



BEDRIJFS LOCATIES

BEST
TE HUUR

*DE DIEZE 24G
BEDRIJFSRUIMTE*

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier!*




**DATUM
BESCHIKBAAR**
Op korte termijn

De Dieze
24
↑ HABCD

24 G

24 F

Refyzzius





LOCATIE

De Dieze 24 G



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

250 m²



PARKEERPLAATSEN

3



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Cards



OPLEVERINGSNIVEAU

As is, where is



HUURPRIJS

*€ 27.000,00
per jaar*



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



HUURBETALING

Per kwartaal



ZEKERHEIDSTELLING

3 maanden



BOUWJAAR

2016



SERVICEKOSTEN

Ja



BTW

Ja



INDEXERING

Jaarlijks





FOTO'S





FOTO'S





BESCHRIJVING

Industriële bedrijfsruimte met kantoor op zichtlocatie te Best.
Modern opleveringsniveau.

OPPERVLAKTEN

Ca. 140 m² bedrijfsruimte op de begane grond

Ca. 110 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

LOCATIE/LIGGING

Dit multifunctionele moderne bedrijfsgebouw is gelegen op bedrijventerrein "Breeven". Het gebouw is aan de doorgaande weg "De Dieze" gelegen. De op- en afritten van het snelwegennet rondom Eindhoven zijn op ca. vijf minuten rijden gelegen.

Parkeerplaatsen

3 stuks op eigen terrein. Daarnaast (gratis) parkeren in de nabij gelegen straten.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Best, Sectie F, Nummer I220 (gedeeltelijk)

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 27.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende BTW

Huurtermijn: Vijf jaren met vijf verlengingsjaren.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal.

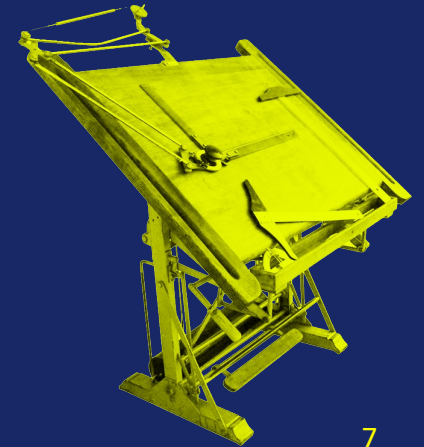
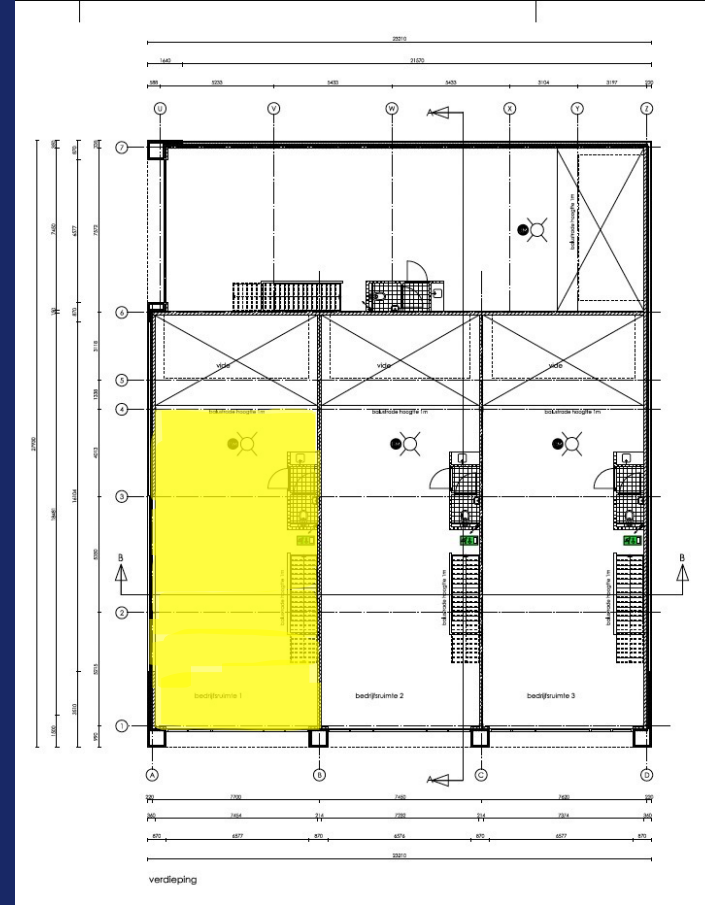
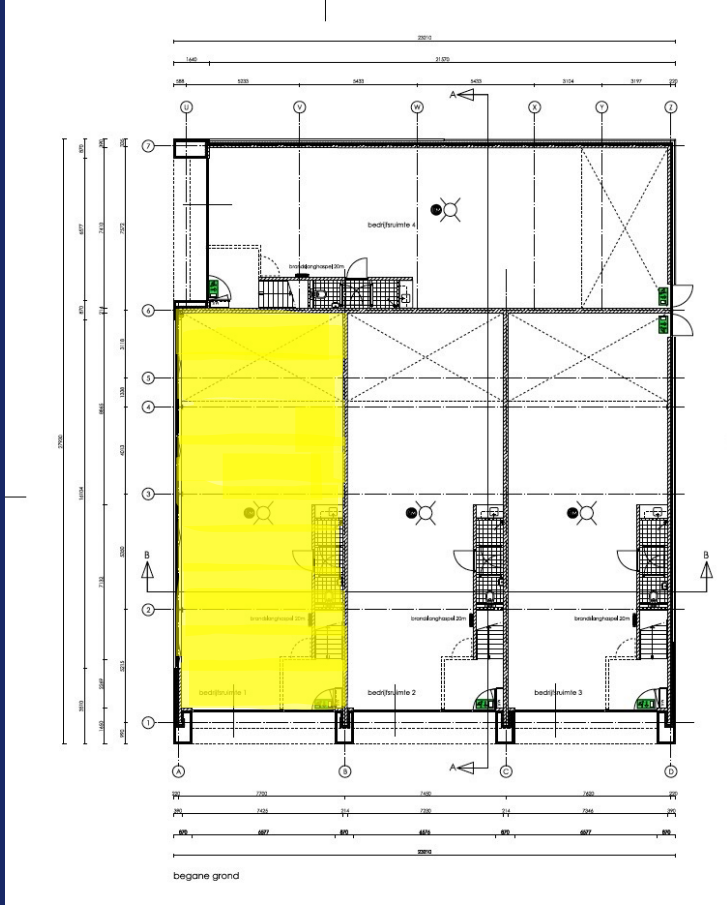
Huurindexering: Jaarlijks conform CPI-Index.

Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, over-eenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.







CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-212 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever; bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.