



BEDRIJFS LOCATIES

EINDHOVEN *TE HUUR*

JEROEN BOSCHLAAN 2 – CRABETHSTRAAT 5F
KANTOORRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

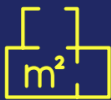
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



DATUM BESCHIKBAAR
Per direct!



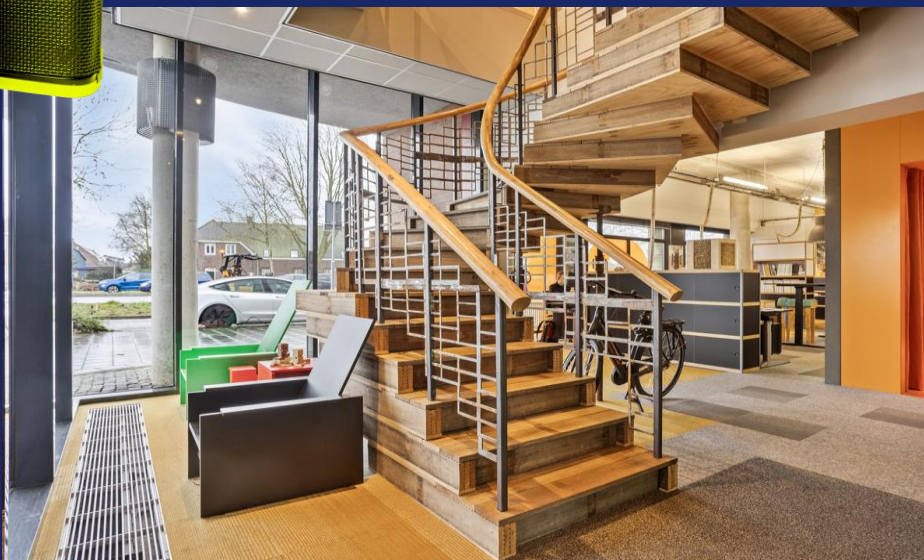
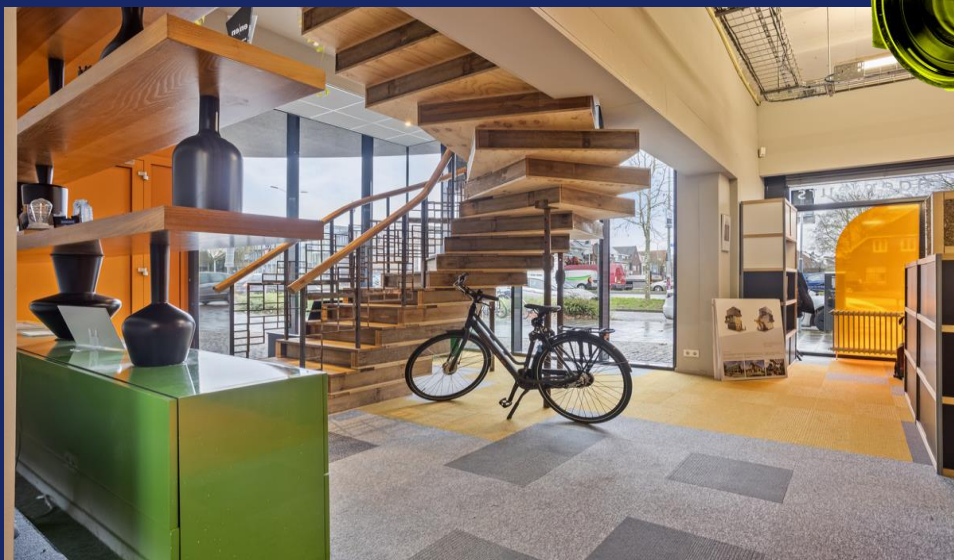


 LOCATIE Jeroen Boschlaan 2 – Crabethstraat 5F te Eindhoven	 TOTAAL OPPERVLAKTE 270 m²	 PARKEERPLAATSEN 3	 VOORHEEN IN OBJECT EN EN Architecten	 LEVERING (AS IS, WHERE IS) Ja	 ENERGIELABEL Volgt
 HUURPRIJS € 150,00 per m²	 HUURTERMIJN Vijf jaren	 VERLENGINGSTERMIJN Vijf jaren	 OPZEGTERMIJN Twaalf maanden	 INDEXERING Jaarlijks	 HUURBETALING Per maand
 BTW Ja	 ZEKERHEIDSSTELLING Ja	 ARCHITECT Van der Linden Architecten	 BOUWJAAR 1995	 GLASVEZEL Ja	 SERVICEKOSTEN N.o.t.k.



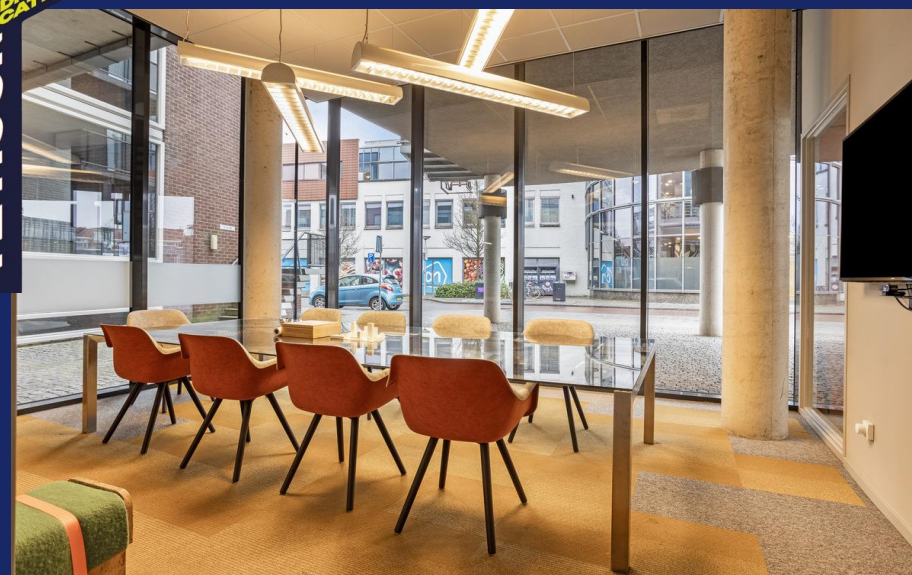
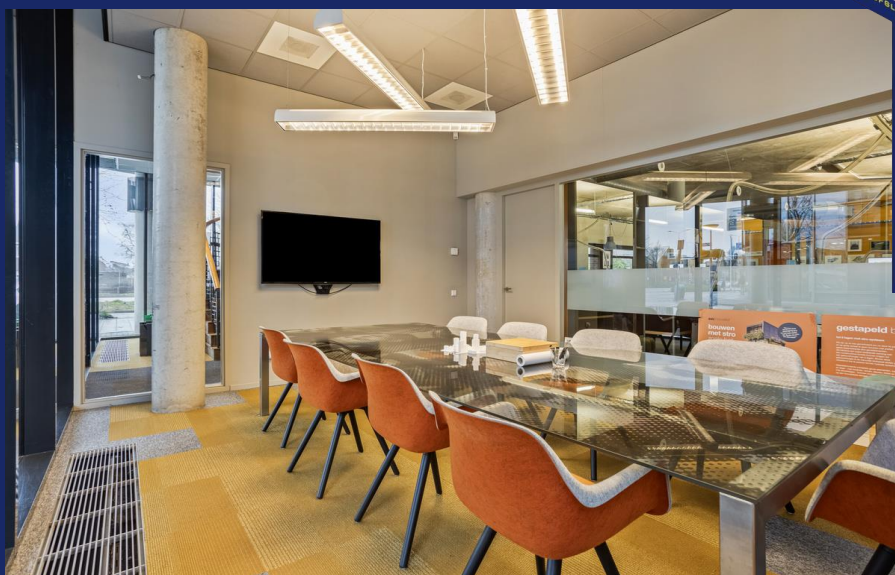
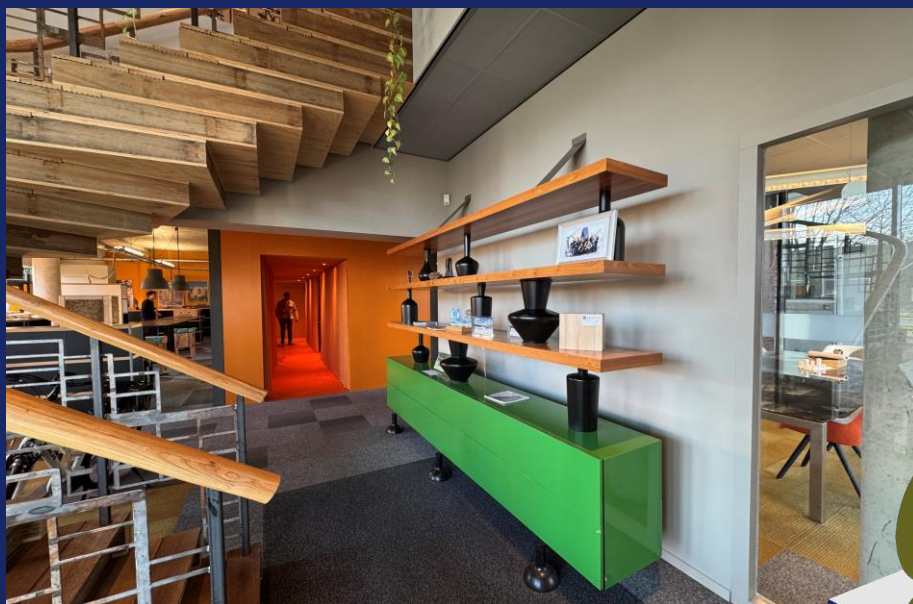


FOTO'S



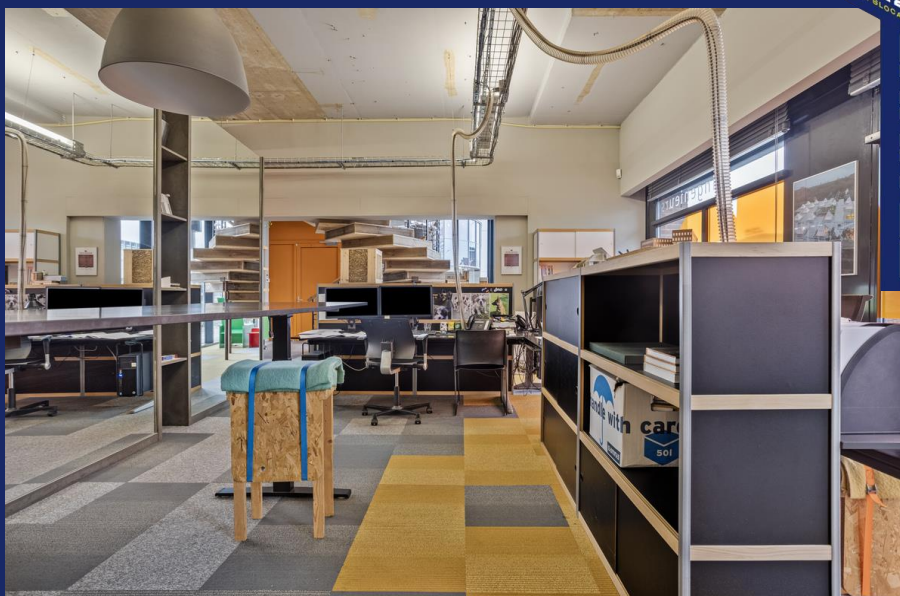
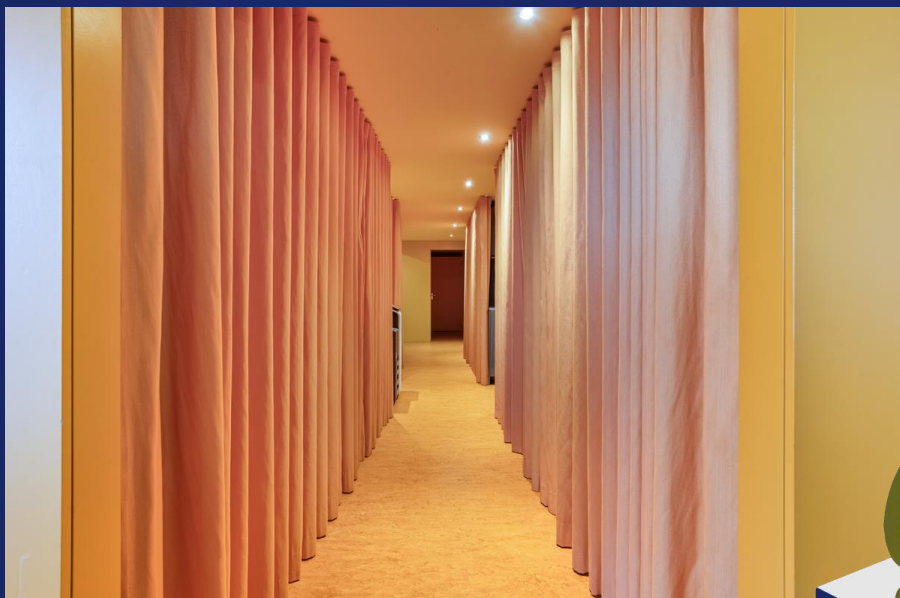


FOTO'S



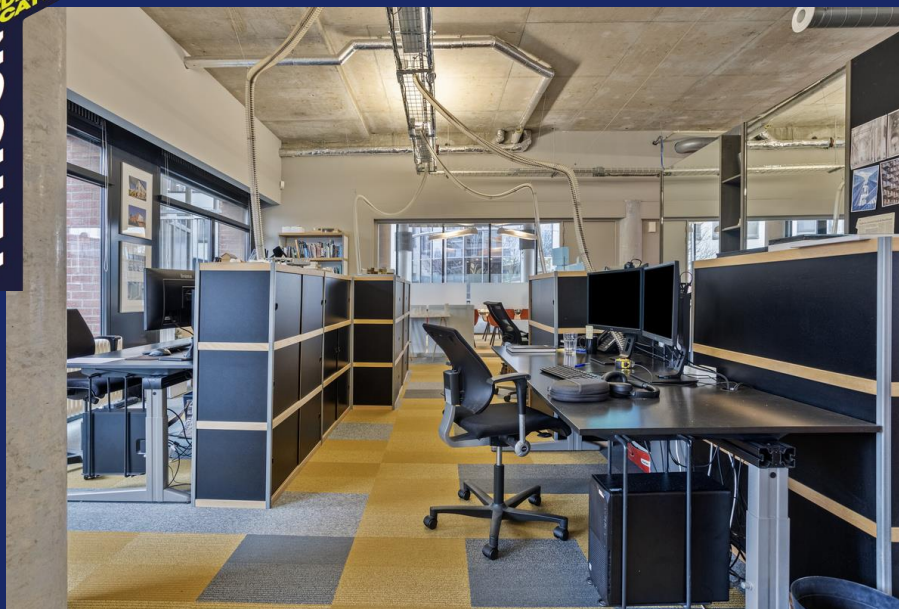


FOTO'S





FOTO'S



**BESCHRIJVING**

Representatief, modern kantoorgebouw met kantoorruimte en 3 eigen parkeerplaatsen.

De ruimte wordt gestoffeerd opgeleverd.

OPPERVLAKTEN

Kantoorruimte begane grond: Circa 270 m²

LOCATIE/LIGGING

Gelegen op een absolute zichtlocatie aan de centrumring van Eindhoven. Het stadscentrum met diverse winkels en horecagelegenheden is binnen enkele minuten te bereiken. In de directe omgeving zijn ook diverse winkels en horecazaken gelegen.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Tongelre, Sectie E, Nummer 2681 (gedeeltelijk).

DATUM BESCHIKBAAR

Per direct.

BIJZONDERHEDEN

De laadpaal wordt ter overname aangeboden.

Huurprijs parkeerplaats: € 500,00 per parkeerplaats per jaar

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 40.500,00 per jaar t.v.m. de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaar.

Verleningstermijn: Vijf jaar.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per maand.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

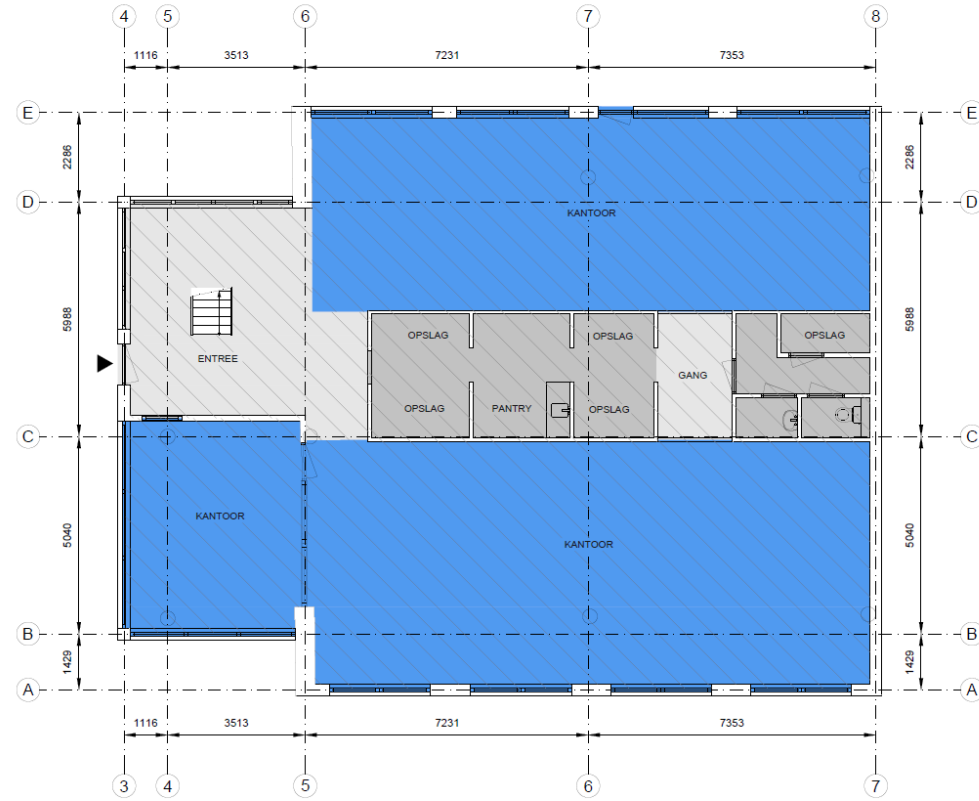
Zekerheidsstelling:

Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.





Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet-, facilitaire-, techniekruimte	EB & GGB
VVO 187 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 36,0 m ²	VVO 32,3 m ²	

	Hoogte tot spant
	Hoogte tot plafond

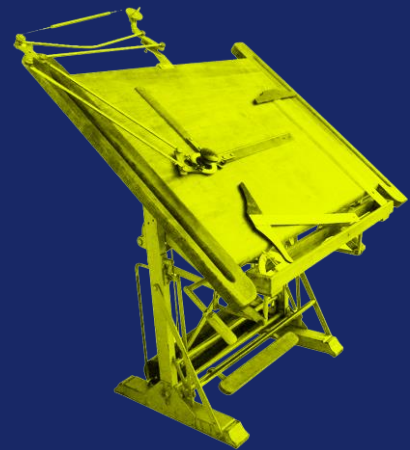
Jeroen Boschlaan 2, 5613 GA, Eindhoven
Begane grond

Schaal 1:100
0 1 2 3 4 5 m

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Begane grond





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 0156 74



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hiernaar zijn goedkeuring dient te verlenen.

