



# BEDRIJFS LOCATIES

## EINDHOVEN *TE HUUR*

GROBBENDONKSTRAAT 30 & TURNHOUTLAAN 13  
BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOORRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke  
service met een flinke dosis plezier !*



  
**DATUM  
BESCHIKBAAR**  
Per direct!



VERF

SIERLIJSTEN  
& ROZETTEN

VERHUUR-  
SERVICE

SCHILDERS-  
MATERIALEN

SCHILDERS-  
KLEDING

 **ISOMINT**  
RIJKE VERFGROOTHANDEL

Isomint

13  
WELKOM

24/7



**LOCATIE**

Grobbendonkstraat 30  
& Turnhoutlaan 13



**PERCEELGROOTTE**

640 m<sup>2</sup>



**TOTAAL  
OPPERVLAKTE**

560 m<sup>2</sup>



**PARKEERPLAATSEN**

5



**VOORHEEN IN  
OBJECT**

Sikkens



**HUURPRIJS**

€ 55.000,00



**HURTERMIJN**

Tot en met  
31 augustus  
2027



**VERLENGINGSTERMIJN**

Vijf jaren



**OPZEGTERMIJN**

Twaalf maanden



**INDEXERING**

Jaarlijks



**HUURBETALING**

Per maand



**ZEKERHEIDSSTELLING**

3 maanden



**BOUWJAAR**

1970



**GLASVEZEL**

Ja



**SERVICEKOSTEN**

N.v.t.



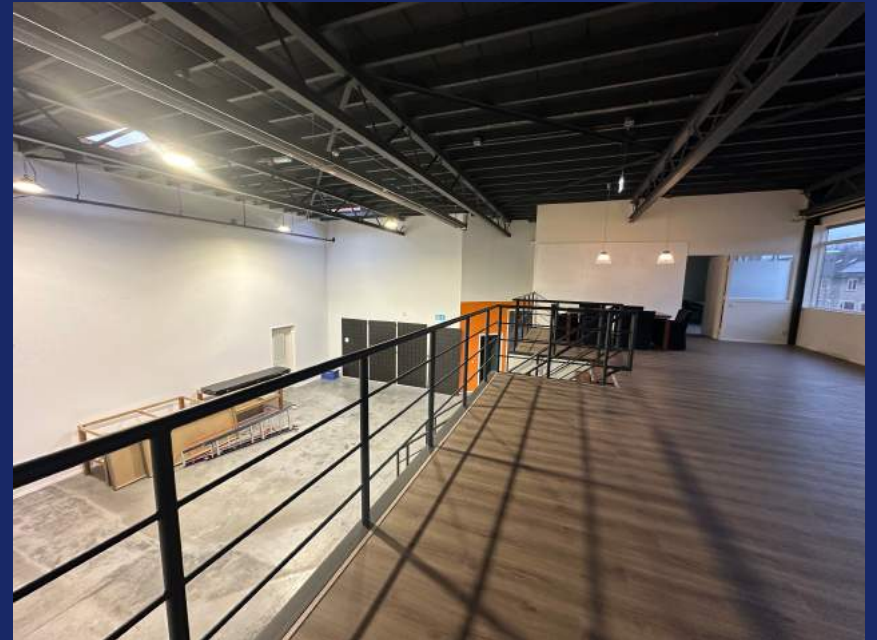
**BTW**

Ja





FOTO'S





## BESCHRIJVING

Instapklare bedrijfsruimte/showroom met kantoorruimte met twee entrees en klein buitenterrein.

## OPPERVLAKTEN

Ca. 460 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond alsmede ca. 100 m<sup>2</sup> showroom/kantoorruimte op de eerste verdieping.

Daarnaast beschikt het object aan de achterzijde over een (omheind) buitenterrein van ca. 150 m<sup>2</sup>.

## LOCATIE/LIGGING

Het object is gelegen op bedrijventerrein "De Tempel" tussen de Grobbendonkstraat en de Turnhoutlaan. Op het bedrijventerrein zijn onder andere de navolgende bedrijven gevestigd: St. Pieter, Boerenbond, ANAC Wascentrale, Fitness First, VMG Fietshuis en makelaarskantoor Van Uffelen.

## PARKEREN

Het eigen (omheinde) terrein aan de Grobbendonkstraat kan aangewend worden ten behoeve van parkeren, daarnaast gratis parkeren in de openbare parkeerhavens langs de straat.

## HUURCONDITIES

**Huurprijs:** € 55.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

**Huurtermijn:** Tot en met 31 augustus 2027.

**Opzegtermijn:** Twaalf maanden.

**Verlengingstermijn:** Vijf jaren.

**Huurbetaling:** Per maand.

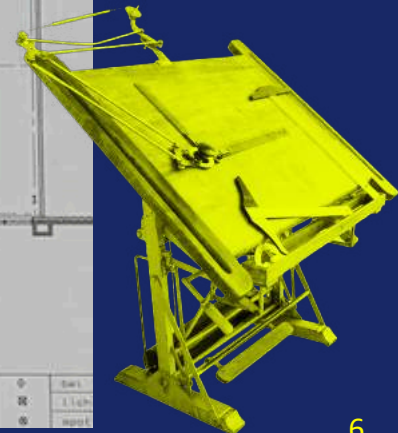
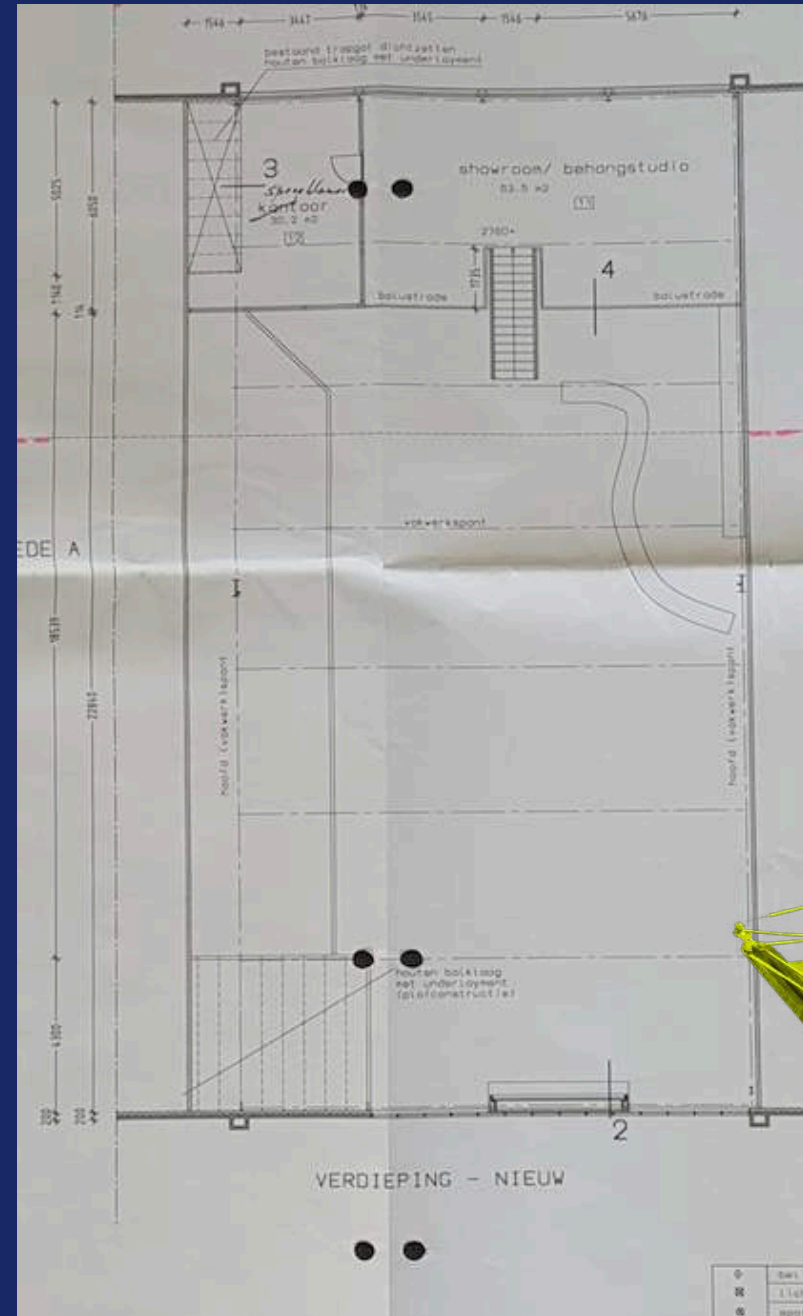
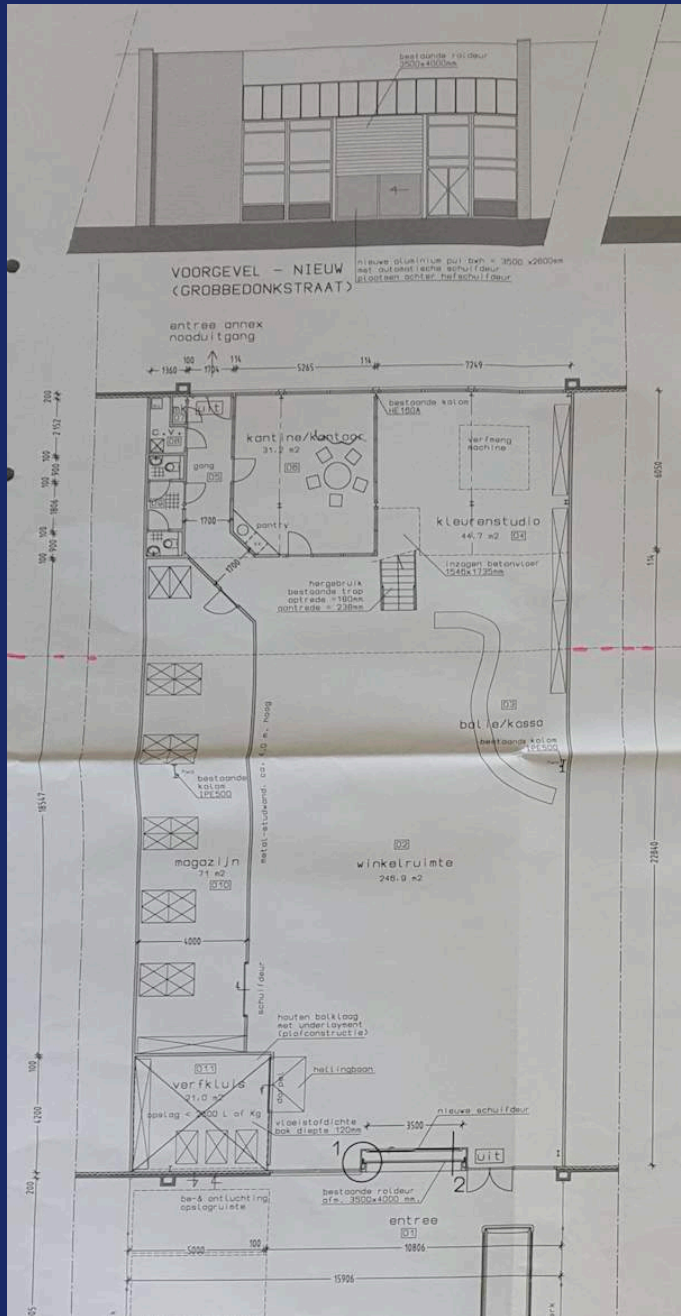
**Huurindexering:** Jaarlijks conform CPI-index.

**Zekerheidsstelling:** Bankgarantie of waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief B.T.W.

**BTW:** Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

**Huurovereenkomst:** ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.





## CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-212 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever; bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



## Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

[www.q-bedrijfslocaties.nl](http://www.q-bedrijfslocaties.nl)



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.