

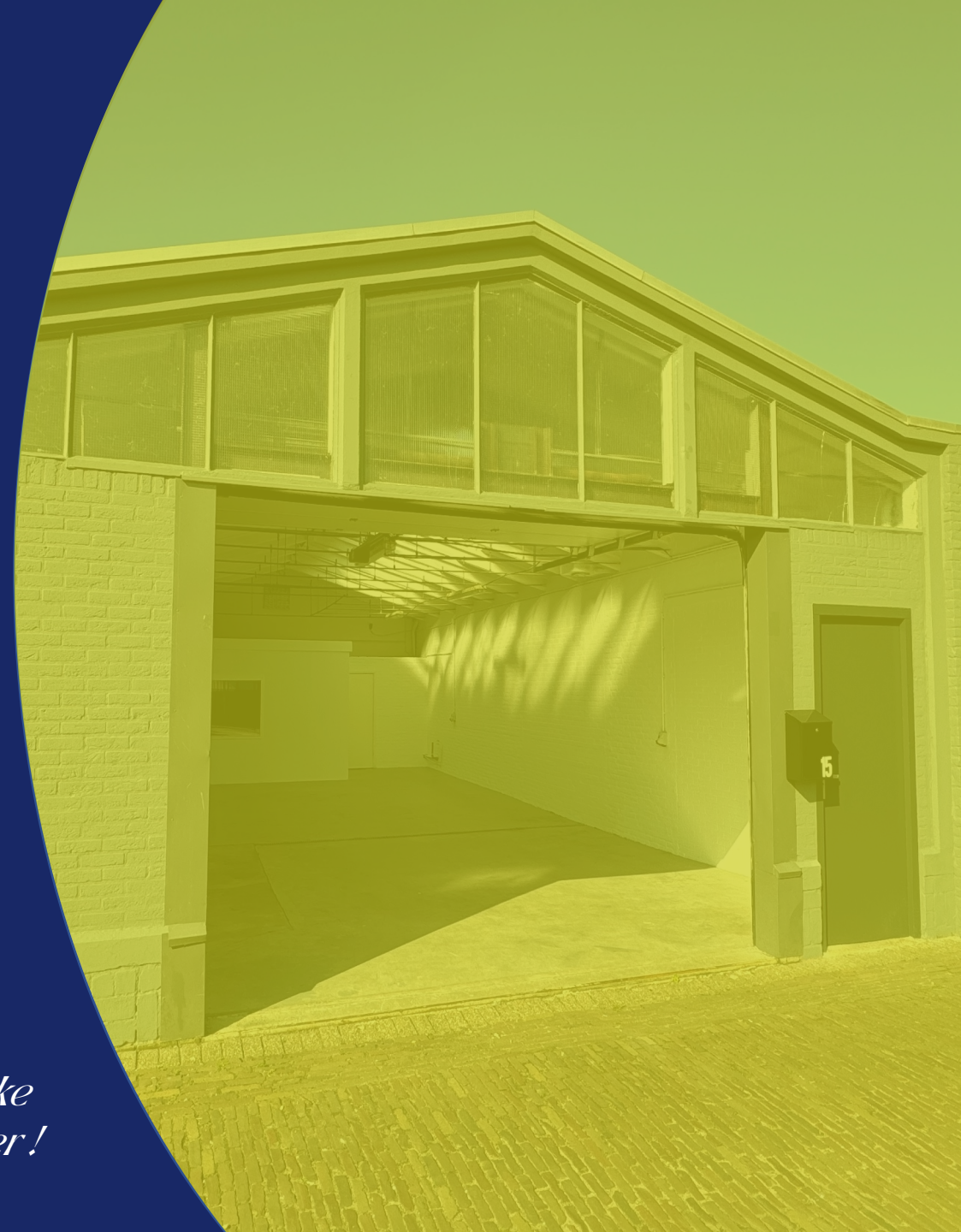


# BEDRIJFS LOCATIES

## EINDHOVEN *TE KOOP*

*RUYSDAELHOF 15  
BEDRIJFS-/ATELIERRUIMTE*

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke  
service met een flinke dosis plezier!*







**DATUM  
BESCHIKBAAR**

*Per direct!*







**LOCATIE**

Ruysdaelhof 15  
Eindhoven



**PERCEELGROOTTE**

125 m<sup>2</sup>



**TOTAAL  
OPPERVLAKTE**

125 m<sup>2</sup>



**VOORHEEN IN  
OBJECT**

Bimmer Cars



**ELEKTRA**

3 x 25A



**LEVERING  
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



**KOOPSOM**

€ 239.000,00



**BTW**

Nee



**OVERDRACHTS  
BELASTING**

Ja



**ZEKERHEIDSTELLING**

10%



**BOUWJAAR**

1958





FOTO'S







FOTO'S





## BESCHRIJVING

- Een elektrisch bedienbare overheaddeur en een aparte loopdeur;
- Betonvloer;
- Toiletruimte;
- Verlichting;
- Eigen meterkast en aansluitingen voor water en elektriciteit;
- Een vrije hoogte van ca. 3,16 meter;
- De bedrijfsunits is voorzien van een zadeldak;

## OPPERVLAKTEN

Ca. 125 m<sup>2</sup> atelierachtige bedrijfsruimte;  
Laad en los zone aan de openbare weg;

## LOCATIE/LIGGING

Bedrijventerrein De Kade is direct aan de Rondweg nabij het Eindhoven-centrum gelegen. "De Kade" bevindt zich aan beide zijden van de rondweg en bestaat enerzijds uit een GDV-locatie met onder andere Karwei, Leen Bakker en Carpet Right. Anderzijds kenmerkt het bedrijventerrein zich door de fabriekscomplexen van DAF en voormalig Campina en de aanwezigheid van vooral industriële, groothandels- en ambachtsbedrijven in het midden- en kleinbedrijf, zoals Boels Verhuur, Bo Rent, Coolen Dekzeilen, Carglass, Deli HTL, Jumbo CityHub en Voskamp.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Tongelre, Sectie: E, Nummer: 5410, grootte: 125 m<sup>2</sup>

## KOOPCONDITIES

**Koopsom:** € 239.000,00 kosten koper

**Staat:** De koopsom is gebaseerd op basis van de huidige staat van het object.

**Notaris:** Door koper te bepalen.

**Overdrachtsbelasting:** Van toepassing

**Omzetbelasting:** Er kan vrij van B.T.W. geleverd worden.

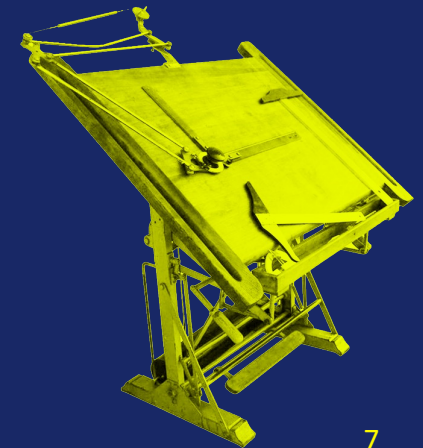
**Bodem:** Geen belastende feiten bekend.

**Zekerheidsstelling:** Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.





Kaartbijlage 1





## CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-212 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verkoper is onze opdrachtgever; bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



## Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

[www.q-bedrijfslocaties.nl](http://www.q-bedrijfslocaties.nl)



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.