



BEDRIJFS LOCATIES

EINDHOVEN *TE HUUR*

URKHOVENSEWEG 5
BEDRIJFSRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





0923

HISv
Academy


**DATUM
BESCHIKBAAR**
Per direct !



LOCATIE

Urkhovenseweg 5



PERCEELGROOTTE

750 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

935 m²



PARKEERPLAATSEN

5



**VOORHEEN IN
OBJECT**

HTS



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



HURPRIJS

€ 57.500,00



HURTERMIJN

Twee jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Één jaar



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HURBETALING

Per kwartaal



SERVICEKOSTEN

N.v.t.



ZEKERHEIDSTELLING

Ja



BOUWJAAR

2002



ENERGIELABEL

A++



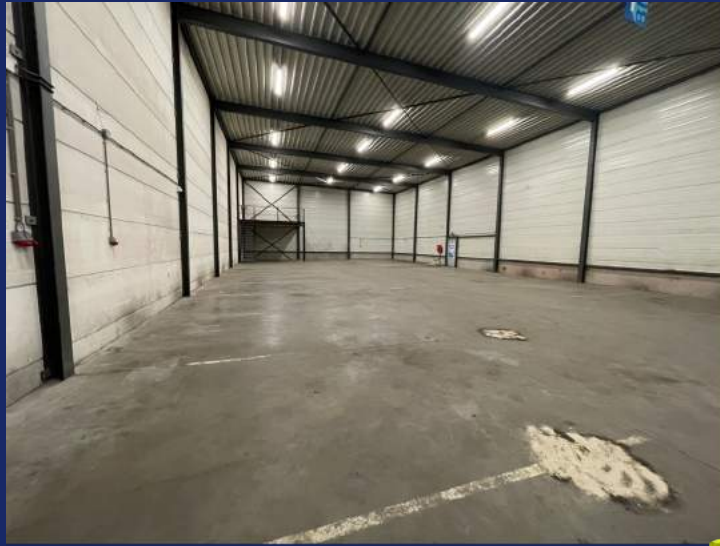
BTW

Ja





Oorspronkelijke staat



Huidige staat



Kantoor begane grond



Kantoren 1^e verdieping





BESCHRIJVING

Hoogwaardig half-vrijstaand bedrijfsgebouw met kantoorruimte en multifunctionele bedrijfsruimte.

OPPERVLAKTEN

Ca. 563 m² bedrijfsruimte alsmede ca. 187 m² kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen.

LOCATIE/LIGGING

De Urkhovenseweg is gesitueerd op het kleinschalige industrie-terrein "Herzenbroeken" aan de zuid-oostzijde van Eindhoven. Direct aangrenzend is de creatieve "broedplaats" Sectie C gelegen, met vele creatieve ondernemers. In de directe nabijheid zijn o.a. gevestigd: De Brabantse Verhuiscentrale en Sikkema Houtbewerking. Winkelcentrum 't Karregat is schuin tegenover het object gelegen.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Tongelre, Sectie C, Nummer 3725, Grootte 935 m².

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 57.500,00 per jaar t.v.m. de geldende BTW

Huurtermijn: Twee jaren.

Verlengingstermijn: In overleg.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal.

Huurindexering: Jaarlijks conform CPI-index (CBS).

Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief B.T.W.

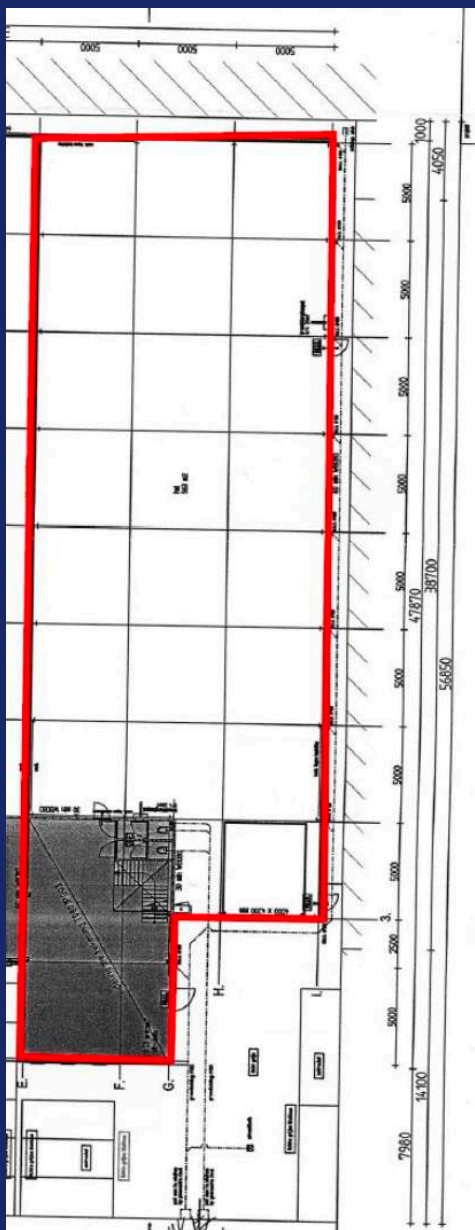
BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

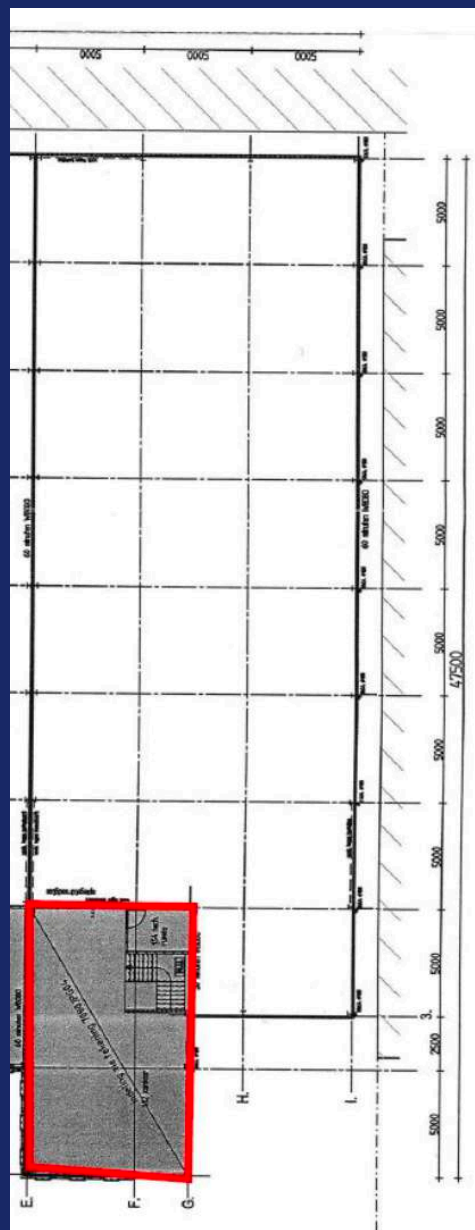




Begane grond



Eerste verdieping



CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever; bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.