



BEDRIJFS LOCATIES

EINDHOVEN

TE KOOP

JERICHOLAAN 6
BEDRIJFSRUIMTE/SHOWROOM

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





DATUM BESCHIKBAAR

Per direct!







LOCATIE

Jericholaan 6 te
Eindhoven



PERCEELGROOTTE

835 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

845 m²



PARKEERPLAATSEN

openbaar



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Getir



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



KOOPSOM

€ 775.000,00 k.k.



**OVERDRACHTS
BELASTING**

Ja



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



ENERGIELABEL

volgt



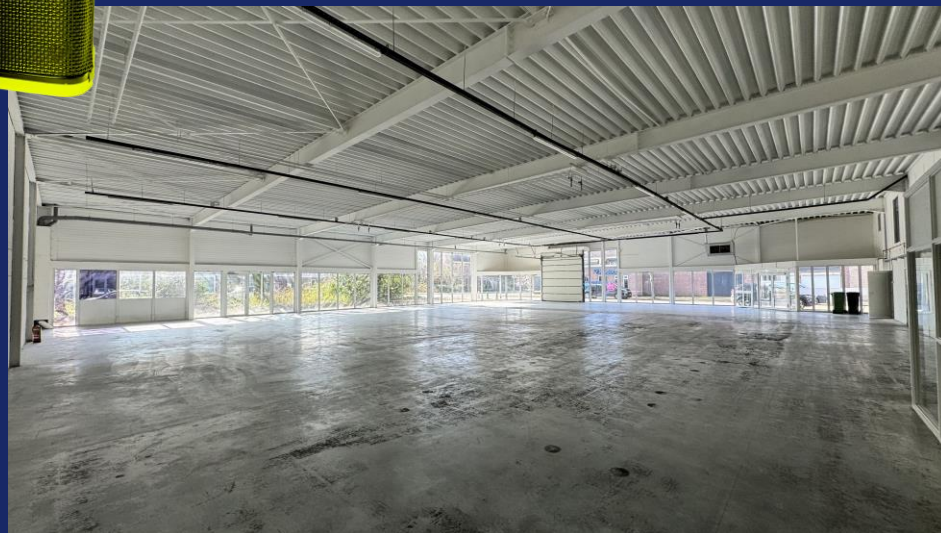
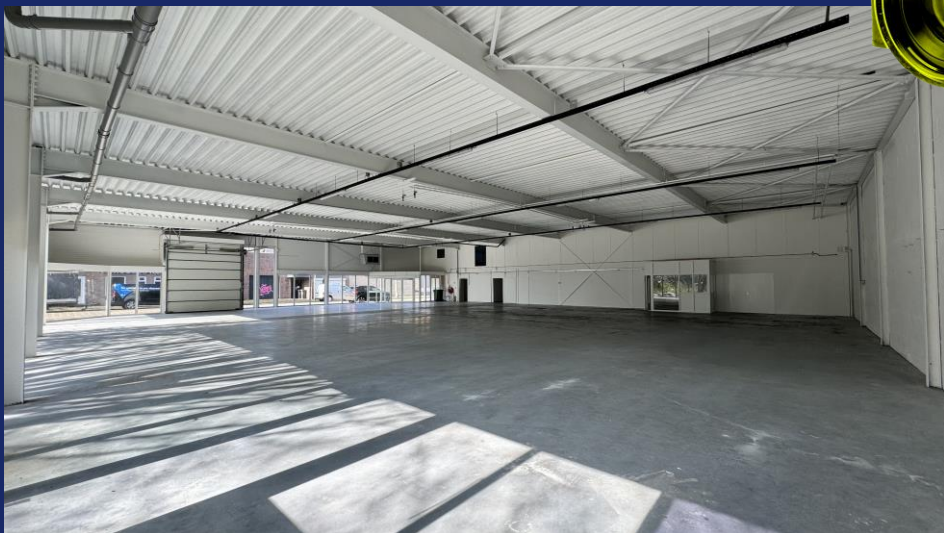
BOUWJAAR

1962





FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S

Q





BESCHRIJVING

Opvallende, representatieve bedrijfsruimte/showroom gelegen nabij de J.F. Kennedylaan te Eindhoven

OPPERVLAKTEN

Ca. 730 m² bedrijfsruimte/showroom op de begane grond

Ca. 75 m² kantoorruimte/sanitair op de begane grond

Ca. 40 m² kantoorruimte op de eerste etage

LOCATIE/LIGGING

Het bedrijfscomplex is gelegen aan de verkeersluwe straat “Jericholaan” nabij de J.F. Kennedylaan. Vanaf de afslag aan de J.F. Kennedylaan rijdt je de Bisschop Bekkerslaan op en is het object binnen 1 minuut bereikbaar. De directe omgeving kenmerkt zich door woningen en mkb-bedrijven. Aan de overzijde van de Bisschop Bekkerslaan zijn onder meer de zakelijke dienstverlening zoals: Randstad, Baker Tilly Berk Accountants en Adaptable.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Woensel

Sectie : C

Nummer : 3464

Grootte : 835 m²

KOOPCONDITIES

Koopsom: € 775.000,00 k.k.

Staat: De koopsom is gebaseerd op basis van de huidige staat van het object.

Notaris: Door koper te bepalen.

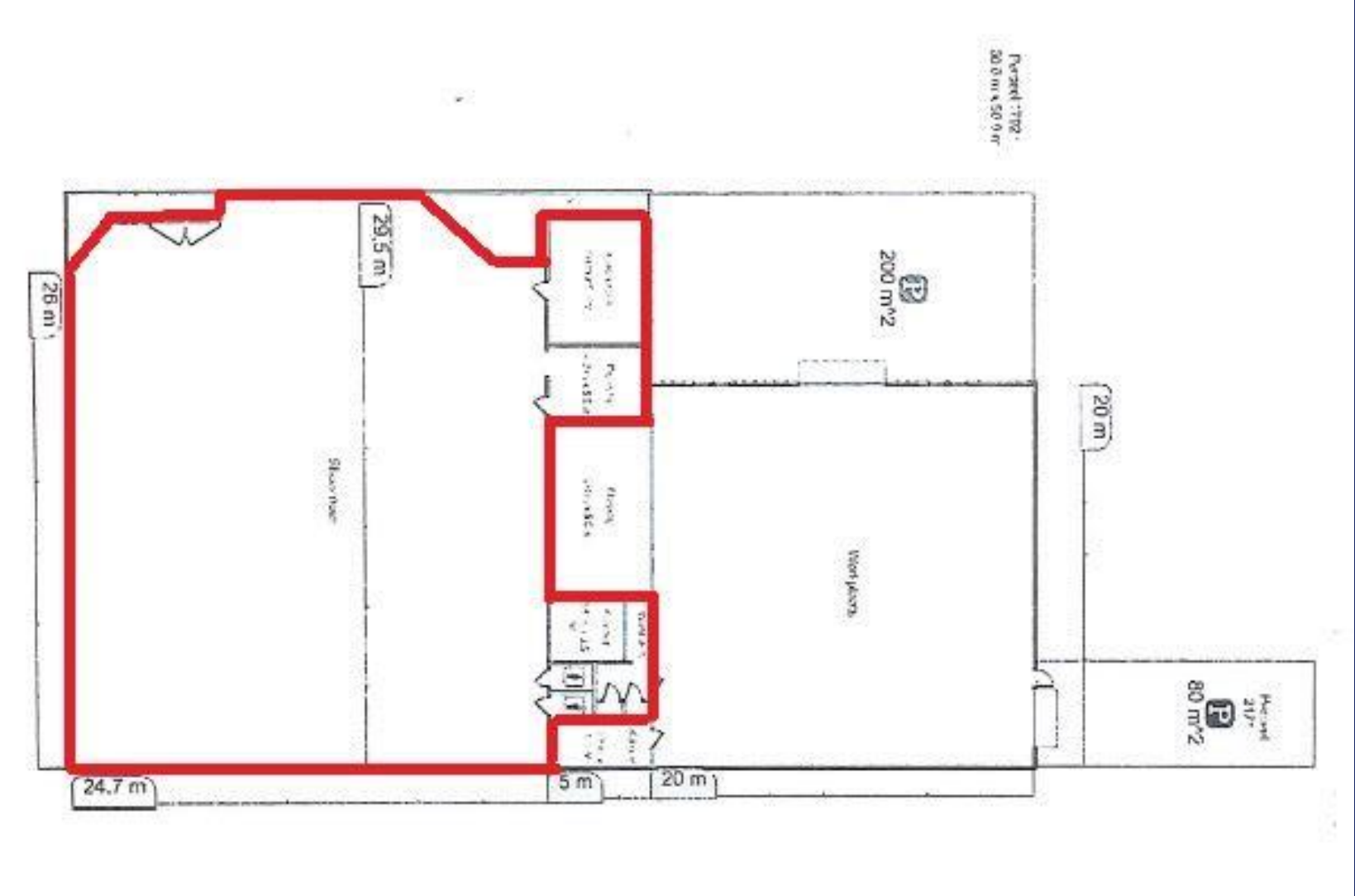
Overdrachtsbelasting: Van toepassing

Omzetbelasting: Er kan vrij van B.T.W. geleverd worden.

Bodem: Geen belastende feiten bekend.

Zekerheidsstelling: Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.





Q



CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verkoper is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 01 56 74

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

