



BEDRIJFS LOCATIES

VALKENSWAARD

TE KOOP

*JOHN F. KENNEDYLAAN 40 UNIT 10
BEDRIJFSRUIMTE*

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





**DATUM
BESCHIKBAAR**
In overleg



**BEDRIJFS
LOCATIES**
TE KOOP
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL





LOCATIE

John F. Kennedylaan 40
Unit 10
Valkenswaard



PERCEELGROOTTE

61 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

122 m²



PARKEERPLAATSEN

2



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

Volgt



SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen door VVE



BTW

Ja



KOOPSOM

€ 219.500,00 k.k.



BOUWJAAR

In aanbouw



GLASVEZEL

Vorbereiding



ELEKTRA

3x25A



**OVERDRACHTS
BELASTING**

Nee



ZEKERHEIDSTELLING

Ja







BESCHRIJVING

Het in aanbouw zijnde bedrijfsverzamelgebouw 'Valkhuys units' aan de Kennedylaan in Valkenswaard.

Het project omvat 30 duurzame bedrijfsunits variërend van een totaal oppervlakte van 122 m² tot en met 146 m². Alle units zijn voorzien van minstens één eigen parkeerplaats, een ruime overheaddeur en aparte loopdeur, toilet en betonnen verdiepingsvloer.

OPPERVLAKTEN

Het betreft hier unit 10 met: 61 m² op de begane grond
61 m² op de 1^e verdieping

Totaal oppervlakte 122 m²

Voor de deur zijn 2 eigen parkeerplaatsen beschikbaar.

LOCATIE/LIGGING

Het project wordt gerealiseerd in Valkenswaard, aan de John F. Kennedylaan 40, op bedrijventerrein Schaapsloop I waar onder ander MCB Nederland, Kyocera en Brabantia gevestigd zijn. De locatie ligt bij de ingang van het bedrijventerrein, op ca. 150 meter van de rotonde met de Leenderweg richting A2 (Eindhoven-Maastricht) en het centrum van Valkenswaard.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Valkenswaard, Sectie I, Nummer 697, A10.

DATUM BESCHIKBAAR

Het betreft hier een project in aanbouw. De verwachte oplevering zal rond juni 2025 plaatsvinden.

KOOPCONDITIES

Koopsom: € 219.500,00 k.k.

Staat: De koopsom is gebaseerd op basis van de uiteindelijke staat van het object.

Notaris: Door koper te bepalen.

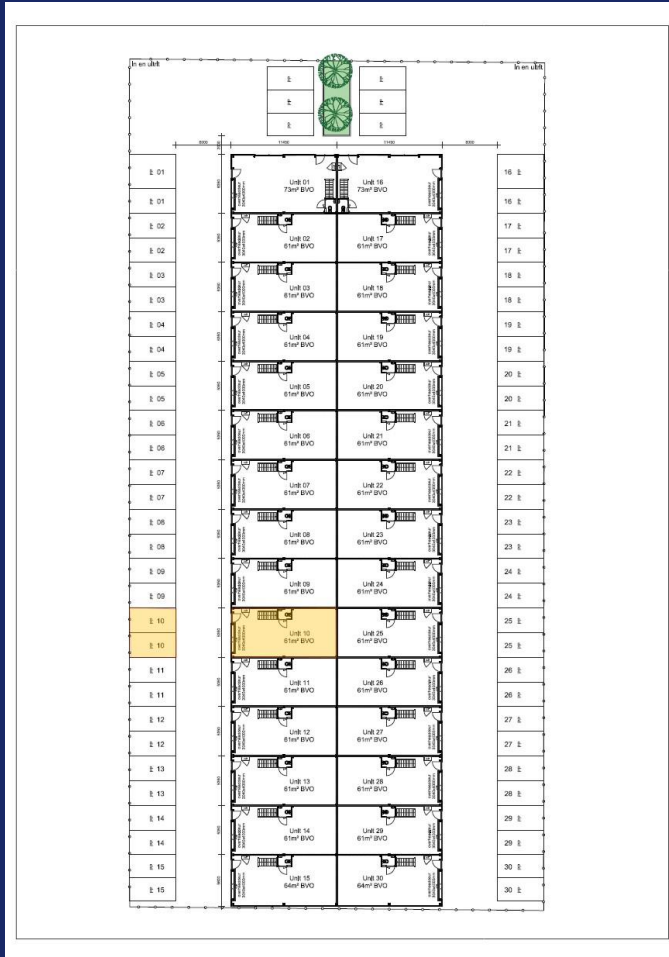
Overdrachtsbelasting: Géén overdrachtsbelasting.

Omzetbelasting: Van rechtswege kan er vrij van B.T.W. geleverd worden.

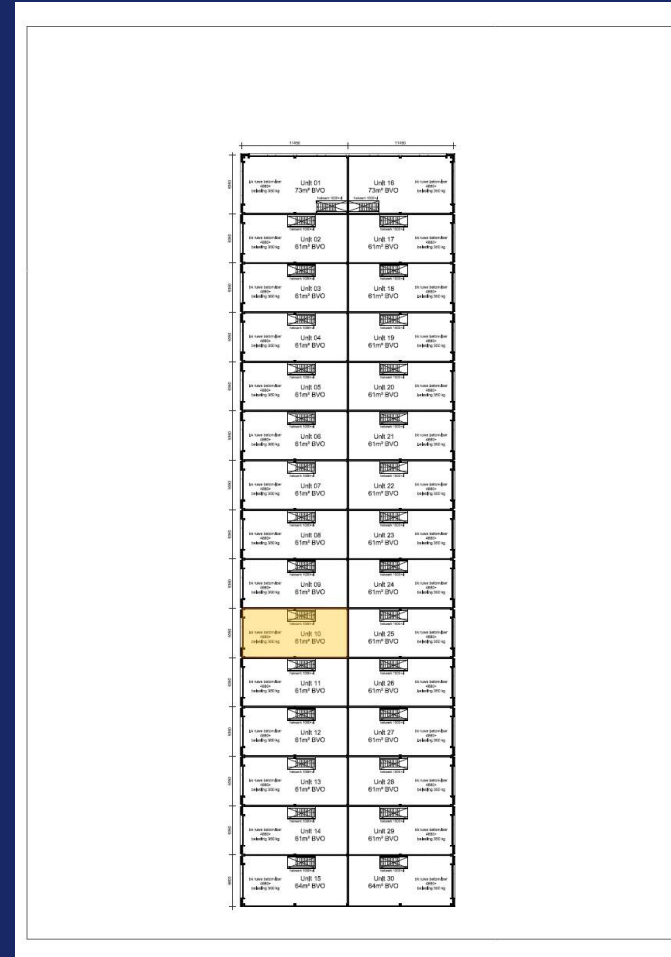
Opleveringsniveau: Casco, voorzien van een toiletruimte en trap naar de eerste verdieping.

Zekerheidsstelling: Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.

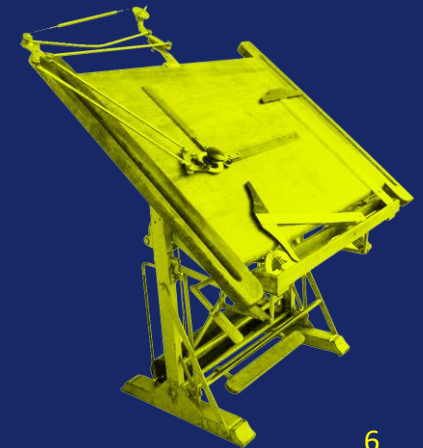


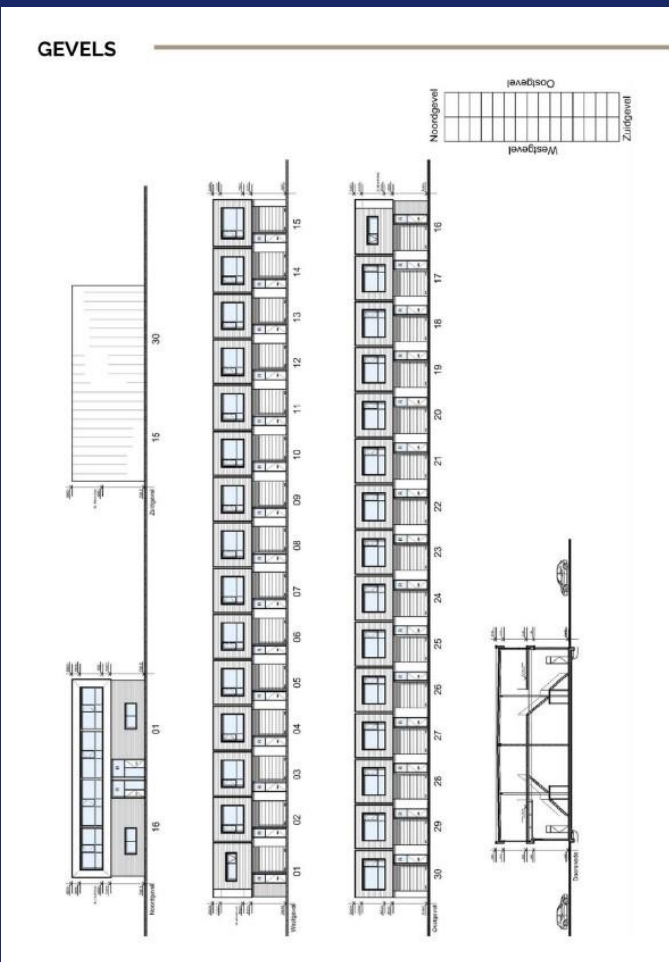


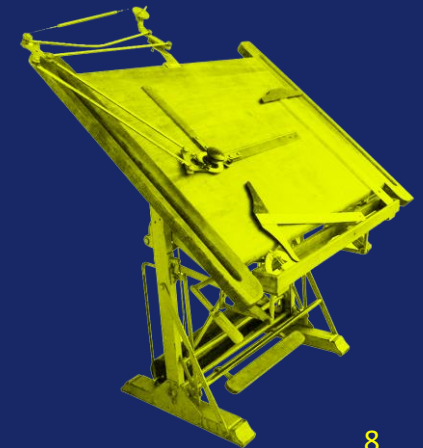
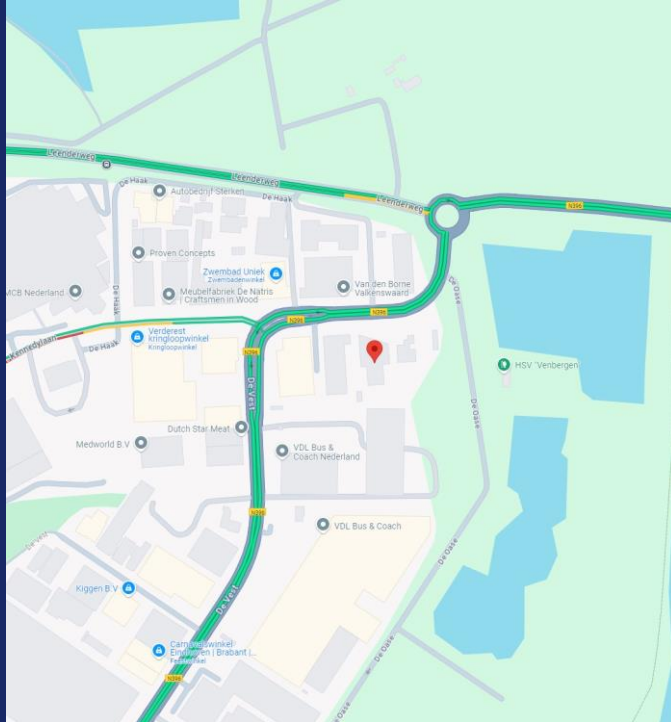
Begane grond



1^e verdieping









CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verkoper is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 0156 74



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.