



# BEDRIJFS LOCATIES

## ROOSENDAAL *TE HUUR/TE KOOP*

MARKT 25-27  
COMMERCIELE RUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke  
service met een flinke dosis plezier !*





**DATUM BESCHIKBAAR**

Per direct!



**BEDRIJFS  
LOCATIES**

**TE HUUR  
TE KOOP**  
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

Pietsen worden op last  
van de Gemeente  
Roosendaal verplaatst  
naar de fietsenstalling



PRIVETERREIN



**LOCATIE**

Markt 25-27  
Roosendaal



**TOTAAL  
OPPERVLAKTE**

Ca. 295 m<sup>2</sup>



**PARKEERPLAATSEN**

Nee



**VOORHEEN IN  
OBJECT**

Fair Play Casino



**LEVERING  
(AS IS, WHERE IS)**

Ja, casco



**ENERGIELABEL**

B



**HURPRIJS**

€ 39.500,00



**HURTERMIJN**

Vijf jaren



**VERLENGINGSTERMIJN**

Vijf jaren



**OPZEGTERMIJN**

Twaalf maanden



**INDEXERING**

Jaarlijks



**HURBETALING**

Per maand



**KOOPSOM**

€ 540.000,00 k.k.



**OVERDRACHTS  
BELASTING**

Ja



**BTW**

Nee



**ZEKERHEIDSSPELLING**

Ja



**BOUWJAAR**

1988





FOTO'S





FOTO'S



**BESCHRIJVING**

Commerciële ruimte op de begane grond. (Appartementsrecht).

**OPPERVLAKTE**

Ca. 295 m<sup>2</sup>.

**LOCATIE/LIGGING**

Deze commerciële ruimte is gelegen in het stadscentrum van Roosendaal met diverse horecagelegenheden en winkels in de directe nabijheid.

**DATUM BESCHIKBAAR**

Per direct.

**HUURCONDITIES**

**Huurprijs:** € 39.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

**Huurtermijn:** Vijf jaar.

**Verleningstermijn:** Vijf jaar.

**Opzegtermijn:** Twaalf maanden.

**Huurbetaling:** Per maand vooruit.

**Huurindexering:** Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

**Zekerheidsstelling:**

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.
  - \* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;
  - \* geldig ten opzichte van rechtsoptvolgers van verhuurder;
  - \* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

*of*

2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

**BTW:** Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

**Huurovereenkomst:** ROZ-model 2015, huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW met de benodigde aanvullingen.



**KADASTRALE GEGEVENS**

Gemeente Roosendaal, Sectie D, Nummers 7739, A1, A2, A3 en A4.

**KOOPCONDITIES****Koopsom:** € 540.000,00 k.k.**Staat:** De koopsom is gebaseerd op basis van de huidige staat van het object.**Notaris:** Door koper te bepalen.**Overdrachtsbelasting:** Van toepassing.**Omzetbelasting:** Er kan vrij van B.T.W. geleverd worden.**Bodem:** Geen belastende feiten bekend.**Zekerheidsstelling:** Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.

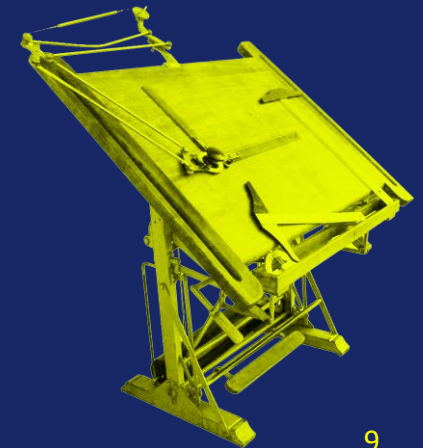
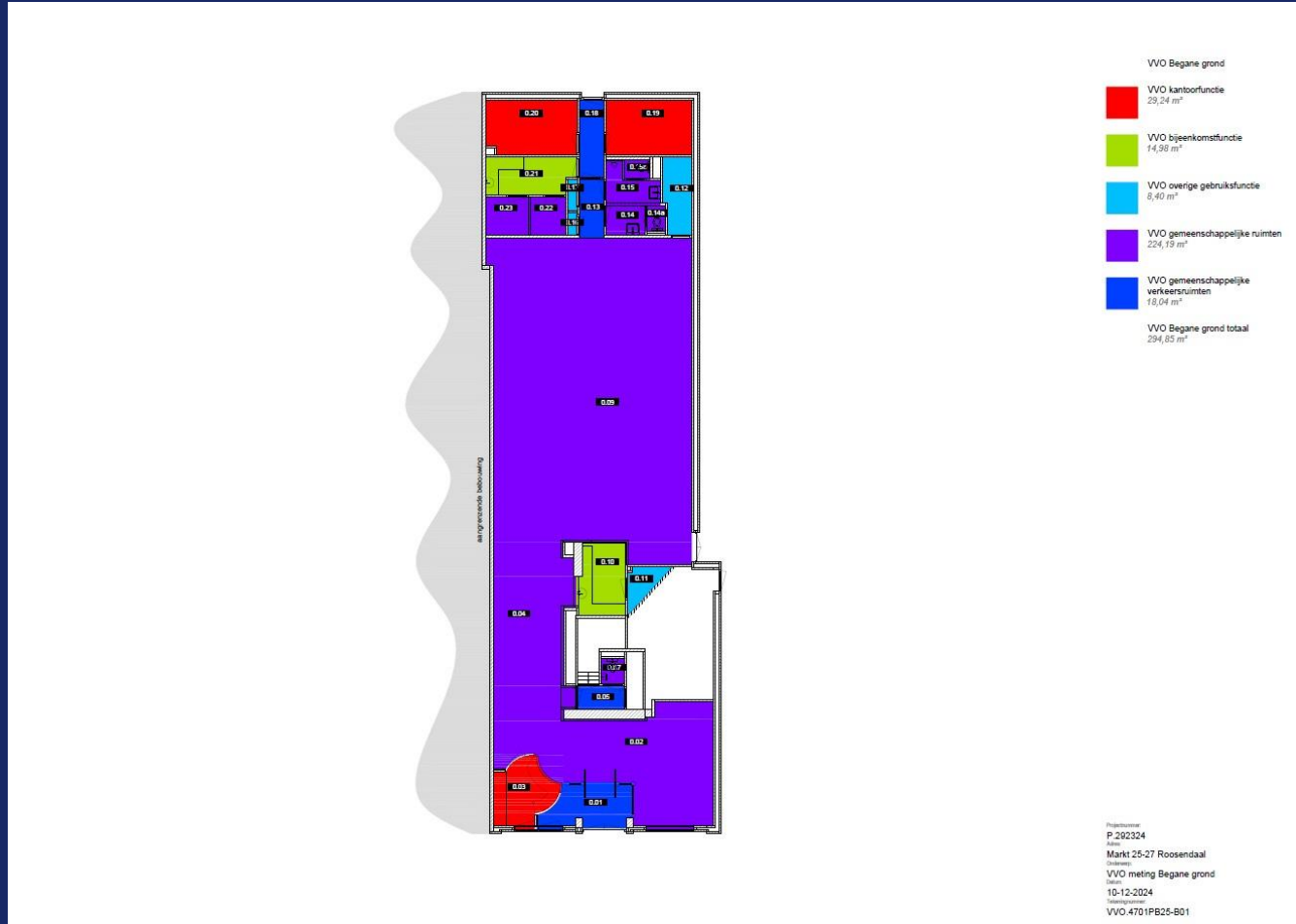


## VVO meetstaat

Projectnr: P\_292324  
Adres: Markt 25, 4701 PB Roosendaal  
Datum: 10-12-2024

Ruimtenr.	Type	kantoor functie	bijeenk. functie	overige gebruikf.	gem. ruimten	gem. verkeersr.
<b>Begane grond</b> <i>oppervlaktes in</i>						
0.01	entree					8,09
0.02	ruimte				32,06	
0.03	receptie	7,80				
0.04	ruimte				36,82	
0.05	gang					2,48
0.07	toilet				1,31	
0.09	ruimte				138,26	
0.10	bar		7,66			
0.11	opslag			2,43		
0.12	berging			4,78		
0.13	gang					3,21
0.14	portaal dames wc				2,8	
0.14a	dames wc				1,13	
0.15	portaal heren wc				3,85	
0.15a	heren wc				1,17	
0.16	kast			0,50		
0.17	kast			0,69		
0.18	gang					4,26
0.19	kantoor	10,49				
0.20	kantoor	10,95				
0.21	kantine		7,32			
0.22	kleedkamer heren				3,09	
0.23	kleedkamer dames				3,7	
Subtotaal Begane grond		29,24	14,98	8,40	224,19	18,04
Totaal VVO Begane grond		294,85				
<b>Totaal VVO</b>		<b>294,85</b>				







## CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder/verkoper is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



**Maro Fitters**

Email: [maro@q-bedrijfslocaties.nl](mailto:maro@q-bedrijfslocaties.nl)

Tel: +316 - 53 74 83 96

## Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

[www.q-bedrijfslocaties.nl](http://www.q-bedrijfslocaties.nl)



*Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.*

