



**BEDRIJFS
LOCATIES**

EINDHOVEN

TE HUUR

ESP 260A

KANTOORRUIMTE OP DE EERSTE VERDIEPING

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





**DATUM
BESCHIKBAAR**

*In overleg, op
korte termijn
mogelijk!*



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

260

ICISUM

TAXI

Esp
260

 ICTSLIM

TALENT4TAXI



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



LOCATIE

Esp 260A
Eindhoven



PERCEELGROOTTE

3.332 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

204 m²



PARKEERPLAATSEN

4



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Talent4Taxidiensten B.V.



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



HUURPRIJS

€ 26.500,00



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HURBETALING

Per kwartaal



SERVICEKOSTEN

€ 39,50/m² per jaar



BTW

Ja



ZEKERHEIDSTELLING

Ja



ARCHITECT

Grosfeld Architecten



BOUWJAAR

2002



ENERGIELABEL

A





FOTO'S





FOTO'S



040 212 22 12
0-800HURLOCATIES.NL
BEDRIJFS
LOCATIES
TE HUR
TE HUR





BESCHRIJVING

Representatieve en zelfstandige kantoorvleugel op de eerste etage in vrijstaand bedrijfscomplex op gewild bedrijventerrein Esp!

OPPERVLAKTEN

Ca. 204 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

PARKEERPLAATSEN

4 stuks op omheind parkeerterrein.

LOCATIE/LIGGING

Het opvallende bedrijfscomplex is gelegen op het representatieve bedrijventerrein Esp te Eindhoven Noord dat is bestemd voor licht industriële- en groothandelsbedrijven. In dit complex zijn Dolmans, Pyroguard en SLK & Partners B.V. gevestigd en is nog één kantoorruimte beschikbaar voor verhuur. In de directe nabijheid zijn onder andere gevestigd Tenfold Packaging Supplies, IGS Gebo Jagema, Sioux Automatisering, AME, Van Gennip Verpakkingen, AluK Aluminium en IBS Precision.

ONDERSCHEIDEND

- Representatieve uitstraling;
- Instapklaar;
- Uitstekende bereikbaarheid;
- Zichtlocatie;
- Goed parkeren.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Woensel, Sectie X, Nummer 5372, Grootte 33 are 32 centiare.

DATUM BESCHIKBAAR

In overleg, op korte termijn mogelijk.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 26.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaar.

Verleningstermijn: Vijf jaar.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal vooruit.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Servicekosten:

€ 39,50 per m² per jaar t.v.m. de geldende B.T.W. (*inclusief voorschot gas, water en elektra*).

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;

* geldig ten opzichte van rechtsoptvolgers van verhuurder;

* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

of

2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/ verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.







CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Tim van der Velden

Email: tim@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 - 13 89 27 46

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17
5611 NA Eindhoven
Telefoon: 040 212 22 12
www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.