



# BEDRIJFS LOCATIES

## SON EN BREUGEL *TE HUUR*

*Ekkersrijt 7102*

*LOGISTIEKE BEDRIJFSRUIMTE MET DOCKS EN STELLINGEN!*

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke  
service met een flinke dosis plezier !*





**DATUM BESCHIKBAAR**

Per direct!





**LOCATIE**

Ekkersrijt  
7102



**PERCEELGROOTTE**

17.430 m<sup>2</sup>  
gedeeltelijk



**TOTAAL  
OPPERVLAKTE**

2.920 m<sup>2</sup>



**PARKEERPLAATSEN**

Ja



**VOORHEEN IN  
OBJECT**

Tenfold  
PicPac



**LEVERING  
(AS IS, WHERE IS)**

Huidige staat



**ENERGIELABEL**

A



**HUURPRIJS**

€ 70,00 per m<sup>2</sup>



**HURTERMIJN**

Vijf jaren



**VERLENGINGSTERMIJN**

Vijf jaren



**OPZEGTERMIJN**

Twaalf maanden



**INDEXERING**

Jaarlijks



**HUURBETALING**

Per  
kwartaal



**SERVICEKOSTEN**

€ 1.350,00  
per kwartaal



**BTW**

Ja



**ZEKERHEIDSSTELLING**

Ja



**BOUWJAAR**

1999



**ARCHITECT**

Architectenburo  
Ir. C.J. Pepers B.V.





FOTO'S



TOELAATBARE BELASTINGEN		
Palletstelling BA-BG		
Rektype:	80	
Hoogte:	7500 mm	
Diepte:	1000 mm	
# pallet:	1200 mm	
Vloer-/deklaagtype:	Beton	
MAX PER LIGGER (gelijkmatig verdeeld)		
Lengte ligger	Liggertype	Maximaal gewicht
2700mm	2C1115	3000kg
Max Sectiebelasting (H0 in cm)		
H0	Gewicht	Gewicht
50	11.550kg	175
75	11.550kg	200
100	11.200kg	215
175	10.675kg	250
150	10.150kg	

Keuringinstantie:

**van Aaken Hydrauliek**  
mobile service  
06-21483080 Vessem

WIZIGINGEN in de configuratie  
alleen na overleg met de leverancier

Hamburger Strasse 12  
41540 Dormagen Deutschland  
Tel: 0208 083094





## BESCHRIJVING

Logistieke bedrijfsruimte met docks en stellingen!

## OPPERVLAKTE

Ca. 2,920 m<sup>2</sup> logistieke ruimte inclusief stellingen.

## PARKEERGELEGENHEID

Op eigen terrein zijn ruime parkeermogelijkheden.

## LOCATIE/LIGGING

De beschikbare ruimte maakt onderdeel uit van het multifunctionele, logistieke bedrijfscomplex van P. van der Maat Logistiek en is gelegen op het westelijk gedeelte van het bedrijventerrein Ekkersrijt. In de nabijheid is Meubelplein Ekkersrijt gesitueerd alsmede het hoogwaardige bedrijvenpark Science Park Eindhoven. In de directe omgeving hebben zich onder andere Pontmeijer, Strukton, Tridex, Knaapen Groep, Timmerfabriek Van Eck, Jase Packaging, RJ Installatietechniek, Mat Tech en AED Partner gevestigd.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Son en Breugel, Sectie B, Nummers 2541, 2475 en 2551, Grootte 17.430 m<sup>2</sup> (gedeeltelijk).

## HUURCONDITIES

**Huurprijs inclusief stellingen:** € 70,00 per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

**Huurtermijn:** Vijf jaar.

**Verlengingstermijn:** Vijf jaar.

**Opzegtermijn:** Uiterlijk twaalf maanden voor expiratiedatum.

**Huurbetaling:** Per kwartaal vooruit.

**Huurindexering:** Jaarlijks per 1 januari, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

**Zekerheidsstelling:** Bankgarantie: ter grootte van drie maanden huur inclusief B.T.W.

**BTW:** Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgesteld minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

**Huurovereenkomst:** ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.





## BEREIKBAARHEID

Per auto:

De aansluiting op de snelweg A58 (Eindhoven-Tilburg) is op korte afstand gelegen en sluit direct aan op de snelweg A2 (Eindhoven – Amsterdam) en de A50 (Eindhoven – Nijmegen). Derhalve is de bereikbaarheid per auto uitstekende te noemen.

Per openbaarvervoer:

Op loopafstand is tevens een bushalte (lijn 9 en 406) gelegen. Eindhoven Airport is op ca. 10 minuten rijden gelegen.

## OMGEVING

Supermarkt: een Jumbo op enkele autominuten (Nieuwstraat).

Restaurants: op de meubelboulevard, Burger King op 1 minuut en in Son op 5 minuten.

Centrum: Eindhoven Centrum ca. 10 autominuten, Centrum Son op 5 minuten rijden.

## UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN

Nee.

**Servicekosten:** € 1.350,00 per kwartaal te vermeerderen met de geldende B.T.W. In dit bedrag is gas, water en elektra inbegrepen, alsmede het door huurder uit te voeren gebruikelijke onderhoud van o.a.:

- loadingdocks;
- overheaddeuren;
- dak/goten;
- installaties;
- buitenterrein.

### Uitgangspunten:

- thermostaatverwarming op maximaal 10 graden in winterperiode;
- bij aantoonbare kostenstijgingen energie c.q. overheidsmaatregelen is verhuurder gerechtigd het voorschot servicekosten te verhogen.

**Datum beschikbaar:** Per direct.

**Verwerking pallets:** Per pallet wordt er € 2,25 inslag en € 2,25 uitslag door verhuurder aan huurder doorberekend (indien gewenst).







## CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



### Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

[www.q-bedrijfslocaties.nl](http://www.q-bedrijfslocaties.nl)



*Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.*

