



# BEDRIJFS LOCATIES

## SON EN BREUGEL *TE HUUR*

*Ekkersrijt 6030 (gedeeltelijk)*

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke  
service met een flinke dosis plezier !*





DATUM BESCHIKBAAR

Per direct!

**TRIDEC**  
Member of JOST World

WALTER





FOTO'S





**LOCATIE**

Ekkersrijt 6030  
(gedeeltelijk)



**TOTAAL  
OPPERVLAKTE**

825 m<sup>2</sup>



**PARKEERPLAATSEN**

4 stuks



**VOORHEEN IN  
OBJECT**

Nefab



**LEVERING  
(AS IS, WHERE IS)**

Huidige staat



**HUURPRIJS**

€ 4.250,00  
Per maand



**HURTERMIJN**

Flexibel



**VERLENGINGSTERMIJN**

Tot 31-12-2025



**OPZEGTERMIJN**

In overleg



**INDEXERING**

Jaarlijks



**HUURBETALING**

Per  
kwartaal



**SERVICEKOSTEN**

250,00 per  
maand



**BTW**

Ja



**ZEKERHEIDSSTELLING**

Ja





FOTO'S





## BESCHRIJVING

Bedrijfsruimte met grote toegangsdeur.

## OPPERVLAKTE

Ca. 825 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, (onderdeel van grotere hal).

Optioneel is er een gedeelte kantoorruimte bij te huren.

## PARKEERGELEGENHEID

Op eigen terrein zijn 4 parkeerplaatsen beschikbaar.

## LOCATIE/LIGGING

De beschikbare ruimte maakt onderdeel uit van het bedrijfscomplex van Tridec en is gelegen op het westelijk gedeelte van het bedrijven-terrein Ekkersrijt. In de nabijheid is Meubelplein Ekkersrijt gesitueerd alsmede het hoogwaardige bedrijvenpark Science Park Eindhoven. In de directe omgeving hebben zich onder andere Pontmeijer, Strukton, Knaapen Groep, Timmerfabriek Van Eck, Jase Packaging, RJ Installa-tietechniek, Mat Tech en AED Partner gevestigd.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Son en Breugel, Sectie B, Nummers 2411 (gedeeltelijk),

## HUURCONDITIES

**Huurprijs:** € 4.250,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

**Huurtermijn:** flexibel, tot en met 31 december 2025.

**Verlengingstermijn:** Niet van toepassing.

**Opzegtermijn:** In overleg, doch uiterlijk 31 december 2025 eindigt de huurovereenkomst.

**Huurbetaling:** Per kwartaal vooruit.

**Huurindexering:** Jaarlijks per 1 januari, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

**Zekerheidsstelling:** Bankgarantie: ter grootte van drie maanden huur inclusief B.T.W.

**BTW:** Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

**Huurovereenkomst:** ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.





## BEREIKBAARHEID

Per auto:

De aansluiting op de snelweg A58 (Eindhoven-Tilburg) is op korte afstand gelegen en sluit direct aan op de snelweg A2 (Eindhoven – Amsterdam) en de A50 (Eindhoven – Nijmegen). Derhalve is de bereikbaarheid per auto uitstekende te noemen.

Per openbaarvervoer:

Op loopafstand is tevens een bushalte (lijn 9 en 406) gelegen. Eindhoven Airport is op ca. 10 minuten rijden gelegen.

## OMGEVING

Supermarkt: een Jumbo op enkele autominuten (Nieuwstraat).

Restaurants: op de meubelboulevard, Burger King op 1 minuut en in Son op 5 minuten.

Centrum: Eindhoven Centrum ca. 10 autominuten, Centrum Son op 5 minuten rijden.

## UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN

Nee.

## BIJZONDERHEDEN

Het betreft een onderhuursituatie. Tridec, de hoofdhuurder, heeft nog een huurovereenkomst tot en met 31 december 2025. Tot die datum is de beschikbare bedrijfsruimte te huren. Eventuele verlengingen na deze datum zijn afhankelijk van de toekomstplannen van Tridec alsmede afhankelijk van de wensen van de eigenaar van het gebouw. Tridec kan hier op voorhand geen toezeggingen in doen.

## SERVICEKOSTEN

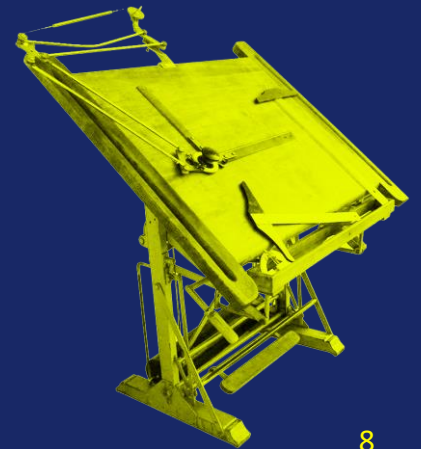
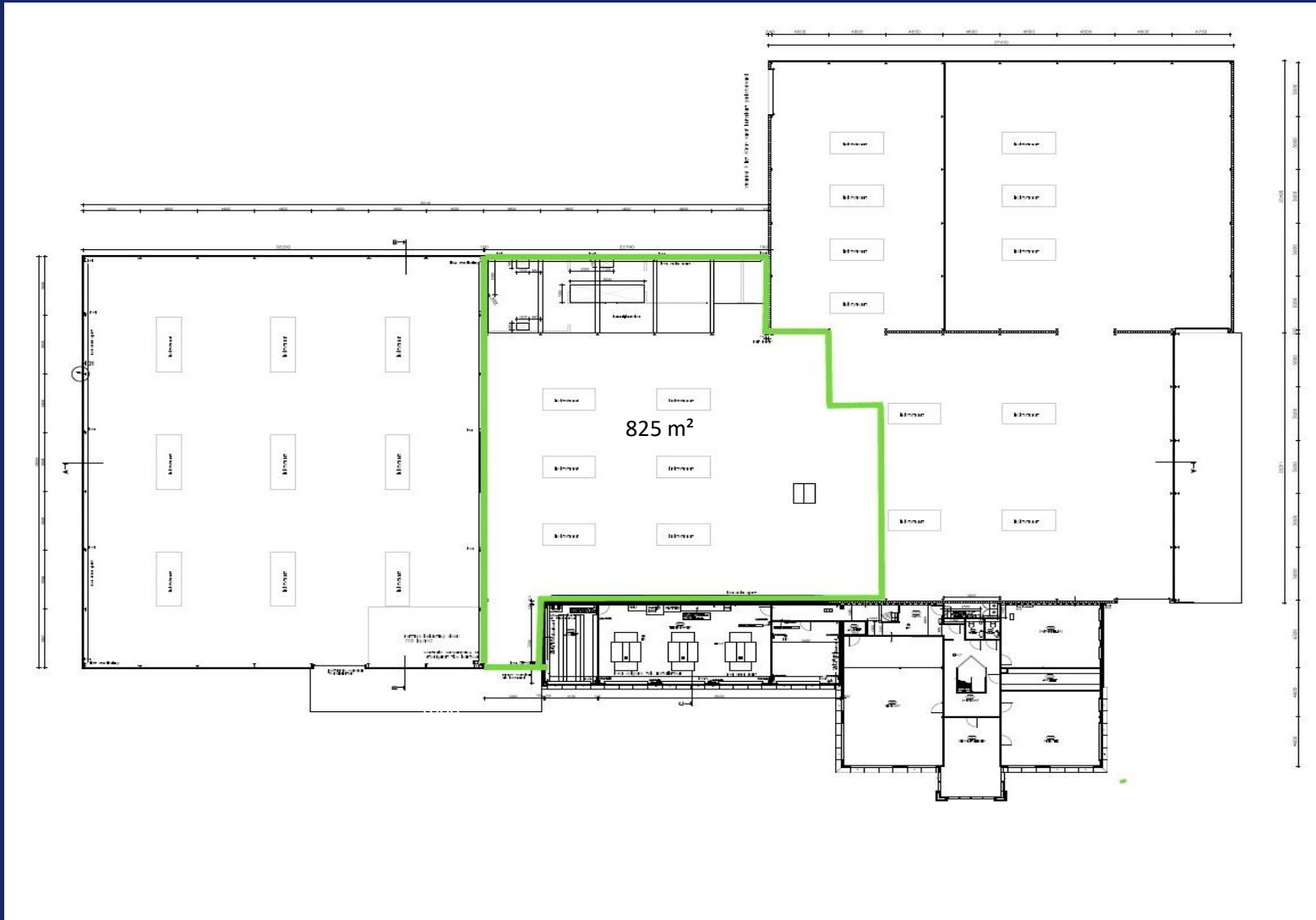
**Servicekosten:** € 250,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W. In dit bedrag is gas, water en elektra inbegrepen, alsmede het door huurder uit te voeren gebruikelijke onderhoud van o.a.:

- toegangsdeuren;
- brandblusvoorzieningen;
- dak/goten;
- installaties;
- parkeerterrein.

**Datum beschikbaar:** Per direct.

**Openingstijden:** tijdens kantoor-uren van Tridec, van 07.30 tot 17.00 uur toegankelijk.









## CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



## Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

[www.q-bedrijfslocaties.nl](http://www.q-bedrijfslocaties.nl)



*Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.*

