



BEDRIJFS LOCATIES

EINDHOVEN *TE HUUR*

*AVIGNONLAAN 49
KANTOOR-BEDRIJFSRUIMTE*

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier!*





**DATUM
BESCHIKBAAR**
Per direct!

4474

4476

49



LOCATIE

Avignonlaan 49
Eindhoven



PERCEELGROOTTE

474 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

382 m²



PARKEERPLAATSEN

2



BTW

Ja



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

B



HUURPRIJS

€ 36.000,00



HUURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HUURBETALING

Per kwartaal



SERVICEKOSTEN

€ 125,00 per maand



ARCHITECT

Twaalf maanden



BOUWJAAR

1997



GLASVEZEL

Ja



ELEKTRA

3 x 16A



ZEKERHEIDSSSTELLING

Ter grootte van 3
maanden huur





FOTO'S





FOTO'S





BESCHRIJVING Bedrijfsruimte

monoliet afgewerkte betonvloer;
elektrisch bedienbare overheaddeur;
verwarming middels radiatoren;
krachtstroom (16A);
vrije hoogte ca. 5,8m;
voorzien van Led-verlichting;
brandblusvoorzieningen.

BESCHRIJVING Kantoorruimte

gerenoveerd opleveringsniveau, zowel kantoor als sanitair;
kantoor verdeeld over twee bouwlagen;
verwarming middels radiatoren;
systeemplafond voorzien van LED-verlichting;
pantry-kantineruimte.

OPPERVLAKTEN

ca. 280 m² bedrijfsruimte;
ca. 102 m² kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen;
2 parkeerplaatsen op eigen terrein aangevuld met openbare parkeren

LOCATIE/LIGGING

Het object is gelegen op bedrijventerrein "Achtse Barrier" dat gesitueerd is in Eindhoven-Noord. Het object ligt nabij de Boschdijk en de Marathonloop, met snelle aansluitingen op de A2/A58/A50 en op korte afstand tot het centrum van Eindhoven. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd Mansveld Electrotechniek, Janssen & Janssen Gerechtsdeurwaarders en ICS.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Woensel, Sectie: S, Nummer 3654, Grootte 474 m²

HUURCONDITIES

Huurprijs: 36.000,00

Huurtermijn: Vijf (5) jaren

Opzegtermijn: Twaalf (12) maanden

Huurbetaling: Per kwartaal vooruit

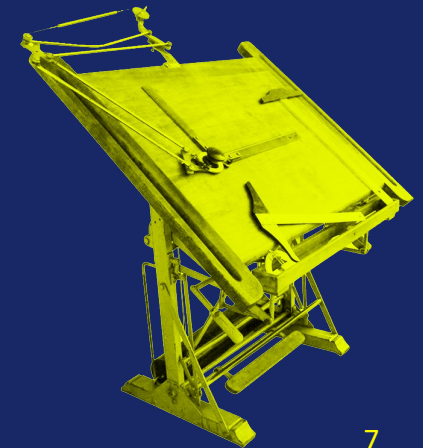
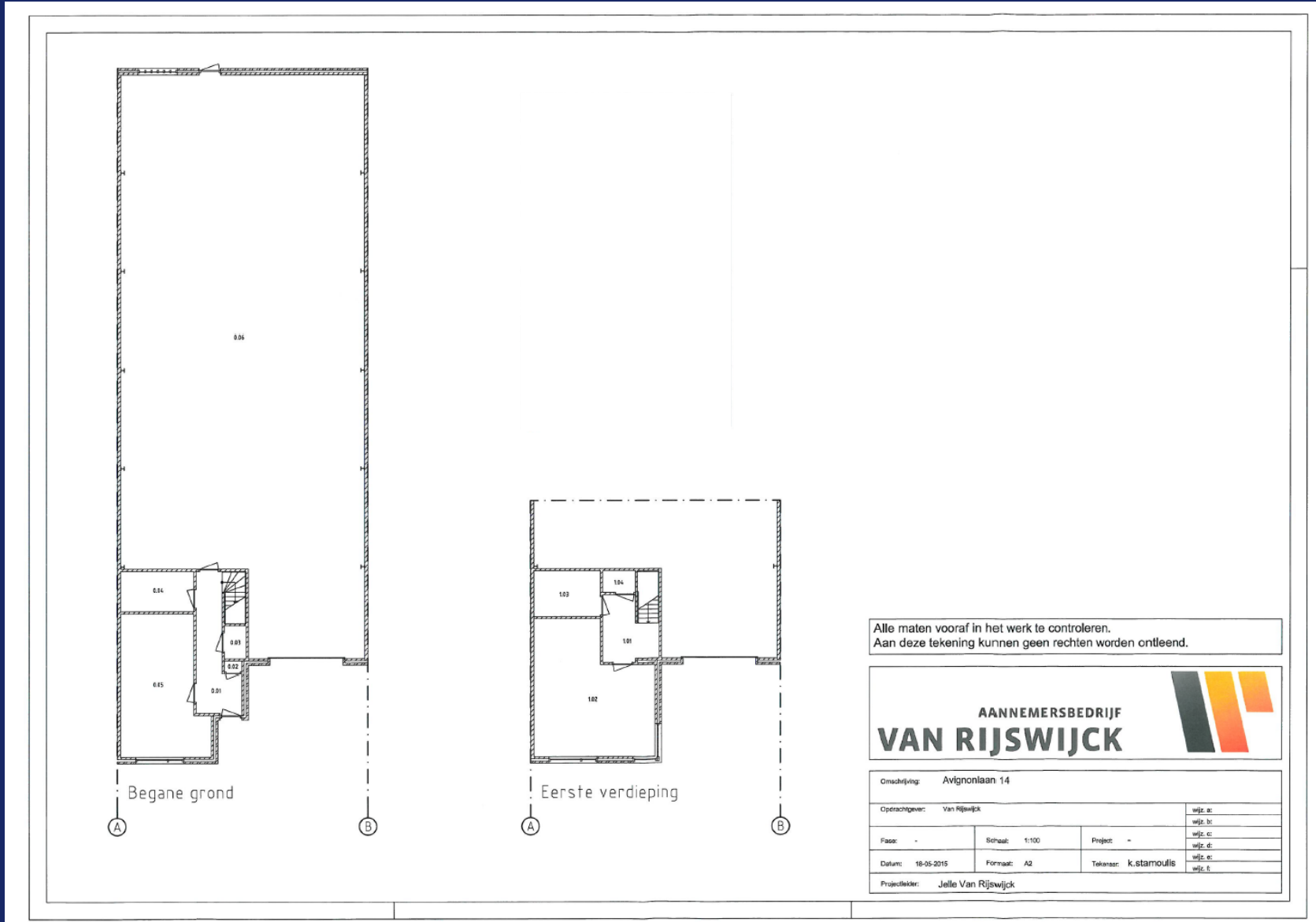
Huurindexering: Jaarlijks

Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-212 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.