



# BEDRIJFS LOCATIES

**NUENEN**

*TE HUUR*

*DE HUUFKES 81 D  
BEDRIJFSRUIMTE*

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke  
service met een flinke dosis plezier !*







**DATUM  
BESCHIKBAAR**  
PER DIRECT









**RAPRENO**  
Specialist in traprenovates

www.trap-reno.nl  
Tel. 0407800937  
info@trap-reno.nl

810





**LOCATIE**

De Huufkes 81 D



**TOTAAL  
OPPERVLAKTE**

Ca. 220 m²



**PARKEERPLAATSEN**

3



**OPLEVERINGSNIVEAU**

As is, where is



**HURPRIJS**

€ 19.200,00  
per jaar



**HURTERMIJN**

Vijf jaren



**VERLENGINGSTERMIJN**

Vijf jaren



**OPZEGTERMIJN**

Twaalf maanden



**HURBETALING**

Per kwartaal



**ZEKERHEIDSTELLING**

3 maanden



**BOUWJAAR**

1996



**SERVICEKOSTEN**

Ja



**BTW**

Ja



**INDEXERING**

Jaarlijks





FOTO'S





FOTO'S







FOTO'S







## BESCHRIJVING

Recentelijk gerenoveerde bedrijfsruimte met kantoor te Nuenen.  
De bedrijfsruimte ligt op bedrijventerrein Eeneind.

## OPPERVLAKTEN

Ca. 120 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond.  
Ca. 75 m<sup>2</sup> entresolvloer in de bedrijfsruimte als showroom.  
Ca. 23 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de begane grond.

## LOCATIE/LIGGING

Dit multifunctionele bedrijfsgebouw is gelegen op bedrijventerrein "Eeneind". Het gebouw ligt nabij de doorgaande weg Collse Hoefdijk die Nuenen met Geldrop verbindt. De op- en afritten van het snelwegennet rondom Eindhoven zijn op ca. tien minuten rijden gelegen. (op en afrit A67-Geldrop)

## PARKEERPLAATSEN

3 stuks op eigen terrein.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Nuenen, Sectie C, Nummer 3998

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het opleveringsniveau is bij de makelaar op te vragen.

## HUURCONDITIES

Huurprijs: € 19.200,00 per jaar te vermeerderen met de geldende BTW

Huurtermijn: Vijf jaren met vijf verlengingsjaren.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal.

Huurindexering: Jaarlijks conform CPI-Index.

Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, over-eenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

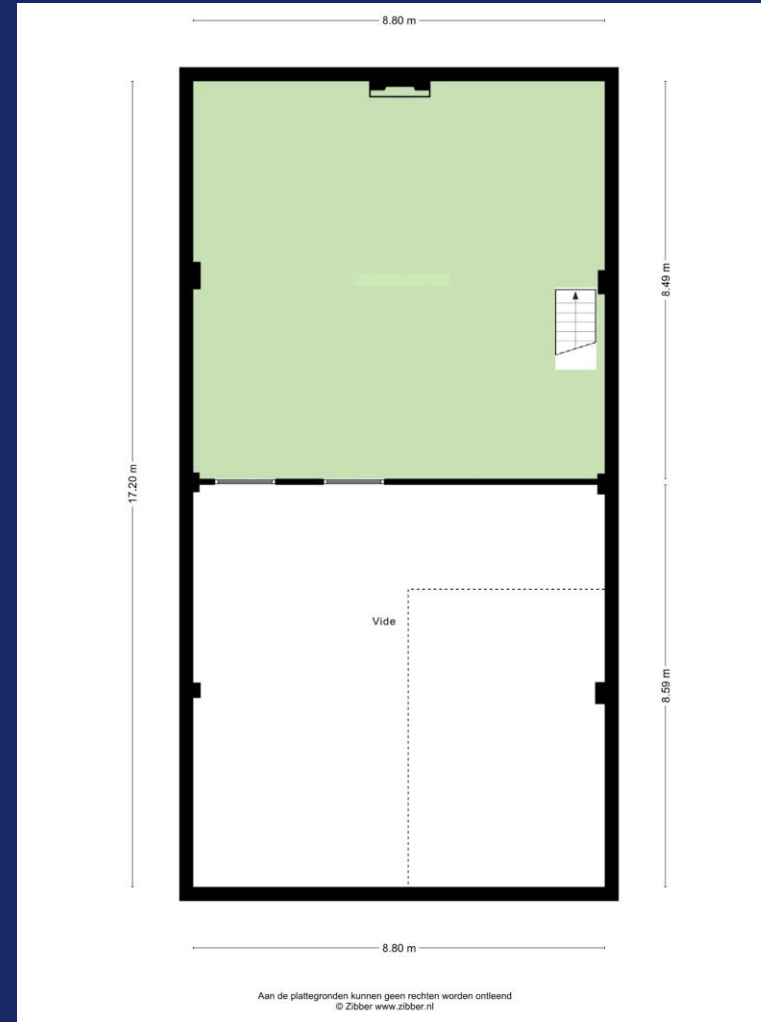
Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.







Begane grond



Entresolvloer







## CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



## Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

[www.q-bedrijfslocaties.nl](http://www.q-bedrijfslocaties.nl)



*Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.*