



**BEDRIJFS
LOCATIES**

EINDHOVEN

TE KOOP

LE HAVRE 41-53

VRIJSTAAND, INSTAPKLAAR KANTOORGEBOUW

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*



ICS
groep



**DATUM
BESCHIKBAAR**

Per direct!



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE KOOP
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL





LOCATIE

Le Havre 41-53
Eindhoven



PERCEELGROOTTE

808 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

1.184 m²



PARKEERPLAATSEN

21 + 15



**VOORHEEN IN
OBJECT**

ICS



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

A+



KOOPSOM

€ 2.500.000,- k.k.



**OVERDRACHTS
BELASTING**

Ja



BTW

Nee



ZEKERHEIDSTELLING

Ja



ARCHITECT

Van Aken Architectuur



BOUWJAAR

2002



GLASVEZEL

Ja



**BESCHRIJVING**

Zeer hoogwaardig afgewerkt kantoorgebouw verdeeld over drie bouwlagen.

LOCATIE/LIGGING

Het object maakt onderdeel uit van het Businesspark “Het Kabinet”, gelegen aan de Noordzijde van Eindhoven. Dit unieke project is stijlvol ontworpen door Van Aken Architectuur. De omgeving van Het Kabinet kenmerkt zich door de hoogwaardige uitstraling, de ruime parkeerfaciliteiten en de groene omgeving. In de directe omgeving zijn bedrijven zoals Mansveld, Continu, Benk Groep en Van Hoften Installatietechniek gevestigd.

PARKEREN

21 parkeerplaatsen op eigen terrein en 15 parkeerplaatsen worden à € 450,00 excl. B.T.W. per jaar gehuurd bij de Coöperatie “Het Kabinet”.

OPPERVLAKTEN

Ca. 1.184 m² kantoorruimte.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Woensel, Sectie S, Nummers 4056, 4057, 4058, 4059, 4060 en 4061, Grootte 8 are 80 centiare (808 m²).

PLUSPUNTEN

- zichtlocatie aan Fransebaan;
- goed parkeren op eigen terrein;
- vrijstaand object met eigen identiteit;
- goede bereikbaarheid;
- multi-tenant (6 gebruikers mogelijk);
- volledig instapklaar opleveringsniveau.

DATUM BESCHIKBAAR

Per direct.

KOOPCONDITIES

Koopsom: € 2.500.000,00 kosten koper

Staat: De koopsom is gebaseerd op basis van de huidige staat van het object.

Notaris: Door koper te bepalen.

Overdrachtsbelasting: Van toepassing.

Omzetbelasting: Er kan vrij van B.T.W. geleverd worden.

Bodem: Geen belastende feiten bekend.

Zekerheidsstelling: Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.

HUUR is ook mogelijk!





FOTO'S

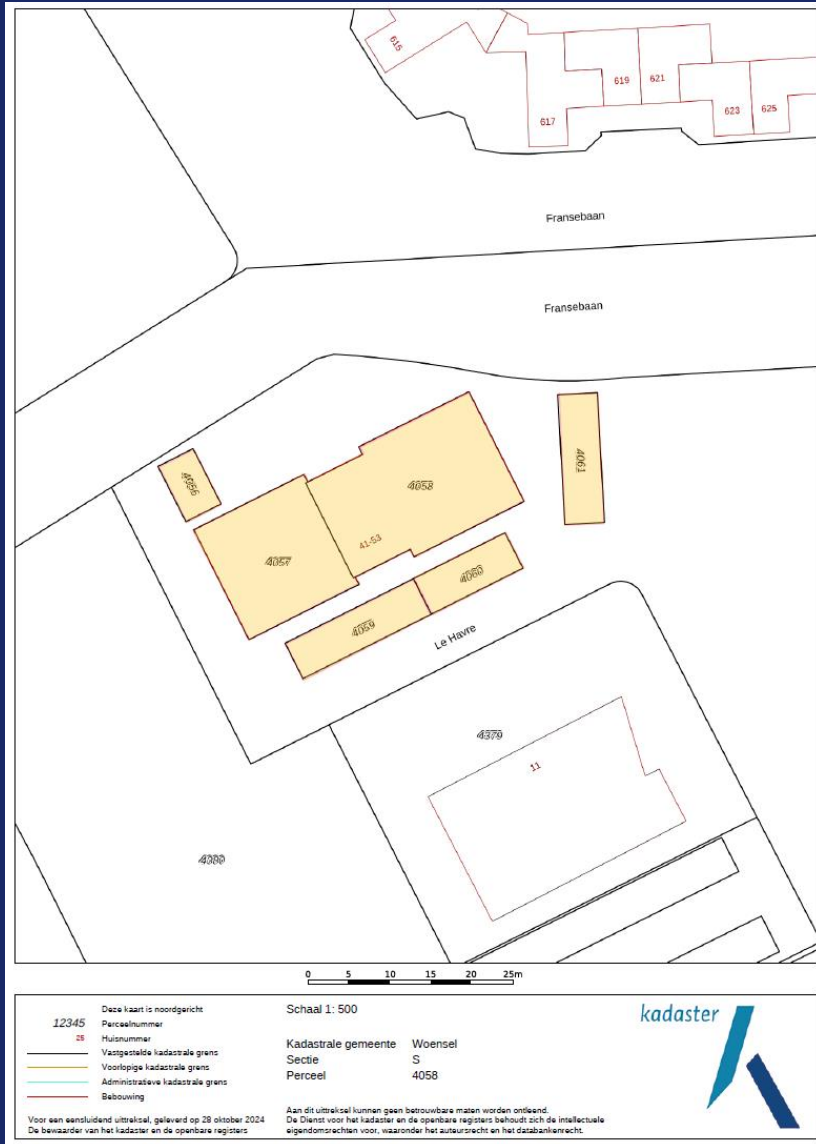






KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Woensel, Sectie S, Nummers 4056, 4057, 4058, 4059, 4060 en 4061, Grootte 8 are 80 centiare (808 m²).



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE KOOP

040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



LUCHTFOTO'S





FOTO'S





FOTO'S





BINNEN FOTO'S



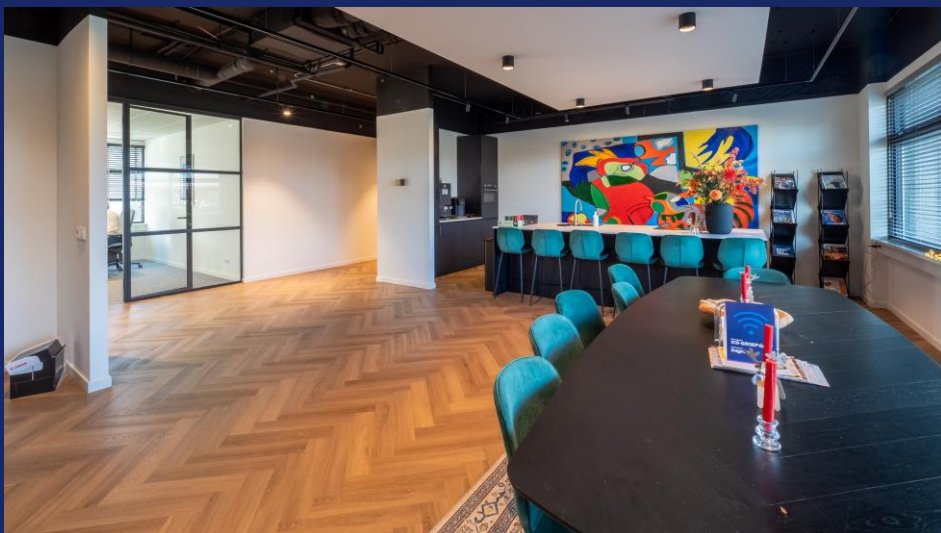


BINNEN FOTO'S





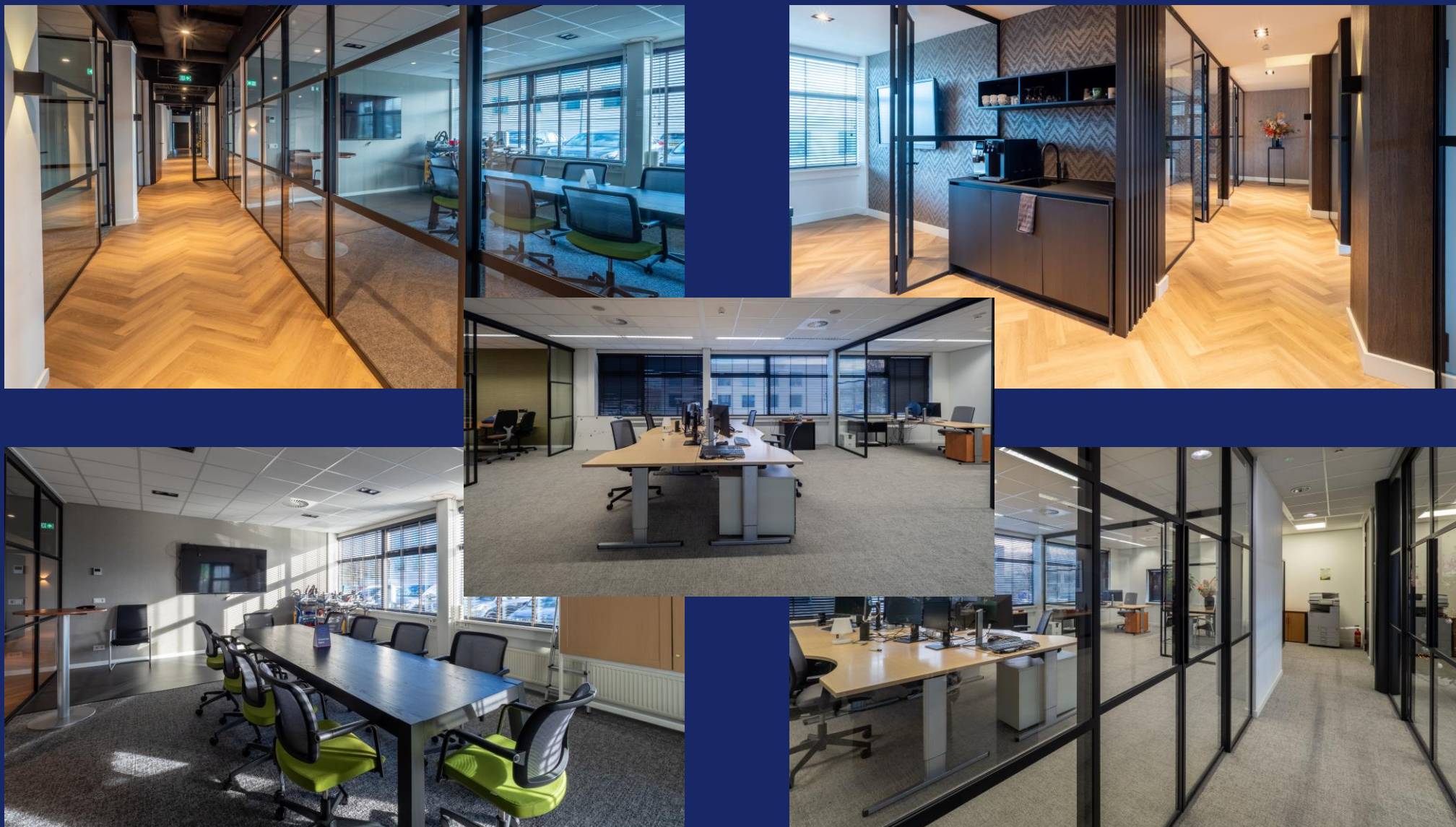
BINNEN FOTO'S





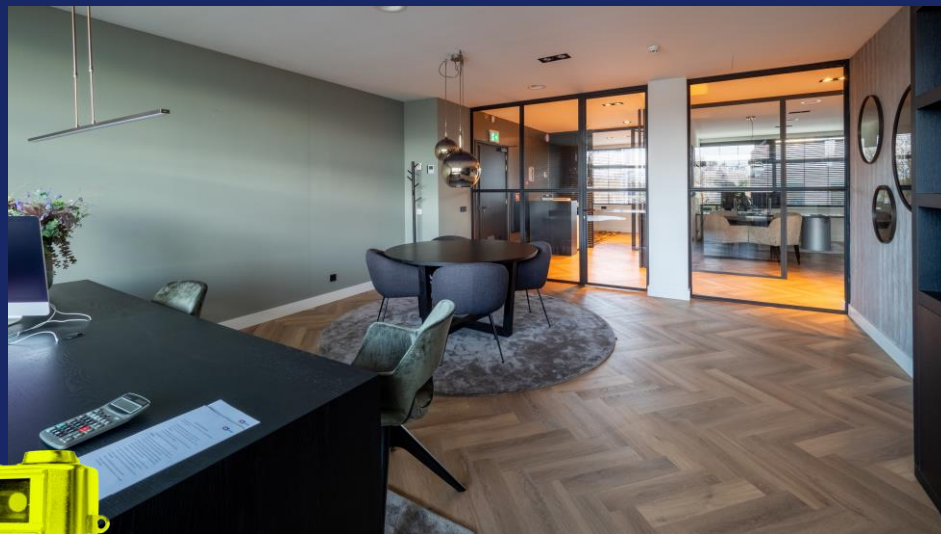
BINNEN FOTO'S







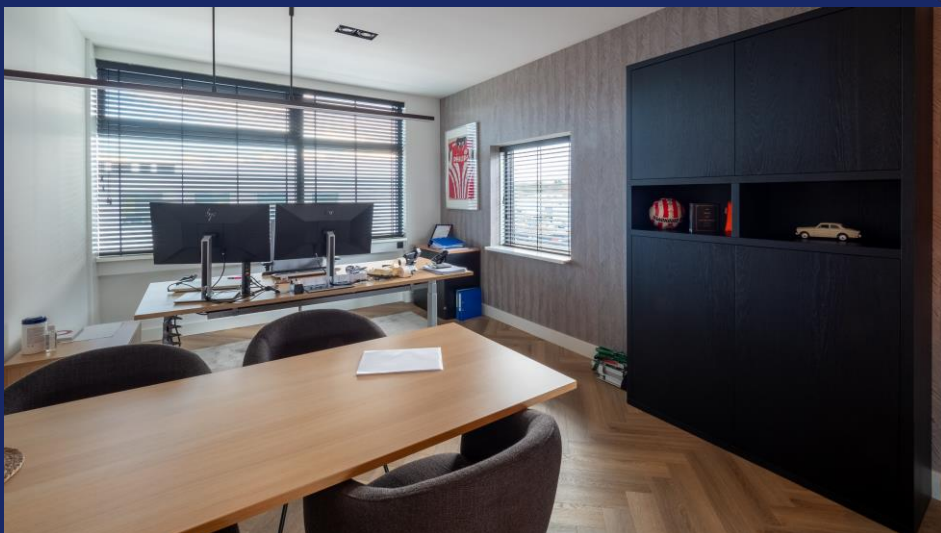
BINNEN FOTO'S

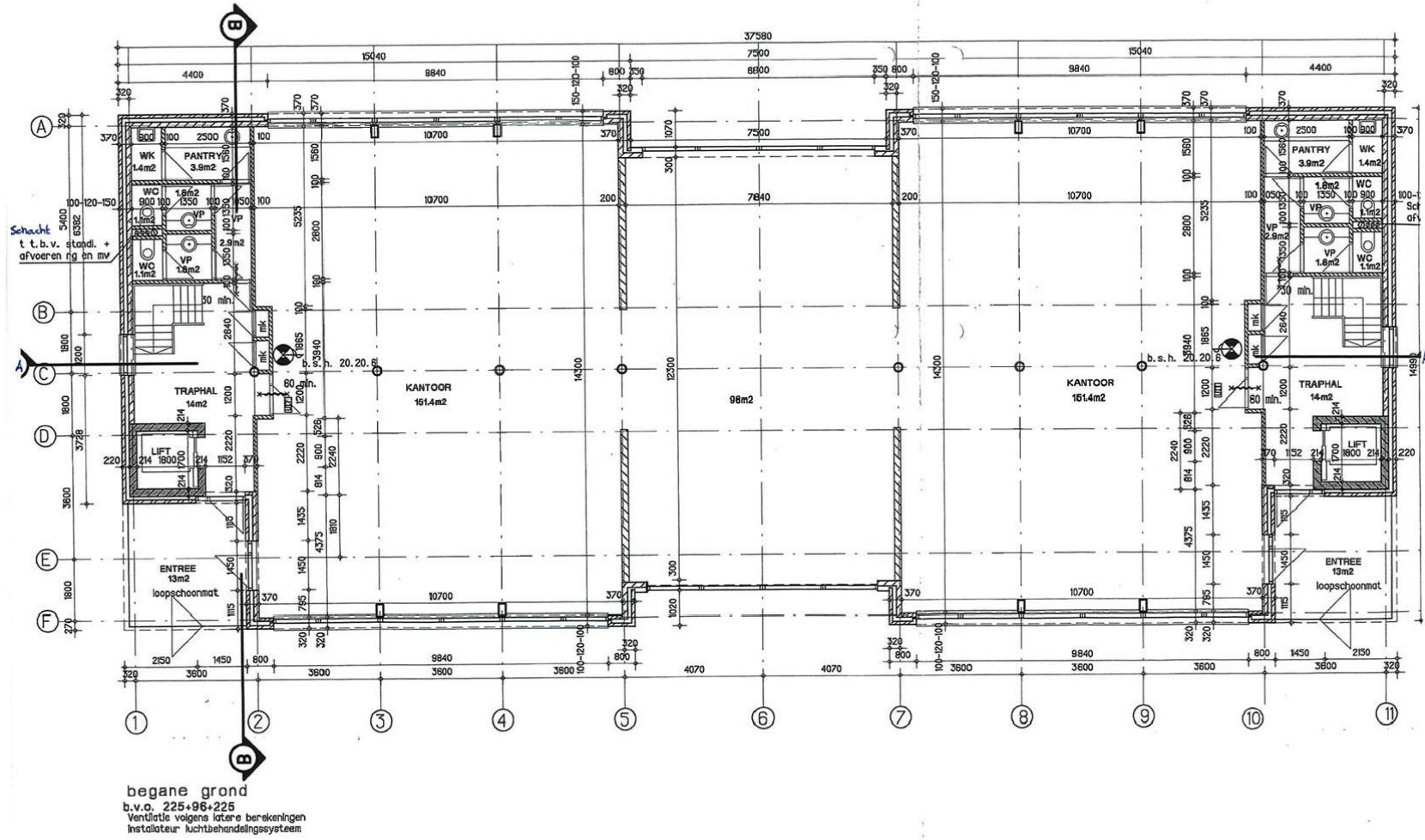






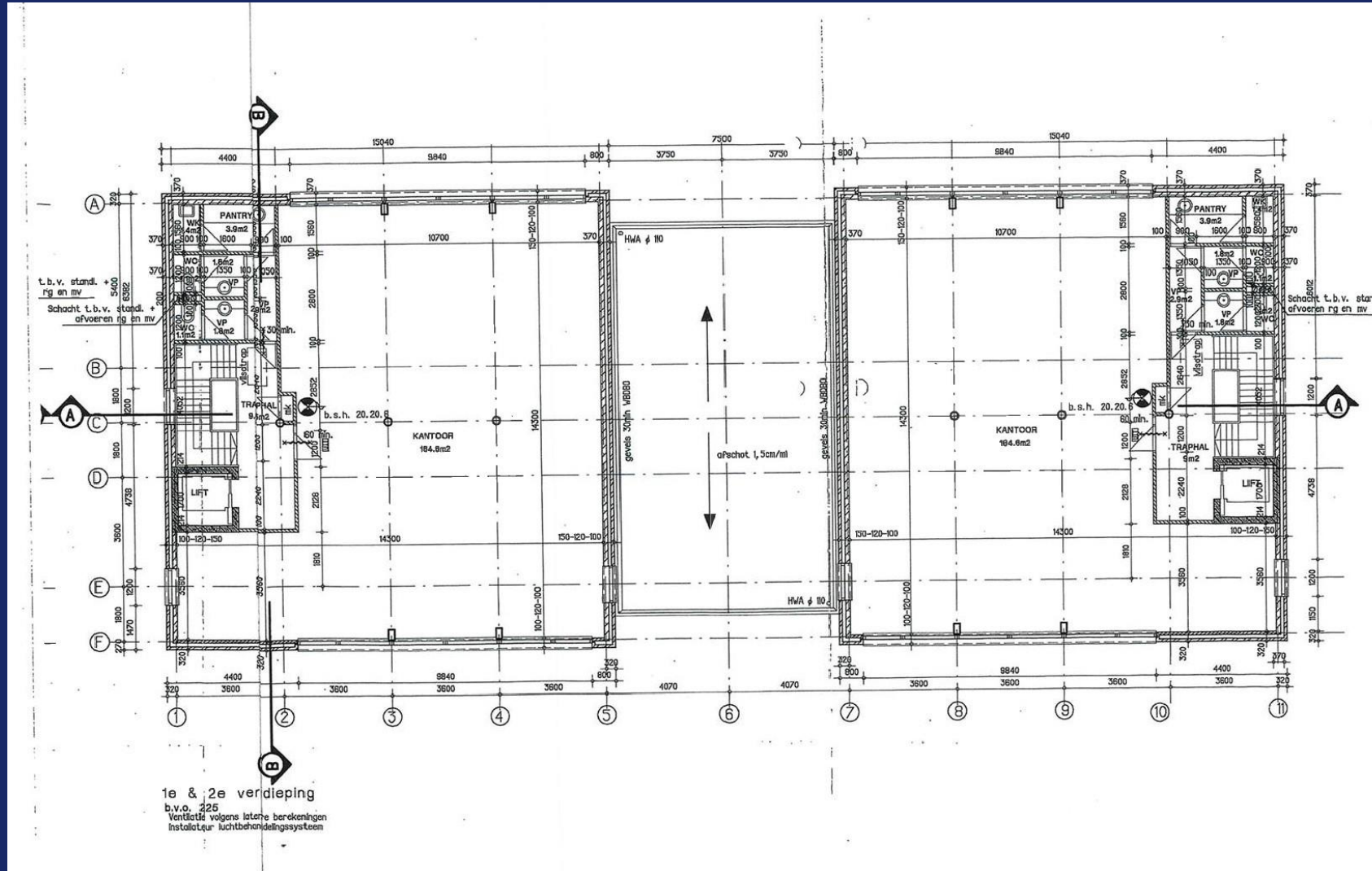
BINNEN FOTO'S



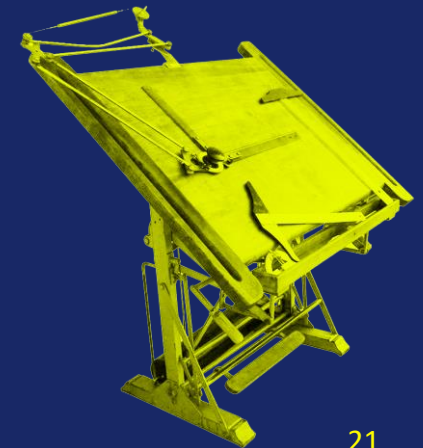


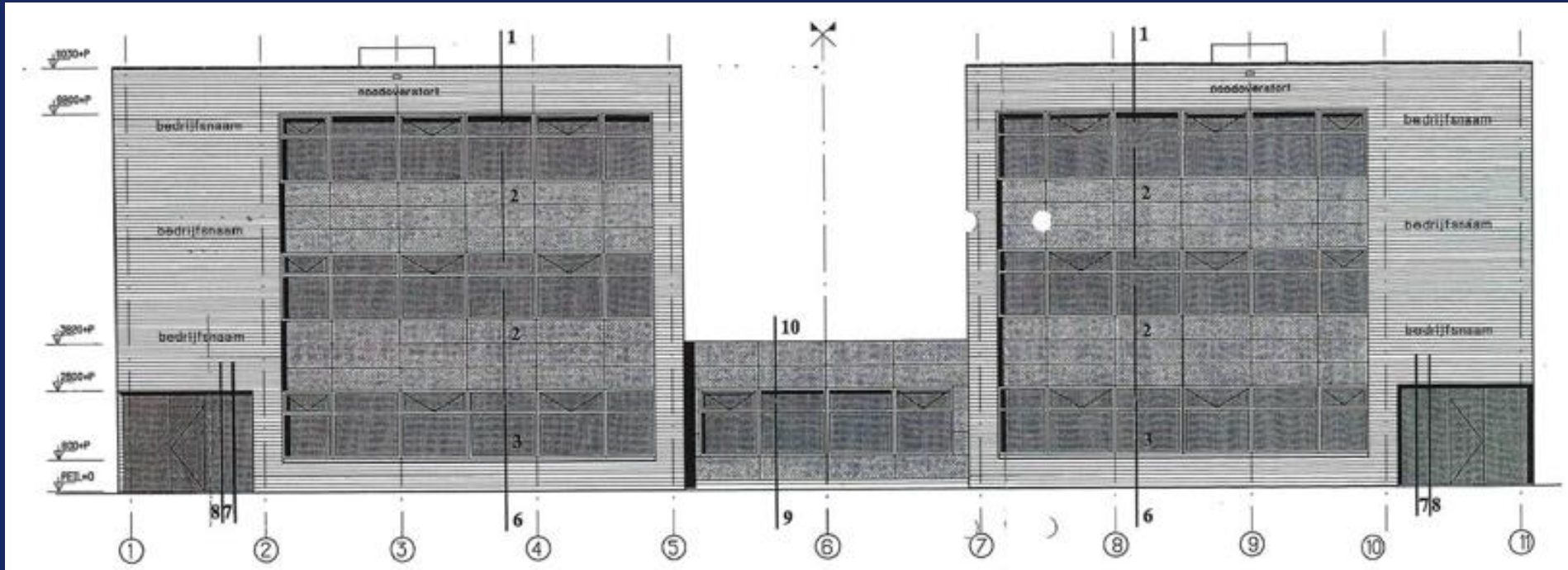
Begane grond





Eerste en tweede verdieping

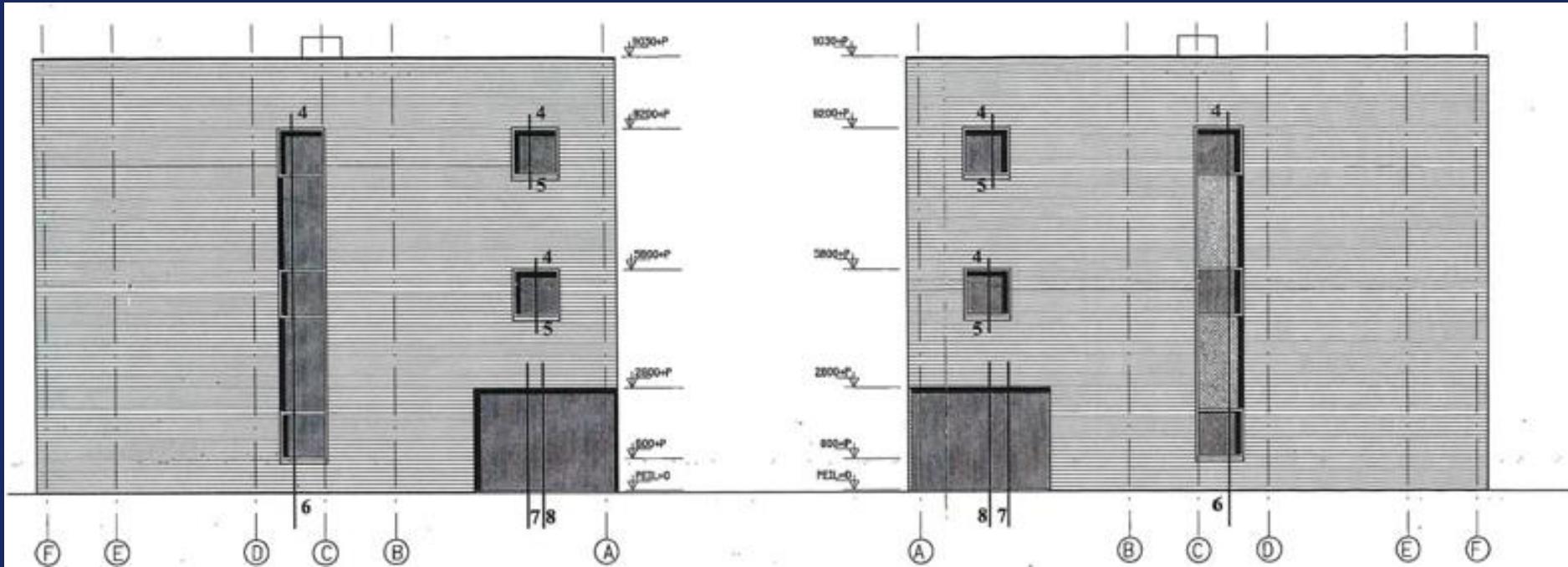




Voorgevel

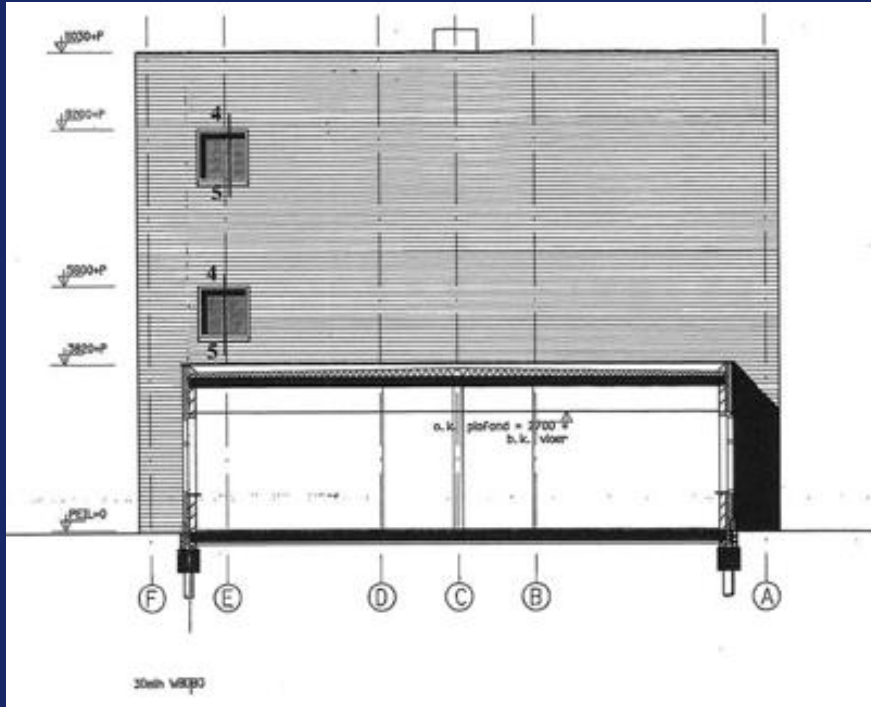




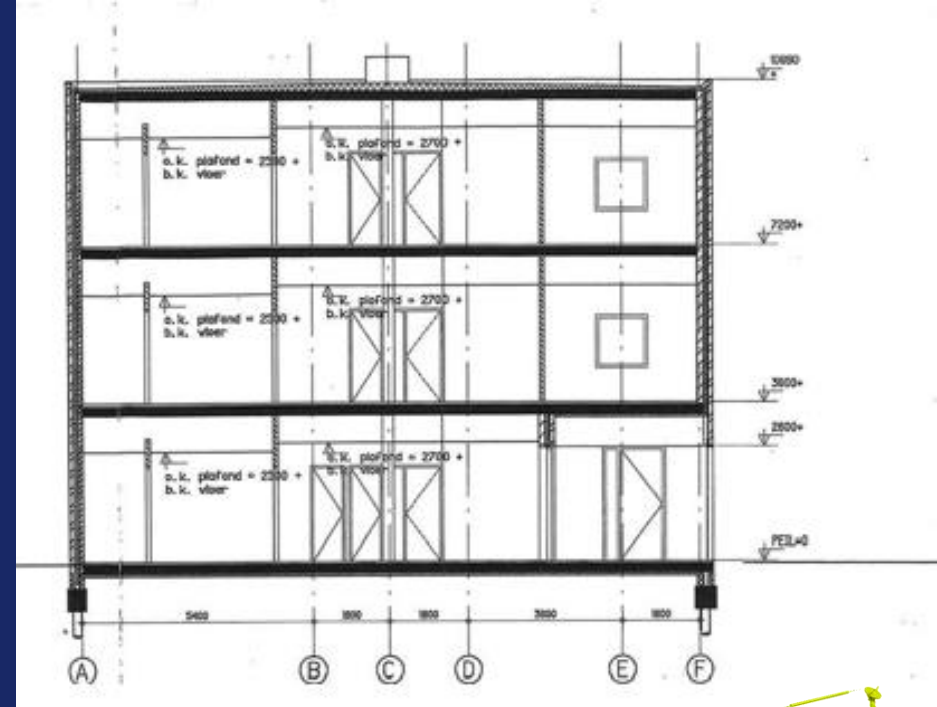


Linker- en rechter zijgevel

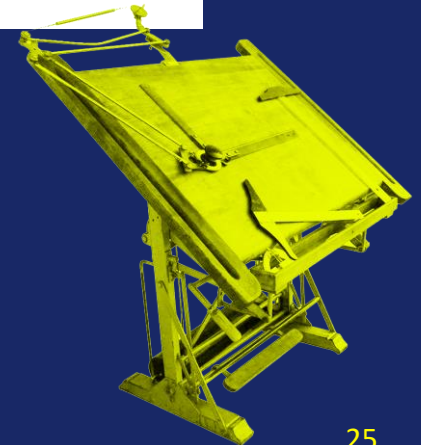


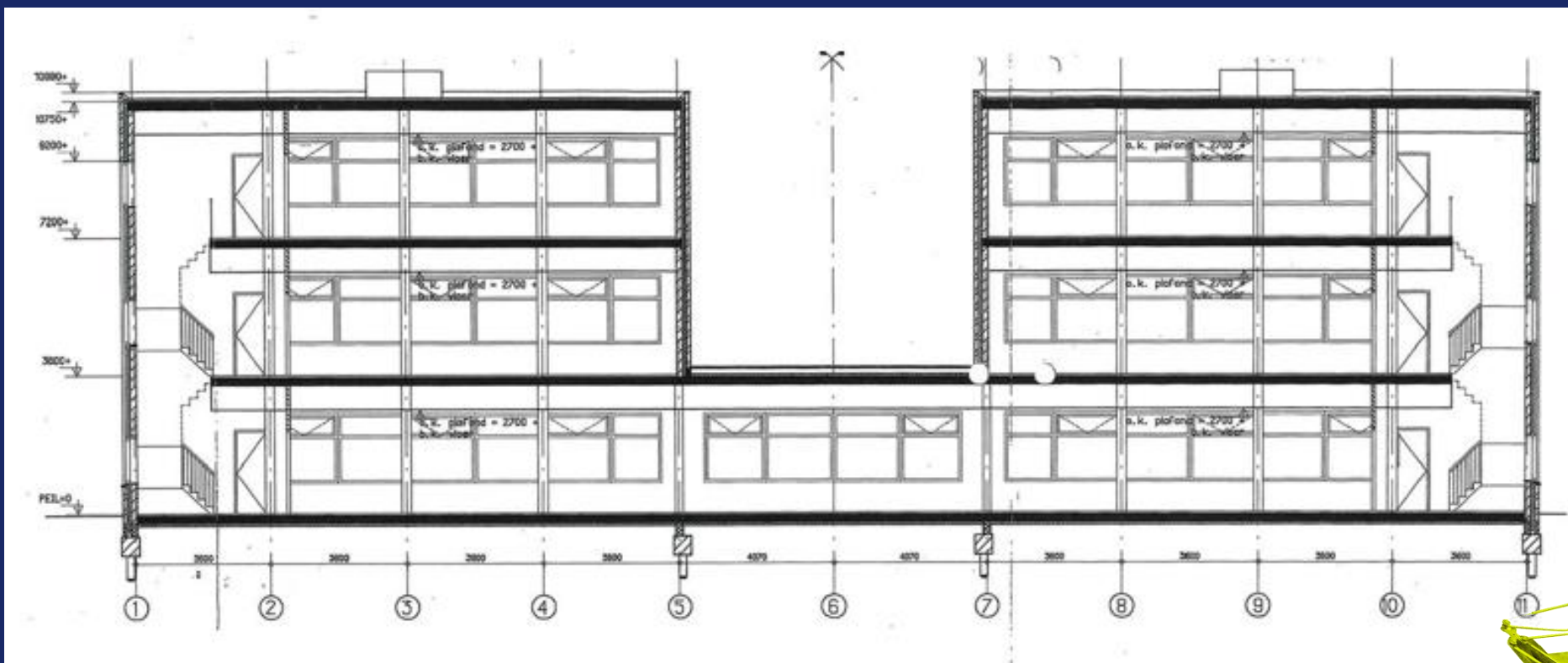


Tussengevel



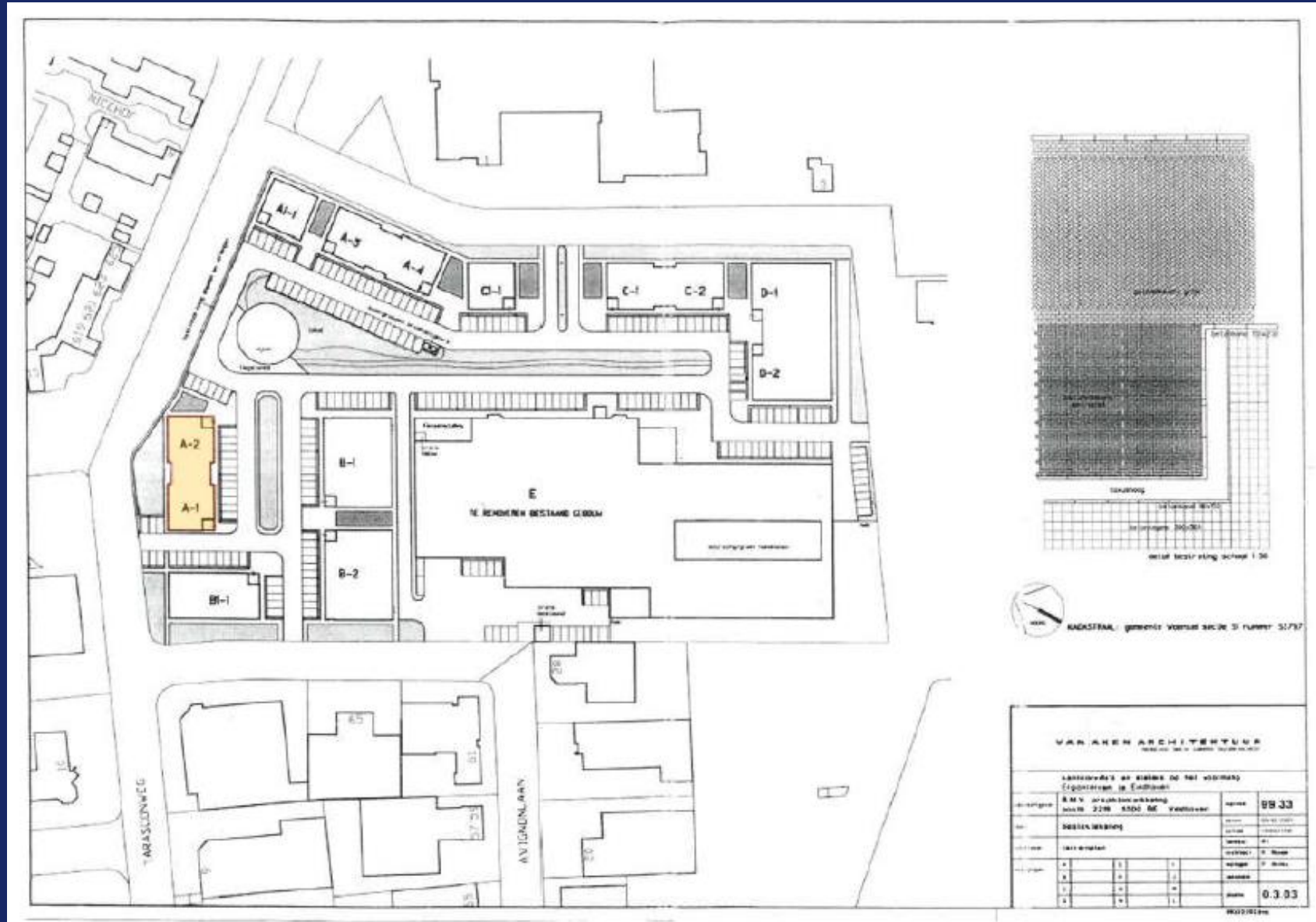
Doorsnede B-B





Doorsnede A-A







CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verkoper is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Maro Fitters

Email: maro@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 53 74 83 96



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hiernaar zijn goedkeuring dient te verlenen.

