BEDRIJFS LOCATIES

OIRSCHOT

TE HUUR/TE KOOP| De Scheper 307 te Oirschot

DEAL ALERT!

Instapklaar kantoorgebouw van 2.341 m2 met P 54
voor € 2.250.000,- k.k. (unieke prijs/kwaliteit verhouding)

Aandacht voor presentatie en persoonlijke service met een flinke dosis plezier!




040 212 22 12
O-BEDRIJFSLOCATIES.NL
BEDRIJFS
LOCATIES
TE HUUR
TE KOOP



INHOUDSOPGAVE

VOORZIJDE PRESENTATIE	1
OBJECTFOTO	2
INHOUDSOPGAVE	3
OBJECTFOTO'S	4 - 8
KOOP- & HUURFACTS	9
KOOPCONDITIES	10
OBJECTFOTO'S	11 - 12
HUURCONDITIES / DATUM BESCHIKBAAR	13
BESCHRIJVING / LOCATIE-LIGGING	14
OPPERVLAKTEN	15
KADASTRALE GEGEVENS	16
BESTEMMINGSPLAN	17
IMPRESSIE EXTERIEUR	18 - 19
IMPRESSIE INTERIEUR	20 - 33
ONDERSCHEIDEND	34
OBJECTFOTO	35 - 36
IMPRESSIE EXTERIEUR	37
TEKENINGEN	38 - 41
BEREIKBAARHEID / OMGEVING	42
WAAROM EEN PAND VIA Q / BRAINPORT REGIO	43
CONTACTGEGEVENS	44
Q BEDRIJFSLOCATIES	45




PORSCHE
GAC
BUSINESS SOLUTIONS
307


GAC
BUSINESS
SOLUTIONS
L-148-ZT

LOCATIE
De Scheper 307
Oirschot

PERCEELGROOTTE
2.366 m²

TOTAAL OPPERVLAKTE
2.341 m²

PARKEERPLAATSEN
54

VOORHEEN IN OBJECT
Studio Schoot

KOOPSOM
€ 2.250.000,00 k.k.

OVERDRACHTS BELASTING
Ja.

LEVERING (AS IS, WHERE IS)
Ja.

ZEKERHEIDS STELLING
Ja.

BTW VERKOOP
Nee.

HUURPRIJS
€ 249.000,00 per jaar

HUURTERMIJN
Vijf jaar.

VERLENGINGSTERMIJN
Vijf jaren.

OPZEGTERMIJN
Eén jaar.

INDEXERING
Ja.

HUURBETALING
Per kwartaal.

BTW VERHUUR
Ja.

ENERGIELABEL
A++.

ELEKTRA
126 kW.

BOUWJAAR
2002.

DEAL ALERT! KOOPCONDITIES

Koopsom: € 2.250.000,00 Kosten Koper.

Staat: De koopsom is gebaseerd op basis van de huidige staat van het object.

Notaris: Door koper nader te bepalen.

Overdrachtsbelasting: Van toepassing.

Omzetbelasting: Er kan vrij van B.T.W. geleverd worden.

Bodem: Geen belastende feiten bekend.

Zekerheidsstelling: Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.

UNIEKE PRIJS/KWALITEIT VERHOUDING!

Q BEDRIJFS LOCATIES
TE KOOP
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL




BRIDGE FUND
Zakelijk lenen zonder gedoe?
bridgefund.nl
PORSCHE


100%
PORSCHE

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 249.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaar.

Verlengingstermijn: Vijf jaar.

Opzegtermijn: Eén jaar.

Huurbetaling: Per kwartaal.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2025=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:
1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.
* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;
* geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;
* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.
of
2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/ verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: R.O.Z.-model 2025, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen van Verhuurder.

DATUM BESCHIKBAAR

Per direct.

BEDRIJFS LOCATIES
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

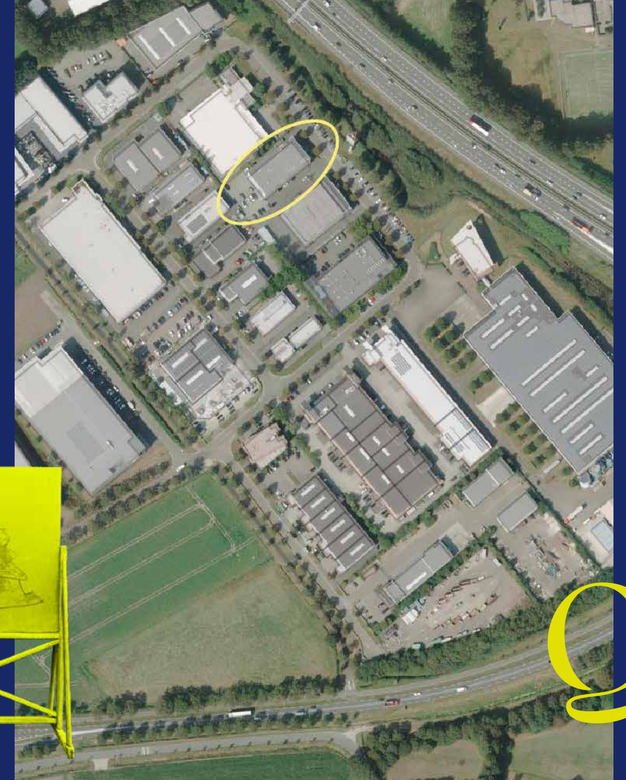
BESCHRIJVING

Vrijstaand, instapklaar kantoorgebouw op zichtlocatie aan de A58!

LOCATIE / LIGGING

Het object is gelegen op een markant perceel op Business Park De Scheper aan de zuidkant van de snelweg A58 en ten zuiden van de dorpskern van Oirschot. Doordat het object is gelegen in de eerste zichtlinie van de A58 geniet het een zéér hoge attentiewaarde, voornamelijk in de winter. Op bedrijventerrein De Scheper zijn diverse gerenommeerde bedrijven gehuisvest zoals o.a. ASML, Veteka, TSK, VSA, Redie Interieurs en Laco Business Center. Naast onderhavig gebouw was lang Porsche gehuisvest en heeft zich recent WPO Sportscars gevestigd.







OPPERVLAKTEN V.V.O. M²

KANTOORRUIMTE

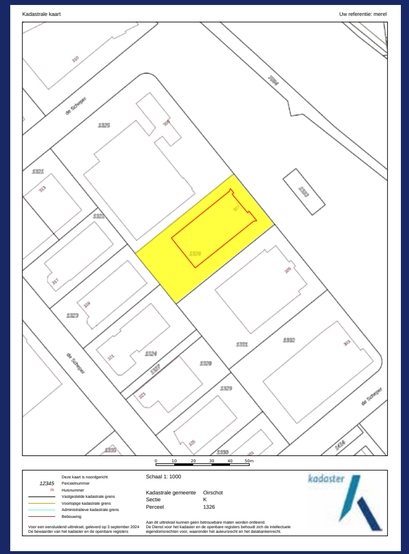
kantoorruimte op de begane grond	ca.	795 m²
kantoorruimte op de eerste verdieping	ca	736 m²
kantoorruimte op de tweede verdieping	ca.	810 m²
Totaal	ca.	2.341 m²

PARKEERGELEGENHEID

Ca 54. Parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein alsmede (tijdelijke) parkeerplaatsen tegenover het gebouw.

UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN

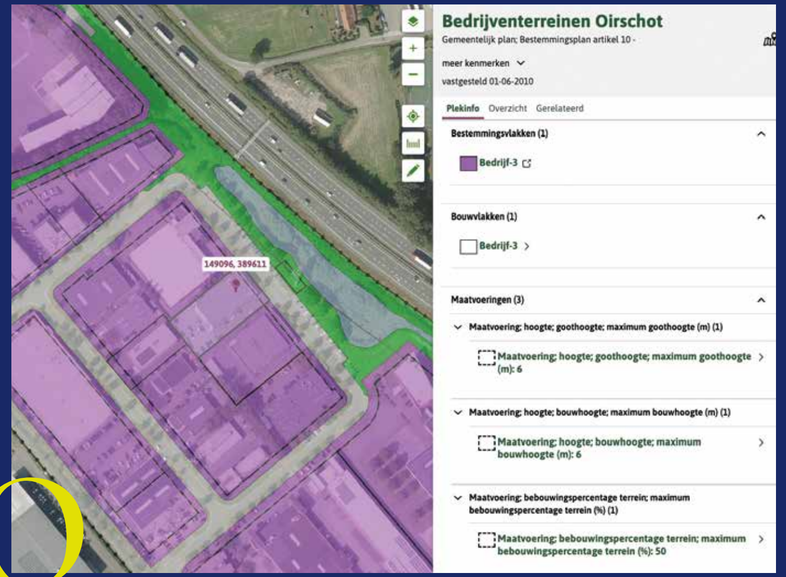
Nee.





KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Oirschot, Sectie K, Nummer 1326, Grootte 2.366 m².



BESTEMMINGSPLAN

Bedrijventerrein Oirschot

Bedrijf-3 (B-3) Categorie 2, 3.1, 3.2 en 4.1, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen zoals genoemd in de lijst van bedrijfsactiviteiten.

Voor verdere info: www.omgevingswet.overheid.nl

Verkoper/Verhuurder beschikt over een brief van de Gemeente Oirschot met de bevestiging dat gebruik als kantoor/software-ontwikkeling/opleidingscentrum danwel informatie-technologie en overige dienstverlening valt onder het overgangsrecht.












g Together






Good
morning
coffee












Together










owing Together






CUSTOMER





































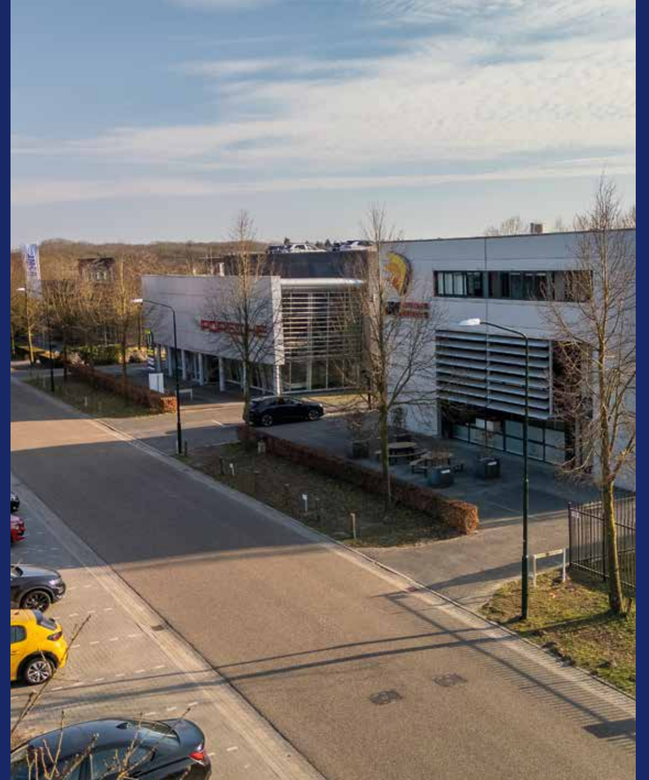










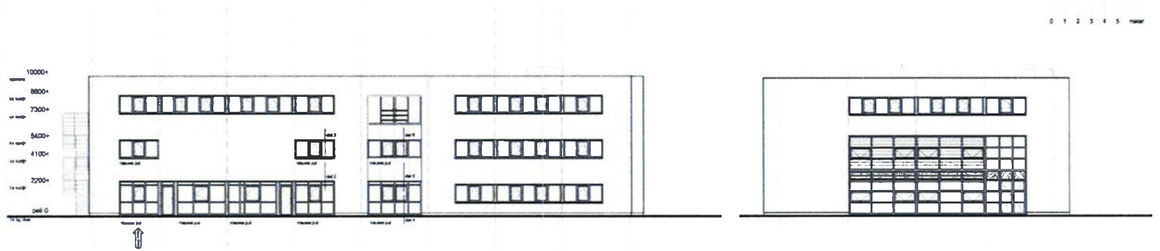


ONDERSCHEIDEND

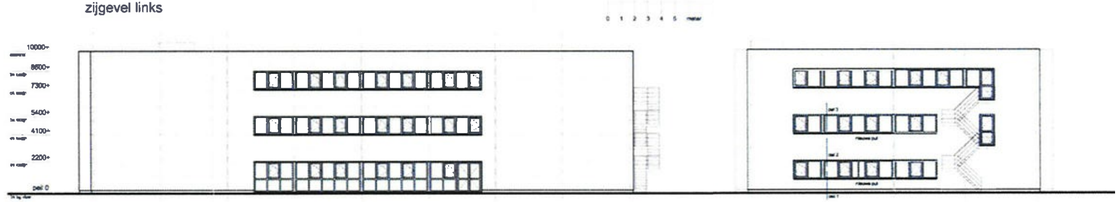
- zichtlocatie;
- uitstekende parkeergelegenheid;
- instapklaar opleveringsniveau;
- gecontracteerd vermogen stroom (126 kW);
- vrijstaand complex;
- ligging vrijwel direct aan het snelwegennet;
- eigen identiteit.

UNIEKE PRIJS/KWALITEIT VERHOUDING!





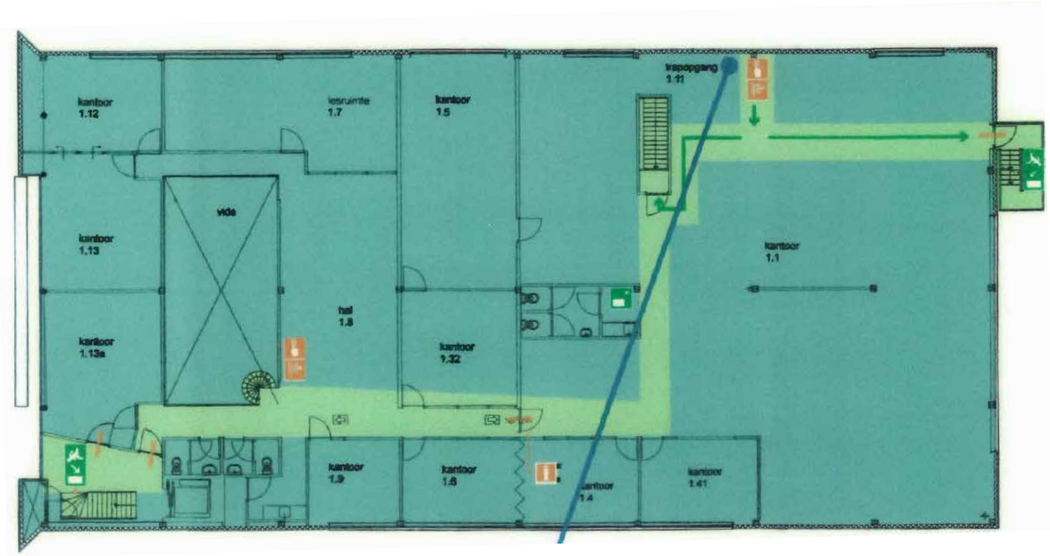
zijgevel links

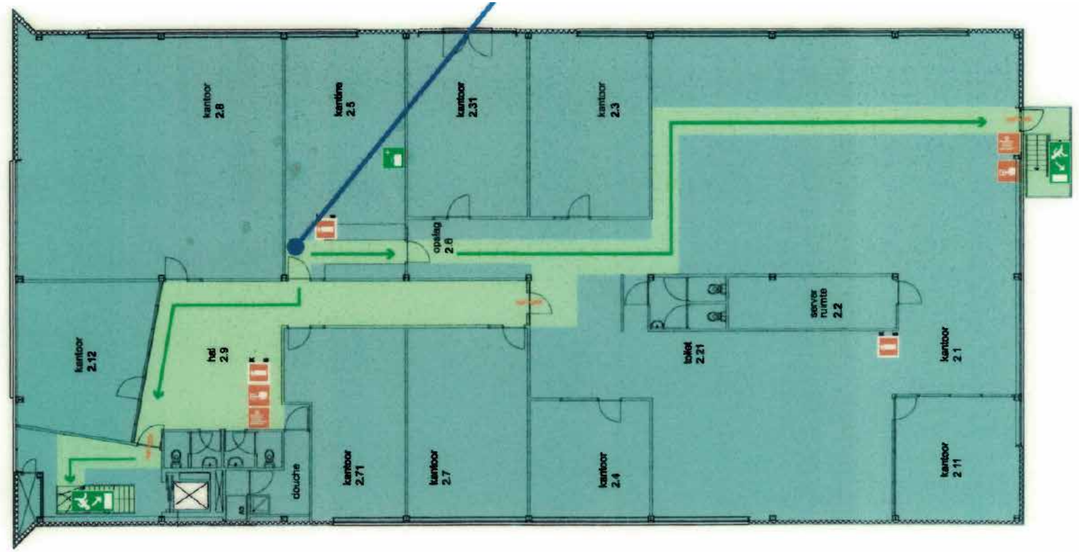


zijgevel rechts

achtergevel


magazijn
0.4
server ruimte
0.7
kantoor
kantoor
0.12
kantoor
0.19
kantoor
0.23
kantoor
0.5
gang
0.6
vergaderruimte
vergaderruimte
kantoor
0.2
vergaderruimte
0.20
les 1
0.14
kantine/pantry
0.22
hal
0.25
rapid
0.30
gang
0.17
kantoor
0.1
kantoor
0.8
kantoor
0.13
kantoor
0.18
kantoor
0.21
kantoor
0.29


kantoor
1.12
leruimte
1.7
kantoor
1.5
trapopgang
1.11
vide
kantoor
1.13
kantoor
1.13a
hal
1.8
kantoor
1.32
kantoor
1.1
kantoor
1.9
kantoor
1.6
kantoor
1.4
kantoor
1.41





BEREIKBAARHEID

PER AUTO

Dankzij de ligging nabij de op- en afritten van de A58 (Vlissingen - Eindhoven) is de bereikbaarheid per auto zeer goed. De op- en afritten bevinden zich op ca. 3 minuten rijden van het object.

PER OPENBAAR VERVOER

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is beperkt. Op circa 1,5 kilometer van het object is de dichtstbijzijnde bushalte gelegen.

OMGEVING

Supermarkt: Jumbo en AH op circa 5 minuten rijafstand.

Restaurants: De Zwaan, De Gelagkamer, De Beurs in het centrum van Oirschot.

Centrum: Op circa 5 minuten rijafstand is het centrum van Oirschot bereikbaar.

WAAROM EEN OBJECT VIA Q?

Q Bedrijfslocaties B.V. is vaak als één van de eersten op de hoogte van beschikbaar komende objecten; dus méér inzicht in actueel (én onzichtbaar) aanbod in de markt;

- ACTIEF, CREATIEF EN PASSIE VOOR HET VAK;
- FOCUS, GROTE KENNIS VAN KLEIN WERKGEBIED;
- ZORGVULDIG, EERLIJK EN BETROUWBAAR;
- BLIJVENDE COMMUNICATIE;
- ZEKER GEEN 9 TOT 5 MENTALITEIT;
- DESKUNDIGE EN ACTIEVE BEGELEIDING;
- ZO'N 30 JAAR ERVARING IN ZOEKGEBIED REGIO EINDHOVEN;
- GROOT REGIONAAL NETWERK.

Q BEDRIJFS LOCATIES

BRAINPORT-REGIO

Brainport Eindhoven is een innovatief ecosysteem in Zuidoost-Brabant. Met een sterke hightech maakin-dustrie, een bijzondere designsector en een uniek samenwerkingsmodel. De Brainport-regio bestaat uit 21 gemeenten en telt vele campussen, fieldlabs en innovatiehubs. Iedere dag werken bedrijven, onderwijs- en kennisinstellingen en overheden binnen dit ecosysteem samen, waardoor ketensamenwerking, open innovatie en allianties succesvol vorm krijgen in deze kennisintensieve maakindustrie.



CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040 - 2 12 22 12, wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder cq verkoper is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.
Stratumsedijk 17
5611 NA Eindhoven
Telefoon: 040 212 22 12
www.q-bedrijfslocaties.nl

Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.



Marc Fitters
Email: marc@q-bedrijfslocaties.nl
Tel: +316 – 53 74 83 96





Q Bedrijfslocaties . . .

Met plezier tot uw dienst