



BEDRIJFS LOCATIES

EINDHOVEN

TE KOOP

BOSCHDIJK 926
WOONHUIS MET BEDRIJFSHALLEN

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE KOOP
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



DATUM BESCHIKBAAR
In overleg!





LOCATIE

Boschdijk 926
Eindhoven



PERCEELGROOTTE

1.318 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

Bedrijfsruimten ca. 623 m²
Woonhuis ca. 164 m²



PARKEERPLAATSEN

Op eigen terrein



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Aannemersbedrijf
Van Steden



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

A++



KOOPSOM

Bieden vanaf
€ 1.250.000,00 k.k.



**OVERDRACHTS
BELASTING**

Ja



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



BTW

Nee



BOUWJAAR

1969



GLASVEZEL

Ja



ELEKTRA

3x25A





BESCHRIJVING WOONHUIS

Riant, half vrijstaand, instapklaar woonhuis met royale tuin. De tuin is volledig verhard en voorzien van een zwembad en vijverpartij. Gelegen op centrale locatie aan de Boschdijk in bedrijfsmatige omgeving met gemengde (woon) bestemming. Winkels, eetgelegenheden, sport-accommodaties en openbaar vervoer in de nabijheid. Goede aansluiting richting de snelwegen en op fietsafstand van diverse scholen waaronder de internationale school.

INDELING

Begane grond:

Overdekt entree, hal met verdiepte kelderkast en volledig betegeld toilet. Royale L-vormige woonkamer met eikenhouten vloer en aangename lichtinval. Aansluiting voor open haard is aanwezig (de haard zelf wordt niet overgedragen). Dichte ruime keuken met tegelvoer, moderne keukeninstallatie en diverse inbouwapparatuur. Betegelde bijkeuken met deur naar tuin.

1^e verdieping:

Overloop. Slaapkamer 1. (ca. 15 m²) met laminaatvloer, ingebouwde kast en toegang tot balkon. Slaapkamer 2. (ca. 15 m²) met laminaatvloer. Slaapkamer 3. (ca. 5 m²) met laminaatvloer. Volledig betegelde, moderne badkamer met ligbad, separate douche, wastafelmeubel en 2^e toilet met aangrenzend balkon voorzien van stroomvoorbereiding voor bijvoorbeeld een sauna.

2^e verdieping:

Via vaste trap bereikbaar. Zolderruimte met opstelling c.v.-ketel (Remeha 2025) en bergruimte onder kapschuimte. Deze ruimte is momenteel in gebruik als fitnessruimte maar tevens uitstekend te gebruiken als 4^e slaapkamer.

TUIN

Zeer ruime, volledig bestrate achtertuin met volwassen beplanting, vijverpartij en zwembad. Achter in de tuin bevindt zich een afsluitbare overkapping ingericht als multifunctionele ruimte voorzien van open haard, jacuzzi en TV.

ZONNEPANELEN

Op het dak van het object zijn 28 zonnepanelen geïnstalleerd.

OPPERVLAKTEN

Ca. 164 m² woonoppervlak verdeeld over 3 woonlagen inclusief gebouwgebonden buitenruimte.

Inhoud: ca. 495 m³

PARKEREN

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Woensel, Sectie S, Nummers 3456, 3465, 3466, 4564 en 4565, Grootte 13 are 18 centiare.

ALGEMEEN

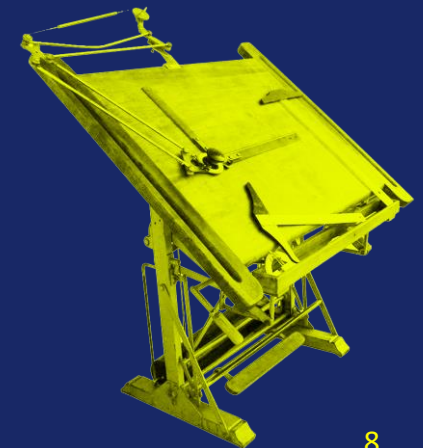
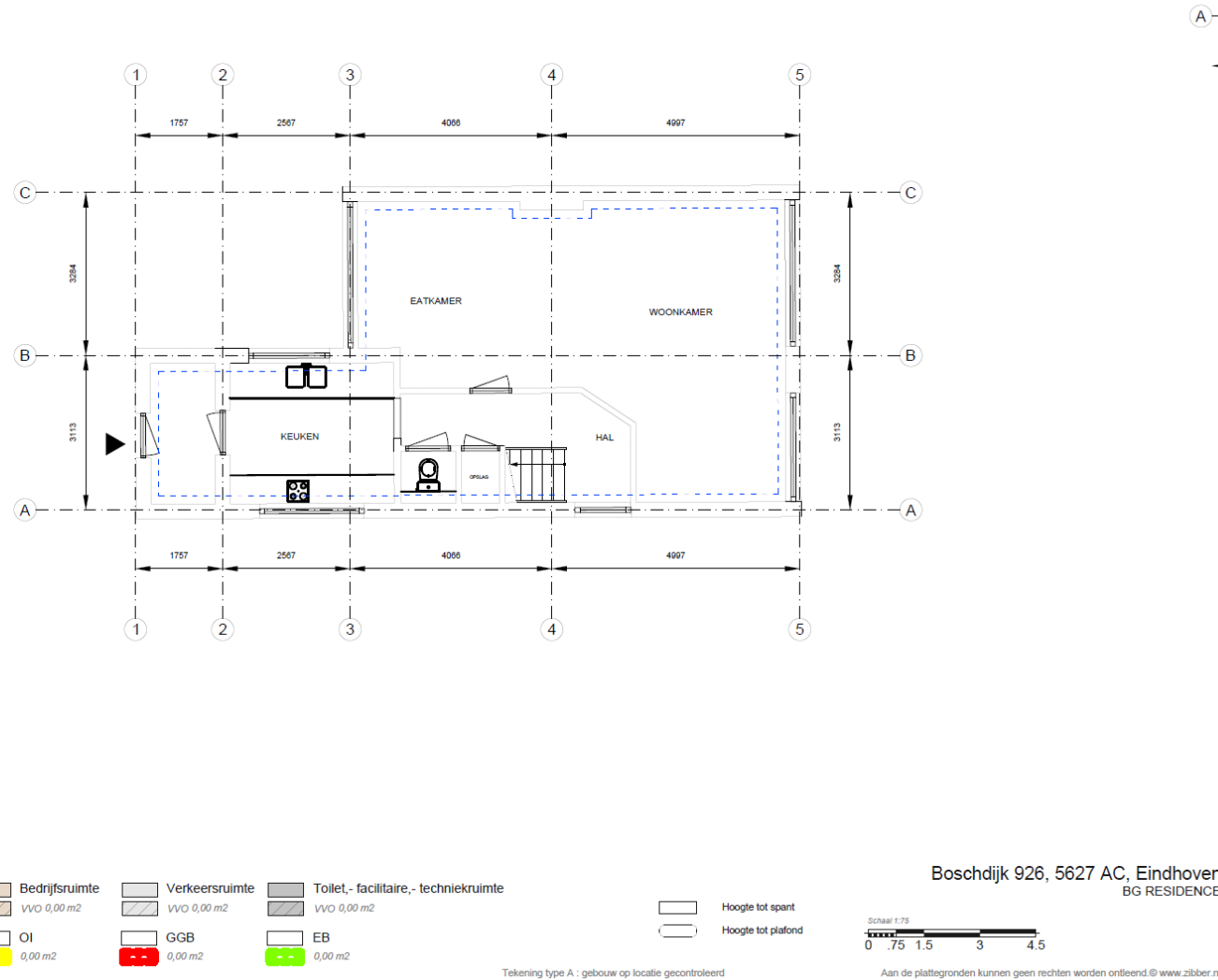
Het gehele terrein is voorzien van een draad camera-systeem met opneemfunctie voorzien van 2 beeldschermen.



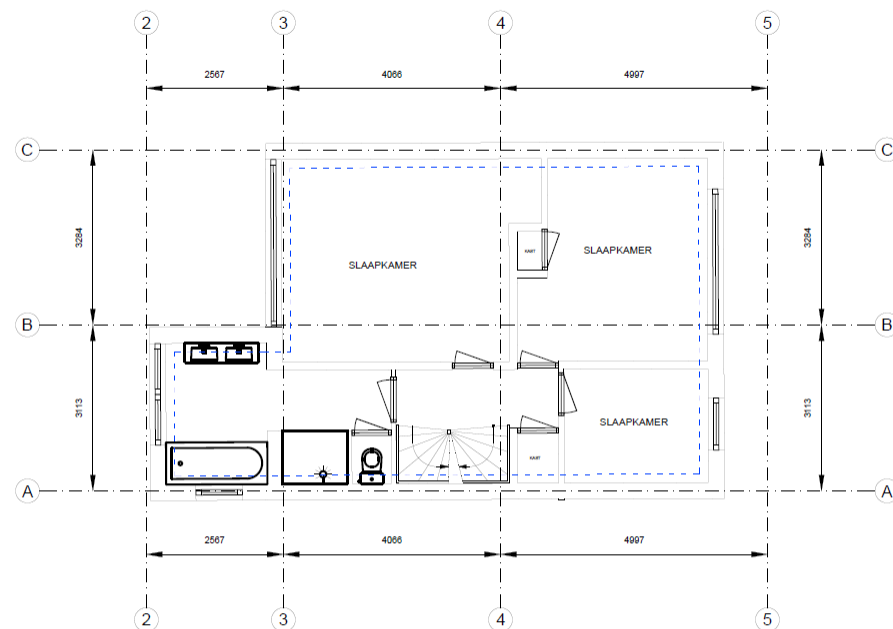








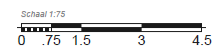




Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet-, facilitaire-, techniekr ruimte
VVO 0,00 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 0,00 m ²
GO	OI	GGB	EB
54,24 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

Hoogte tot spant
 Hoogte tot plafond

Boschdijk 926, 5627 AC, Eindhoven
1e Verdieping

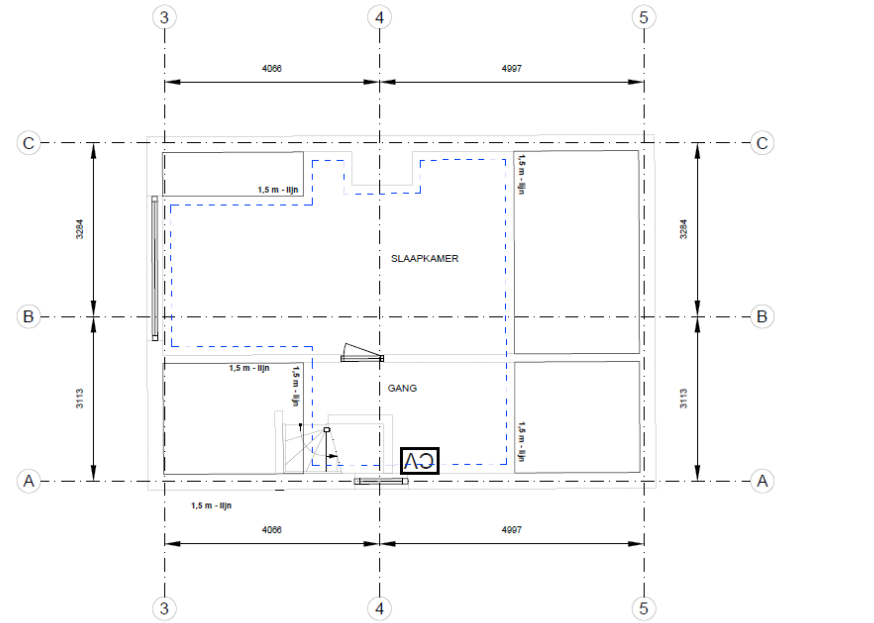


Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl



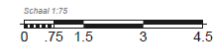




Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet,- facilitaire,- techniekrumte
VVO 0,00 m2	VVO 0,00 m2	VVO 0,00 m2	VVO 0,00 m2
GO	OI	GGB	EB
31,51 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2

Hoogte tot spant
Hoogte tot plafond

Boschdijk 926, 5627 AC, Eindhoven
2e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd







**BESCHRIJVING BEDRIJFSRUIMTEN**

Vijf (5) bedrijfshallen gelegen aan de achterzijde van het perceel variërend in grootte van ca. 58 m² tot 310 m², waardoor bedrijfsruimte aan huis tot de mogelijkheden behoort. De bedrijfshallen zijn o.a. voorzien van elektrisch bedienbare overheaddeuren en TL verlichting.

OPPERVLAKTEN5 bedrijfsruimten

Hal 1: ca. 310 m² bedrijfsruimte
 Hal 2: ca. 70 m² kantoor met kleine bedrijfsruimte
 Hal 3: ca. 85 m² bedrijfsruimte
 Hal 4: ca. 100 m² bedrijfsruimte
 Hal 5: ca. 58 m² bedrijfsruimte

PARKEREN

Parkeergelegenheid op eigen terrein.

LOCATIE/LIGGING

Het object is gelegen aan de doorgaande weg richting Best, grenzend aan bedrijventerrein "Achtse Barrier" met verscheidende licht industriële- en groothandelsbedrijven.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Woensel, Sectie S, Nummers 3456, 3465, 3466, 4564 en 4565, Grootte 13 are 18 centiare.

KOOPCONDITIES

Koopsom: Bieden vanaf € 1.250.000,00 k.k.

Staat: De koopsom is gebaseerd op basis van de huidige staat van het object.

Notaris: Door koper te bepalen.

Overdrachtsbelasting: Van toepassing.

Omzetbelasting: Er kan vrij van B.T.W. geleverd worden.

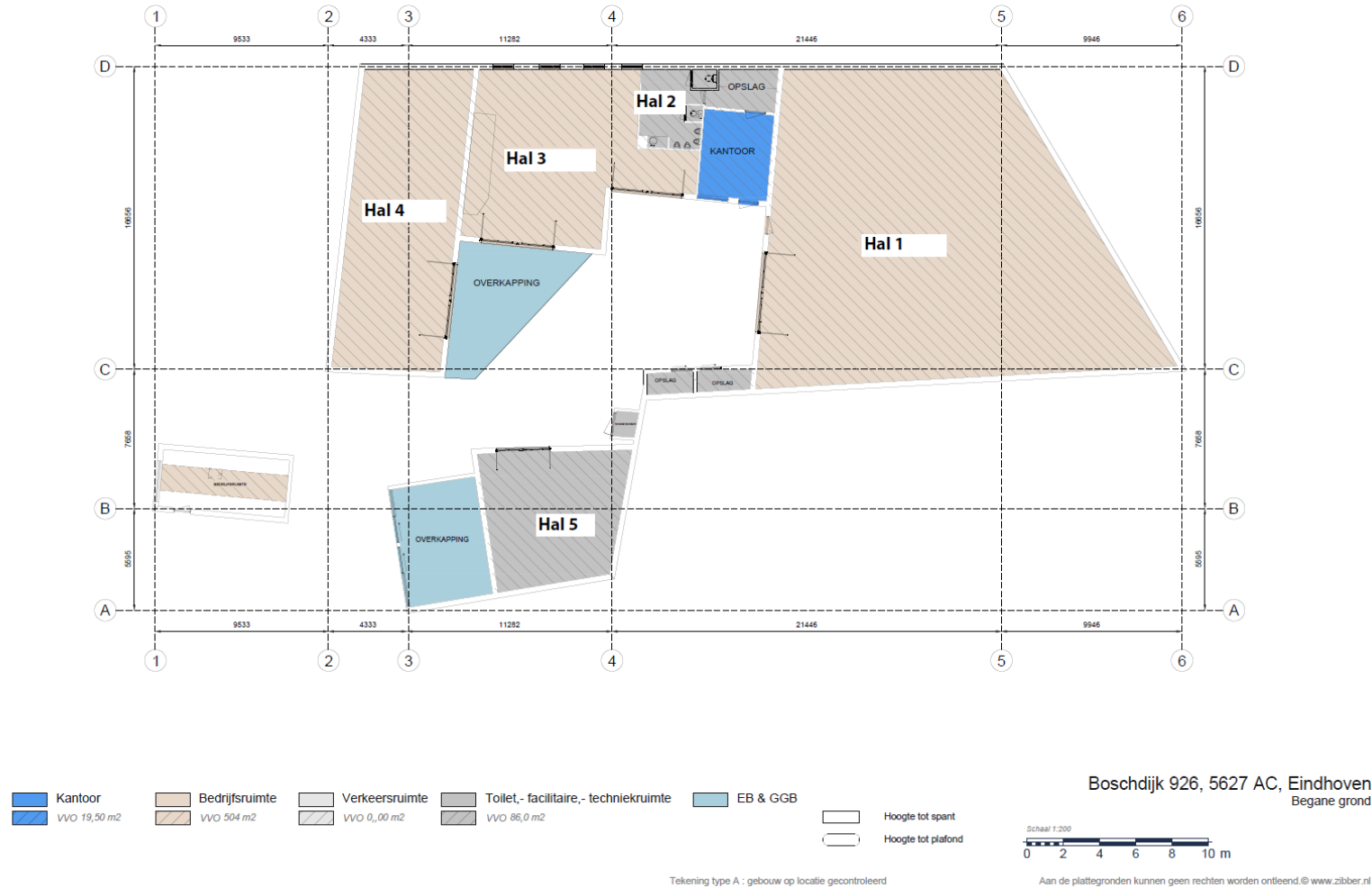
Bodem: Geen belastende feiten bekend.

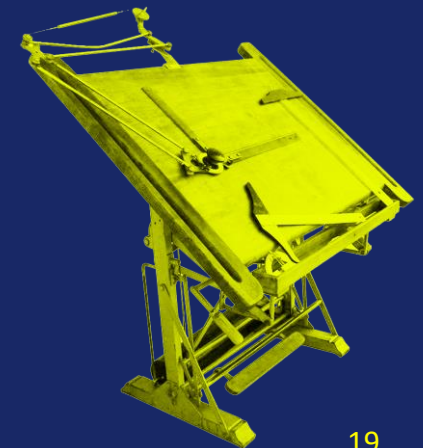
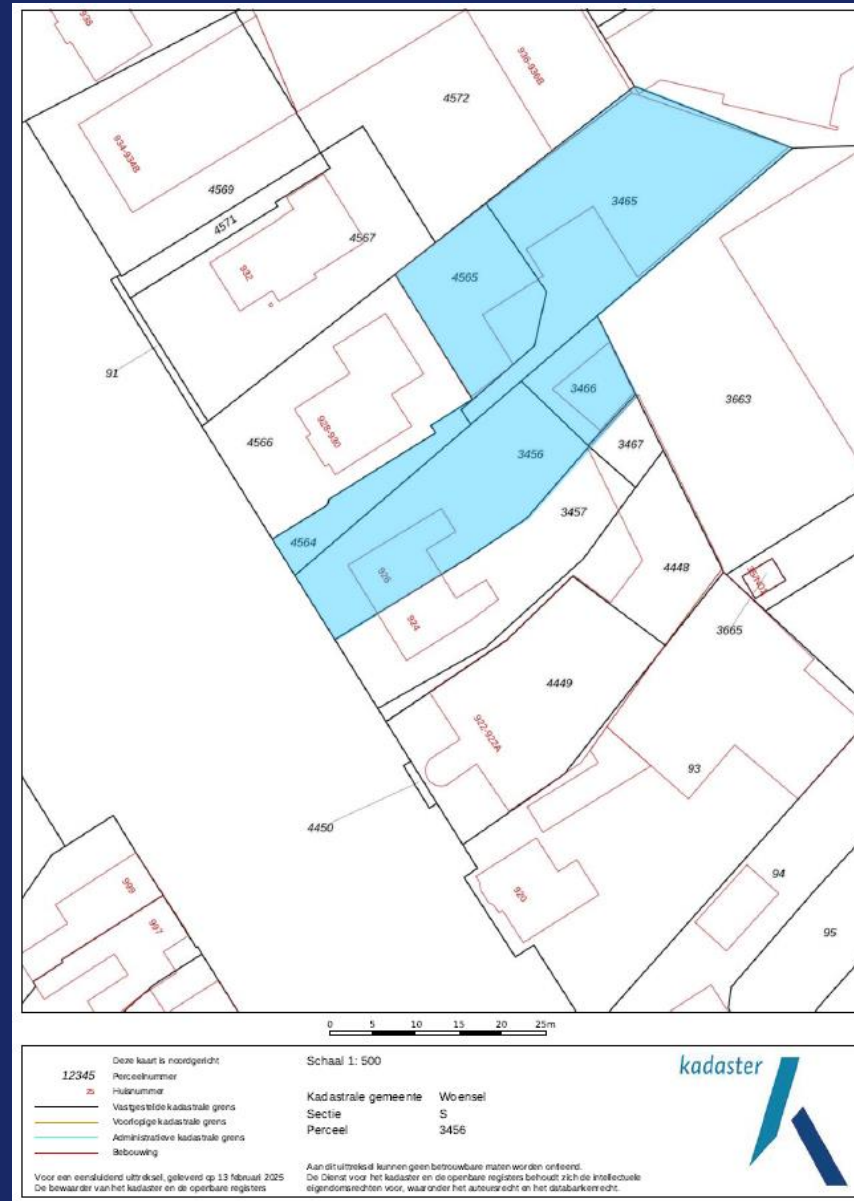
Zekerheidsstelling: Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.













CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verkoper is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 01 56 74



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

