



**BEDRIJFS
LOCATIES**

VELDHOVEN

TE HUUR

*KROMSTRAAT 25A
WINKELRUIMTE*

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*




**DATUM
BESCHIKBAAR**
Per direct!



*Mor
Hav*





LOCATIE

Kromstraat
25



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

400 m²



**VOORHEEN IN
OBJECT**

2ndCHIC



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

A++



HUURPRIJS

€ 30.000,00



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HUURBETALING

Per maand



SERVICEKOSTEN

N.t.b.



ZEKERHEIDSTELLING

Ja.



BOUWJAAR

2007





FOTO'S





BESCHRIJVING

Zeer ruime commerciële ruimte in dé winkelstraat van Veldhoven!

OPPERVLAKTEN

Ca. 400 m² commerciële ruimte op de begane grond

LOCATIE/LIGGING

De commerciële ruimte bevindt zich op de begane grond van het complex “Cromstaete” dat is gelegen in de “oude kern” van Veldhoven. De Kromstraat is deels een autovrije zone, het onderhavige object bevindt zich echter in het deel waar auto's wél voor de deur kunnen parkeren. De omgeving kenmerkt zich door een grote variëteit aan winkels zoals landelijke winkelketens, lokale winkeliers maar u kunt er ook terecht voor uw dagelijkse boodschappen. Onder andere de Kruidvat, Primera, Albert Heijn, Puur Blom, Bakker Moeskops en Keurslagerij Laureijs bevinden zich in de directe omgeving.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Veldhoven, Sectie E,
Nummer 6503 AI (appartementsrecht).

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 30.000,00 per jaar t.v.m. de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaren.

Verlengingstermijn: Vijf jaren.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per maand.

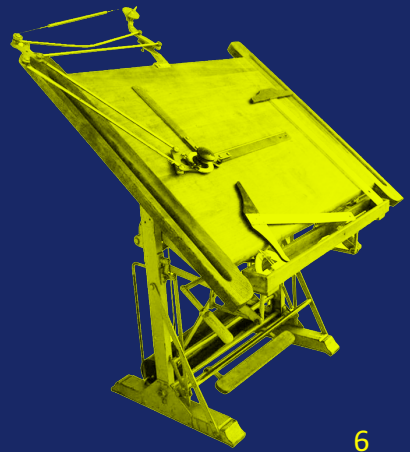
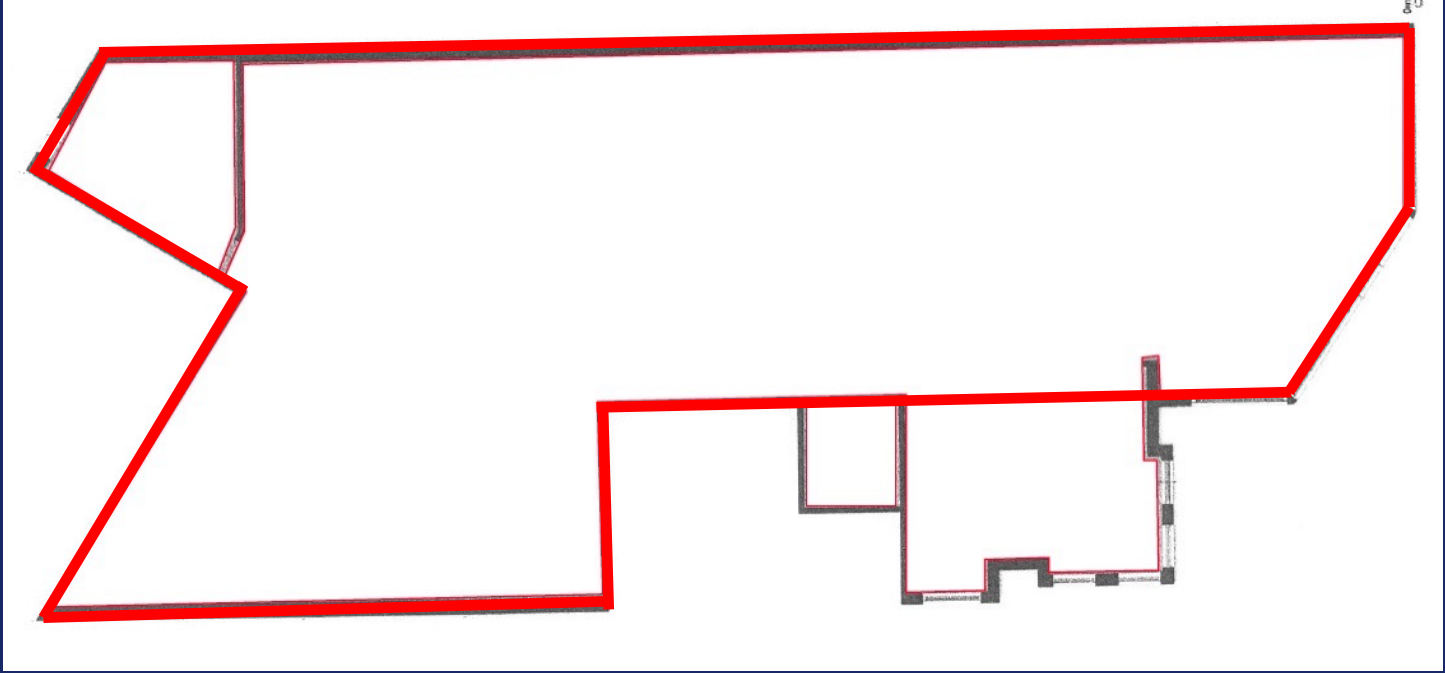
Huurindexering: : Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever; bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitloftend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

