



BEDRIJFS LOCATIES

ROOSENDAAL *TE HUUR*

MARKT 25-27
COMMERCIELE RUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





**DATUM
BESCHIKBAAR**
In overleg!

**FAIR
PLAY
CASINO**



**BEDRIJFS
LOCATIES**
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL





LOCATIE

Markt 25-27
Roosendaal



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

Ca. 295 m²



PARKEERPLAATSEN

Nee



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Fair Play Casino



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

B



HURPRIJS

€ 39.500,00



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HURBETALING

Per maand



BTW

Ja



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



BOUWJAAR

1988





FOTO'S





BESCHRIJVING

Commerciële ruimte op de begane grond. (Appartementsrecht)

OPPERVLAKTE

Ca. 295 m².

LOCATIE/LIGGING

Deze commerciële ruimte is gelegen in het stadscentrum van Roosendaal met diverse horecagelegenheden en winkels in de directe nabijheid.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Roosendaal, Sectie D, Nummers 7739, A1, A2, A3 en A4.

DATUM BESCHIKBAAR

In overleg, op korte termijn mogelijk.



HUURCONDITIES

Huurprijs: € 39.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaar.

Verleningstermijn: Vijf jaar.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per maand vooruit.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.
 - * geldig tot en met 6 maanden na oplevering;
 - * geldig ten opzichte van rechtsoptvolgers van verhuurder;
 - * opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

of

2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

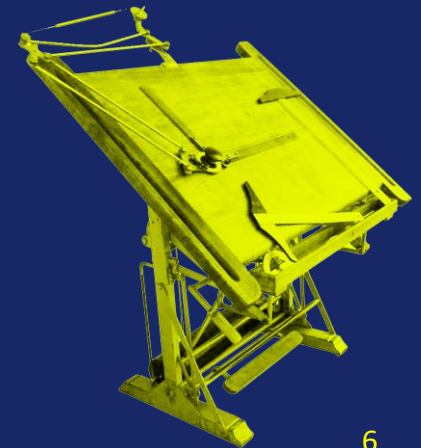
Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW met de benodigde aanvullingen.

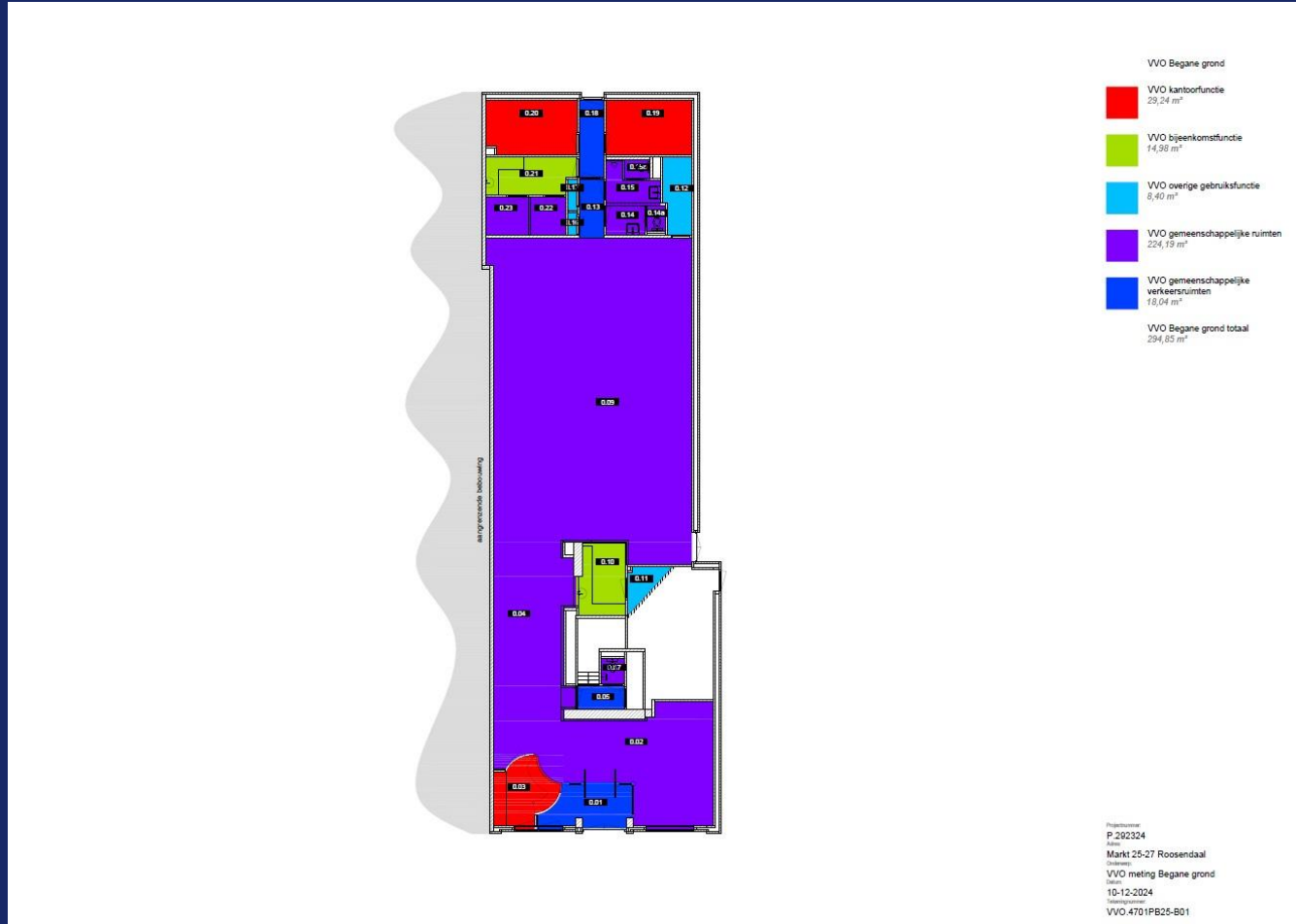


**VVO meetstaat**

Projectnr: P_292324
 Adres: Markt 25, 4701 PB Roosendaal
 Datum: 10-12-2024

Ruimtenr.	Type	kantoor	bijeenk.	overige	gem.	gem.
		functie	functie	gebruikf.	ruimten	verkeersr.
Begane grond		<i>oppervlaktes in</i>				
0.01	entree					8,09
0.02	ruimte				32,06	
0.03	receptie	7,80				
0.04	ruimte				36,82	
0.05	gang					2,48
0.07	toilet				1,31	
0.09	ruimte				138,26	
0.10	bar		7,66			
0.11	opslag			2,43		
0.12	berging			4,78		
0.13	gang					3,21
0.14	portaal dames wc				2,8	
0.14a	dames wc				1,13	
0.15	portaal heren wc				3,85	
0.15a	heren wc				1,17	
0.16	kast			0,50		
0.17	kast			0,69		
0.18	gang					4,26
0.19	kantoor	10,49				
0.20	kantoor	10,95				
0.21	kantine		7,32			
0.22	kleedkamer heren				3,09	
0.23	kleedkamer dames				3,7	
Subtotaal Begane grond		29,24	14,98	8,40	224,19	18,04
Totaal VVO Begane grond		294,85				
Totaal VVO		294,85				







CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Maro Fitters

Email: maro@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 - 53 74 83 96

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.