



# BEDRIJFS LOCATIES

**EINDHOVEN**

*TE HUUR*

SCHIESTRAAT 5  
KANTOOR-/BEDRIJFSRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke  
service met een flinke dosis plezier !*





**DATUM  
BESCHIKBAAR**

Per direct!



**LOCATIE**

Schiestraat 5



**PERCEELGROOTTE**

797 m<sup>2</sup>



**TOTAAL  
OPPERVLAKTE**

450 m<sup>2</sup>



**PARKEERPLAATSEN**

2



**VOORHEEN IN  
OBJECT**

Active 4 You



**LEVERING  
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



**HUURPRIJS**

€ 39.500,00



**HURTERMIJN**

Vijf jaren



**VERLENGINGSTERMIJN**

Vijf jaren



**OPZEGTERMIJN**

Twaalf maanden



**INDEXERING**

Jaarlijks



**HUURBETALING**

Per kwartaal



**BTW**

Ja



**ZEKERHEIDSSSTELLING**

Ja



**BOUWJAAR**

1981



**SERVICEKOSTEN**

n.o.t.k.





FOTO'S





FOTO'S





## BESCHRIJVING

Het bedrijfscomplex is gelegen op bedrijventerrein “Kapelbeemd”, direct tegenover de spoorlijn Eindhoven – Tilburg. In de directe omgeving zijn onder andere de navolgende bedrijven gevestigd; WL Winet, Grespania, Tesla en Diagnostiek voor U. Kapelbeemd kent een totale oppervlakte van 37 hectare ten behoeve van industriële- en groothandels- bedrijven.

## OPPERVLAKTEN

Circa 300 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte

Circa 150 m<sup>2</sup> kantoorruimte verdeeld over 2 bouwlagen

Circa 150 m<sup>2</sup> buitenterrein links naast de bedrijfsruimte

2 parkeerplaatsen op eigen terrein

## LOCATIE/LIGGING

Het bedrijventerrein heeft snelle verbindingen naar de snelweg (zowel de op- en afrit naar de A2 in Best, als de op- en afrit naar de A2 en A58 nabij Eindhoven-Airport) als ook naar het centrum via de Boschdijk).

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Woensel, Sectie T, Nummer 2718.

## DATUM BESCHIKBAAR

Per direct.

## HUURCONDITIES

**Huurprijs:** € 39.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

**Huurtermijn:** 5 jaren

**Opzegtermijn:** 5 jaren

**Huurbetaling:** Per kwartaal

**Huurindexering:** Jaarlijks

**Zekerheidsstelling:** Bankgarantie of waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief B.T.W.

**BTW:** Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

**Huurovereenkomst:** ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.





## CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



### Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

[www.q-bedrijfslocaties.nl](http://www.q-bedrijfslocaties.nl)



*Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.*