



BEDRIJFS LOCATIES

EINDHOVEN

TE HUUR | *Jeroen Boschlaan 220c | bedrijfsruimte*

Industriële bedrijfsruimte met kantoorruimte op absolute
zichtlocatie aan de rondweg van Eindhoven!

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier!*



**CARGLASS**

040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR

TE HUUR



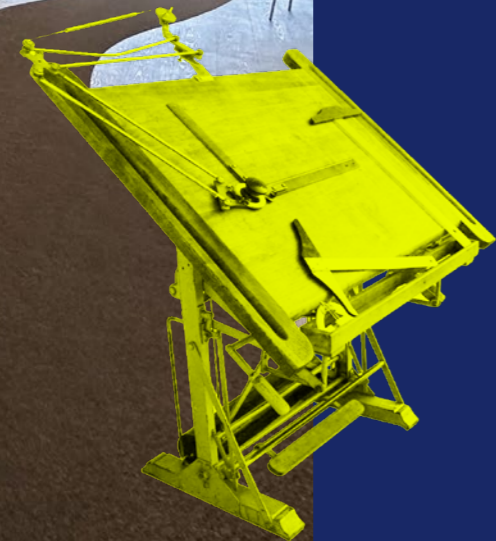
FOCM

Ingang ke



INHOUDSOPGAVE

VOORZIJDE PRESENTATIE	1
OBJECTFOTO	2
INHOUDSOPGAVE	3
OBJECTFOTO	4
HUURFACTS	5
BESCHRIJVING / LOCATIE-LIGGING	6
OPPERVLAKTEN	7
KADASTRALE GEGEVENS	8
BESTEMMINGSPLAN	9
HUURCONDITIES	10
IMPRESSIE INTERIEUR	11 - 18
ONDSCHIEDEND	19
BEREIKBAARHEID / OMGEVING	20
TEKENINGEN	21 - 22
WAAROM EEN PAND VIA Q / BRAINPORT REGIO	23
CONTACTGEGEVENS	24
Q BEDRIJFSLOCATIES	25




**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



**DATUM
BESCHIKBAAR**
1 juli 2024





LOCATIE

Jeroen Boschlaan 220c
Eindhoven



PERCEELGROOTTE

Ca. 2.570 m²
(gedeeltelijk)



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

Ca. 1.305 m²



PARKEERPLAATSEN

5



**NU IN
OBJECT**

Carglass B.V.



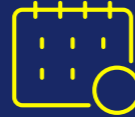
HUURPRIJS

€ 75.000,00
per jaar



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HUURBETALING

Per kwartaal



SERVICEKOSTEN

Nee



BTW

Ja



ENERGIELABEL

Volgt



GLASVEZEL

Ja



ZEKERHEIDSTELLING

Ja



BOUWJAAR

1960

BESCHRIJVING

Industriële bedrijfsruimte met kantoorruimte op absolute zichtlocatie direct aan de rondweg van Eindhoven!

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein De Kade is direct aan de Rondweg nabij het centrum van Eindhoven gelegen. "De Kade" bevindt zich aan beide zijden van de rondweg en bestaat enerzijds uit een GDV-locatie met onder andere Praxis, Gamma, Karwei, Leen Bakker en Carpet Right. Anderzijds kenmerkt het bedrijventerrein zich door de fabriekscomplexen van DAF en voormalig Campina (wordt nu ontwikkeld als "De Caai") en de aanwezigheid van vooral industriële, groothandels- en ambachtsbedrijven in het midden- en kleinbedrijf, zoals Boels Verhuur, Bo Rent, Coolen Dekzeilen het Gas-Las Centrum, Dell HTL en Voskamp.





OPPERVLAKTEN

KANTOORRUIMTE

Begane grond ca. 175 m²

Eerste verdieping ca. 430 m²

Totaal ca. 605 m²

BEDRIJFSRUIMTE

Begane grond ca. 700 m²

Totale metrage ca. 1.305 m²

KADASTRALE GEGEVENS

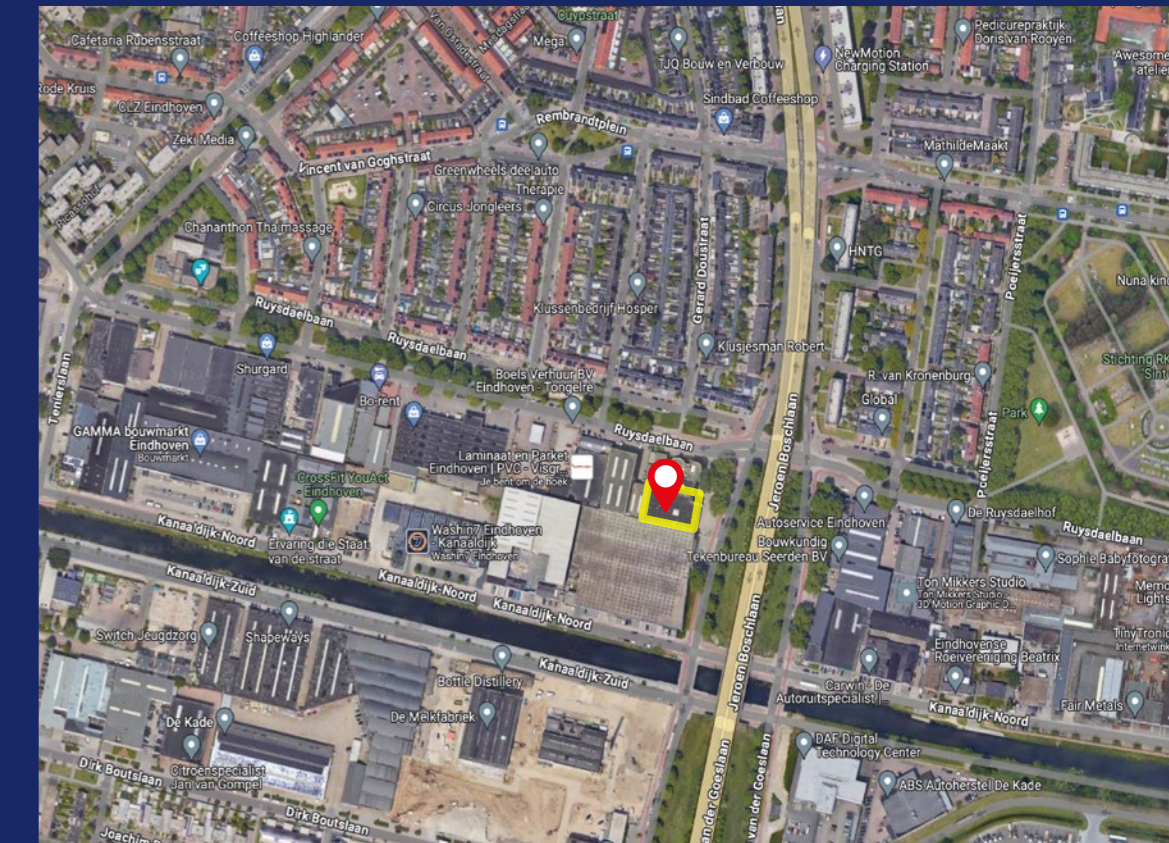
Gemeente Tongelre, Sectie E, Nummer 1249 (gedeeltelijk)

PARKEERGELEGENHEID

5 parkeerplaatsen op eigen terrein en ruime (gratis) parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN

Nee.



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Tongelre, Sectie E, Nummer 1249 (gedeeltelijk)





BESTEMMINGSPLAN

Bestemmingsplan: Bedrijventerrein De Kade
 Enkelbestemming Bedrijf – 2
 Functieaanduiding: Bedrijven tot en met categorie 3.1 waaronder bedrijven in de categorie 1, 2 en 3.1 zijn toegestaan.

Voor meer informatie: www.ruimtelijkeplannen.nl

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 75.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaren.

Verlengingstermijn: Vijf jaren.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling: bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/ verhuur.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: R.O.Z.-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.













ONDERSCHEIDEND

- Zichtlocatie direct aan de rondweg;
- Ruime daglichttoetreding;
- Industriële uitstraling binnen;
- Stalen spanten en lichtstraten (boven systeemplafond).

BEREIKBAARHEID

PER AUTO

Gelegen direct aan de rondweg rondom Eindhoven-centrum. Via de rondweg zijn diverse invalswegen, zoals de Geldropseweg, Heezerweg en Leenderweg, alsmede de op- en afritten van het snelwegennet A2, A50, A58 en A67 binnen ongeveer tien auto minuten te bereiken.

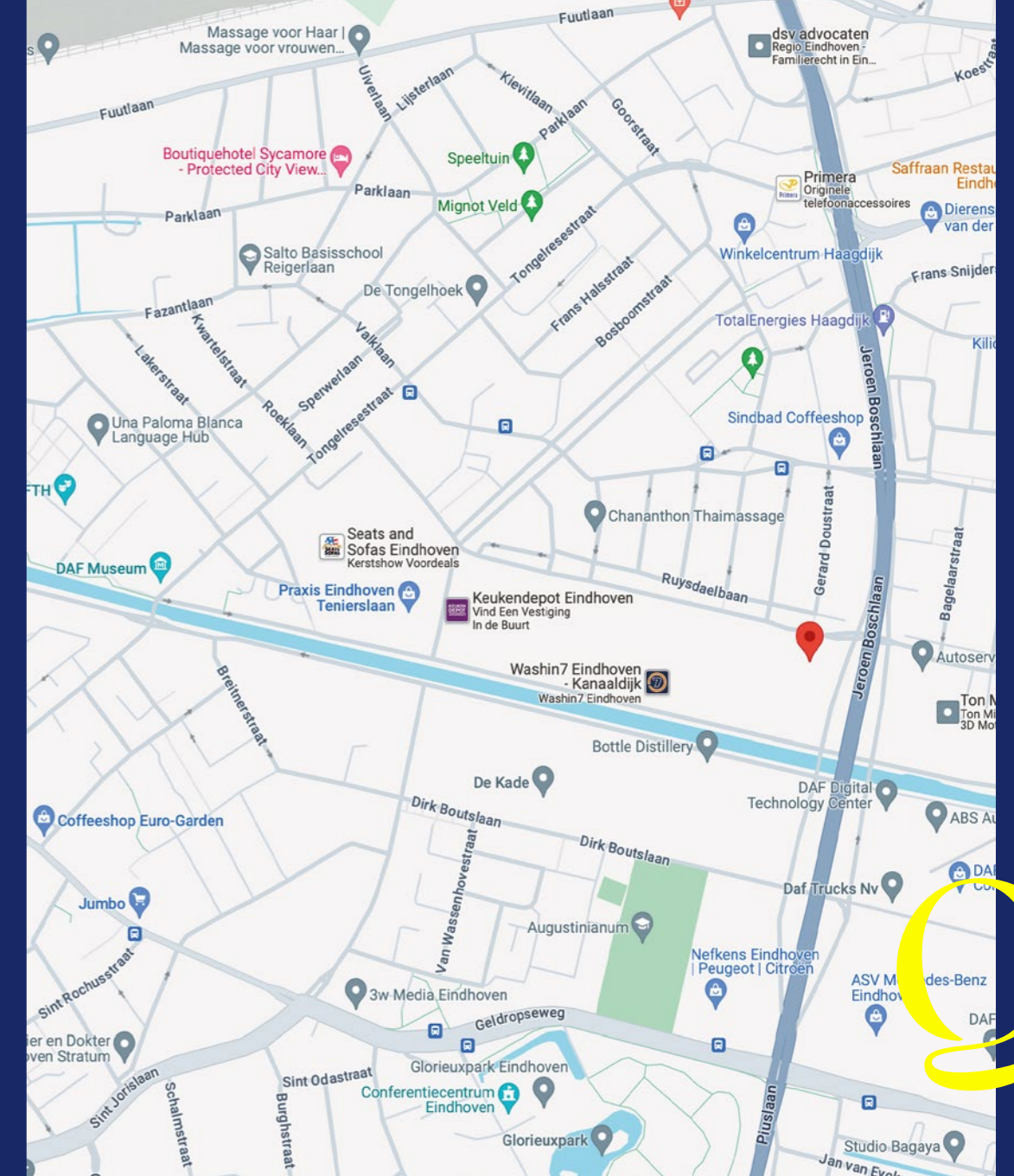
PER OPENBAAR VERVOER

Op loopafstand is er een bushalte aanwezig met een directe verbinding naar Eindhoven Centrum en NS Station Eindhoven Centraal

OMGEVING

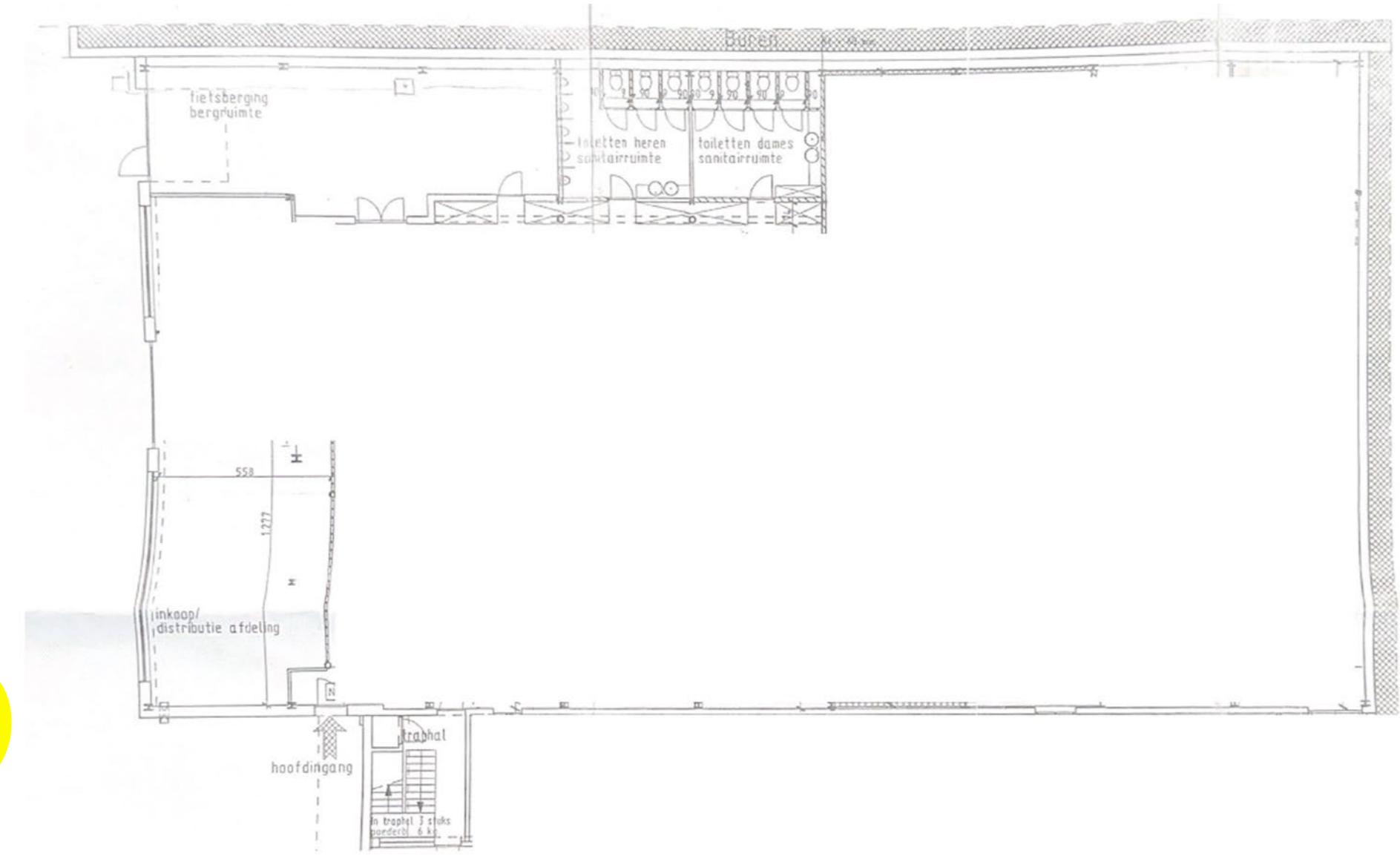
Supermarkt: een Albert Heijn (Tongelresestraat) bevindt zich op ca. 5 minuten gelegen. Een Jumbo Supermarkt (Geldropseweg) bevindt zich op ca. 5 minuten gelegen.

Restaurants: het centrum van Eindhoven, waar zich een variëteit aan horeca- en winkelgelegenheden bevinden, zijn op ca. 5 minuten rijden gelegen.

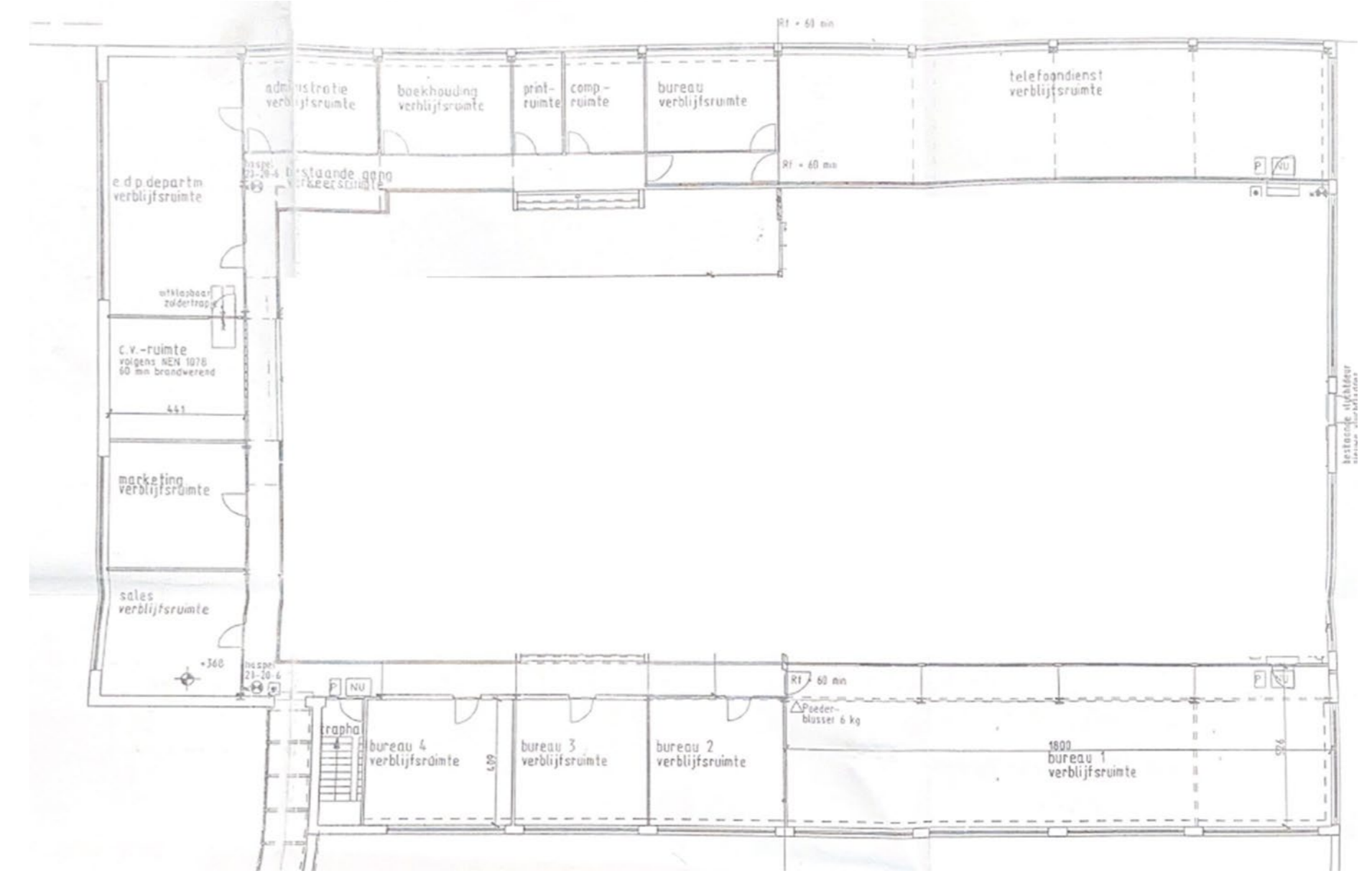




BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING





Tim van der Velden

Email: tim@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 13 89 27 46



CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040 - 2 12 22 12, wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl

Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

BRAINPORT-REGIO

Brainport Eindhoven is een innovatief ecosysteem in Zuidoost-Brabant. Met een sterke hightech maakindustrie, een bijzondere designsector en een uniek samenwerkingsmodel. De Brainport-regio bestaat uit 21 gemeenten en telt vele campussen, fieldlabs en innovatiehubs. Iedere dag werken bedrijven, onderwijs- en kennisinstellingen en overheden binnen dit ecosysteem samen, waardoor ketensamenwerking, open innovatie en allianties succesvol vorm krijgen in deze kennisintensieve maakindustrie.



WAAROM EEN OBJECT VIA Q?

Q Bedrijfslocaties B.V. is vaak als één van de eersten op de hoogte van beschikbaar komende objecten; dus méér inzicht in actueel (én onzichtbaar) aanbod in de markt;

- ✓ **ACTIEF, CREATIEF EN PASSIE VOOR HET VAK;**
- ✓ **FOCUS, GROTE KENNIS VAN KLEIN WERKGEBIED;**
- ✓ **ZORGVULDIG, EERLIJK EN BETROUWBAAR;**
- ✓ **BLIJVENDE COMMUNICATIE;**
- ✓ **ZEKER GEEN 9 TOT 5 MENTALITEIT;**
- ✓ **DESKUNDIGE EN ACTIEVE BEGELEIDING;**
- ✓ **ZO'N 30 JAAR ERVARING IN COMMERCIEEL VASTGOED;**
- ✓ **GROOT REGIONAAL NETWERK.**





Q Bedrijfslocaties . . .

Met plezier tot uw dienst