BEDRIJFS
LOCATIES

WAALRE (Ekenrooi)

TE HUUR / TE KOOP

FREDERIK HENDRIKSTRAAT 1
PRAKTIJKRUIMTE

Aandacht voor presentatie en persoonlijke service met een flinke dosis plezier !

DATUM BESCHIKBAAR
Per direct !
BEDRIJFS LOCATIES
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL
BEDRIJFS LOCATIES
TE KOOP
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

LOCATIE
Frederik Hendrikstraat 1
te Waalre

PERCEELGROOTTE
632 m²

TOTAAL OPPERVLAKTE
396 m²

PARKEERPLAATSEN
2

VOORHEEN IN OBJECT
Zorgfunctie

LEVERING (AS IS, WHERE IS)
Ja

ENERGIELABEL
A+

HUURPRIJS
€ 62.500,00

HUURTERMIJN
Vijf jaren

VERLENGINGSTERMIJN
Vijf jaren

OPZEGTERMIJN
Twaalf maanden

INDEXERING
Jaarlijks

HUURBETALING
Per maand

SERVICEKOSTEN
N.v.t.

KOOPSOM
Op aanvraag

BTW
Ja

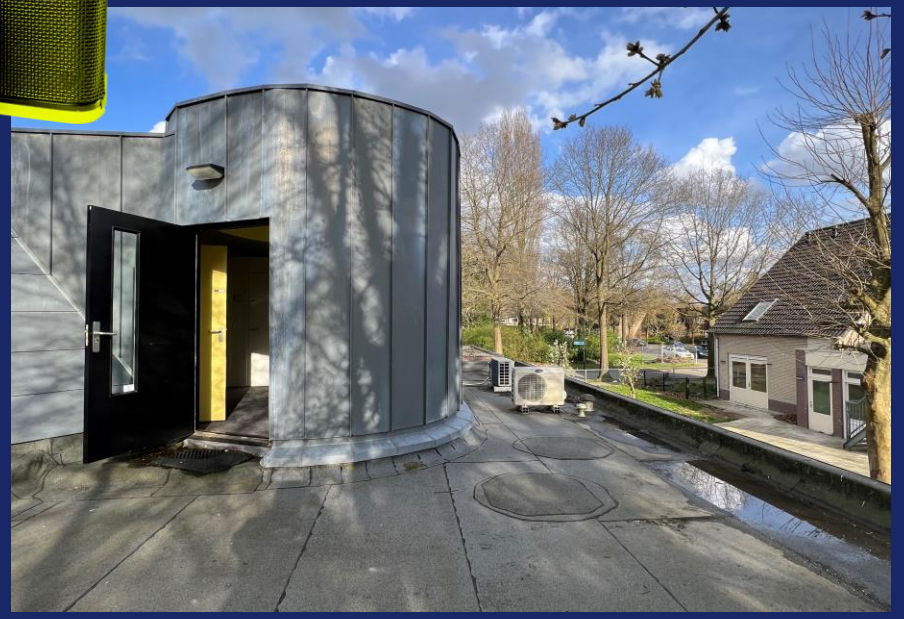
ZEKERHEIDSSTELLING
Ja

ARCHITECT
Van der Linden & Partners

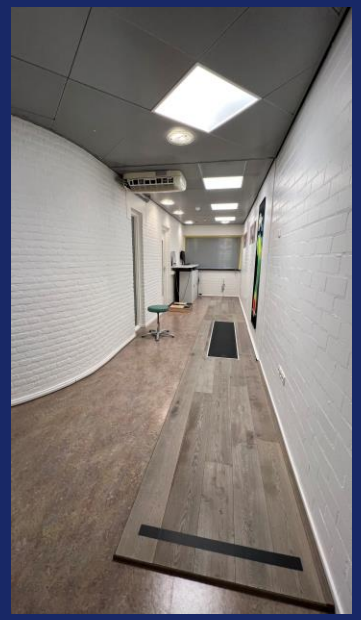
BOUWJAAR
1979

GLASVEZEL
Ja

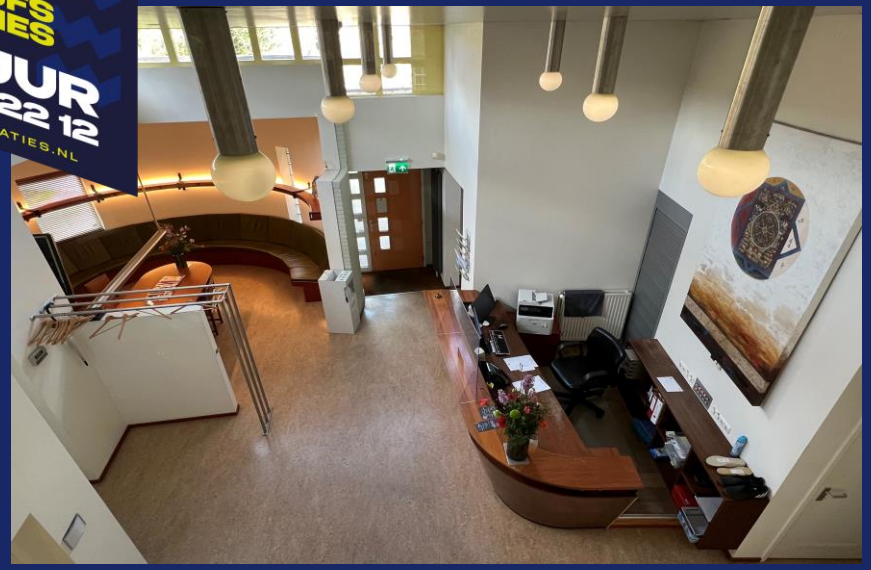
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



BEDRIJFS LOCATIES
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

BESCHRIJVING
Een multifunctionele praktijkruimte in een nette, representatieve wijk. Instapklaar opleveringsniveau. Ideaal voor een maatschappelijke of zorggerelateerde invulling.

OPPERVLAKTEN
Ca. 396 m² praktijkruimte v.v.o. verdeeld over twee bouwlagen.

LOCATIE/LIGGING
De vrijstaande praktijkruimte in twee bouwlagen, is gelegen in de nette, representatieve woonwijk ‘’Ekenrooi’’ te Waalre, temidden van voornamelijk woningen. De ontsluiting richting Eindhoven en de bereikbaarheid van het snelwegennet rondom Eindhoven is uitstekend.

KADASTRALE GEGEVENS
Gemeente Aalst Noord-Brabant, Sectie C, Nummer 1786, Grootte 6 are 32 centiare.

DATUM BESCHIKBAAR
Per direct !

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 62.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaar.

Verleningstermijn: Vijf jaar.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per maand.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:
1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.
of
2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/ verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen

KOOPCONDITIES

Koopsom: op aanvraag

Staat: De koopsom is gebaseerd op basis van de huidige staat van het object.

Notaris: Door koper te bepalen.

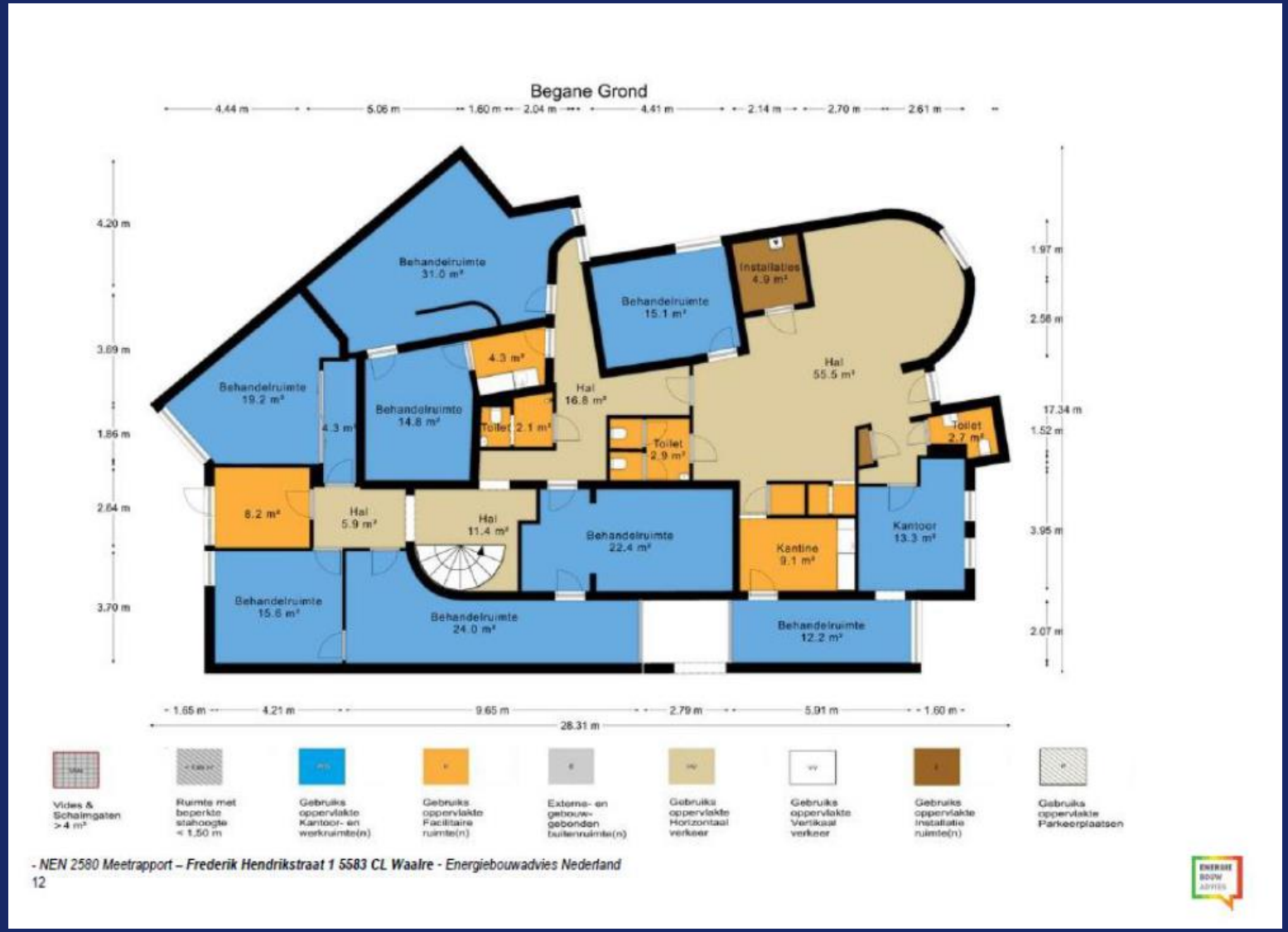
Overdrachtsbelasting: Van toepassing.

Omzetbelasting: Er kan vrij van B.T.W. geleverd worden.

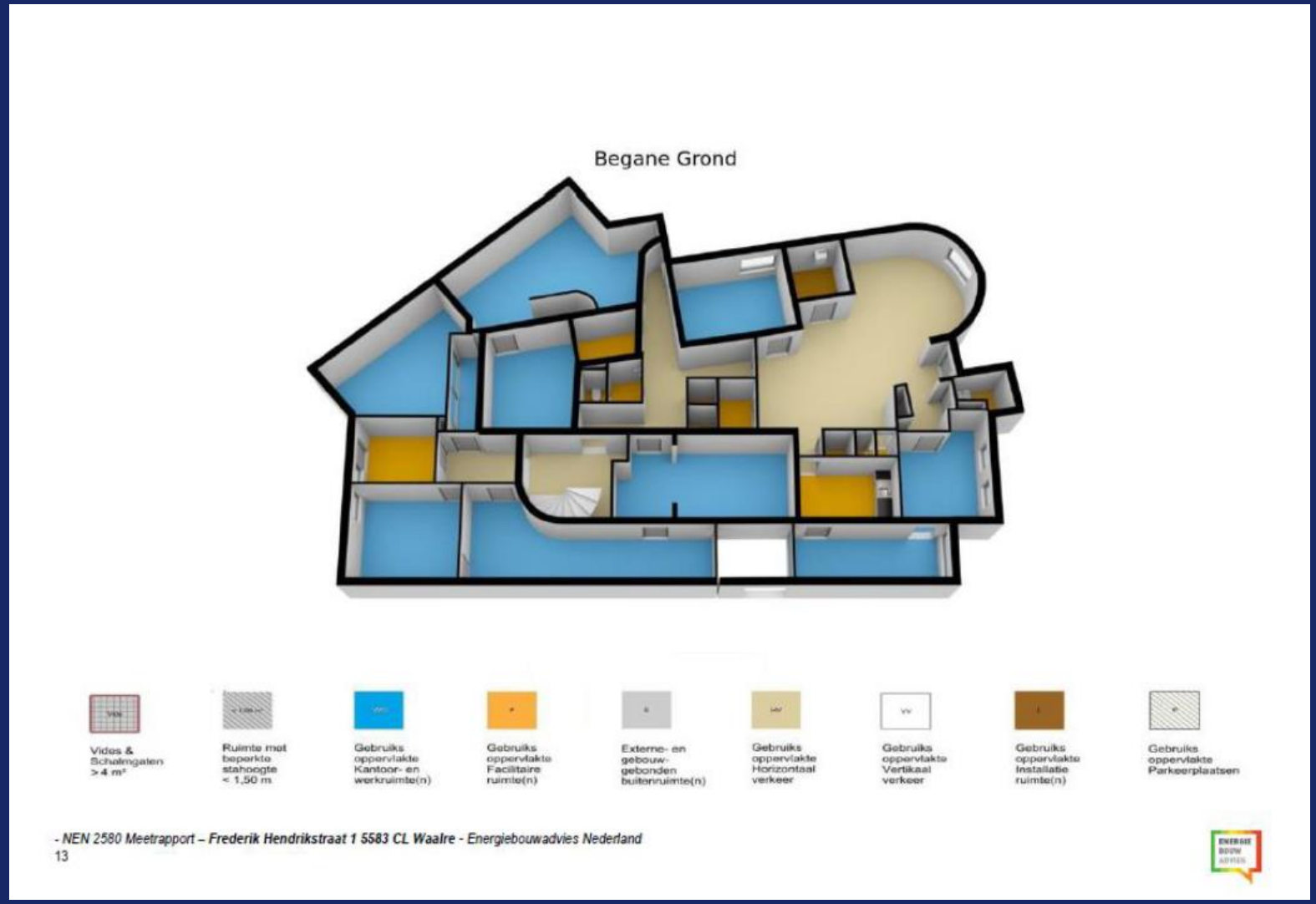
Bodem: Geen belastende feiten bekend.

Zekerheidsstelling: Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.

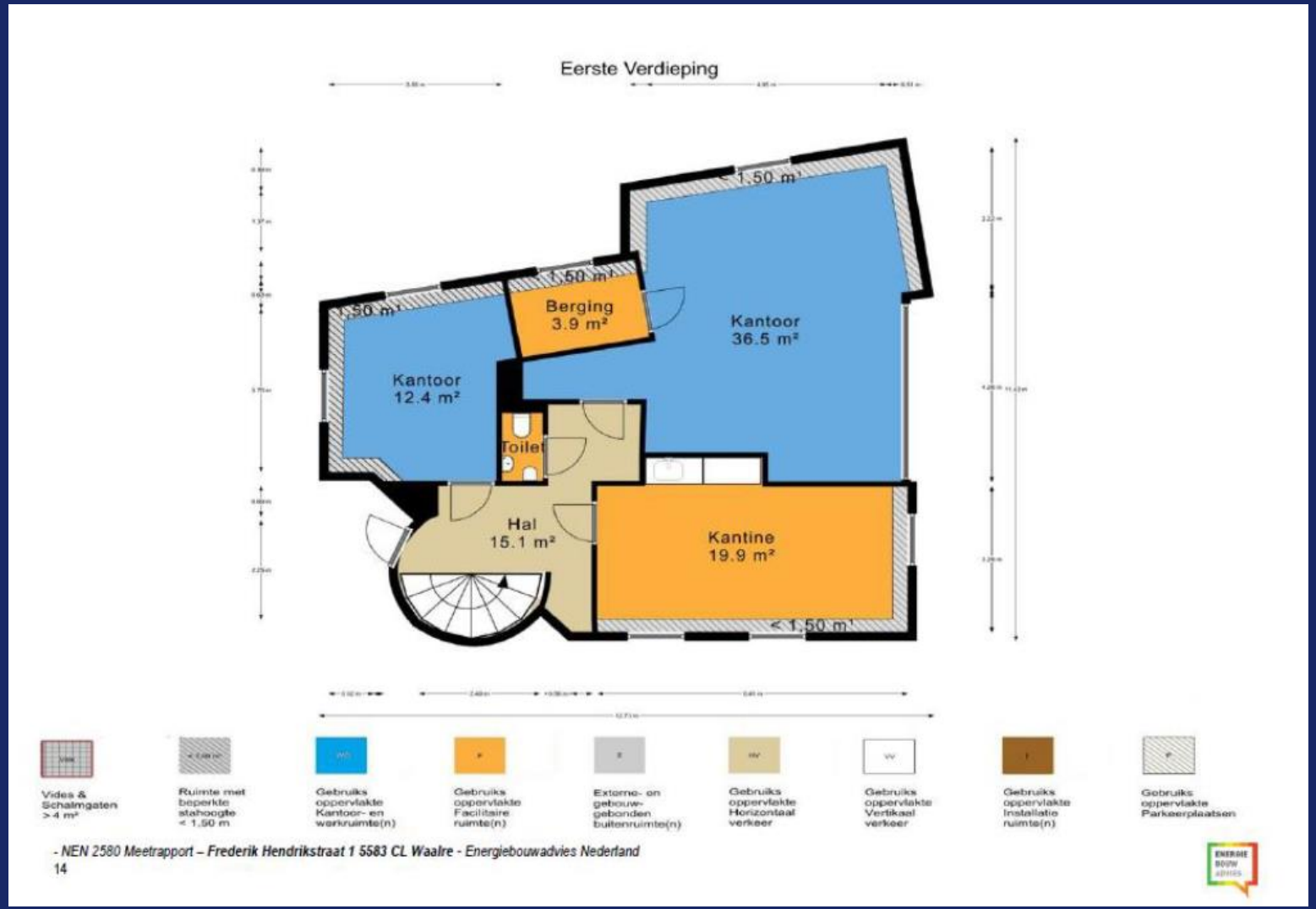
TEKENING


Begane Grond
4.44 m
5.06 m
1.60 m
2.04 m
4.41 m
2.14 m
2.70 m
2.61 m
4.20 m
3.69 m
1.86 m
2.64 m
3.70 m
1.97 m
2.58 m
17.34 m
1.52 m
3.95 m
2.07 m
Behandelruimte 31.0 m²
Behandelruimte 19.2 m²
Behandelruimte 14.8 m²
Behandelruimte 15.1 m²
Installaties 4.9 m²
Hal 55.5 m²
Hal 16.8 m²
4.3 m²
4.3 m²
Toilet 2.1 m²
Toilet 2.9 m²
Toilet 2.7 m²
8.2 m²
Hal 5.9 m²
Hal 11.4 m²
Behandelruimte 22.4 m²
Kantine 9.1 m²
Kantoor 13.3 m²
Behandelruimte 15.6 m²
Behandelruimte 24.0 m²
Behandelruimte 12.2 m²
1.65 m
4.21 m
9.65 m
2.79 m
5.91 m
1.60 m
28.31 m
Vides & Schalmgaten >4 m²
Ruimte met beperkte stahoogte < 1.50 m
Gebruiks oppervlakte Kantoor- en werkruimte(n)
Gebruiks oppervlakte Facilitaire ruimte(n)
Externe- en gebouw-gebonden buitenruimte(n)
Gebruiks oppervlakte Horizontaal verkeer
Gebruiks oppervlakte Vertikaal verkeer
Gebruiks oppervlakte Installatie ruimte(n)
Gebruiks oppervlakte Parkeerplaatsen

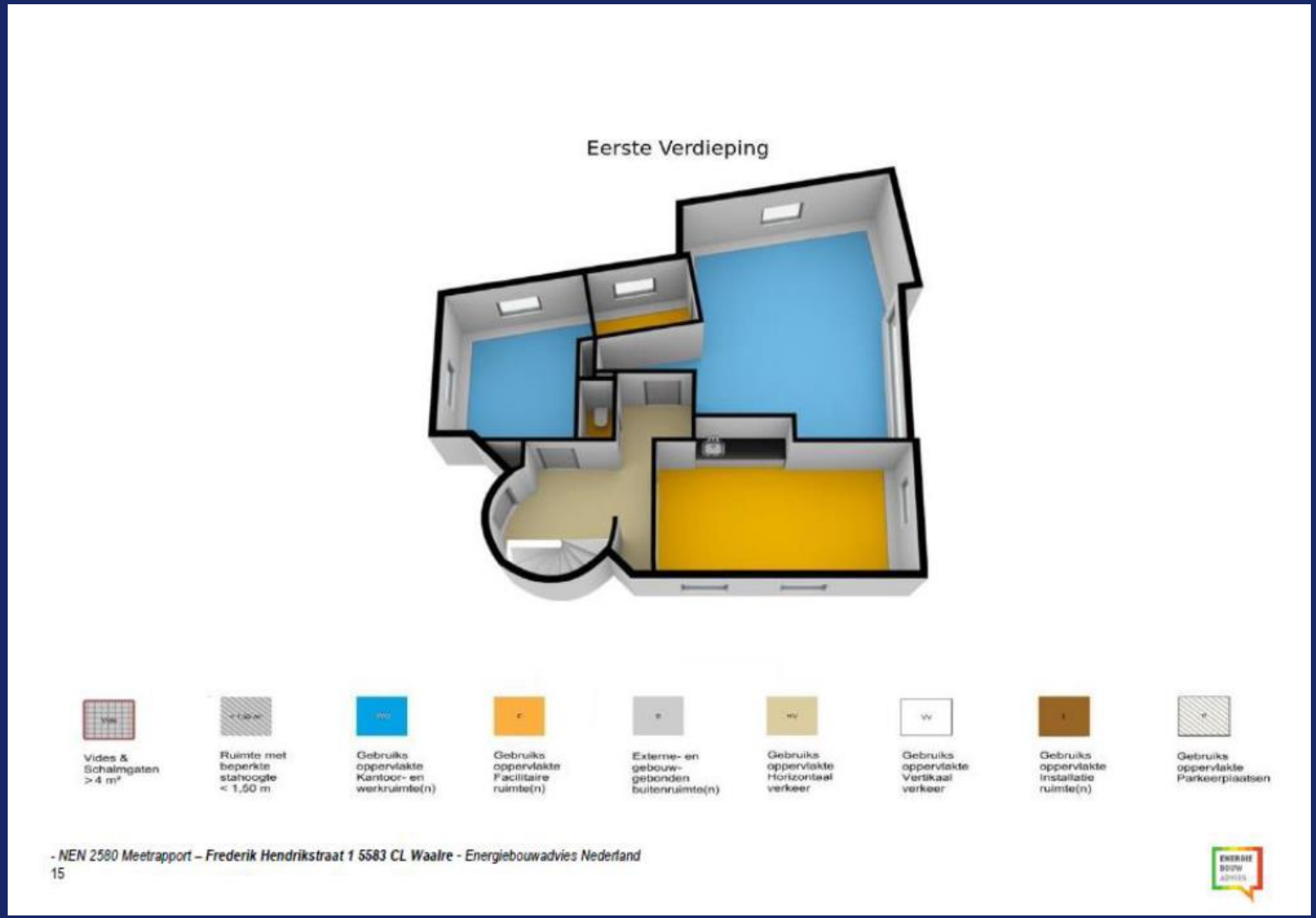
TEKENING


Begane Grond
Vides & Schalmgaten >4 m²
Ruimte met beperkte stahoogte < 1,50 m
Gebruiks oppervlakte Kantoor- en werkruimte(n)
Gebruiks oppervlakte Facilitaire ruimte(n)
Externe- en gebouw-gebonden buitenruimte(n)
Gebruiks oppervlakte Horizontaal verkeer
Gebruiks oppervlakte Vertikaal verkeer
Gebruiks oppervlakte Installatie ruimte(n)
Gebruiks oppervlakte Parkeerplaatsen

TEKENING


Eerste Verdieping
1.50 m¹
1.50 m¹
1.50 m¹
Berging
3.9 m²
Kantoor
36.5 m²
Kantoor
12.4 m²
Toilet
Hal
15.1 m²
Kantine
19.9 m²
< 1.50 m¹
Vides & Schalmgaten >4 m²
Ruimte met beperkte stahoogte < 1.50 m
Gebruiks oppervlakte Kantoor- en werkruimte(n)
Gebruiks oppervlakte Facilitaire ruimte(n)
Externe- en gebouw-gebonden buitenruimte(n)
Gebruiks oppervlakte Horizontaal verkeer
Gebruiks oppervlakte Vertikaal verkeer
Gebruiks oppervlakte Installatie ruimte(n)
Gebruiks oppervlakte Parkeerplaatsen
- NEN 2580 Meetrapport – Frederik Hendrikstraat 1 5583 CL Waalre - Energiebouwadvies Nederland
14

TEKENING


Eerste Verdieping
Vides & Schalmgaten > 4 m²
Ruimte met beperkte stahoogte < 1,50 m
Gebruiks oppervlakte Kantoor- en werkruimte(n)
Gebruiks oppervlakte Facilitaire ruimte(n)
Externe- en gebouw-gebonden buitenruimte(n)
Gebruiks oppervlakte Horizontaal verkeer
Gebruiks oppervlakte Vertikaal verkeer
Gebruiks oppervlakte Installatie ruimte(n)
Gebruiks oppervlakte Parkeerplaatsen
- NEN 2580 Meetrapport – Frederik Hendrikstraat 1 5583 CL Waalre - Energiebouwadvies Nederland
15

CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder/verkoper is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.

Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 01 56 74

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl

Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.