



BEDRIJFS LOCATIES

VALKENSWAARD *TE KOOP*

*DRAGONDER 49i
KANTOOR-/BEDRIJFSRUIMTE*

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE KOOP
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



THERMOSTAR  VEN FRIENDS



**DATUM
BESCHIKBAAR**

In overleg



LOCATIE

Dragonder 49i te
Valkenswaard



PERCEELGROOTTE

4.900 m²
(gedeeltelijk)



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

622 m²



PARKEERPLAATSEN

2



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Thermostar Zwembaden B.V.



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

A



BOUWJAAR

2007



GLASVEZEL

Ja



KOOPSOM

€ 695.000,00 k.k.



BTW

Nee



**OVERDRACHTS
BELASTING**

Ja



ZEKERHEIDSTELLING

Ja



HUURPRIJS

*Huur is bespreekbaar

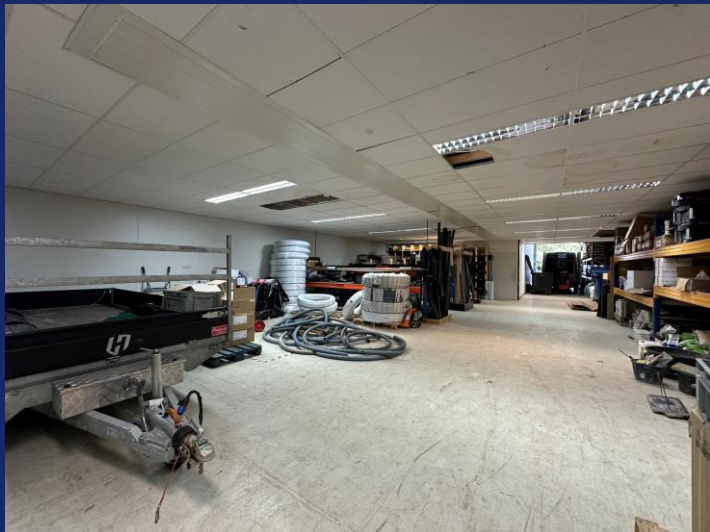






FOTO'S 1^E VERDIEPING







BESCHRIJVING

Hoogwaardig, instapklare bedrijfs-/atelierachtige ruimte met kantoorruimte op zichtlocatie!

OPPERVLAKTEN

	Werkplaats	Opslagruimte	Kantoorruimte
Begane grond	Ca. 280 m ²	-	Ca. 55 m ²
1e verdieping	-	Ca. 86 m ²	Ca. 201 m ²
Totaal (v.v.o)	Ca. 280 m ²	Ca. 86 m ²	Ca. 256 m ²

PARKEERGELEGENHEID

Op eigen terrein zijn twee parkeerplaatsen beschikbaar. Tevens voldoende parkeergelegenheid in de openbare ruimte.

LOCATIE/LIGGING

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Schaapsloop II'. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door de grote variëteit aan type bedrijven en haar ligging nabij het centrum van Valkenswaard. Het bedrijventerrein kenmerkt zich met de aanwezigheid van een variëteit aan bedrijven, zoals; VDL Bus Modules B.V., Van Mossel, Bedrijfswagens Rijkers, Metalnet B.V. en Brom Mechatronica.

ONDSCHIEDEND

- instapklaar hoogwaardig opleveringsniveau kantoorruimte eerste verdieping;
- mogelijkheid tot gesplitste verhuur;
- multifunctioneel.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Valkenswaard, Sectie I, Nummer 539 A42. Groot: respectievelijk deel uitmakende het 52/260 aandeel, 1/260 aandeel en 1/260 aandeel in de gemeenschap, bestaande uit 9 bedrijfsruimten, 1 buitenterrein, 30 parkeerplaatsen en 1 container/parkeerplaats, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend Gemeente Valkenswaard, Sectie I, nummer 533, grootte 49 are (4.900 m², gedeeltelijk).

KOOPCONDITIES

Koopsom: € 695.000,00 kosten koper.

Staat: De koopsom is gebaseerd op basis van de huidige staat van het object.

Notaris: Door koper te bepalen.

Overdrachtsbelasting: Van toepassing.

Omzetbelasting: Er kan vrij van B.T.W. geleverd worden.

Bodem: Geen belastende feiten bekend.

Zekerheidsstelling: Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.

*Huur bespreekbaar!

Huurprijs: Op aanvraag.

Huurtermijn: Vijf jaar.

Verleningstermijn: Vijf jaar.

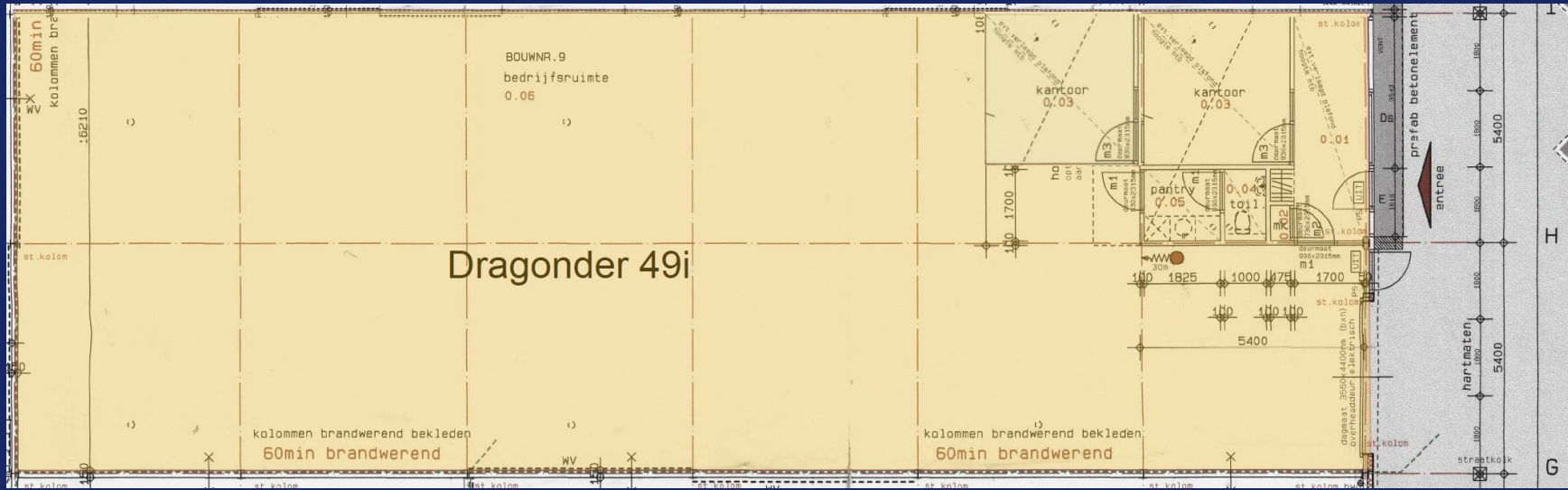
Opzegtermijn: Twaalf maanden.

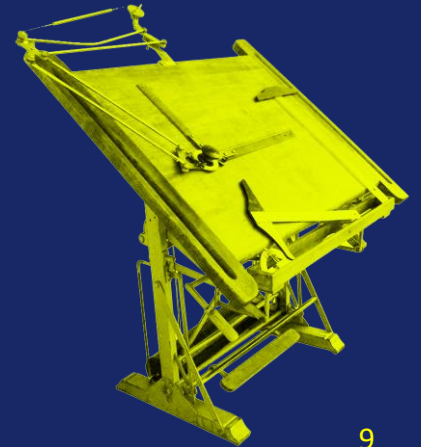
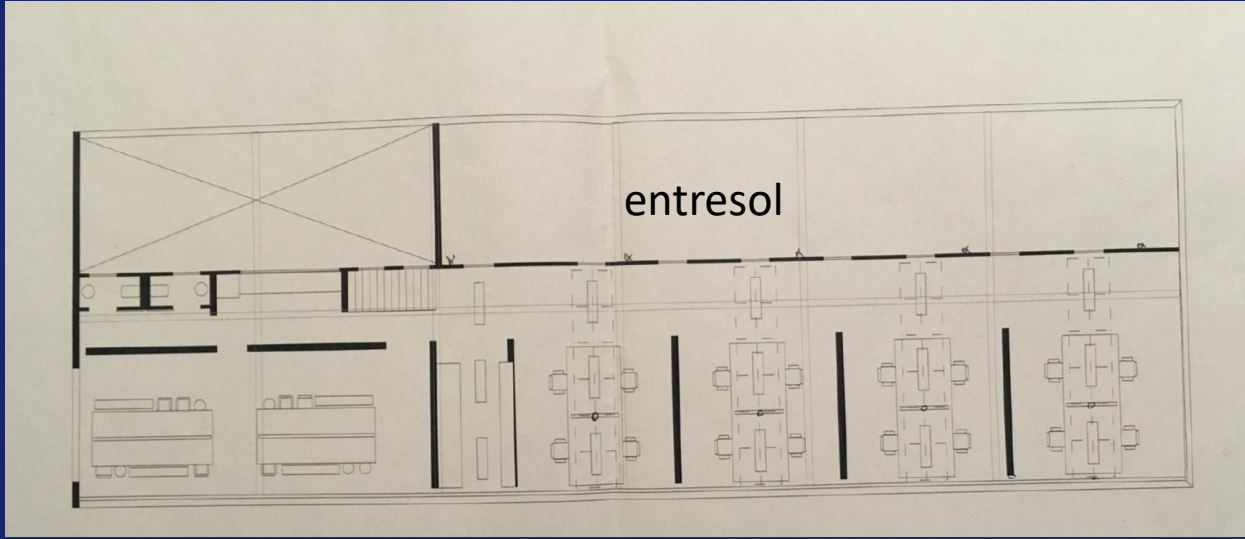
Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief B.T.W.









CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verkoper is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17
5611 NA Eindhoven
Telefoon: 040 212 22 12
www.q-bedrijfslocaties.nl



Tim van der Velden

Email: tim@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 - 13 89 27 46



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

