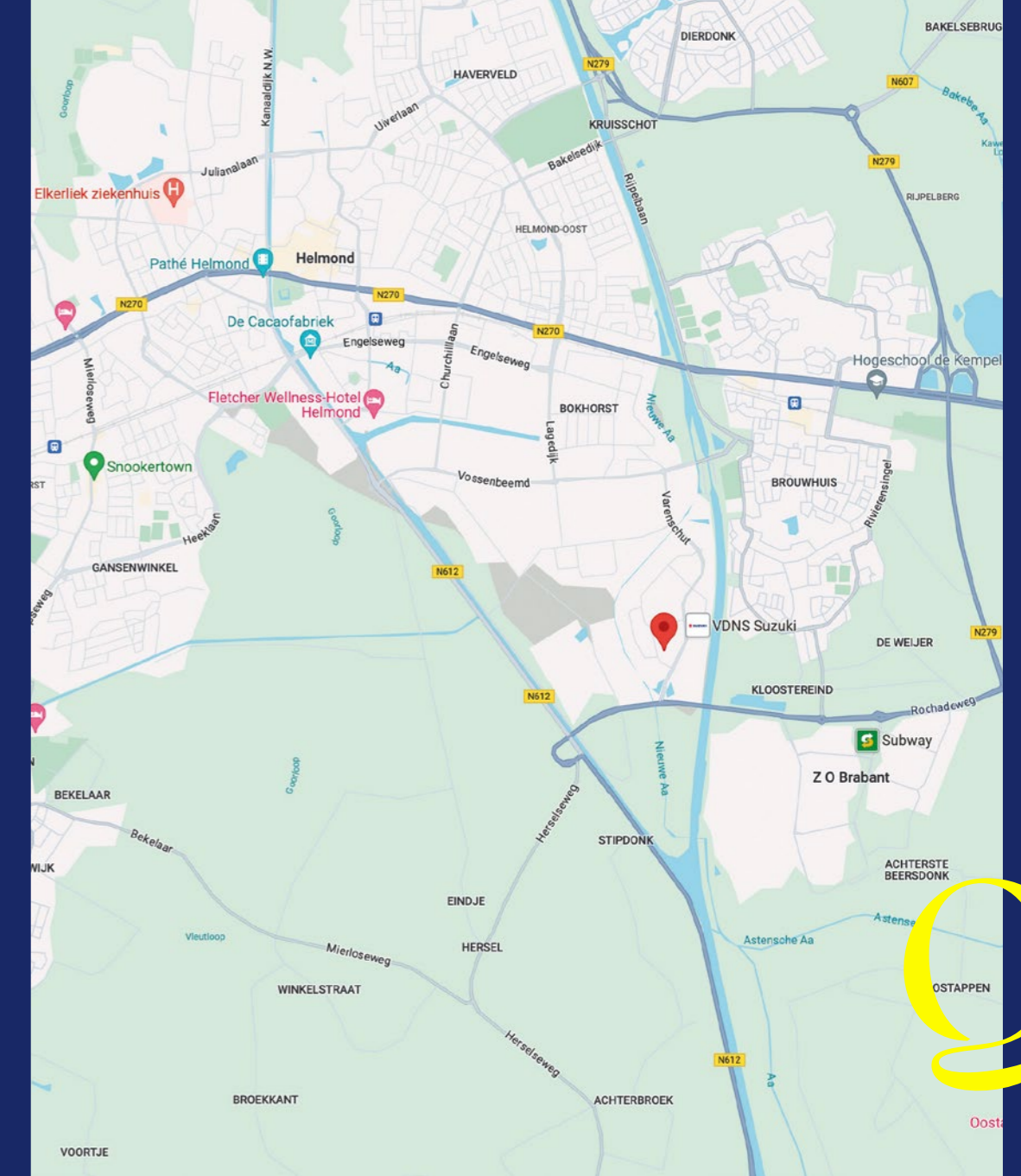
Op loopafstand is een bushalte gelegen. Op ca. 8 minuten rijden is ook het treinstation van Helmond gelegen.

OMGEVING

Supermarkt: Albert Heijn en Jumbo op ca. 5 minuten rijden gelegen.

Restaurants: LRRK & ZO, La Piazza, Lotus

Centrum: het centrum ligt op ca. 10 minuten rijden gelegen.



WAAROM EEN OBJECT VIA Q?

Q Bedrijfslocaties B.V. is vaak als één van de eersten op de hoogte van beschikbaar komende objecten; dus méér inzicht in actueel (én onzichtbaar) aanbod in de markt;

- ✓ **ACTIEF, CREATIEF EN PASSIE VOOR HET VAK;**
- ✓ **FOCUS, GROTE KENNIS VAN KLEIN WERKGEBIED;**
- ✓ **ZORGVULDIG, EERLIJK EN BETROUWBAAR;**
- ✓ **BLIJVENDE COMMUNICATIE;**
- ✓ **ZEKER GEEN 9 TOT 5 MENTALITEIT;**
- ✓ **DESKUNDIGE EN ACTIEVE BEGELEIDING;**
- ✓ **ZO'N 30 JAAR ERVARING IN COMMERCIEEL VASTGOED;**
- ✓ **GROOT REGIONAAL NETWERK**



BRAINPORT-REGIO

Brainport Eindhoven is een innovatief ecosysteem in Zuidoost-Brabant. Met een sterke hightech maakindustrie, een bijzondere designsector en een uniek samenwerkingsmodel. De Brainport-regio bestaat uit 21 gemeenten en telt vele campussen, fieldlabs en innovatiehubs. Iedere dag werken bedrijven, onderwijs- en kennisinstellingen en overheden binnen dit ecosysteem samen, waardoor ketensamenwerking, open innovatie en allianties succesvol vorm krijgen in deze kennisintensieve maakindustrie.



CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040 - 2 12 22 12, wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17
5611 NA Eindhoven
Telefoon: 040 212 22 12
www.q-bedrijfslocaties.nl

Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.



Marc Fitters

Email: marc@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 - 53 74 83 96





Q Bedrijfslocaties . . .

Met plezier tot uw dienst