



BEDRIJFS LOCATIES

VELDHOVEN

TE HUUR

*DE RUN 4242 (GEDEELTELIJK)
KANTOORRUIMTE*

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*



R | RTR INTERIORS




**DATUM
BESCHIKBAAR**
Per 1 januari
2025



**BEDRIJFS
LOCATIES**
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



LOCATIE

De Run 4242 te Veldhoven
(Gedeeltelijk)



PERCEELGROOTTE

10.850 m² (ged.)



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

Ca. 250 m²



PARKEERPLAATSEN

6



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Samsung Business Centre



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



HURPRIJS

€ 35.000,00



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HURBETALING

Per jaar



ENERGIELABEL

A



BTW

Ja



ZEKERHEIDSSSTELLING

Ja



BOUWJAAR

1988/1989



GLASVEZEL

Ja



SERVICEKOSTEN

Nader overeen te komen





FOTO'S





FOTO'S





BESCHRIJVING

Instapklare kantoorruimte in een representatief en sfeervol bedrijfscomplex!

OPPERVLAKTEN

Circa 250 m² kantoorruimte verdeeld over de eerste en tweede verdieping. (incl. algemene ruimte/entree)

LOCATIE/LIGGING

De beschikbare kantoorruimte is gelegen op een zichtlocatie aan de rand van het bedrijventerrein De Run en met de zichtfunctie richting de Kempenbaan, die de ontsluiting vormt van het bedrijventerrein De Run (en van dit gedeelte van het dorp Veldhoven). In de directe omgeving bevindt zich bebouwing met kantoren, waaronder, ASML en Simac en vele andere bedrijven. Zo zijn er in de directe omgeving talloze bedrij-ven en instellingen gevestigd, als ook het ziekenhuis Maxima Medisch Centrum aan de Kempenbaan.

Dit, in combinatie met de directe aansluiting op de snelweg en het feit dat bedrijventerrein De Run een belangrijke rol speelt in Brainport, maakt dat de locatie als zeer courante locatie is te bestempelen.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Veldhoven, Sectie K, Nummer 2565 (gedeeltelijk).

DATUM BESCHIKBAAR

Per 1 januari 2025.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 35.000,00 te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaar.

Verleningstermijn: Vijf jaar.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per jaar.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;

* geldig ten opzichte van rechtsoptvolgers van verhuurder;

* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

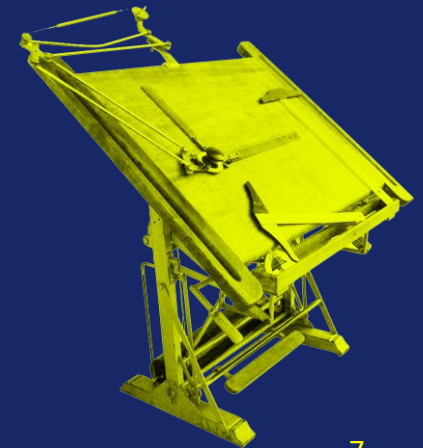
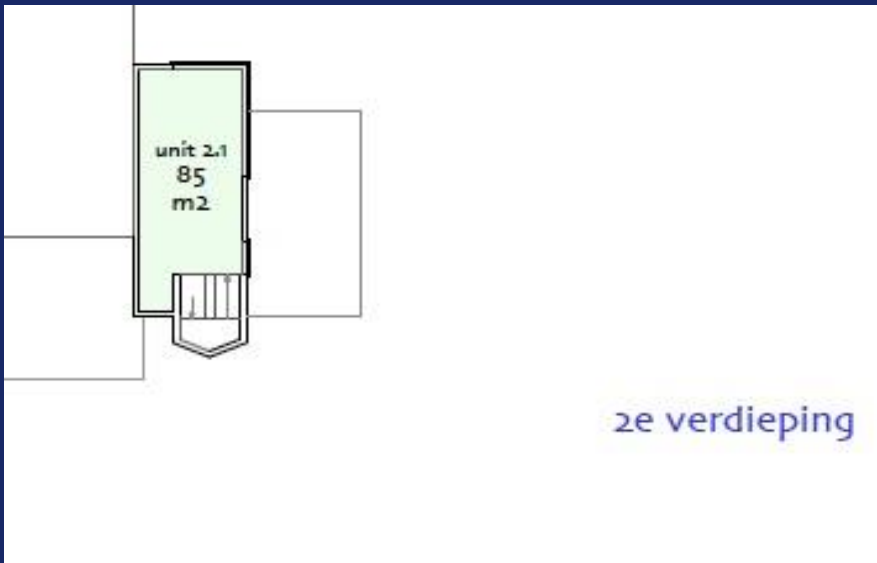
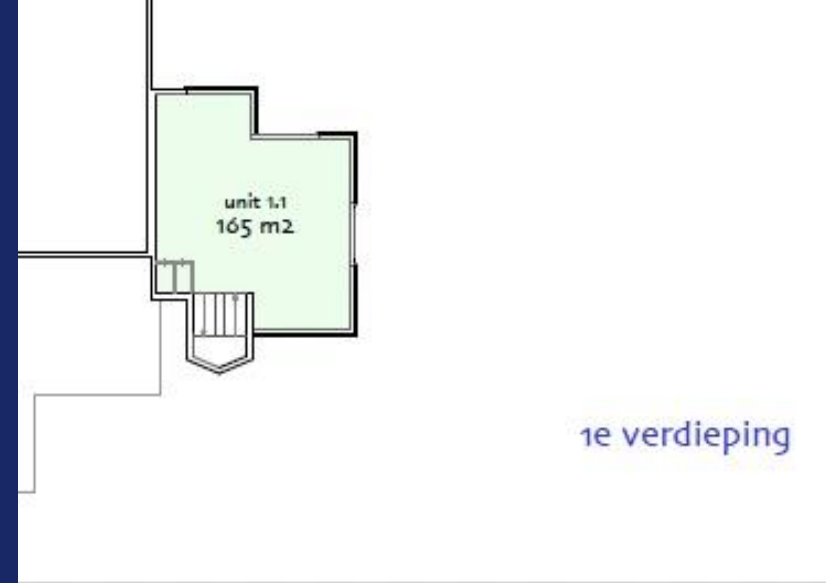
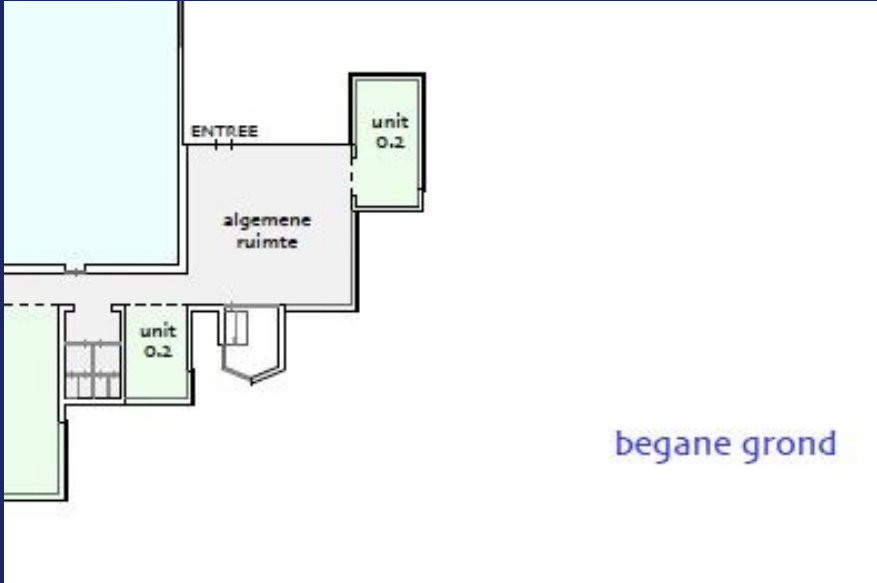
of

2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/ verhuur.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.







CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 01 56 74



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.