



# BEDRIJFS LOCATIES

## EINDHOVEN *TE HUUR*

AMBACHTSWEG 27  
BEDRIJFSRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke  
service met een flinke dosis plezier !*



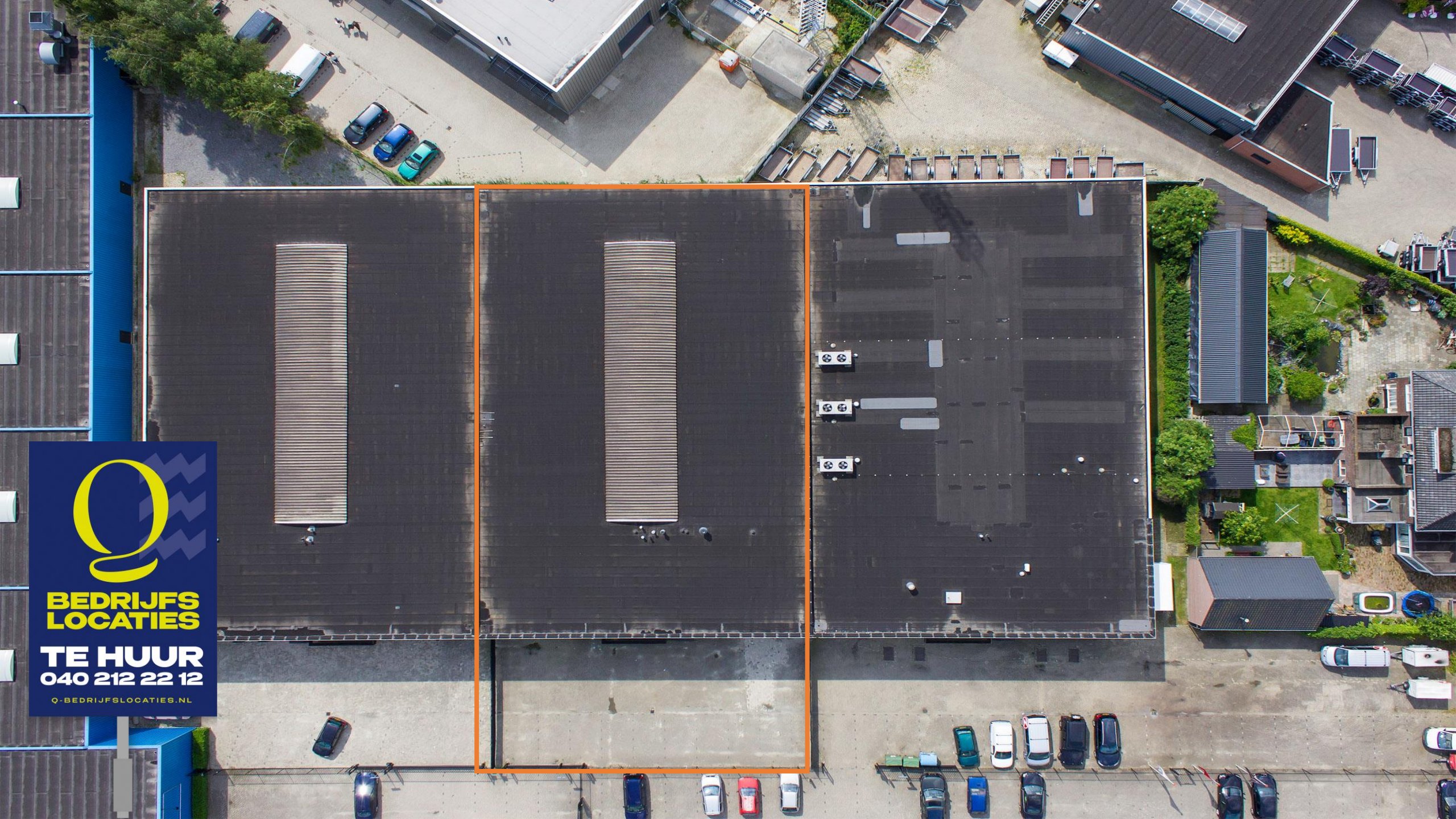


  
**DATUM  
BESCHIKBAAR**  
Q1 - 2025

dé vakspecialist

  
**BEDRIJFS  
LOCATIES**  
**TE HUUR**  
040 212 22 12  
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL





**BEDRIJFS  
LOCATIES**

**TE HUUR**  
**040 212 22 12**

[Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL](http://Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL)





**LOCATIE**

Ambachtsweg 27 te  
Eindhoven



**PERCEELGROOTTE**

1.400 m<sup>2</sup>



**TOTAAL  
OPPERVLAKTE**

1.145 m<sup>2</sup>



**PARKEERPLAATSEN**

Op eigen terrein



**VOORHEEN IN  
OBJECT**

MB Sun



**LEVERING  
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



**ENERGIELABEL**

A



**HUURPRIJS**

€ 99.500,00 per jaar



**HURTERMIJN**

Vijf jaren



**VERLENGINGSTERMIJN**

Vijf jaren



**OPZEGTERMIJN**

Twaalf maanden



**INDEXERING**

Jaarlijks



**HURBETALING**

Per maand



**SERVICEKOSTEN**

N.o.t.k.



**BTW**

Ja



**ZEKERHEIDSSTELLING**

Ja



**ELEKTRA**

3x35A



**BOUWJAAR**

1992



**GLASVEZEL**

Ja





FOTO'S







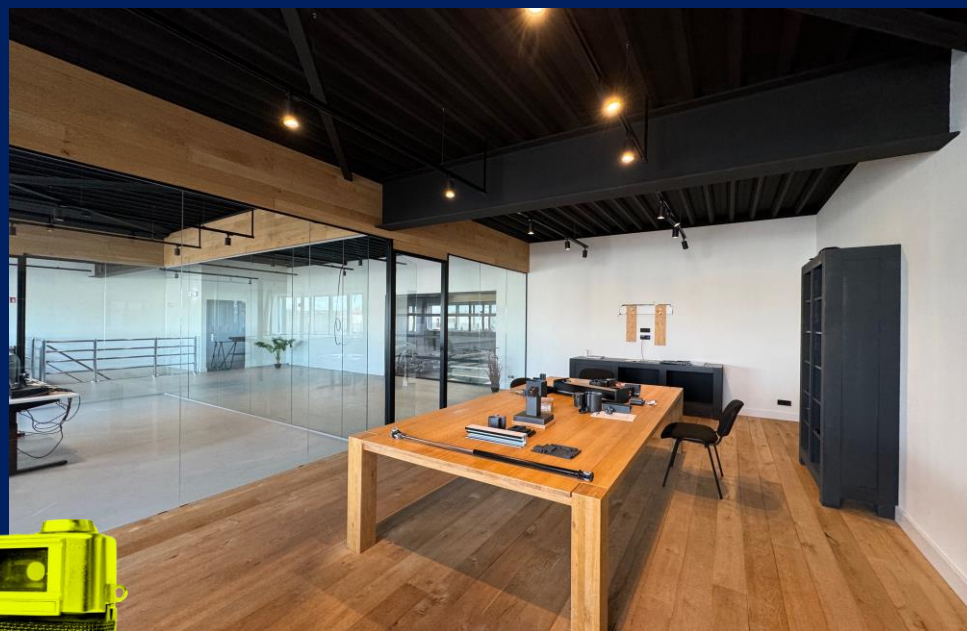
FOTO'S







FOTO'S







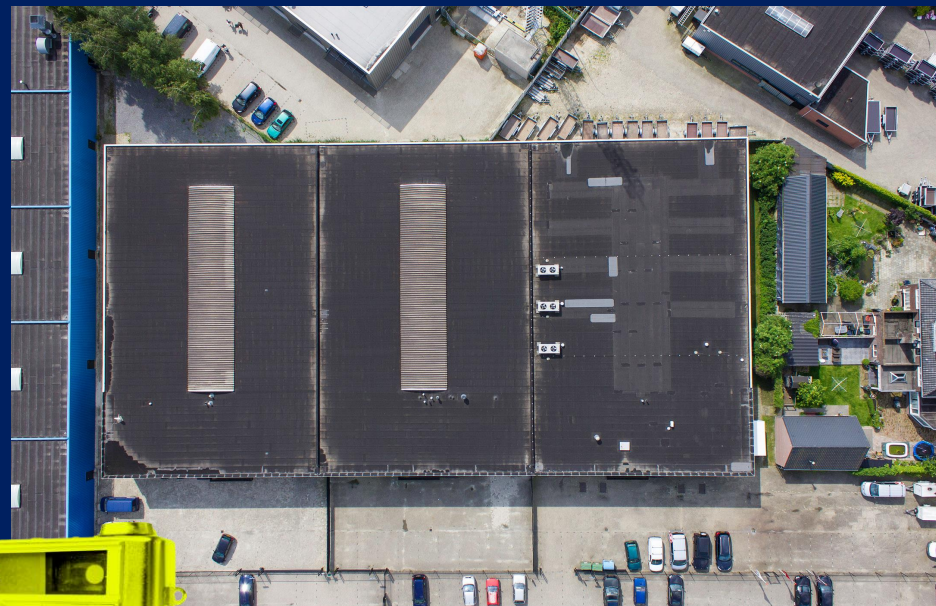
FOTO'S







FOTO'S







## BESCHRIJVING

Het bedrijfscomplex, waarvan dit object deel uitmaakt, bestaat uit in totaal drie zelfstandige bedrijfsunits met kantoorruimte, verdeeld over twee bouwlagen.

## OPPERVLAKTEN

Begane grond	: 885 m <sup>2</sup> bedrijfsruimte
	: 130 m <sup>2</sup> kantoorruimte
Eerste verdieping	: 130 m <sup>2</sup> kantoorruimte

## LOCATIE/LIGGING

Het complex is uitstekend gelegen op bedrijventerrein "Achtse Barrier" te Eindhoven aan de Ambachtsweg, de ontsluitingsweg van het bedrijventerrein. De directe omgeving kenmerkt zich door de aanwezigheid van met name licht industriële- en groothandels-bedrijven. Het bedrijventerrein is in 2010 geheel gerevitaliseerd.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Woensel, Sectie S, Nummer 4537, Grootte 14 are.

## DATUM BESCHIKBAAR

Per direct!

## HUURCONDITIES

**Huurprijs:** € 99.500,00 per jaar.

**Huurtermijn:** Vijf jaar.

**Verleningstermijn:** Vijf jaar.

**Opzegtermijn:** Twaalf maanden.

**Huurbetaling:** Per maand vooruit.

**Huurindexering:** Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

### Zekerheidsstelling:

Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

**BTW:** Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

**Huurovereenkomst:** ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.







Het is de vermaander/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de mastvoering, indeling en het voorzieningsniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen de m/s'v geen rechten worden ontleend.

Ambachtsweg 27 te Eindhoven

BEDRIJFS LOCATIES

voorgevel

achtergevel

zijgevel rechts

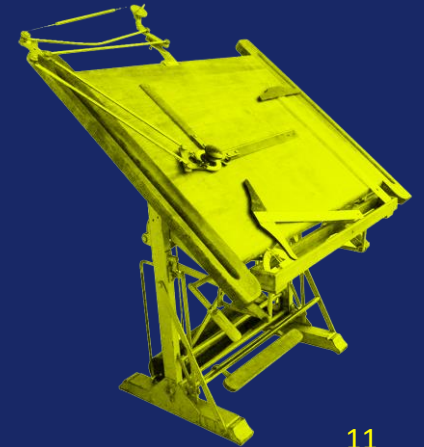
zijgevel links

doorstede

verdieping hal B3 3x uit te voeren

Regone grond

2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18







## CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



### Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

[www.q-bedrijfslocaties.nl](http://www.q-bedrijfslocaties.nl)



**Folkert Franssen**

Email: [folkert@q-bedrijfslocaties.nl](mailto:folkert@q-bedrijfslocaties.nl)

Tel: +316 – 42 01 56 74



*Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.*