



BEDRIJFS LOCATIES

EINDHOVEN

TE HUUR

*HURKSESTRAAT 22B
BEDRIJFSRUIMTE*

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

**DERO**
SECURITY PRODUCTS

**LOGISTIEK
EN AFHALEN**



**DATUM
BESCHIKBAAR**
1 oktober 2025!



LOCATIE

Hurksestraat 22B
Eindhoven



PERCEELGROOTTE

6.155 m² (ged.)



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

ca. 968 m²



PARKEERPLAATSEN

6



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Stalufor



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



HUURPRIJS

€ 60.000,00



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HUURBETALING

Per kwartaal



SERVICEKOSTEN

€ 900,00
per maand



BTW

Ja



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



ELEKTRA

Beperkt





FOTO







BESCHRIJVING

Multifunctionele bedrijfsruimte centraal gelegen op “De Hurk”.

LOCATIE/LIGGING

De beschikbare bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van het zeer bekende, voormalige “Van der Winkel-complex”, nu in gebruik bij Isero. Dit complex is gelegen op be-drijventerrein “De Hurk” en is gelegen in de directe nabijheid van de op- en afritten van het snelwegennet A2. Het bedrijventerrein “De Hurk” is het grootste en het meest gewilde bedrijventerrein van Eindhoven dat een grote verscheidenheid aan bedrijven op het gebied van productie, industrie en handel huisvest. Het is een gewilde vestigingsplaats voor uiteenlopende mkb-bedrijven alsmede (inter)nationaal ge-oriënteerde grote ondernemingen uit de high-tech en maakindustrie, zoals Copaco, Endinet, VDL Groep, NTS Group, Raab Kärcher en ACA. In het complex zijn momenteel Isero, De Arend Eindhoven Horeca- en Project Meubilair en Stalufor gehuisvest.

OPPERVLAKTEN

Ca. 968 m² bedrijfs-/productieruimte op de begane grond.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Strijp, Sectie D, Nummer 1735 (ged.), Grootte 61 are 55 centiare (ged.).

DATUM BESCHIKBAAR

1 oktober 2025 of zoveel eerder in overleg.

HUUROVERREENKOMST

ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen en Algemene Bepalingen.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 60.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaar.

Verlengingstermijn: Vijf jaar.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal.

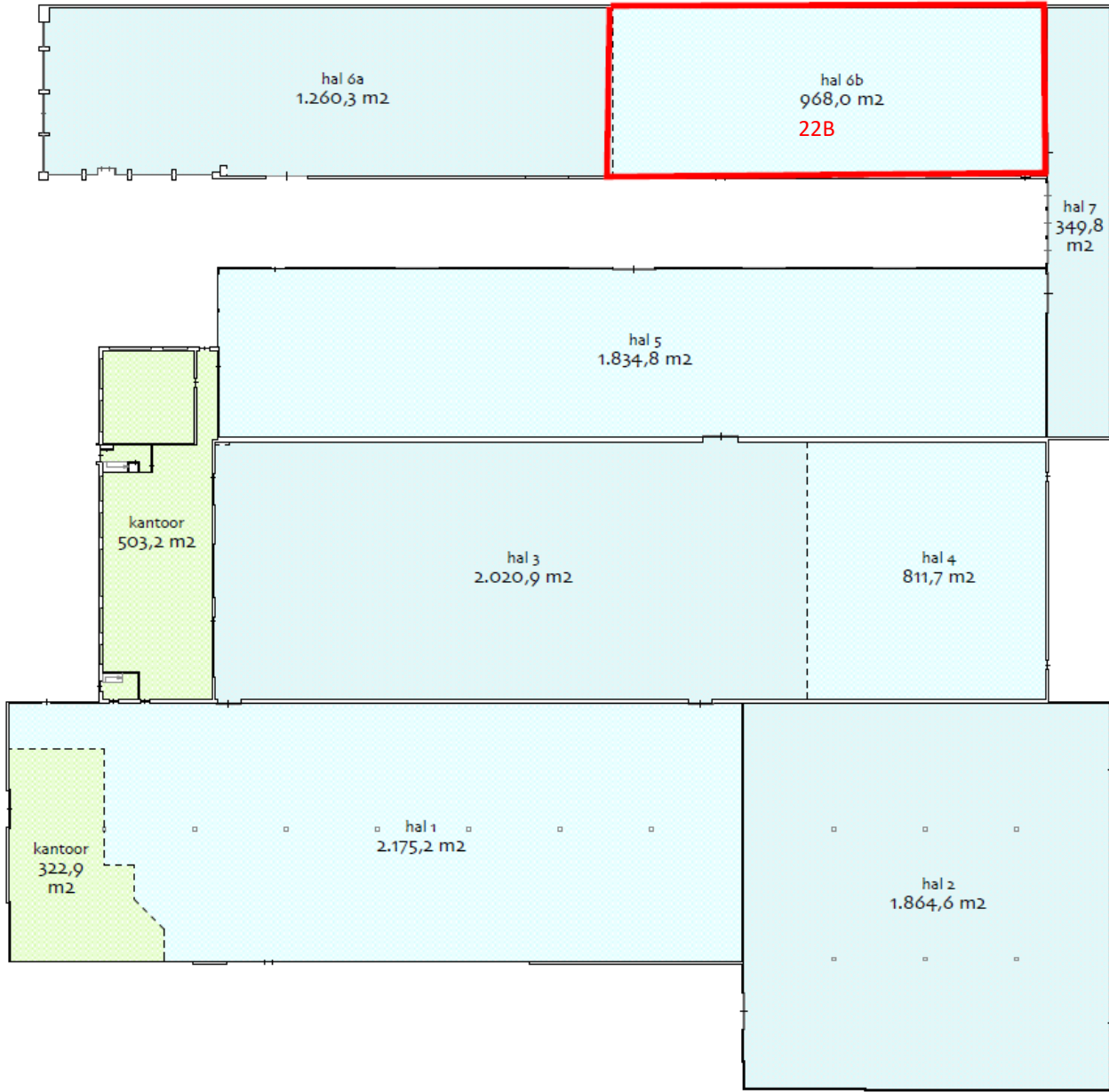
Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.
* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;
* geldig ten opzichte van rechtsoptvolgers van verhuurder;
* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.
- of
2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.



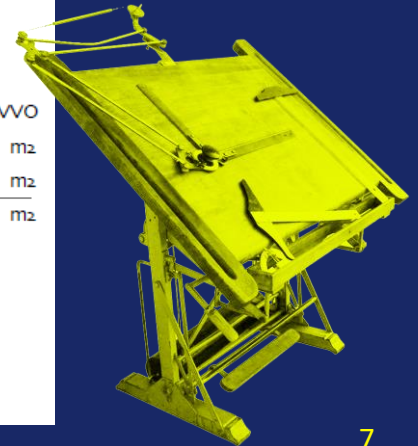


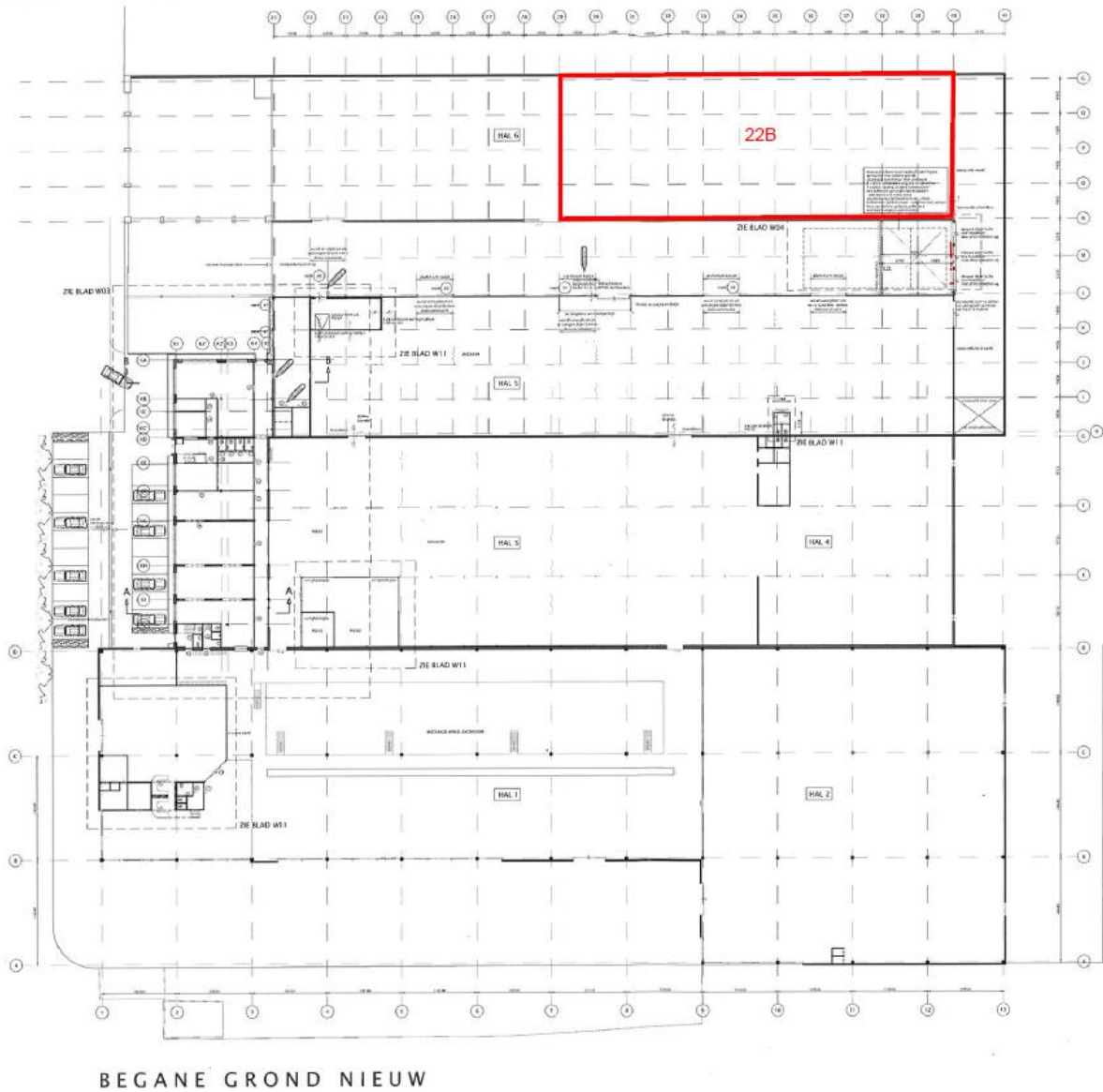
object: Hurksestraat 20-22
 plaats: Eindhoven
 datum: 2 juni 2020
 betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
 VVO conform NEN 2580
 schaal: 1:650
 AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

semi-permanente
constructies zijn buiten
beschouwing gelaten

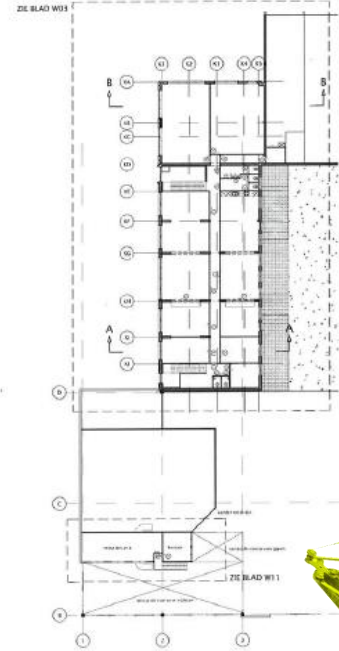
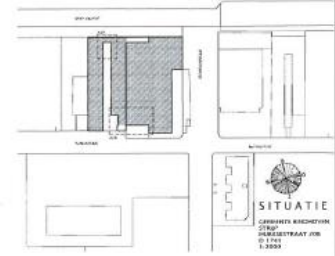
verhuurbare vloeroppervlakte VVO	
VVO kantoor	826,1 m ²
VVO bedrijfsruimte	11.285 m ²
VVO totaal	12.111 m²

begane grond



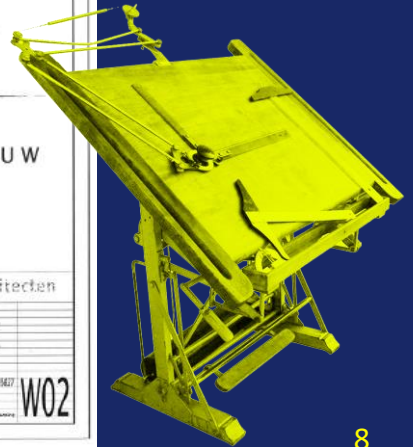


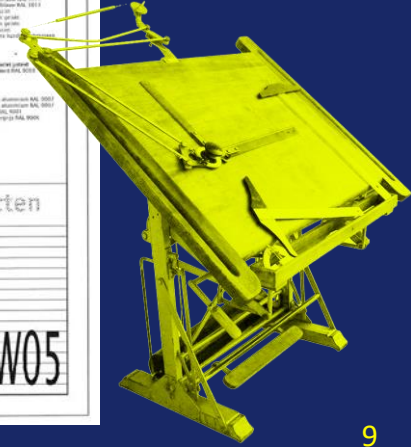
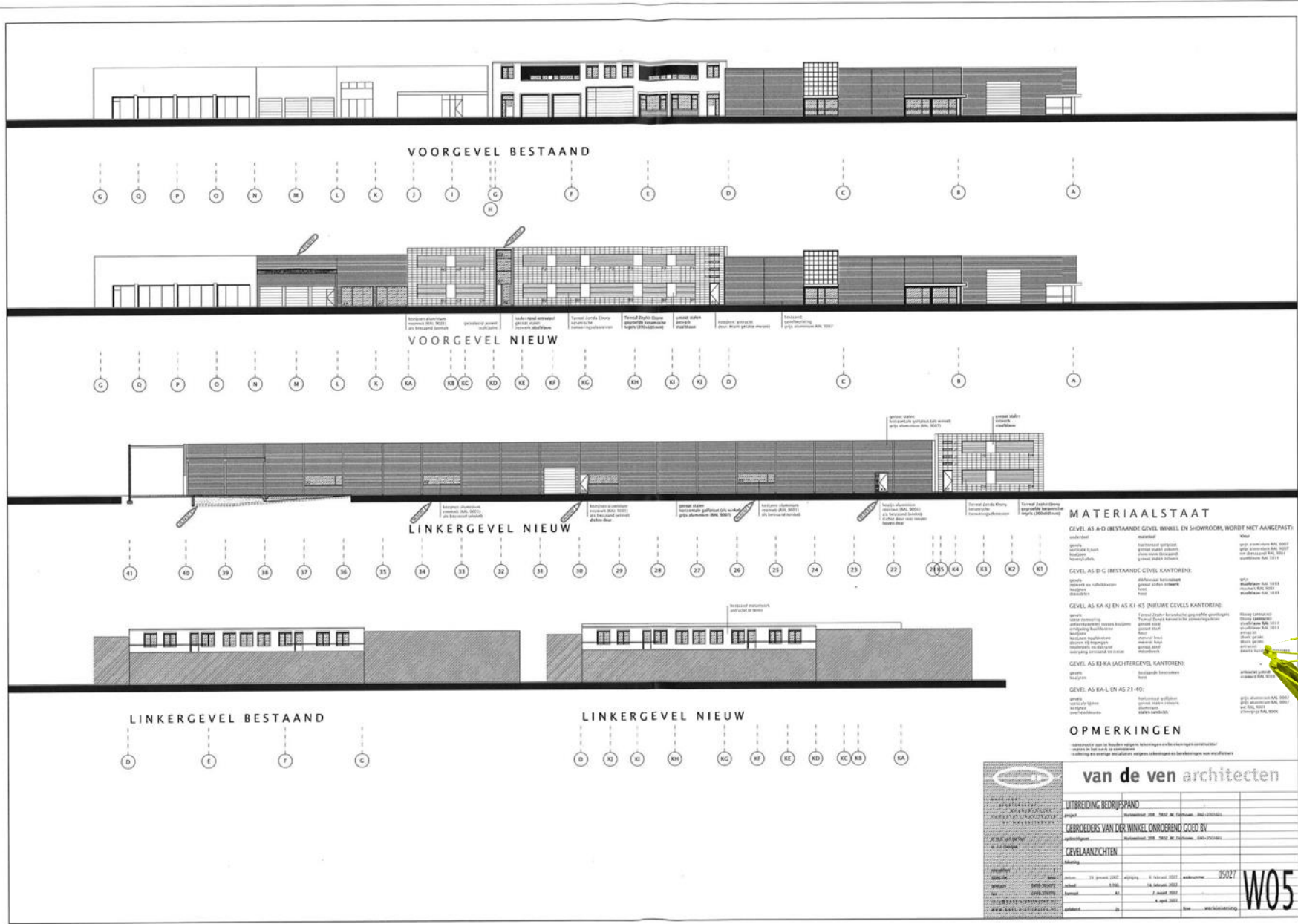
BEGANE GROND NIEUW



VERDIEPING NIEUW

		van de ven architecten	
UITWERKING: BELEGPLAN Datum: 12-11-2010 Schaal: 1:500 Tekenaar: J. van der Ven Controleur: J. van der Ven	PROJECT: W02 Locatie: [illegible] Omschrijving: [illegible]	VERBODEN TOEGANG VERBODEN TOEGANG VERBODEN TOEGANG	W02





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Marco Fitters

Email: marco@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 53 74 83 96

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

