



BEDRIJFS LOCATIES

HELMOND

TE HUUR

*ROOSEINDESTRAT 93
BEDRIJFSRUIMTE*

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





**DATUM
BESCHIKBAAR**

Per direct!



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



THE ENGINEER
LASERSERVICE

ENTER



LOCATIE

Rooseindsestraat 93



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

Ca. 250 m²



PARKEERPLAATSEN

2



OPLEVERINGSNIVEAU

As is, where is



HUURPRIJS

€ 26.500,00
per jaar



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



HUURBETALING

Per maand



ZEKERHEIDSTELLING

Ja



BOUWJAAR

2005



SERVICEKOSTEN

N.v.t.



BTW

Ja



INDEXERING

Jaarlijks





FOTO'S





BESCHRIJVING

Instapklare bedrijfsruimte met kantoorruimte te Helmond met omheind buitenterrein.

OPPERVLAKTEN

Ca. 150 m² bedrijfsruimte op de begane grond.

Ca. 100 m² kantoorruimte verdeeld over 2 bouwlagen.

LOCATIE/LIGGING

Dit multifunctionele bedrijfsgebouw is gelegen op bedrijventerrein "Hoogeind" te Helmond. Het gebouw ligt aan de rand van het bedrijventerrein en is zeer goed bereikbaar middels de hoofdtoegangsweg N270. De A270 is binnen enkele minuten te bereiken.

PARKEERPLAATSEN

2 stuks op eigen terrein, op omheind buitenterrein.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Helmond, Sectie H, Nummer 1624 (gedeeltelijk).

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 26.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende BTW

Huurtermijn: Vijf jaren met vijf verlengingsjaren.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal.

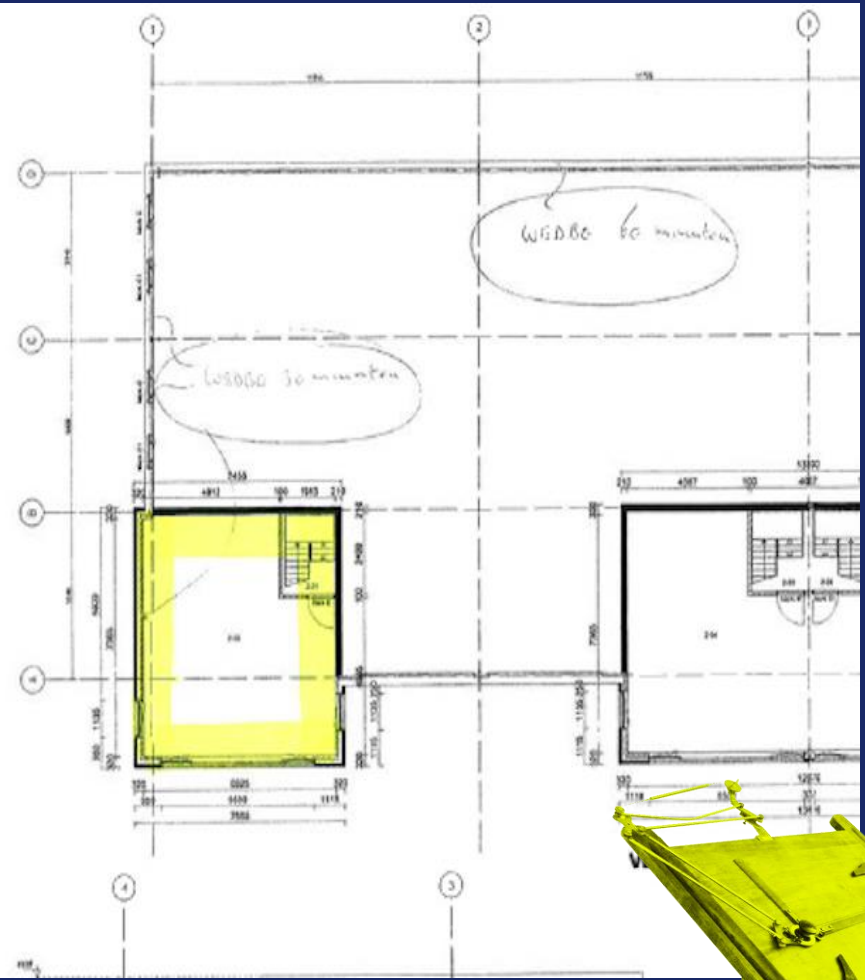
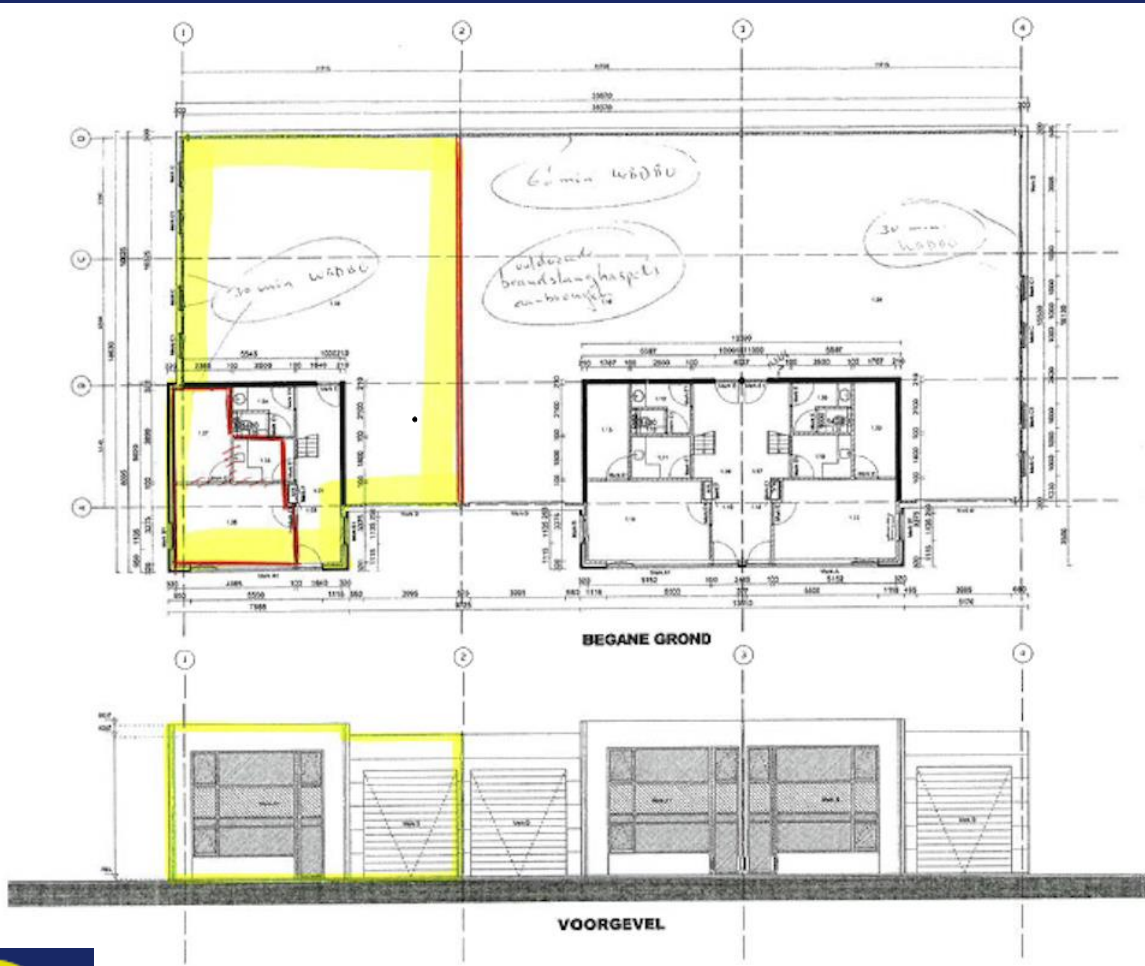
Huurindexering: Jaarlijks conform CPI-Index.

Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.







BOUWSTOFFEN

1.00	DEKPLAAT	20
1.01	VERBODSTRAAT	10
1.02	WOLLEWOL	10
1.03	WOLLEWOL	10
1.04	WOLLEWOL	10
1.05	WOLLEWOL	10
1.06	WOLLEWOL	10
1.07	WOLLEWOL	10
1.08	WOLLEWOL	10
1.09	WOLLEWOL	10
1.10	WOLLEWOL	10
1.11	WOLLEWOL	10
1.12	WOLLEWOL	10
1.13	WOLLEWOL	10
1.14	WOLLEWOL	10
1.15	WOLLEWOL	10
1.16	WOLLEWOL	10
1.17	WOLLEWOL	10
1.18	WOLLEWOL	10
1.19	WOLLEWOL	10
1.20	WOLLEWOL	10
1.21	WOLLEWOL	10
1.22	WOLLEWOL	10
1.23	WOLLEWOL	10
1.24	WOLLEWOL	10
1.25	WOLLEWOL	10
1.26	WOLLEWOL	10
1.27	WOLLEWOL	10
1.28	WOLLEWOL	10
1.29	WOLLEWOL	10
1.30	WOLLEWOL	10

TECHNISCHE SPECIFICATIE

1.00	DEKPLAAT	20
1.01	VERBODSTRAAT	10
1.02	WOLLEWOL	10
1.03	WOLLEWOL	10
1.04	WOLLEWOL	10
1.05	WOLLEWOL	10
1.06	WOLLEWOL	10
1.07	WOLLEWOL	10
1.08	WOLLEWOL	10
1.09	WOLLEWOL	10
1.10	WOLLEWOL	10
1.11	WOLLEWOL	10
1.12	WOLLEWOL	10
1.13	WOLLEWOL	10
1.14	WOLLEWOL	10
1.15	WOLLEWOL	10
1.16	WOLLEWOL	10
1.17	WOLLEWOL	10
1.18	WOLLEWOL	10
1.19	WOLLEWOL	10
1.20	WOLLEWOL	10
1.21	WOLLEWOL	10
1.22	WOLLEWOL	10
1.23	WOLLEWOL	10
1.24	WOLLEWOL	10
1.25	WOLLEWOL	10
1.26	WOLLEWOL	10
1.27	WOLLEWOL	10
1.28	WOLLEWOL	10
1.29	WOLLEWOL	10
1.30	WOLLEWOL	10

TECHNISCHE SPECIFICATIE

1.00	DEKPLAAT	20
1.01	VERBODSTRAAT	10
1.02	WOLLEWOL	10
1.03	WOLLEWOL	10
1.04	WOLLEWOL	10
1.05	WOLLEWOL	10
1.06	WOLLEWOL	10
1.07	WOLLEWOL	10
1.08	WOLLEWOL	10
1.09	WOLLEWOL	10
1.10	WOLLEWOL	10
1.11	WOLLEWOL	10
1.12	WOLLEWOL	10
1.13	WOLLEWOL	10
1.14	WOLLEWOL	10
1.15	WOLLEWOL	10
1.16	WOLLEWOL	10
1.17	WOLLEWOL	10
1.18	WOLLEWOL	10
1.19	WOLLEWOL	10
1.20	WOLLEWOL	10
1.21	WOLLEWOL	10
1.22	WOLLEWOL	10
1.23	WOLLEWOL	10
1.24	WOLLEWOL	10
1.25	WOLLEWOL	10
1.26	WOLLEWOL	10
1.27	WOLLEWOL	10
1.28	WOLLEWOL	10
1.29	WOLLEWOL	10
1.30	WOLLEWOL	10

SITUATIE 1:500
ONDEKLEURIG BESCHRIJVING GETIJD
DOOR GEMEENTE HILVORD

GEMEENTELIJK DOSSIERNUMMER: 2002-1234
MAATVOERING IN MET TENZIJ ANDERS VERMELD
MAATVOERING IN MET WERK CONTROLEREN

20-187
B-10a

Westland bv
Luchthaven 7
2207 BA
06-46181111





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Tim van der Velden

Email: tim@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 - 13 89 27 46



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.