

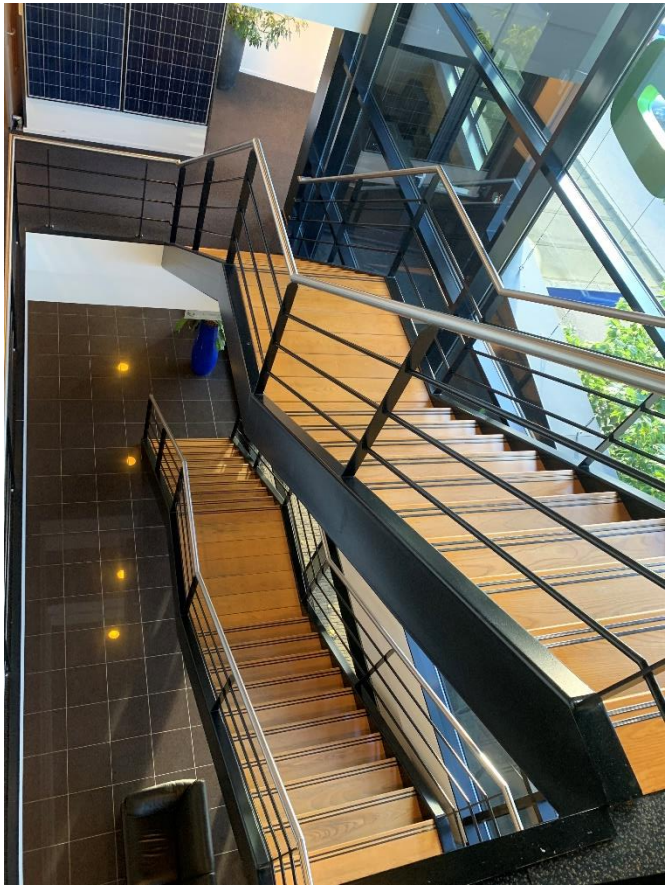


Te Huur

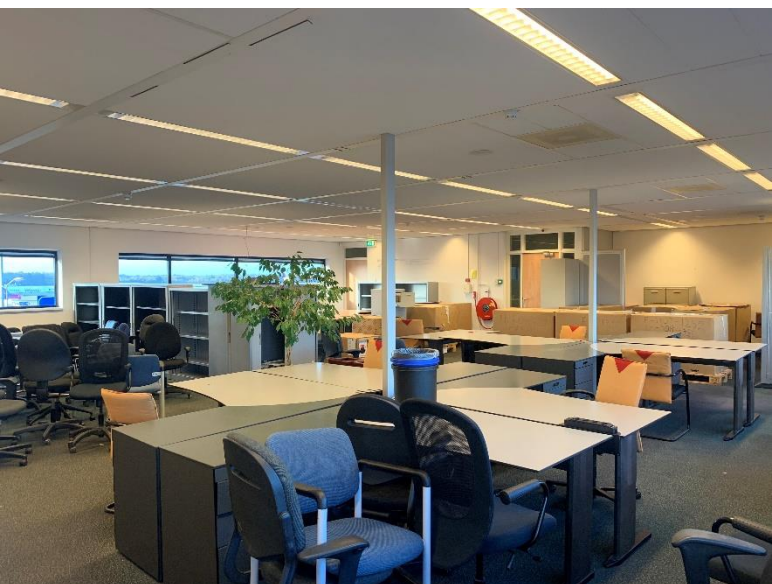
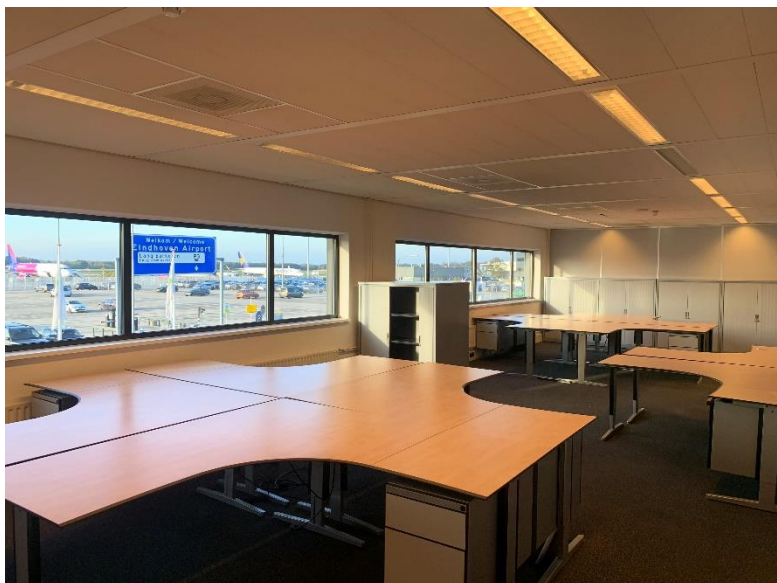
Luchthavenweg 10 te Eindhoven



Vervolg vrijblijvende informatie: Luchthavenweg 10 te Eindhoven



Kantoren



Kantine



Gele labruimte



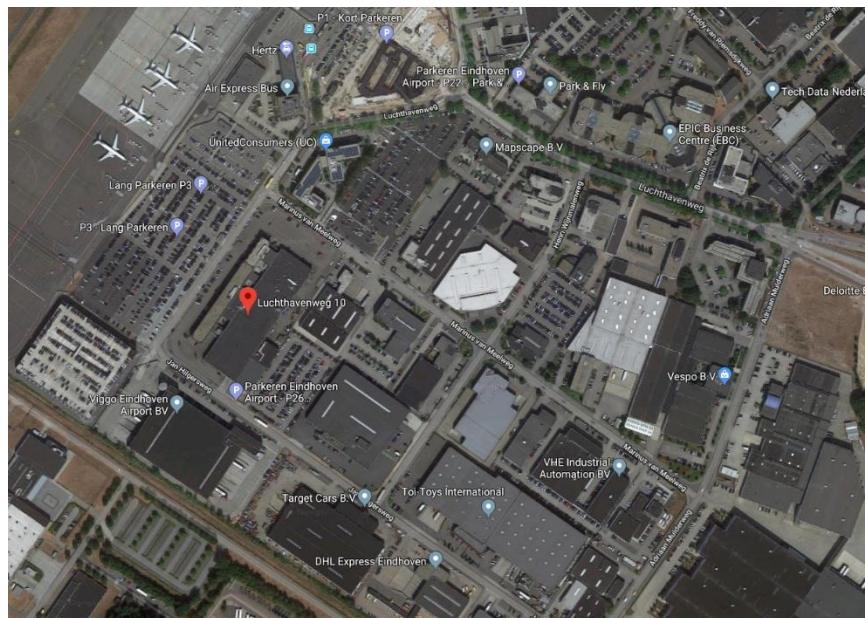
LUCHTHAVENWEG 10 TE EINDHOVEN

Beschrijving object

: Representatieve kantooretages met direct uitzicht op start- en landingsbaan Eindhoven Airport!

Locatie / Ligging

: Het opvallende bedrijfscomplex is gelegen aan de Luchthavenweg, de hoofdverkeersader naar Eindhoven Airport, op een duidelijke zichtlocatie, schuin tegenover de ontvangst- en vertrekhal van Eindhoven Airport. Het betreft een bedrijfsgebouw bestaande uit twee bouwdelen en elk gebouwd in drie bouwlagen, dat wordt gehuurd door Smit Thermal Solutions B.V. ten behoeve van haar hoogwaardige ontwikkelactiviteiten. Eindhoven Airport heeft zich ontwikkeld tot een hoogwaardig bedrijventerrein met een diversiteit aan regionaal, landelijk en wereldwijd opererende bedrijven, uiteenlopend van de zakelijke- en commerciële dienstverlening tot productie – en distributiebedrijven. Aan de Luchthavenweg zijn hoofdzakelijk kantoorgebouwen gelegen. In de nabije omgeving zijn onder andere gevestigd: ASML, Gielissen Interieurbouw, Vespo, Edco, Navtech, Vacansoleil en de Koninklijke Marechaussee.



Bereikbaarheid per auto

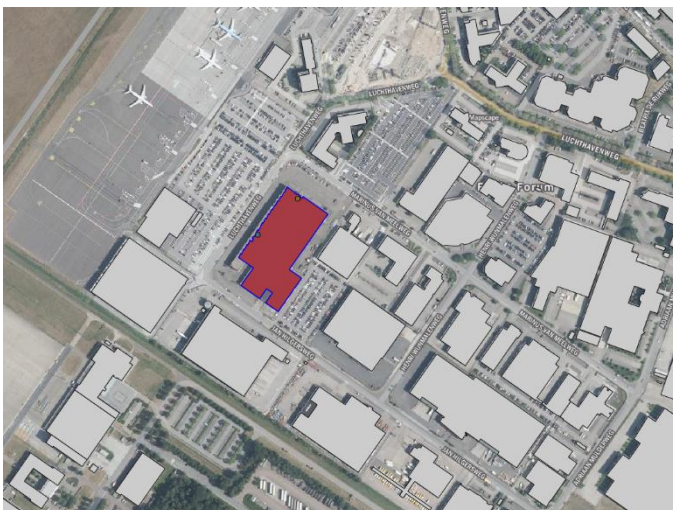
: Het object is gelegen op Eindhoven Airport op ca 2 minuten rijden van op- en afritten naar de snelweg A2/N2 (Amsterdam-Eindhoven).

Bereikbaarheid per openbaar vervoer

: Tevens is Eindhoven Airport verbonden met het stadscentrum en Centraal Station van Eindhoven middels de HOV-lijn (ca 20 minuten), een vrije bus- baan met comfortabele en snel geleide bussen met een hoge frequentie (6 maal per uur). De bushalte is op loopafstand gelegen. Gelet op het bovenstaande is de bereikbaarheid per openbaar vervoer en per auto uitstekend te noemen.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Strijp, Sectie G, Nummer 624, (gedeeltelijk)
Grootte 2 ha 50 are en 02 centiare (25.002 m²)



Beschikbaar voor onderverhuur:

	Kantoorruimte	Laboratorium-ruimte (in 2 units)
Begane grond	Ca. 735 m ² *	I: Ca 100 m ² II: Ca 75 m ²
1 ^e verdieping	Ca 686 m ² *	-
2 ^e verdieping	Ca 511 m ² *	-
Totaal (v.v.o)	Ca 1.932 m²	Ca 175 m²

Het huren van vloervelden van 1.100 m² tot 1.800 m² is óók bespreekbaar.

*inclusief toedeling algemene ruimten

Parkeergelegenheid	: Op eigen terrein zijn parkeerplaatsen beschikbaar met een parkeer-norm van 1 plaats per 50 m ² kantoor.
Postcode	: 5657 EB.
Bouwjaar	: 2001.
Opleveringsniveau Kantoorruimte	: - Representatieve, gezamenlijke entree met elektrische schuifdeuren; - Garderobruimte; - Mindervalide toilet; - Gescheiden dames- en herentoilet per verdieping; - Systeemplafonds met TL-inbouwarmaturen; - Pantry per verdieping; - Meervoudige ventilatiesysteem met topkoeling; - Verwarming middels radiatoren met thermostaatventielen; - Gecompartimenteerde kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon, voorzien van bekabeling; - Glasvezel; - Personenlift; - Alarminstallatie; - Brandmeldinstallatie; - Vloerbedekking; - Gezamenlijke bedrijfskantine; - Indeling middels systeemwanden.
Glasvezel	: Ja.
Energielabel	: A+.
Bestemming (zie bijlage)	: Bedrijventerrein (Eindhoven Airport); Enkelbestemming: Bedrijf 1.
Datum beschikbaar	: Per direct mogelijk. (betreft onderhuur met hoofdhuurder SMIT Thermal Solutions B.V.)

HUURCONDITIES

Jaarlijkse aanvangshuurprijs kantoorruimte : € 99,00 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Jaarlijkse aanvangshuurprijs laboratoriumruimte : € 180,00 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Jaarlijkse aanvangshuurprijs parkeren : € 600,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Leveringen en diensten (servicekosten) : Voorschot € 27,50 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.
Er is een "Service Level Agreement" beschikbaar, waarin de door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten worden beschreven.

Huurtermijn : Tot en met 31 december 2024.

Verlengingstermijn : In overleg.

Opzegtermijn : In overleg.

Huurbetaling : Per maand vooruit.

Huurindexering : Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijds-basis), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling : Bankgarantie: ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

B.T.W. : Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor BTW belaste huur/verhuur. Indien

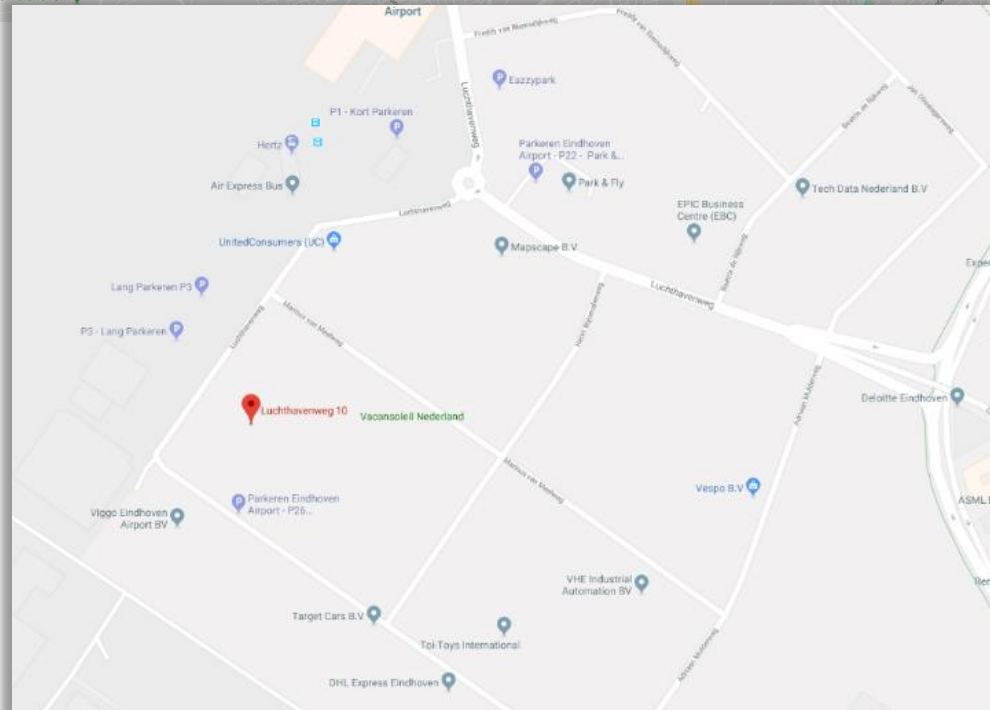
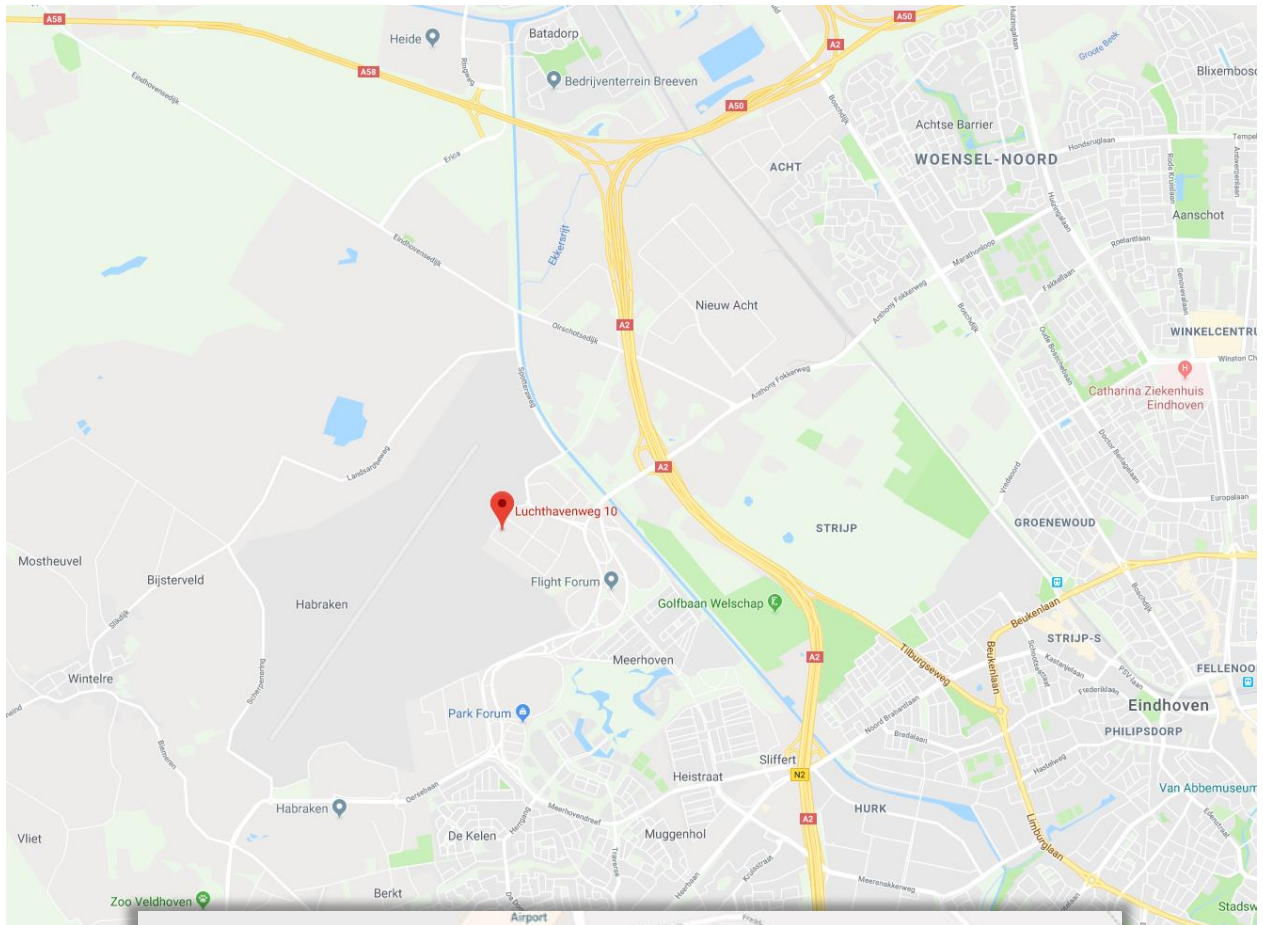
huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

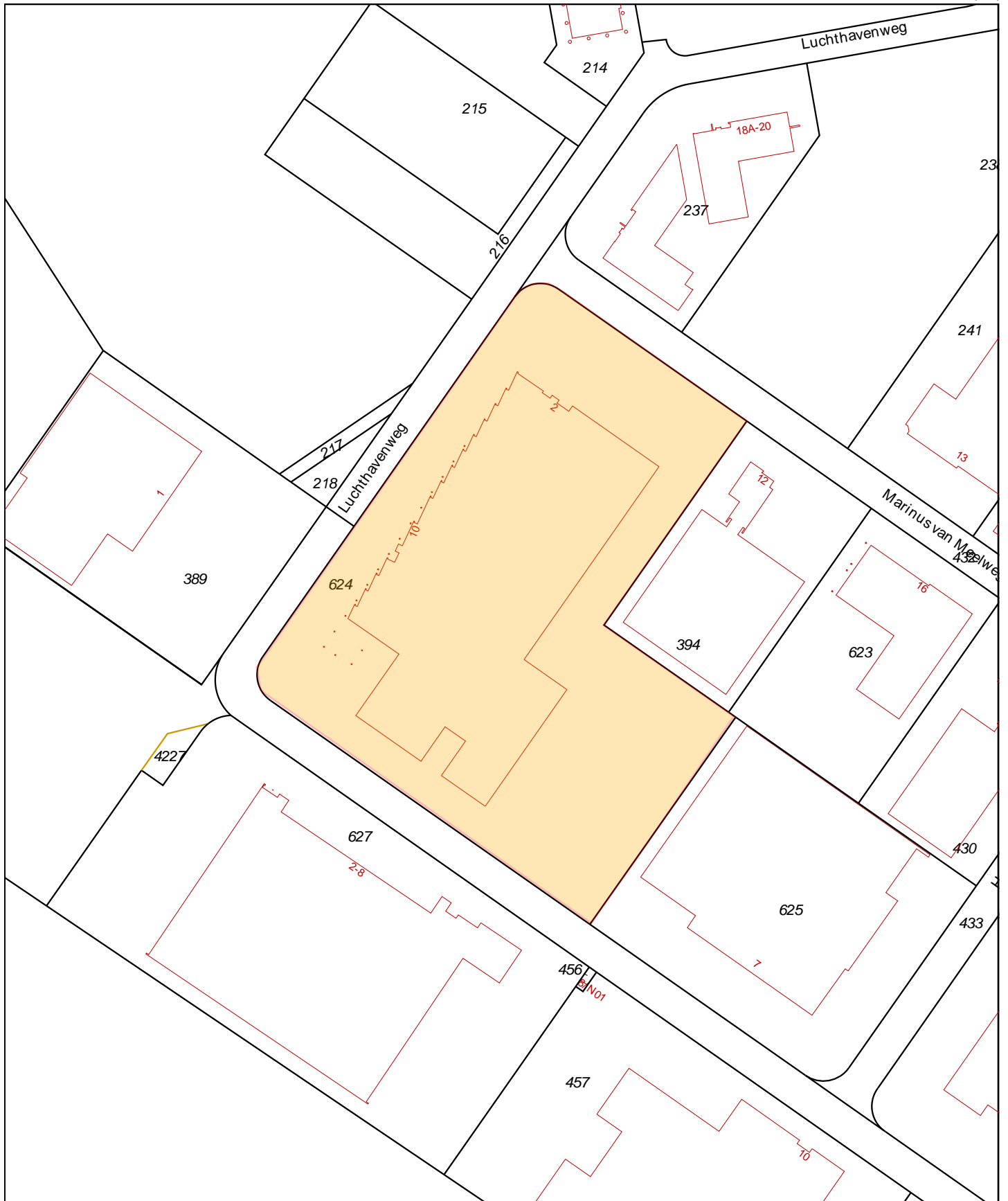
Huurovereenkomst : R.O.Z.-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Bezichtiging? Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040 - 2 12 22 12.

Vermelde informatie is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorg opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan meerdere partijen. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

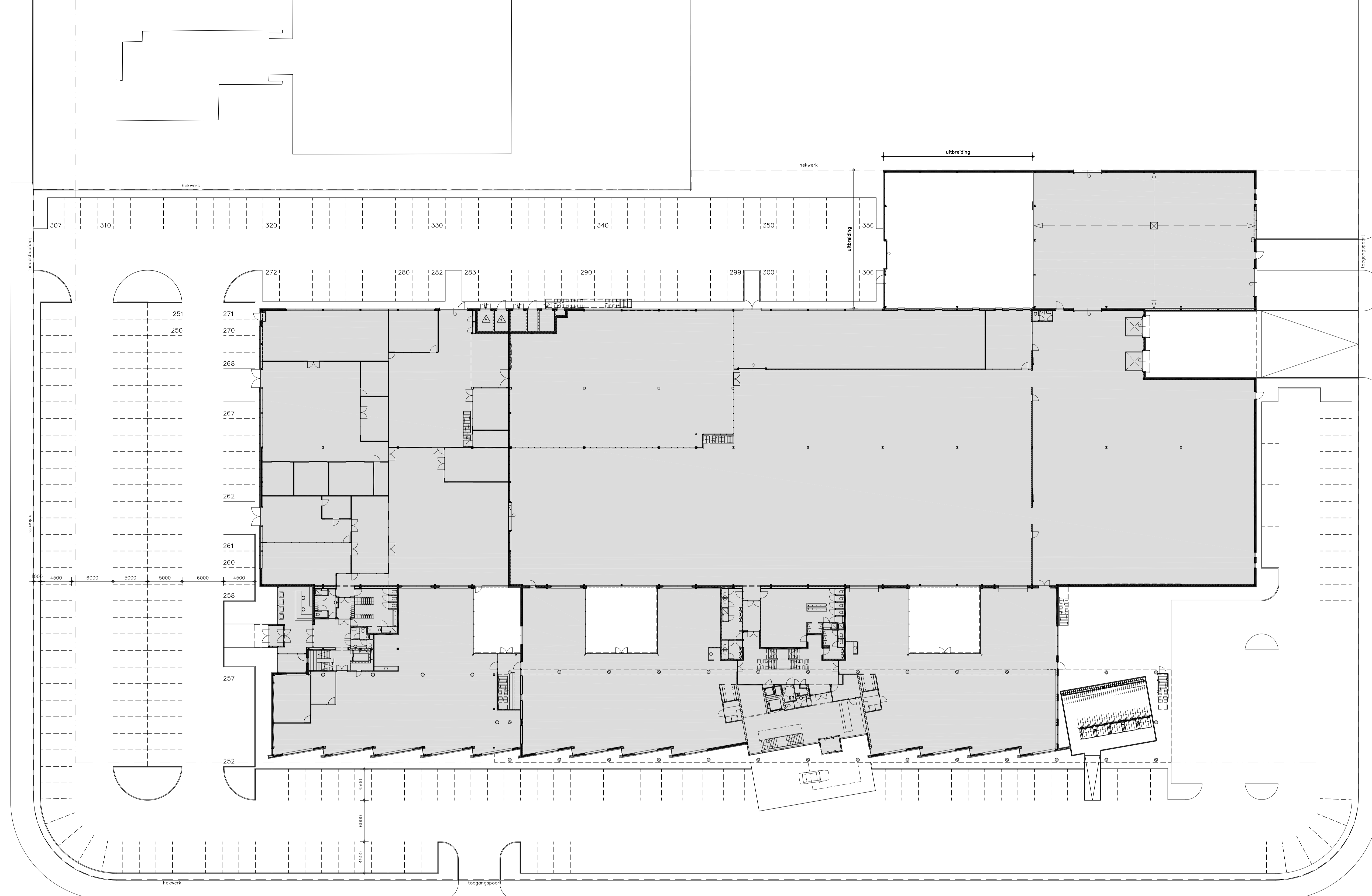
Vervolg vrijblijvende informatie: Luchthavenweg 10 te Eindhoven



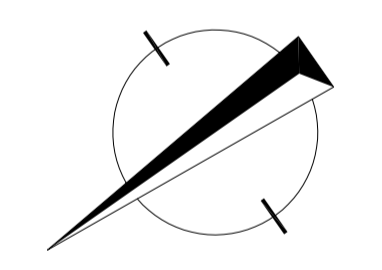


<p>12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>Striip G 624</p>	
---	--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



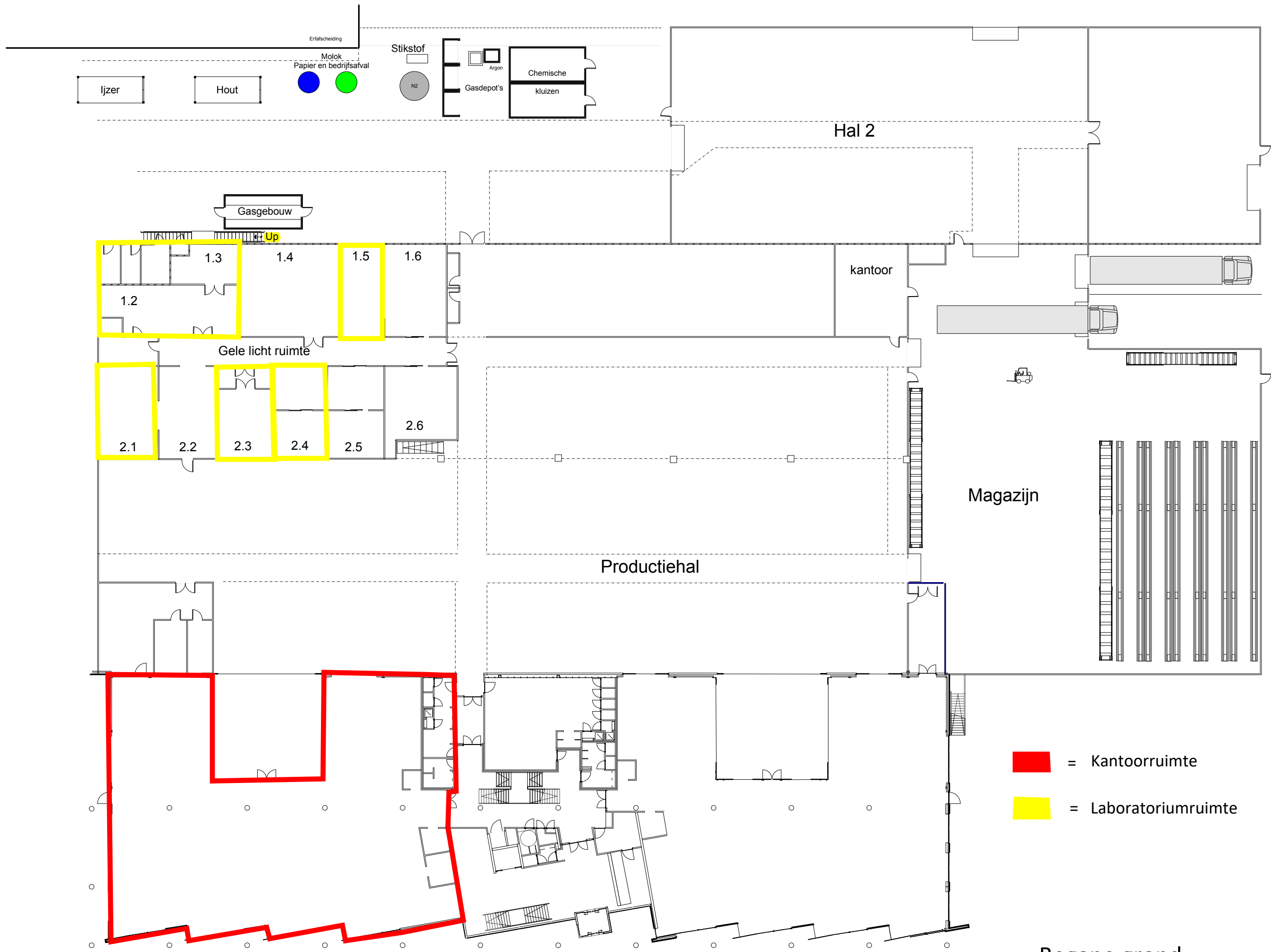
LUCHTHAVENWEG



PROJECTNAAM	UITBREIDING MAGAZIJN OTB AAN DE LUCHTHAVENWEG TE EINDHOVEN
PROJECTNUMMER	B07/2992
OPDRACHTGEVER	BOUWONDERNEMING GOEVAERS & ZNN BV EINDHOVENSEWEG-ZUID 69 POSTBUS 36, 5680AA - BEST TEL. 0499.39.00.25 FAX. 0499.39.09.42
VERSIEDATUM	19-01-2007
DATUM OORSPRONG	1:300
SCHAAL	R.V.
GETEKEND DOOR	A1
FORMAAT	2992b-001
TEKENINGNUMMER	b-0.01
FASE	BOUWAANVRAAG
ONDERDEEL	SITUATIE

VAN DEN PAUWERT
ARCHITECTEN BNA

BEEMDSTRAAT 7, POSTBUS 8840, 5605 LV EINDHOVEN
E-MAIL: INFO@PAUWERT.NL URL: WWW.PAUWERT.NL
TELEFOON: 040 - 281 27 82, FAX: 040 - 281 37 45



Ijzer

Hout

Molok
Papier en bedrijfsafval

Stikstof

Argon

Chemische
kluizen

Gasdepot's

Hal 2

Gasgebouw

Up

1.3

1.4

1.5

1.6

1.2

kantoor

Gele licht ruimte

2.1

2.2

2.3

2.4

2.5

2.6

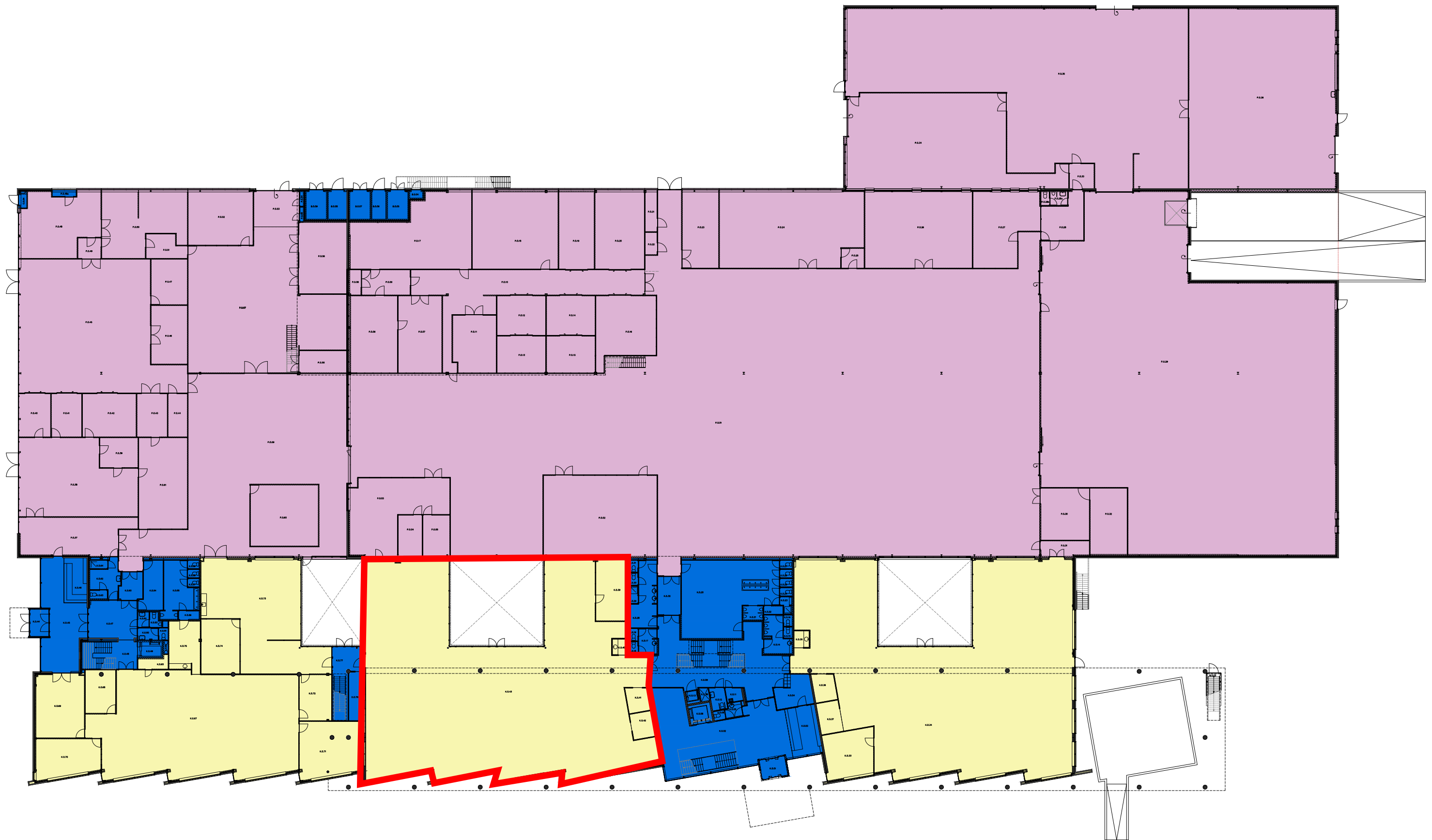
Magazijn

Productiehal

■ = Kantoorruimte

■ = Laboratoriumruimte

Begane grond



Begane grond

 Werkruimte	 Algemeen	 Bureelruimte
---	---	---

= verhuurbare ruimte

Pandnummer:

 Adres:
 Luchthavenweg 10 - Marinus van Meelweg 2 EHV
 Onderwerp:
 BVO meting
 Datum:
 13-02-2019
 Tekeningnummer:
 BVO.5657EB10-5657EN2-B01



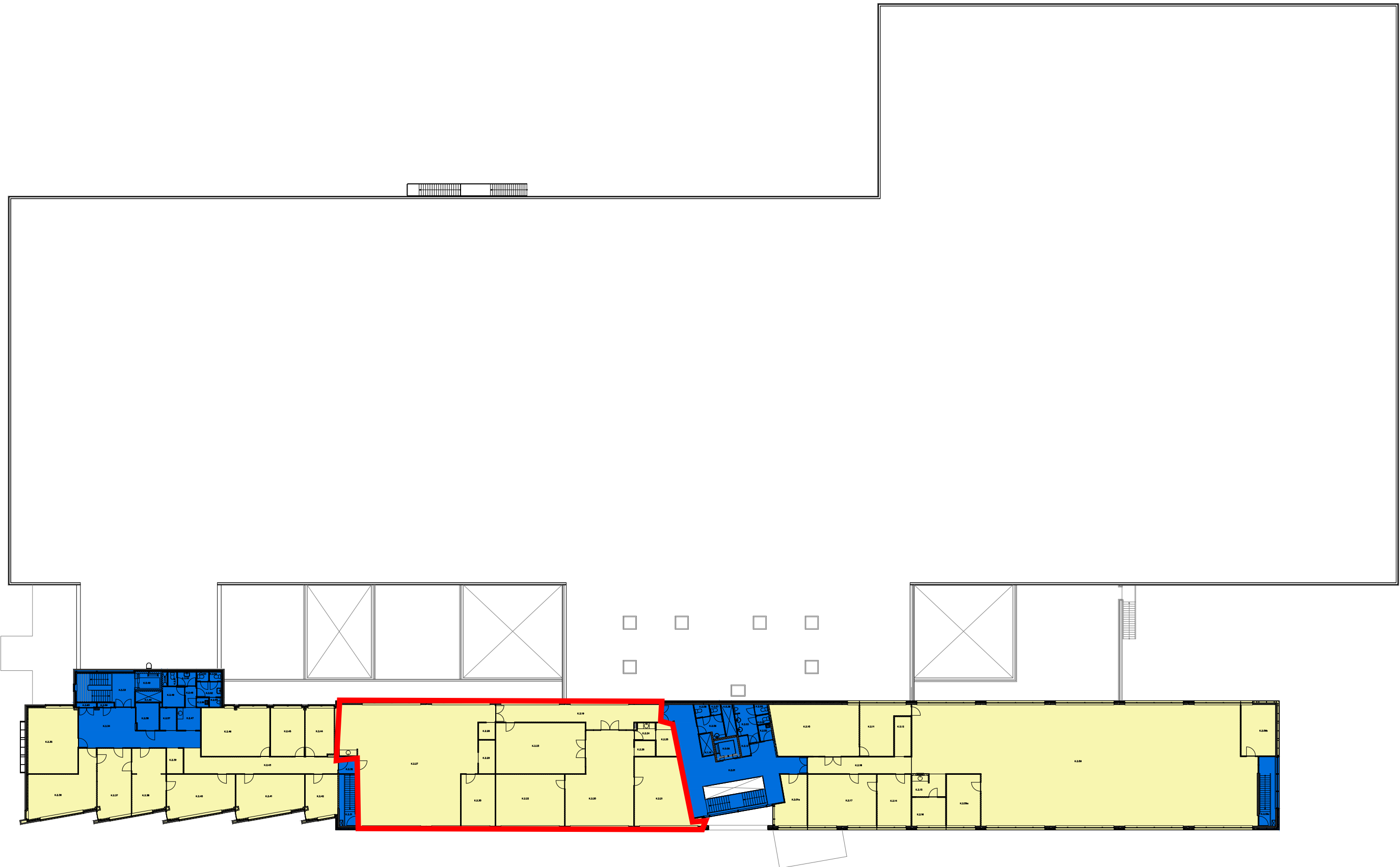
1e Verdieping

 Functiesuite verhuurbare ruimte	 Algemeen verhuurbare ruimte	 Besluitruimte verhuurbare ruimte	 Eigenbruik / Niet verhuurbare ruimte
---	---	--	--

= verhuurbare ruimte

Pandnummer:

Adres:
Luchthavenweg 10 - Marinus van Meelweg 2 EHV
Onderwerp:
BVO meting
Datum:
13-02-2019
Tekeningnummer:
BVO.5657EB10-5657EN2-B02



2e Verdieping
 ■ Werkruimte
 ■ Algemeen

■ = verhuurbare ruimte

Pandnummer:

 Adres:
 Luchthavenweg 10 - Marinus van Meelweg 2 EHV
 Onderwerp:
 BVO meting
 Datum:
 13-02-2019
 Tekeningnummer:
 BVO.5657EB10-5657EN2-B03