



BEDRIJFS LOCATIES

EINDHOVEN *TE HUUR*

MARINUS VAN MEELWEG 16
KANTORENCOMPLEX MET BEDRIJFSRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





DATUM BESCHIKBAAR
Per direct!









FOTO'S OBJECT





LOCATIE

Marinus van
Meelweg 16
Eindhoven



PERCEELGROOTTE

5.753 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

3.352 m²



PARKEERPLAATSEN

130



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Vacansoleil



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

A++



HUURPRIJS

€ 375.000,00



HUURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HUURBETALING

Per kwartaal



BTW

Ja



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



ARCHITECT

Jeu Harnischmacher
uit Heerlen



BOUWJAAR

2001



GLASVEZEL

Ja



ELEKTRA

139 KW





FOTO'S BEGANE GROND





FOTO'S BEGANE GROND









**BESCHRIJVING**

Kantoorcomplex bestaande uit kantoorruimte met aangebouwde bedrijfsruimte met entresol, ondergrond, parkeerterrein en verdere aanhorigheden.

LOCATIE/LIGGING

Het object is prominent gelegen op bedrijventerrein “Eindhoven Airport” en betreft een middelgroot bedrijfscomplex met een moderne uitstraling bestaande uit kantoorruimte in vier bouwlagen -waarvan de begane grond en eerste verdieping qua oppervlakte afwijkend zijn van de tweede en derde verdieping- met aan de achterzijde aangebouwde bedrijfsruimte met ondergrond en zeer ruim parkeerterrein. Op het bedrijventerrein zijn veelal (middel)grote bedrijven gevestigd met een landelijk of internationaal karakter zoals EDCO, ASML, VHE Techniek, FEDEX, Philips, Prins Autogassen, Mapscape, en DHL International. Sinds de eeuwwisseling vindt uitbreiding plaats door ontwikkeling van de nieuwe bedrijvenparken “Flight Forum” en “Park Forum”.

BEREIKBAARHEID PER AUTO

Bedrijventerrein Eindhoven Airport is uitstekend bereikbaar; dit gebouw ligt op een steenworp afstand van de luchthaven Eindhoven Airport. De snelwegen A2 (Maastricht-Eindhoven), A58 (Eindhoven-Tilburg) en A67 (Venlo-Antwerpen) zijn allen binnen 5 autominuten te bereiken.

BEREIKBAARHEID PER OPENBAAR VERVOER

In de nabije omgeving is een halte van de HOV-lijn (Hoogwaardig Openbaar Vervoer-lijn 400 en 401) en een bushalte (buslijn 20) gelegen met verbindingen naar Eindhoven Centrum / NS Station en Eindhoven Airport.

OPPERVLAKTEN

	Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Entresol
Begane grond	996 m ²	477 m ²	232 m ²
1 ^e verdieping	1.028 m ²	-	-
2 ^e verdieping	311 m ²	-	-
3 ^e verdieping	308 m ²	-	-
Totaal (v.v.o)	2.643 m²	477 m²	232 m²

Er zijn ca 130 onoverdekte parkeerplaatsen verdeeld over het terrein aanwezig, waarvan 11 bezoekersparkeerplaatsen voor het gebouw.

DATUM BESCHIKBAAR

Per direct.

ONDERSCHEIDEND

- Vrijstaand complex;
- Zéér ruim parkeren op eigen terrein;
- Twee bouwlagen met grote vloervelden;
- Speelse indeling kantoorruimte;
- Op enkele minuten lopen luchthavengebouw.

UITBREIDING

Op ons kantoor zijn diverse varianten beschikbaar van een mogelijke uitbreiding van de bedrijfsruimte.











HUURCONDITIES

Huurprijs: € 375.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaar.

Verleningstermijn: Vijf jaar.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2025=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief B.T.W.

- * geldig tot en met 6 maanden na oplevering;
- * geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;
- * opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

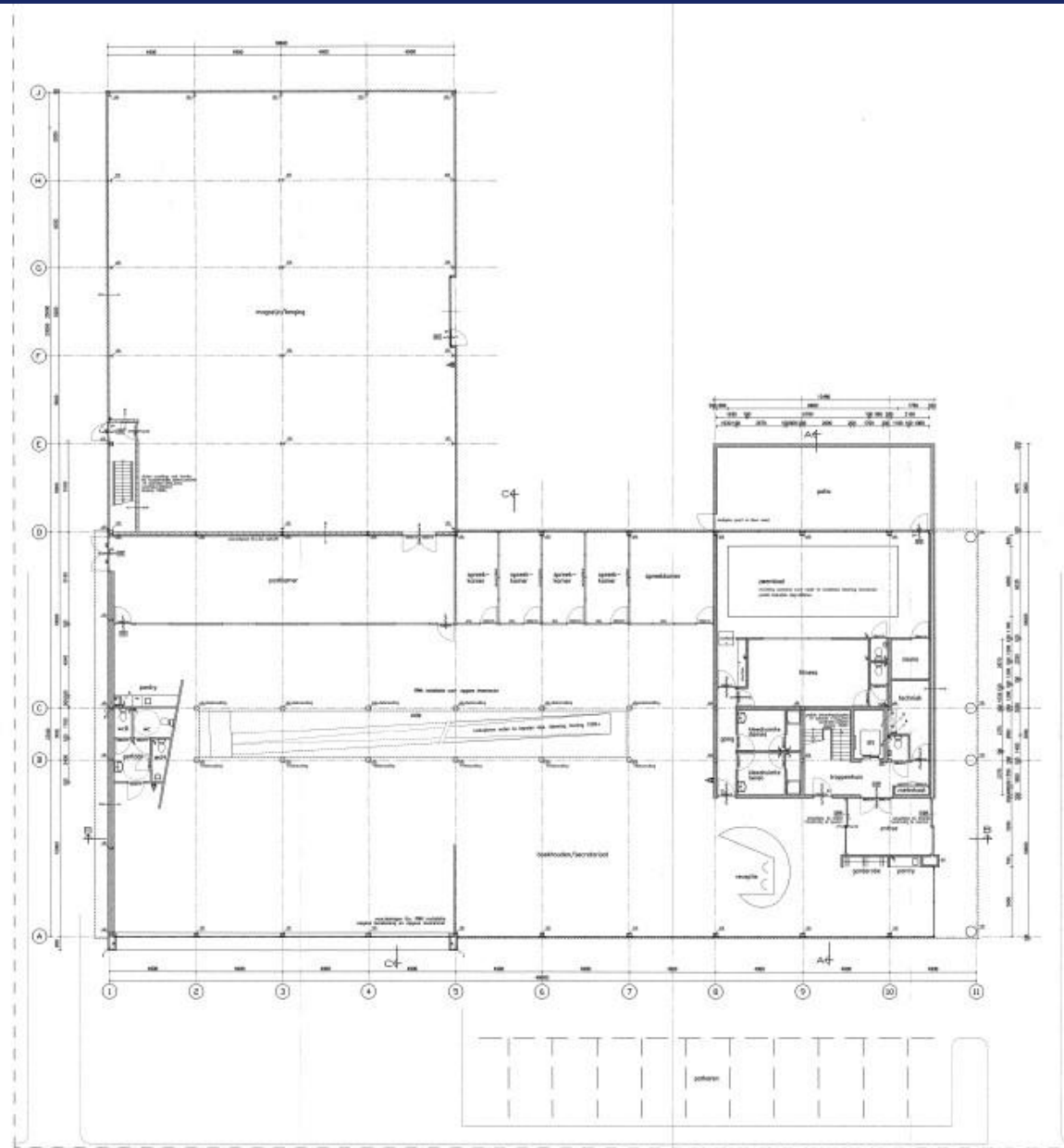
of

2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur inclusief B.T.W.

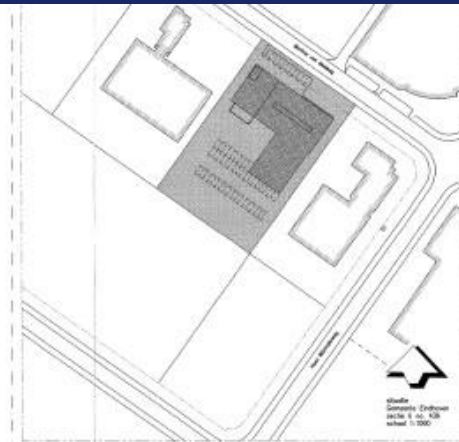
Huurovereenkomst: ROZ-model 2025, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen van Verhuurder.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/ verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.





Begane grond

[illegible]

80	intensity	40	intensity
81	id	41	gender
82	idkey	42	gender
83	idkey	43	gender
84	idkey	44	gender
85	idkey	45	gender
86	idkey	46	gender
87	idkey	47	gender
88	idkey	48	gender
89	idkey	49	gender
90	idkey	50	gender
91	idkey	51	gender
92	idkey	52	gender
93	idkey	53	gender
94	idkey	54	gender
95	idkey	55	gender
96	idkey	56	gender
97	idkey	57	gender
98	idkey	58	gender
99	idkey	59	gender
100	idkey	60	gender
101	idkey	61	gender
102	idkey	62	gender
103	idkey	63	gender
104	idkey	64	gender
105	idkey	65	gender
106	idkey	66	gender
107	idkey	67	gender
108	idkey	68	gender
109	idkey	69	gender
110	idkey	70	gender
111	idkey	71	gender
112	idkey	72	gender
113	idkey	73	gender
114	idkey	74	gender
115	idkey	75	gender
116	idkey	76	gender
117	idkey	77	gender
118	idkey	78	gender
119	idkey	79	gender
120	idkey	80	gender
121	idkey	81	gender
122	idkey	82	gender
123	idkey	83	gender
124	idkey	84	gender
125	idkey	85	gender
126	idkey	86	gender
127	idkey	87	gender
128	idkey	88	gender
129	idkey	89	gender
130	idkey	90	gender
131	idkey	91	gender
132	idkey	92	gender
133	idkey	93	gender
134	idkey	94	gender
135	idkey	95	gender
136	idkey	96	gender
137	idkey	97	gender
138	idkey	98	gender
139	idkey	99	gender
140	idkey	100	gender
141	idkey	101	gender
142	idkey	102	gender
143	idkey	103	gender
144	idkey	104	gender
145	idkey	105	gender
146	idkey	106	gender
147	idkey	107	gender
148	idkey	108	gender
149	idkey	109	gender
150	idkey	110	gender
151	idkey	111	gender
152	idkey	112	gender
153	idkey	113	gender
154	idkey	114	gender
155	idkey	115	gender
156	idkey	116	gender
157	idkey	117	gender
158	idkey	118	gender
159	idkey	119	gender
160	idkey	120	gender
161	idkey	121	gender
162	idkey	122	gender
163	idkey	123	gender
164	idkey	124	gender
165	idkey	125	gender
166	idkey	126	gender
167	idkey	127	gender
168	idkey	128	gender
169	idkey	129	gender
170	idkey	130	gender
171	idkey	131	gender
172	idkey	132	gender
173	idkey	133	gender
174	idkey	134	gender
175	idkey	135	gender
176	idkey	136	gender
177	idkey	137	gender
178	idkey	138	gender
179	idkey	139	gender
180	idkey	140	gender
181	idkey	141	gender
182	idkey	142	gender
183	idkey	143	gender
184			

W.G. BORGER GREVENBACH V.O.F.
 8200 CHAMBERSBOEDICHT 8200CHAMBERSBOEDICHT
 CHAMBERSBOEDICHT 8200CHAMBERSBOEDICHT 8200CHAMBERSBOEDICHT

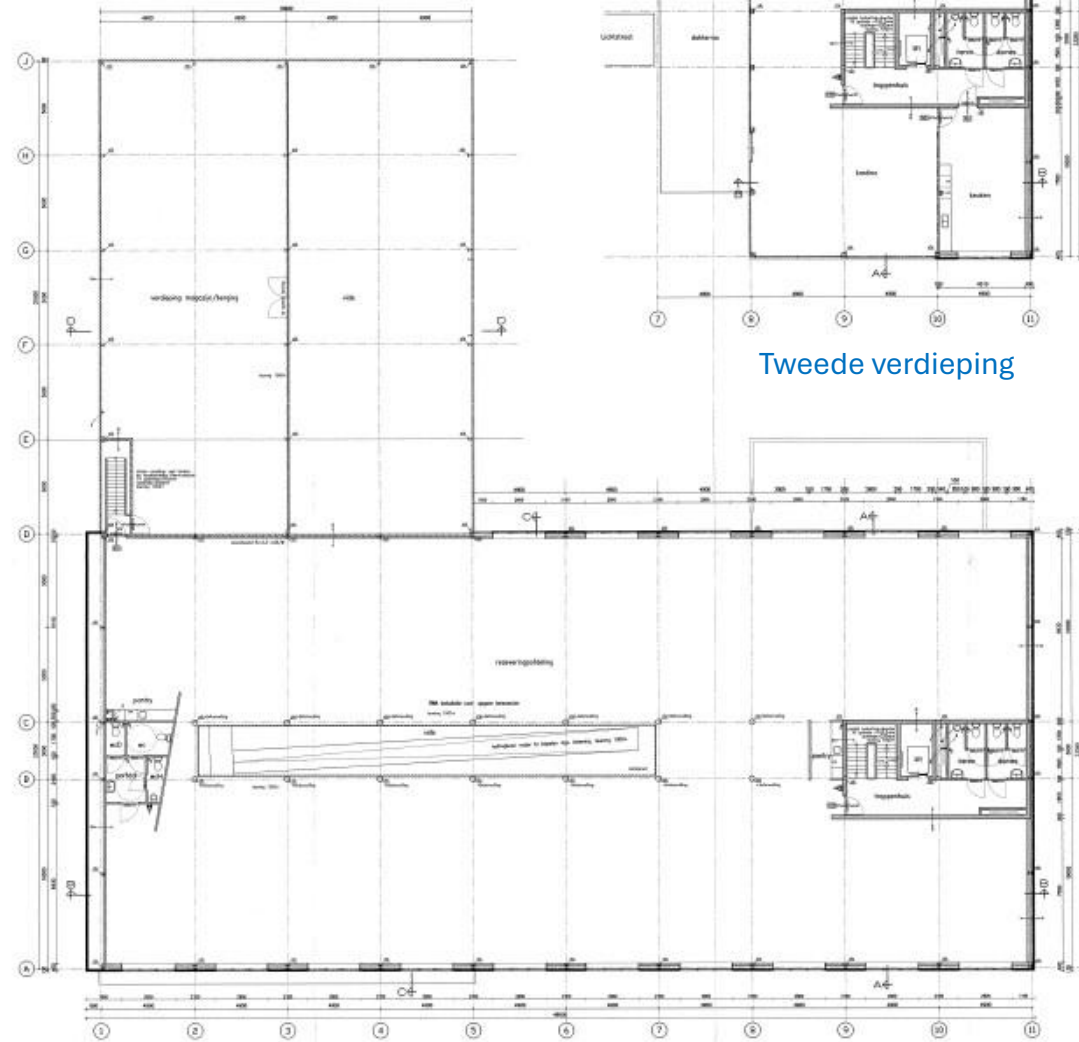
BEDRIJFSPAND VACANSOLEIL
BESTEKTERKENING beginregio

TE EINHÖVEN ARCHITECT
BLAD 1.01

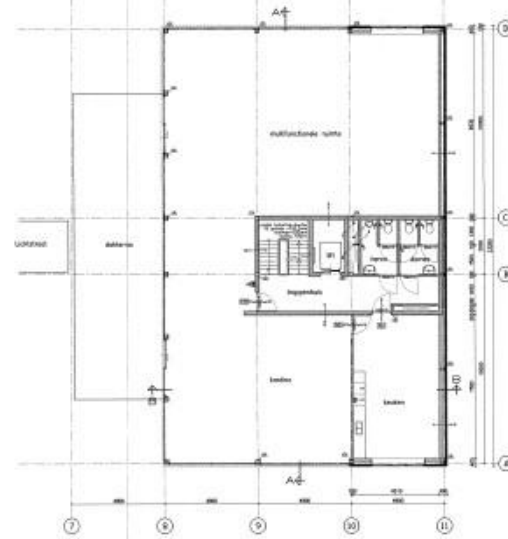
Model	Model	Model	Model
Model	Model	Model	Model
Model	Model	Model	Model

you have the power





Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping

[illegible]

W.G. BONGERS OPENVEENST V.O.F.
 Oude Oudeveendijk 25A-27 2016 CA Oude Veer
 020-6620000 011-46 240000 06-24-000000 06-24-000000

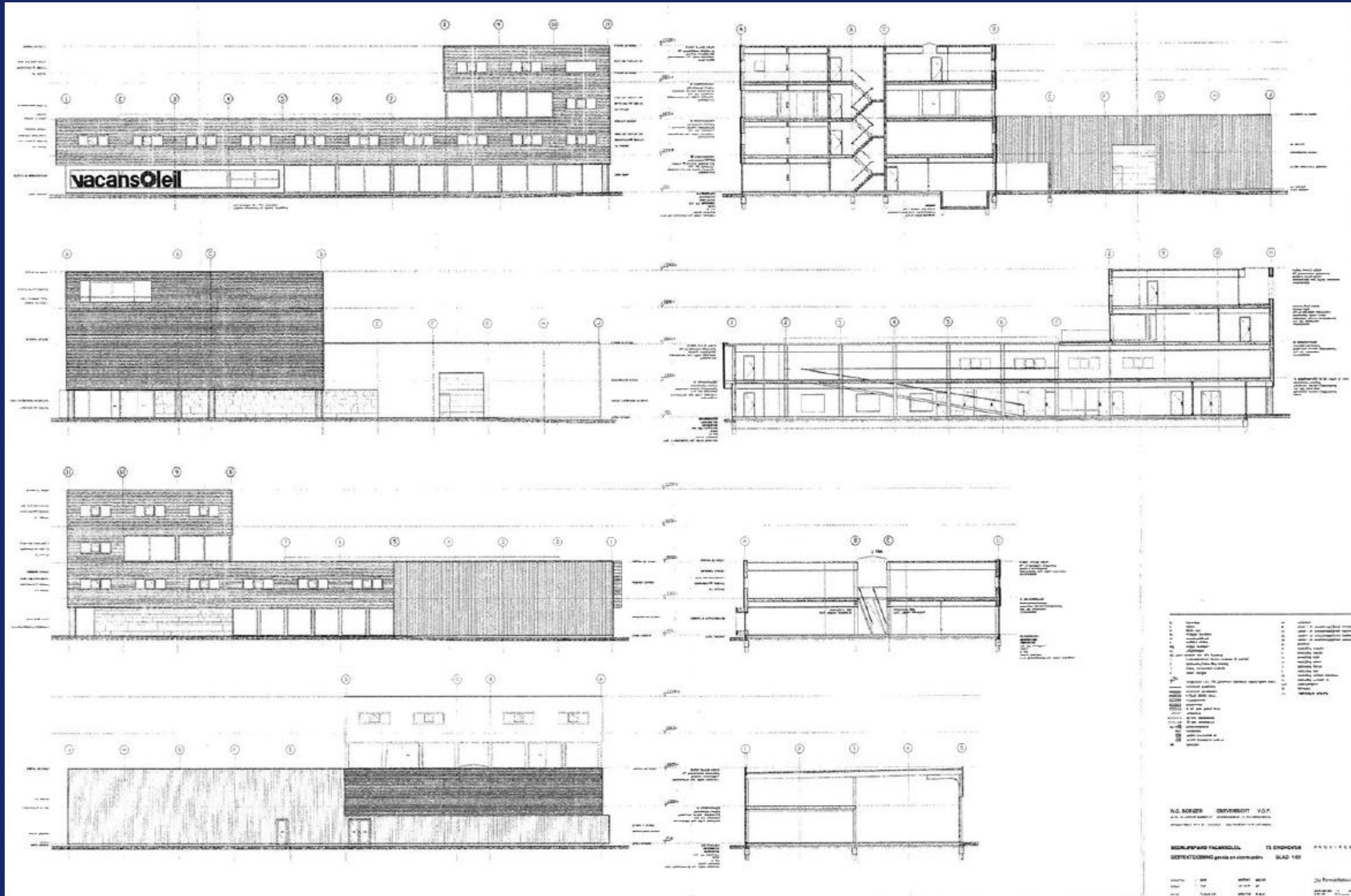
BEDRIJFSPAND VACANSOLIE.
BESTEKTERZING voorloperij

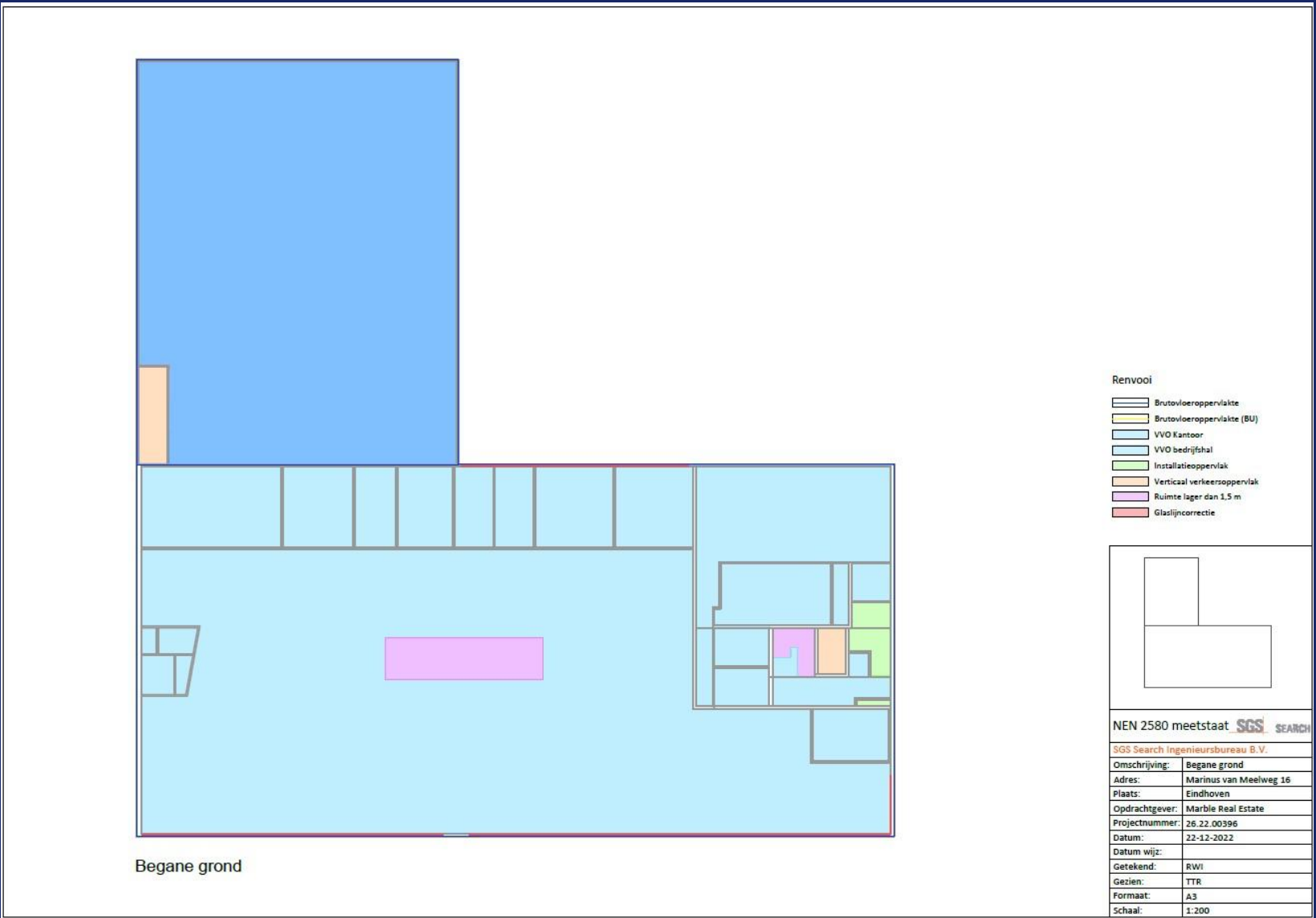
TE DINDHOVEN
BLAD 1.02

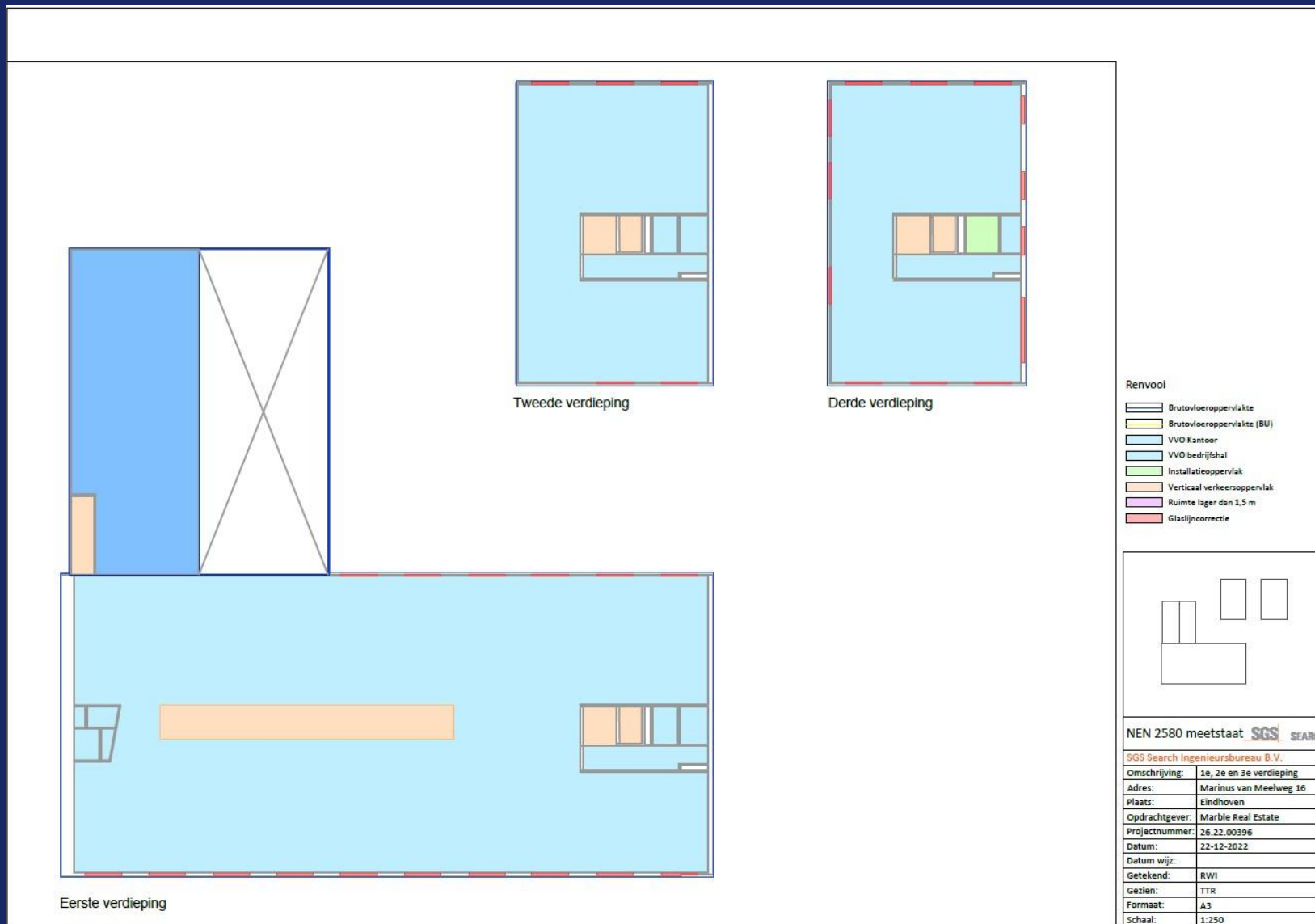
商務印書館發行

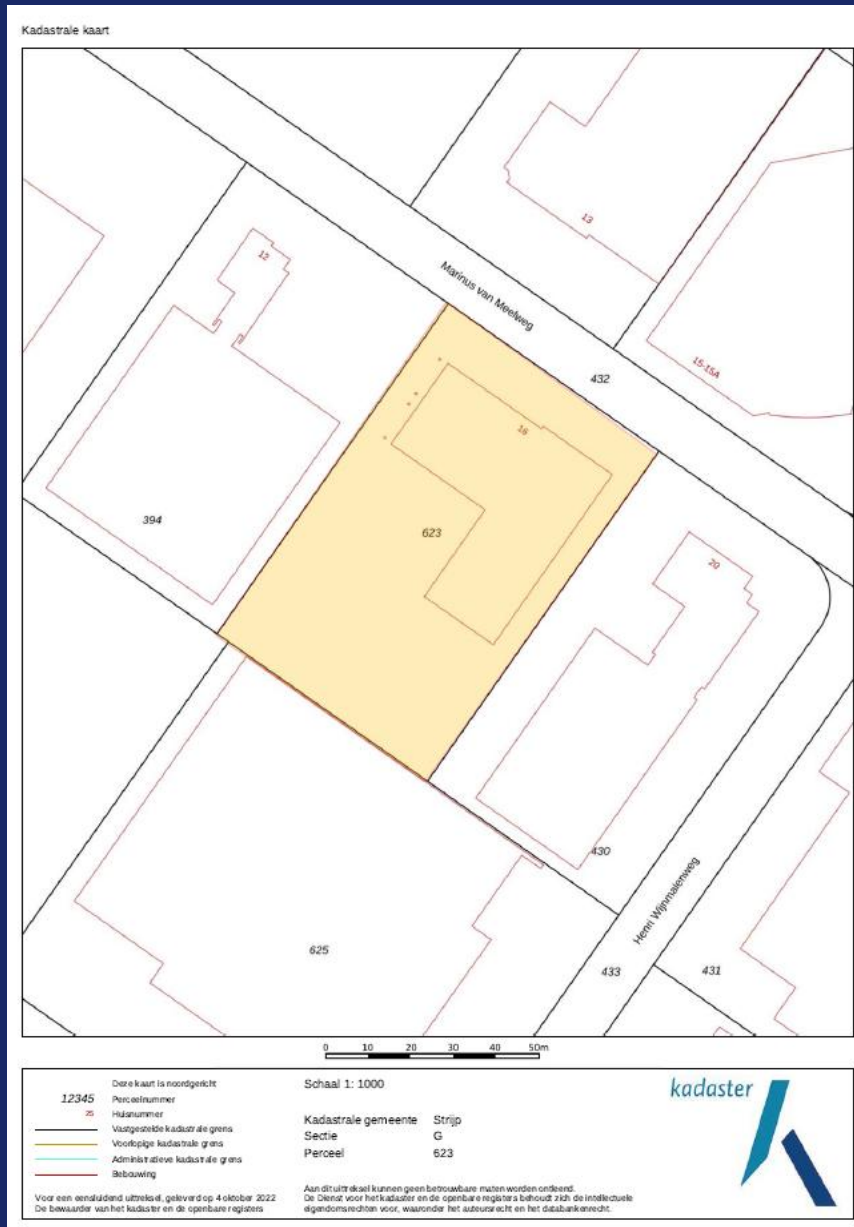
jos karniackacher











KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Strijp, Sectie G, Nummer 623, Grootte 57 are en 53 centiare.



CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Marc Fitters

Email: maro@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 53 74 83 96



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

