



BEDRIJFS LOCATIES

WAALRE

TE KOOP

*VAN DIJKLAAN 11-N
BEDRIJFSRUIMTE*

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





DATUM BESCHIKBAAR

Per direct!



11 M

11 H

11 P



LOCATIE

Van Dijklaan 11-N



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

130 m²



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

2 stuks



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



BTW

Ja



KOOPSOM

€ 259,000,00 k.k.



**OVERDRACHTS
BELASTING**

Nee



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



BOUWJAAR

'23-'24



ELEKTRA

3x25A





FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S





BESCHRIJVING

Project "040-bedrijfsunits" is gelegen op een uitstekende locatie aan de Van Dijklaan in Waalre op bedrijventerrein "Het Broek". Unit 11-N is de een na laatste unit aan de rechterzijde van het complex en geschikt voor diverse doeleinden.

OPPERVLAKTEN

Circa 65 m² bedrijfsruimte op de begane grond.
Circa 65 m² bedrijfsruimte op de eerste verdieping.
Totaal circa 130 m² bedrijfsruimte.
2 eigen parkeerplaatsen tegenover de unit.

LOCATIE/LIGGING

Bedrijventerrein "Het Broek" is gelegen nabij het Maxima Medisch Centrum en ASML. Via de Kempenbaan is het snelwegennet rondom Eindhoven eenvoudig te bereiken.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Waalre
Sectie: A
Nummer: 6296 A13
Het gebouw maakt onderdeel uit van de Vereniging van Eigenaars: Van Dijklaan 11a tot en met 11h, 11j tot en met 11n en 11p te Waalre.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het opleveringsniveau van de unit is bij de makelaar op te vragen.

KOOPCONDITIES

Koopsom: 259.000,00 k.k. te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Staat: De koopsom is gebaseerd op basis van de huidige staat van het object.

Notaris: Door koper te bepalen.

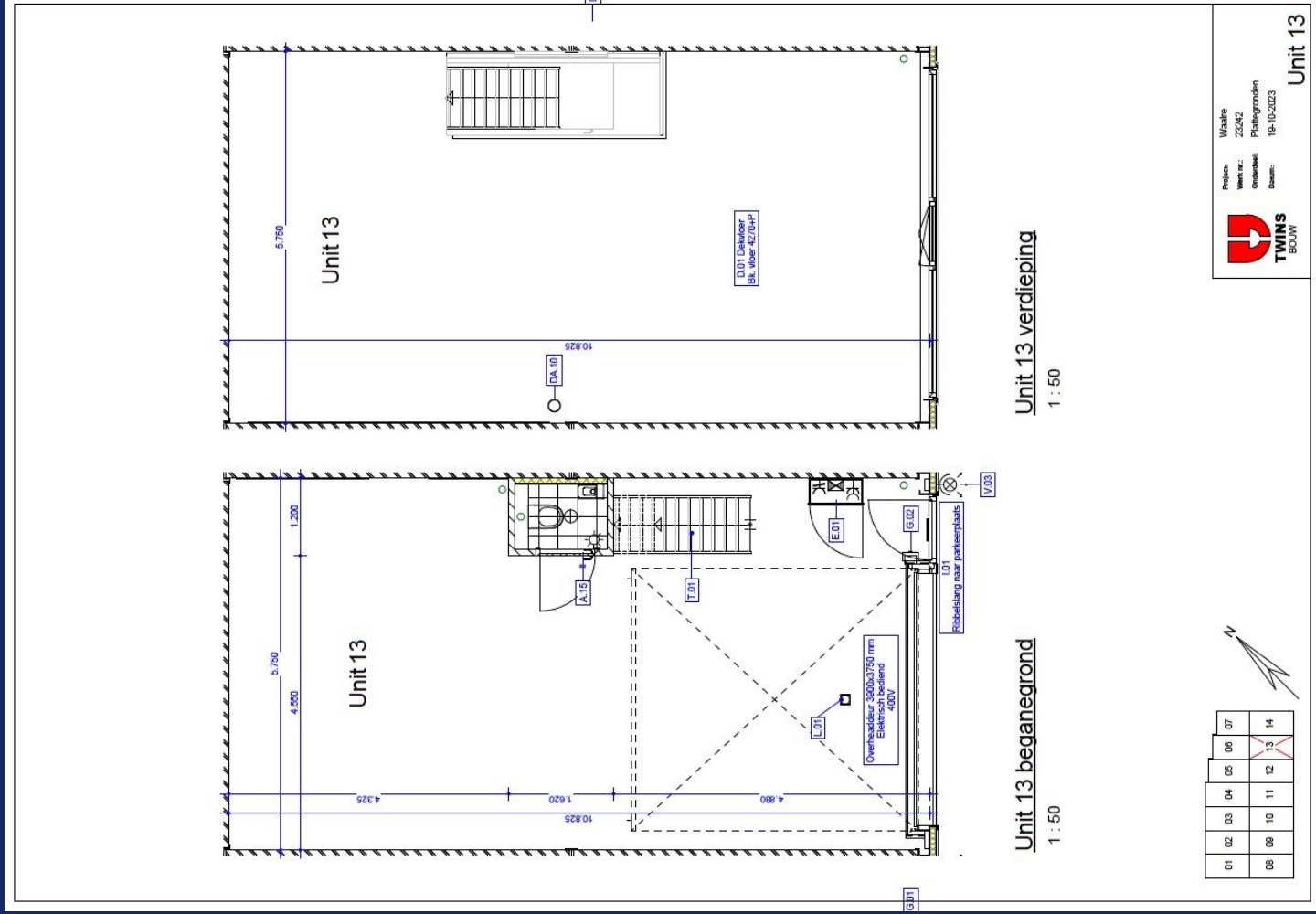
Overdrachtsbelasting: Niet van toepassing.

Omzetbelasting: Er is van rechtswege B.T.W. van toepassing.

Bodem: Geen belastende feiten bekend.

Zekerheidsstelling: Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.



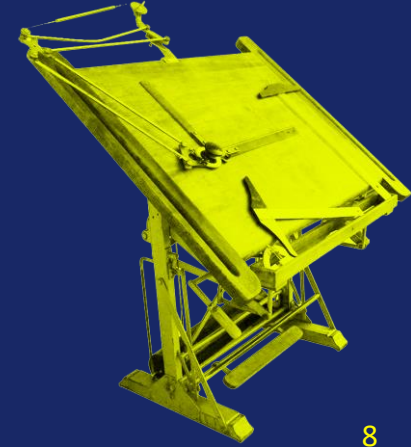


| | | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|----|
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 |
| 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |



Project: Wicthe
Werk nr.: 2242
Onderwerp: Plattegronden
Datum: 18-10-2023

Unit 13





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verkoper is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.