



BEDRIJFS LOCATIES

EINDHOVEN *TE HUUR*

MARINUS VAN MEELWEG 16
KANTORENCOMPLEX MET BEDRIJFSRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





DATUM BESCHIKBAAR
Per direct!



**BEDRIJFS
LOCATIES**
TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL







FOTO'S OBJECT





LOCATIE

Marinus van
Meelweg 16
Eindhoven



PERCEELGROOTTE

5.753 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

3.352 m²



PARKEERPLAATSEN

130



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Vacansoleil



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

A++



HUURPRIJS

€ 375.000,00



HUURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HUURBETALING

Per kwartaal



BTW

Ja



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



ARCHITECT

Jeu Harnischmacher
uit Heerlen



BOUWJAAR

2001



GLASVEZEL

Ja



ELEKTRA

139 KW





FOTO'S BEGANE GROND





FOTO'S BEGANE GROND











BESCHRIJVING

Kantoorcomplex bestaande uit kantoorruimte met aangebouwde bedrijfsruimte met entresol, ondergrond, parkeerterrein en verdere aanhorigheden.

LOCATIE/LIGGING

Het object is prominent gelegen op bedrijventerrein “Eindhoven Airport” en betreft een middelgroot bedrijfscomplex met een moderne uitstraling bestaande uit kantoorruimte in vier bouwlagen -waarvan de begane grond en eerste verdieping qua oppervlakte afwijkend zijn van de tweede en derde verdieping- met aan de achterzijde aangebouwde bedrijfsruimte met ondergrond en zeer ruim parkeerterrein. Op het bedrijventerrein zijn veelal (middel)grote bedrijven gevestigd met een landelijk of internationaal karakter zoals EDCO, ASML, VHE Techniek, FEDEX, Philips, Prins Autogassen, Mapscape, en DHL International. Sinds de eeuwwisseling vindt uitbreiding plaats door ontwikkeling van de nieuwe bedrijvenparken “Flight Forum” en “Park Forum”.

BEREIKBAARHEID PER AUTO

Bedrijventerrein Eindhoven Airport is uitstekend bereikbaar; dit gebouw ligt op een steenworp afstand van de luchthaven Eindhoven Airport. De snelwegen A2 (Maastricht-Eindhoven), A58 (Eindhoven-Tilburg) en A67 (Venlo-Antwerpen) zijn allen binnen 5 autominuten te bereiken.

BEREIKBAARHEID PER OPENBAAR VERVOER

In de nabije omgeving is een halte van de HOV-lijn (Hoogwaardig Openbaar Vervoer-lijn 400 en 401) en een bushalte (buslijn 20) gelegen met verbindingen naar Eindhoven Centrum / NS Station en Eindhoven Airport.

OPPERVLAKTEN

	Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Entresol
Begane grond	996 m ²	477 m ²	232 m ²
1 ^e verdieping	1.028 m ²	-	-
2 ^e verdieping	311 m ²	-	-
3 ^e verdieping	308 m ²	-	-
Totaal (v.v.o)	2.643 m²	477 m²	232 m²

Er zijn ca 130 onoverdekte parkeerplaatsen verdeeld over het terrein aanwezig, waarvan 11 bezoekersparkeerplaatsen voor het gebouw.

DATUM BESCHIKBAAR

Per direct.

ONDSCHIEDEND

- Vrijstaand complex;
- Zéér ruim parkeren op eigen terrein;
- Twee bouwlagen met grote vloervelden;
- Speelse indeling kantoorruimte;
- Op enkele minuten lopen luchthavengebouw.

UITBREIDING

Op ons kantoor zijn diverse varianten beschikbaar van een mogelijke uitbreiding van de bedrijfsruimte.











HUURCONDITIES

Huurprijs: € 375.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaar.

Verleningstermijn: Vijf jaar.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief B.T.W.

- * geldig tot en met 6 maanden na oplevering;
- * geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;
- * opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

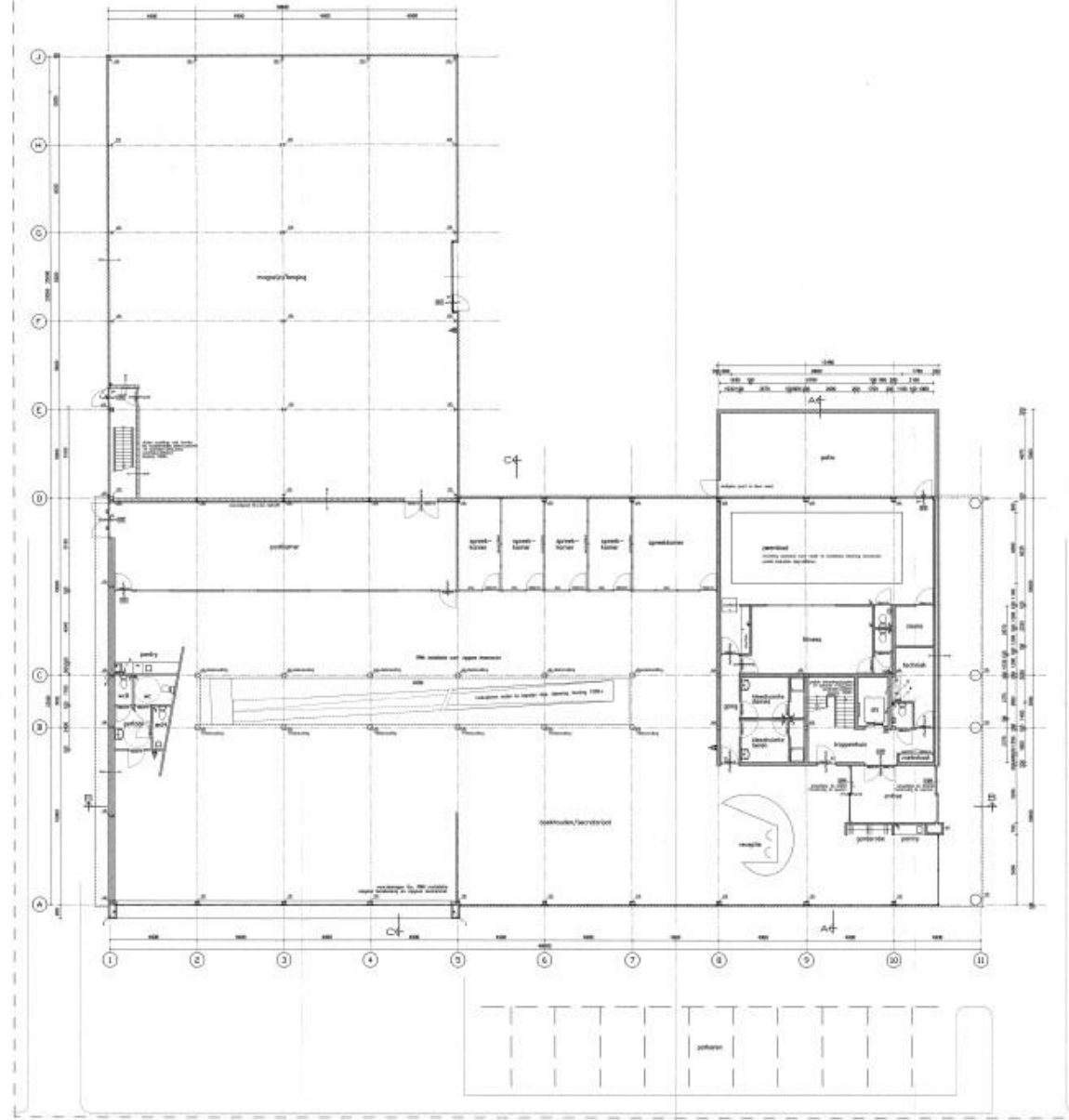
of

2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur inclusief B.T.W.

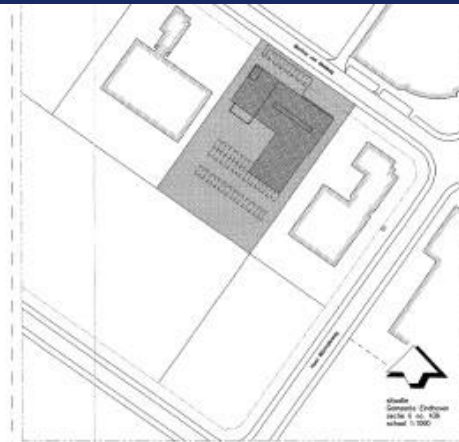
Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/ verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.





Begane grond

[illegible][illegible]

W.G. BORGER GREVENBACH V.O.F.
 8200 CHAMBERSBOULEVARD GREENGLASSER IN KUNSTSTOFFEN
 3300 BREDA 11 NL TEL. 030-6611111 FAX 030-6611111

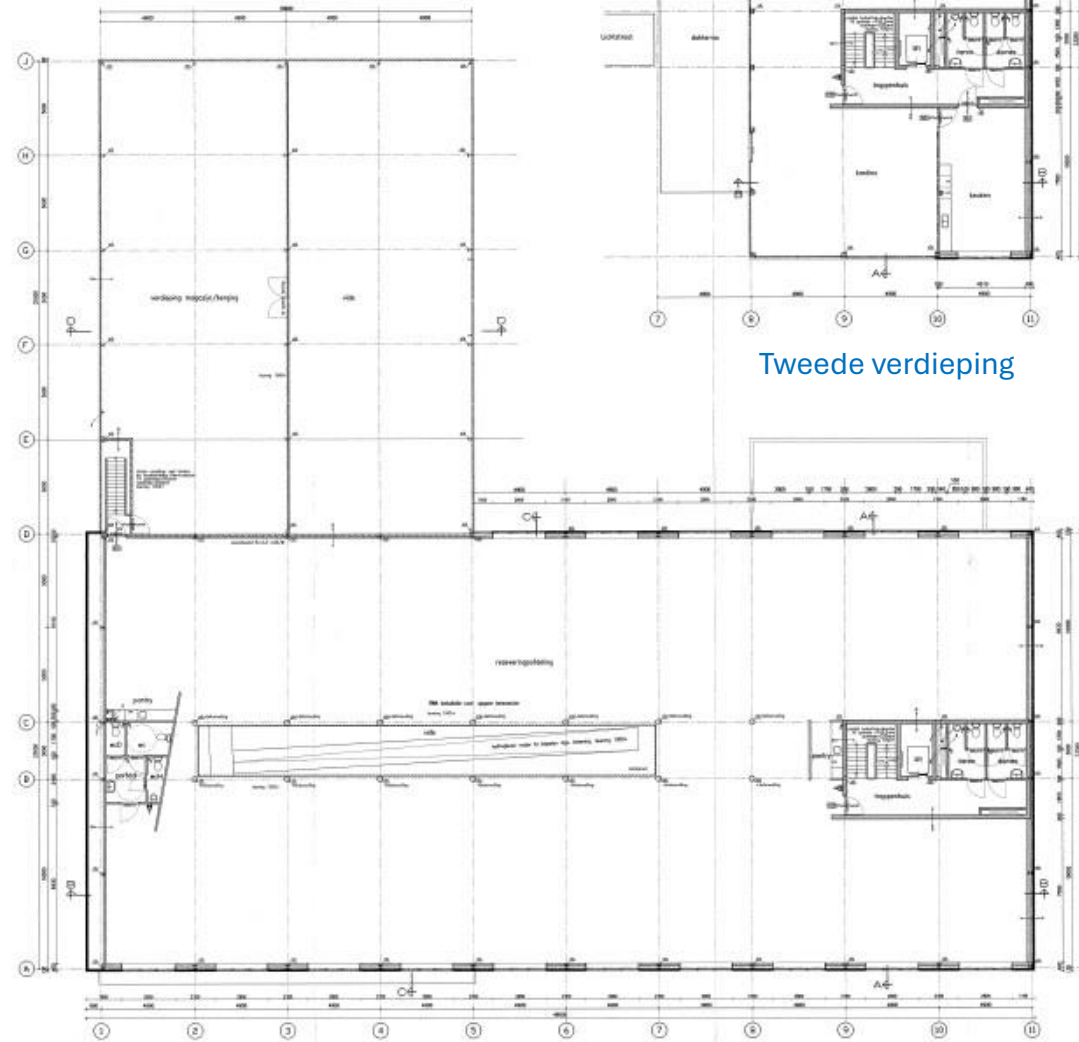
BEDRIJFSPAND VACANSOLEIL
BESTEKTERKENING beginregio

TE EINHÖVEN ARCHITECTS
BLAD 1.01

Model	Model	Model	Model
Model	Model	Model	Model
Model	Model	Model	Model

you have the power





Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping

[illegible]

W.G. BORGERS **OPTEVENESCHT** **V.O.F.**
 2016 Deventerweg 25A-27 6824 JG GELDEREN
 0575 622000 0575 622001 0575 622002

BEDRIJFSPAND VACANSIES
BESTEKTERING voorlopig

TE DINDOVEN
BLAD 1.02

（来源：《中国书画函授大学肇庆分校建校二十周年纪念册》）

1. **Introduction**
 2. **Methodology**
 3. **Results**
 4. **Discussion**
 5. **Conclusion**

1992

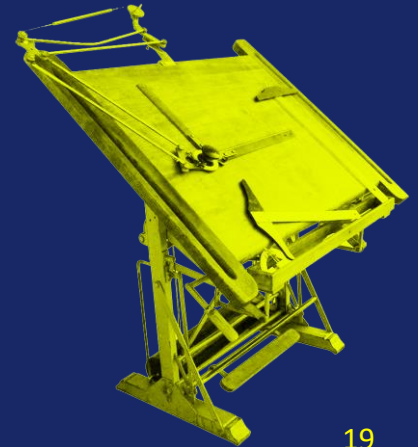
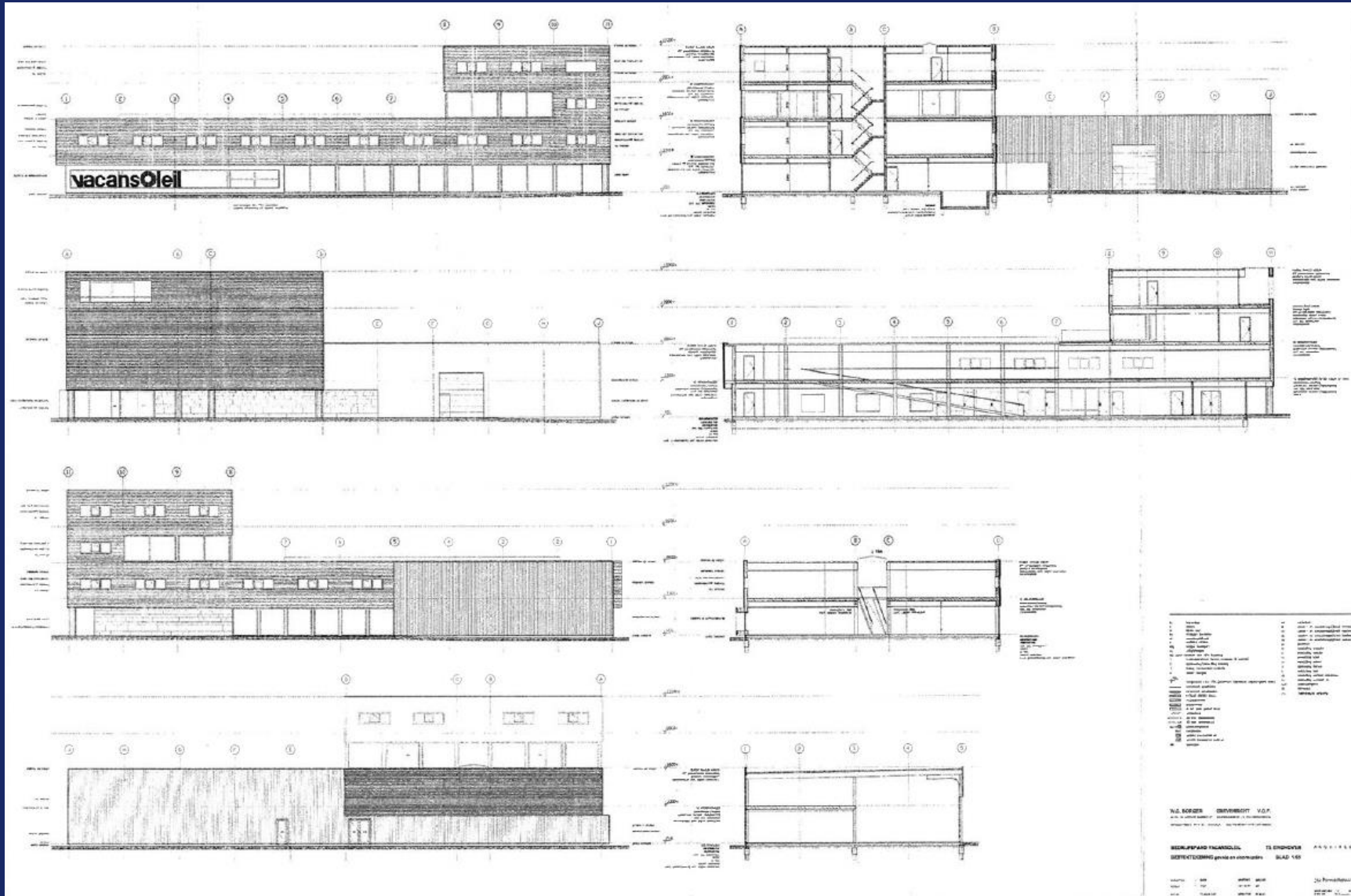
Keywords: *Self-esteem; self-worth; self-concept; self-identity*

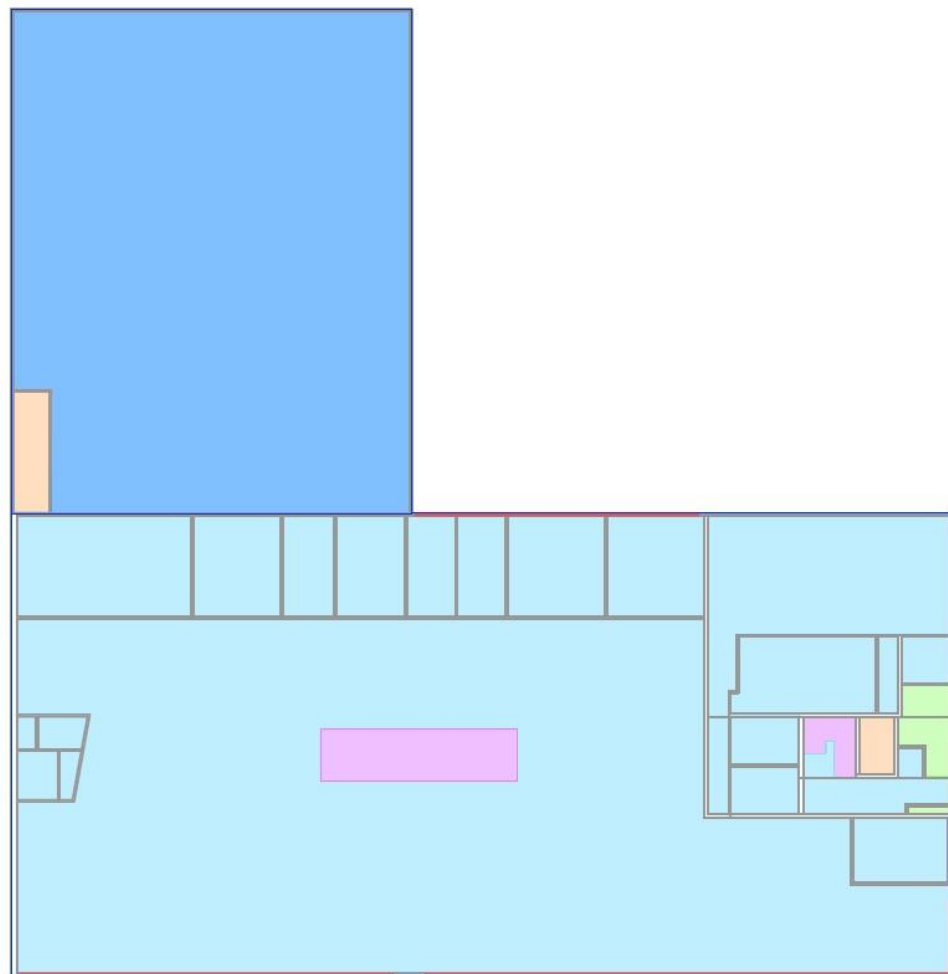
2

11

... karniacki



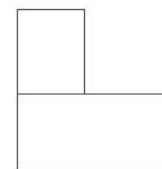




Begane grond

Renvooi

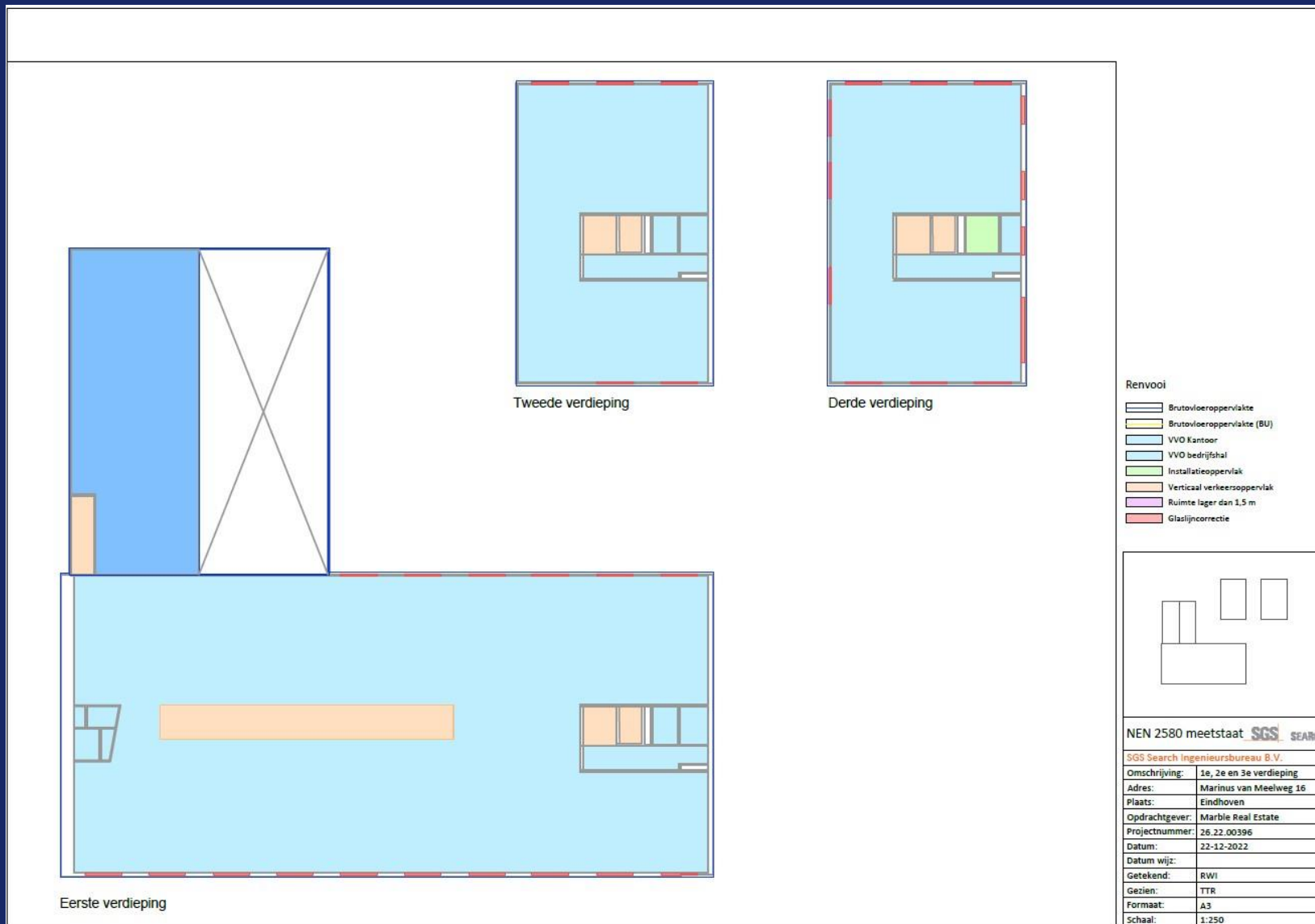
- Brutovloeroppervlakte
- Brutovloeroppervlakte (BU)
- VVO Kantoor
- VVO bedrijfshal
- Installatieoppervlak
- Verticaal verkeersoppervlak
- Ruimte lager dan 1,5 m
- Glaslijncorrectie

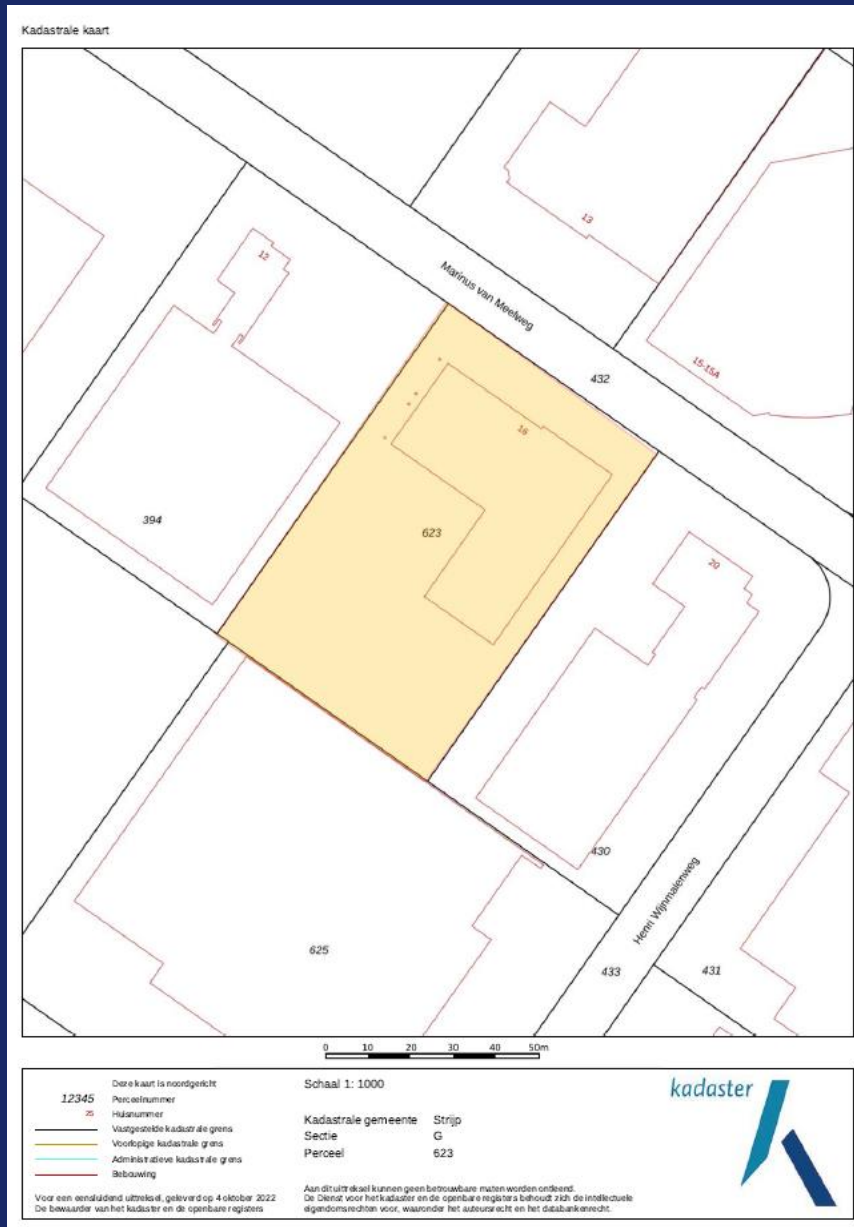
NEN 2580 meetstaat **SGS** SEARCH

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Omschrijving:	Begane grond
Adres:	Marinus van Meelweg 16
Plaats:	Eindhoven
Opdrachtgever:	Marble Real Estate
Projectnummer:	26.22.00396
Datum:	22-12-2022
Datum wijz:	
Getekend:	RWI
Gezien:	TTR
Formaat:	A3
Schaal:	1:200







KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Strijp, Sectie G, Nummer 623, Grootte 57 are en 53 centiare.



CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Marc Fitters

Email: maro@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 53 74 83 96



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

