



BEDRIJFS LOCATIES

EINDHOVEN

TE HUUR

AALSTERWEG 57
WINKEL cq. BALIEKANTOORRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





DATUM BESCHIKBAAR

1 JULI 2024



Dirty FRIES

Dirty FRIES

droomland
Uw nieuwe bed staat hier.
kom gerust eens kijken

ZONE
30

5176



Dirty FRIES





Op. Nr.	Wafels	MMS	Schokolade	Pistache	Chocolade	Vanille	Chocolade	Chocolade	Wafels
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									







LOCATIE

Aalsterweg
57



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

90 m² winkel cq baliekantoor



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Dirty Fries



LEVERING

In de huidige
staat



HUURPRIJS

€ 1.950,00 per
maand



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HUURBETALING

Per kwartaal



ZEKERHEIDSTELLING

Ja



BTW

Ja



BOUWJAAR

2021



ENERGIELABEL

A++



ELEKTRA

3x63A





FOTO'S





BESCHRIJVING

Instapklare winkel cq baliekantoorruimte aan zeer drukke Aalsterweg.

OPPERVLAKTEN

Ca. 90 m² winkel cq baliekantoorruimte op de begane grond.

LOCATIE/LIGGING

De winkel cq baliekantoorruimte is gelegen aan een van de drukste toegangswegen van Eindhoven, de Aalsterweg. De Aalsterweg kenmerkt zich door een grote verscheidenheid aan winkels en horeca. Aan de Aalsterweg zijn o.a. Coolblue, Auping Store Eindhoven, Juizz fietsen, PeeTee Golf, Rijwielcentrale Ebike Store, Gunneman Sports, Van Hoorn Piano's Vleugels en diverse broodjeszaken.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Stratum, Sectie D, Nummer 3095, (gedeeltelijk).

BIJZONDERHEID

Een gedeelte van de inventaris wordt ter overname aangeboden door de vertrekkende huurder.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 1.950,00 per maand t.v.m. B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaren.

Verlengingstermijn: Vijf jaren.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal.

Huurindexering: Jaarlijks conform CPI-index (CBS).

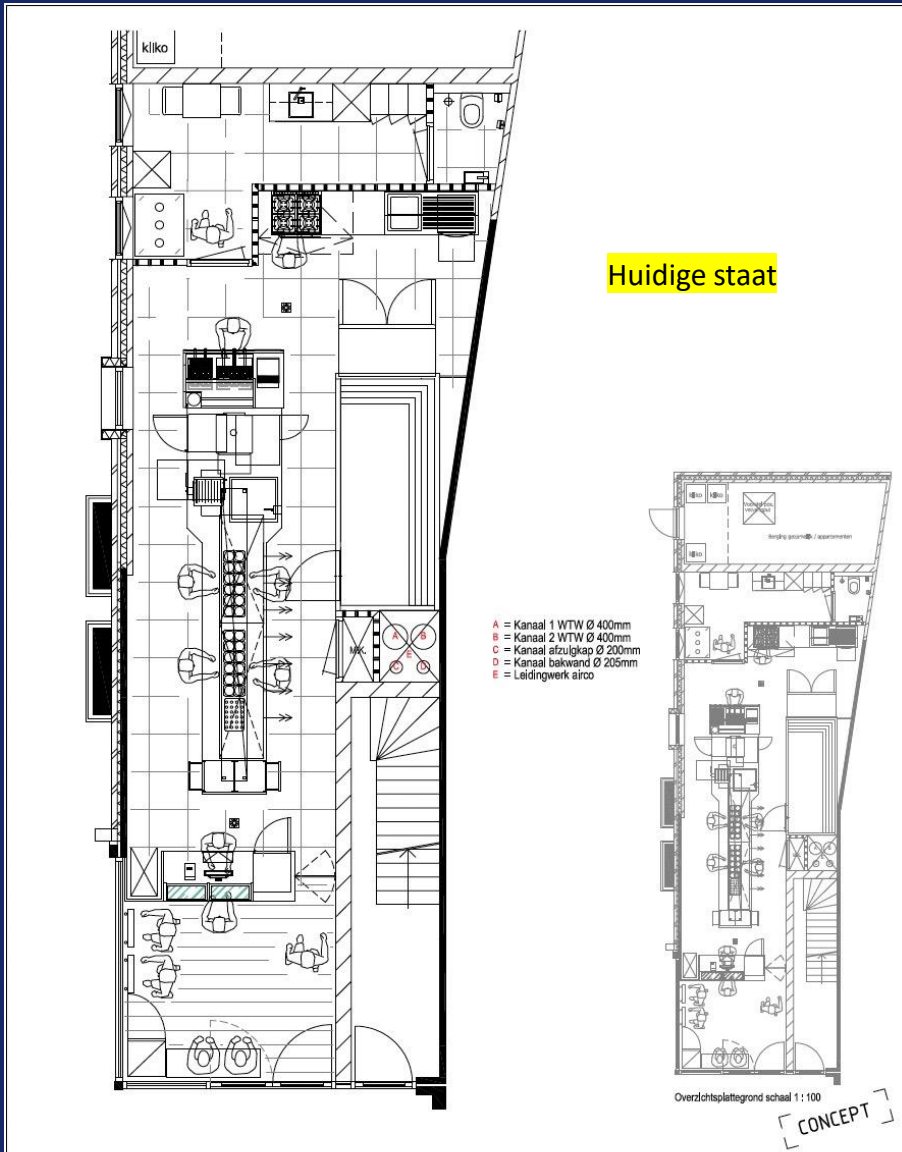
Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Servicekosten: Nader te bepalen met verhuurder.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

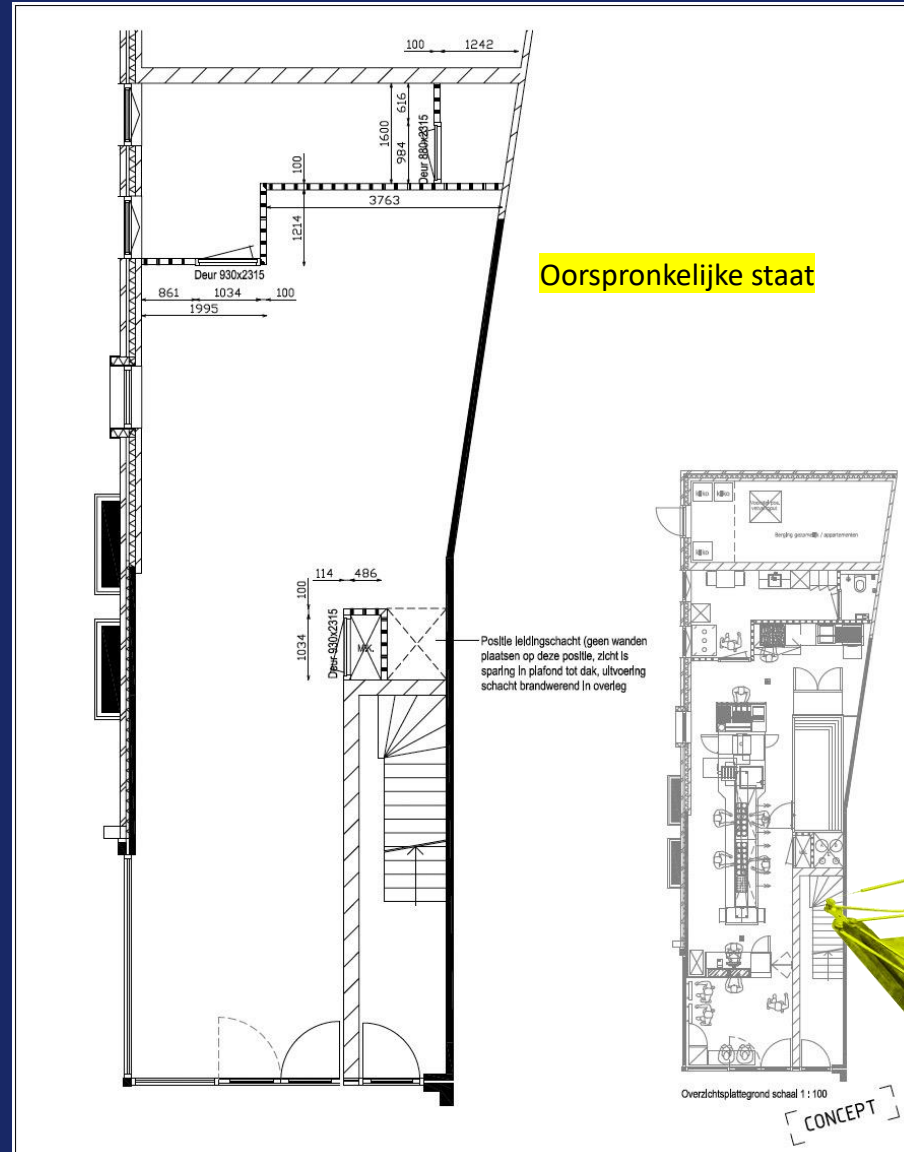




Huidige staat

Projectcode : 20689	Opdrachtgever: Dirty Fries	Onderdeel: Voorstel indeling	I&E Projects Bezoekadres (op afspraak): Vincent van Goghlaan 18 5581 JM Waalre t 0031(0)6 - 14 32 98 97 www.leneprojects.nl info@leneprojects.nl
Positie : -		Pand Aalsterweg 57, Eindhoven	
Schaal : 1:50 / 1:100			
Tekeningnummer: 001			
Formaat : A3			
Datum : 15-01-2021			

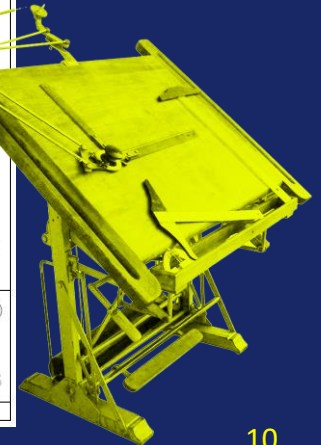
Het is niet toegestaan, zonder toestemming van I&E Projects, enig gebruik te maken van deze tekening of van de inhoud van deze tekening. Alle maten controleren in het werk.



Oorspronkelijke staat

Projectcode : 20689	Opdrachtgever: Dirty Fries	Onderdeel: Principe wandenplan	I&E Projects Bezoekadres (op afspraak): Vincent van Goghlaan 18 5581 JM Waalre t 0031(0)6 - 14 32 98 97 www.leneprojects.nl info@leneprojects.nl
Positie : -		Pand Aalsterweg 57, Eindhoven	
Schaal : 1:50 / 1:100			
Tekeningnummer: 002			
Formaat : A3			
Datum : 15-01-2021			

Het is niet toegestaan, zonder toestemming van I&E Projects, enig gebruik te maken van deze tekening of van de inhoud van deze tekening. Alle maten controleren in het werk.





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.