



BEDRIJFS LOCATIES

WAALRE *TE HUUR*

VAN DIJKLAAN 11P
BEDRIJFSRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*






















**DATUM
BESCHIKBAAR**
Per direct!



**BEDRIJFS
LOCATIES**
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL





 LOCATIE Van Dijklaan 11P Waalre	 TOTAAL OPPERVLAKTE 130 m ²	 PARKEERPLAATSEN 2	 LEVERING (AS IS, WHERE IS) Ja	 ENERGIELABEL Volgt	 SERVICEKOSTEN Ca. € 160,00 per maand
 HURPRIJS € 1.400,00 per maand	 HURTERMIJN Vijf jaren	 VERLENGINGSTERMIJN Vijf jaren	 OPZEGTERMIJN Twaalf maanden	 INDEXERING Jaarlijks	 HURBETALING Per maand
 BTW Ja	 ZEKERHEIDSSTELLING Ja	 BOUWJAAR 2023-2024	 GLASVEZEL Ja	 ELEKTRA 3x25A	





FOTO'S





FOTO'S





BESCHRIJVING

De multifunctionele instapklare bedrijfsunit is gelegen in een recent opgeleverd nieuwbouwproject en is voorzien van een toiletruimte, nieuwe luxe pantry met koelkast, vaatwasser en magnetron en een pvc-vloer op de eerste etage. Op de begane grond en eerste etage zijn splitunits aanwezig voor het verwarmen en koelen van de ruimten.

OPPERVLAKTEN

Circa 65 m² bedrijfsruimte op de begane grond.
Circa 65 m² bedrijfsruimte op de eerste verdieping.
Totaal circa 130 m² bedrijfsruimte.

PARKEREN

2 eigen parkeerplaatsen tegenover de unit.

LOCATIE/LIGGING

Bedrijventerrein "Het Broek" is gelegen nabij het Maxima Medisch Centrum en ASML. Via de Kempenbaan is het snelwegennet rondom Eindhoven eenvoudig te bereiken.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Waalre, Sectie A, Nummer 6296, A14.

DATUM BESCHIKBAAR

Per direct!

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 1.400,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaar.

Verleningstermijn: Vijf jaar.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per Maand vooruit.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;

* geldig ten opzichte van rechtsoptvolgers van verhuurder;

* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

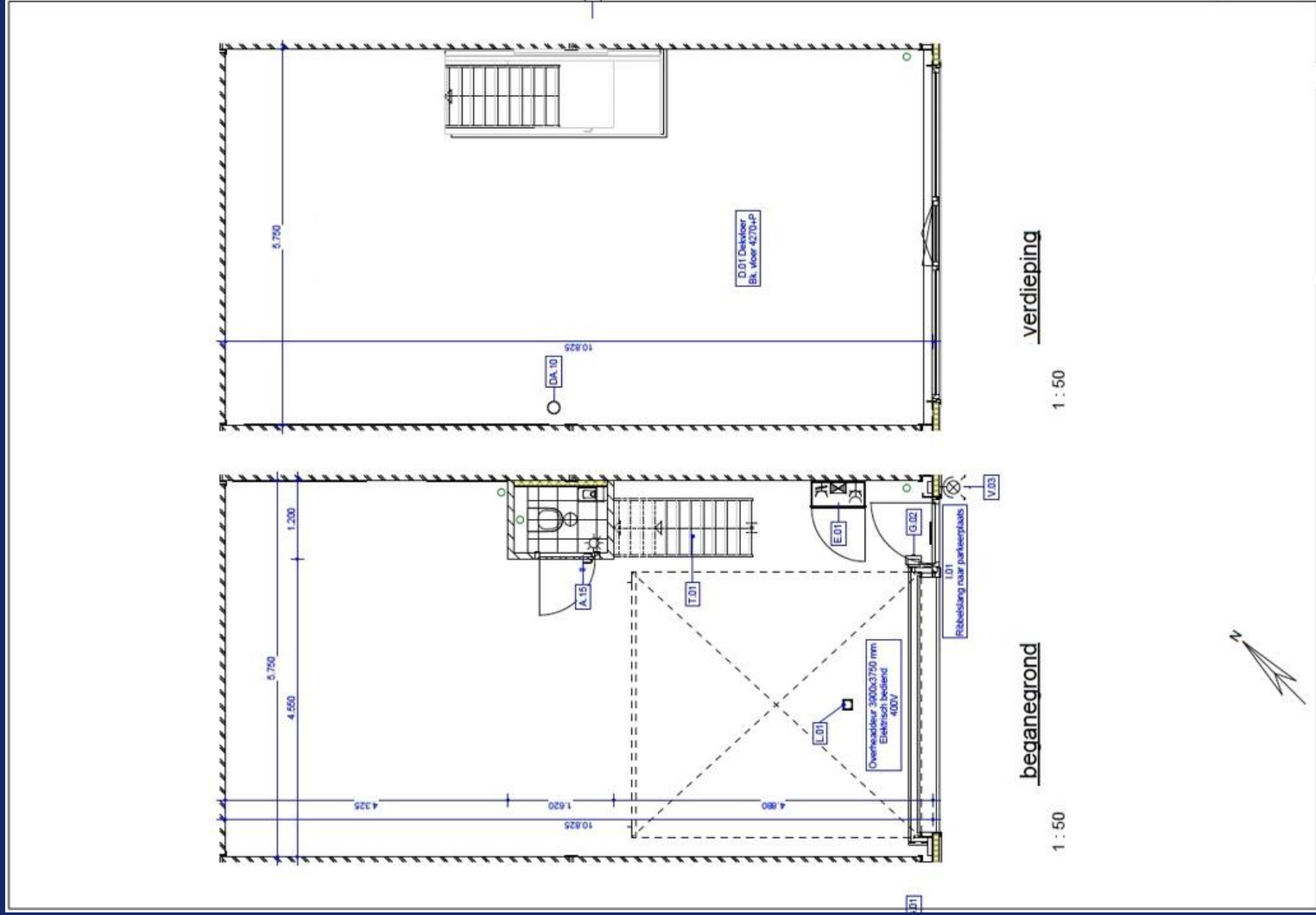
of

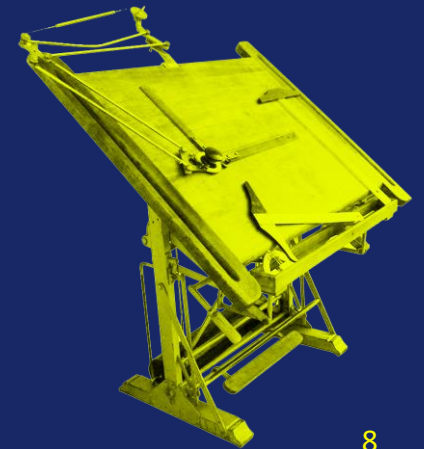
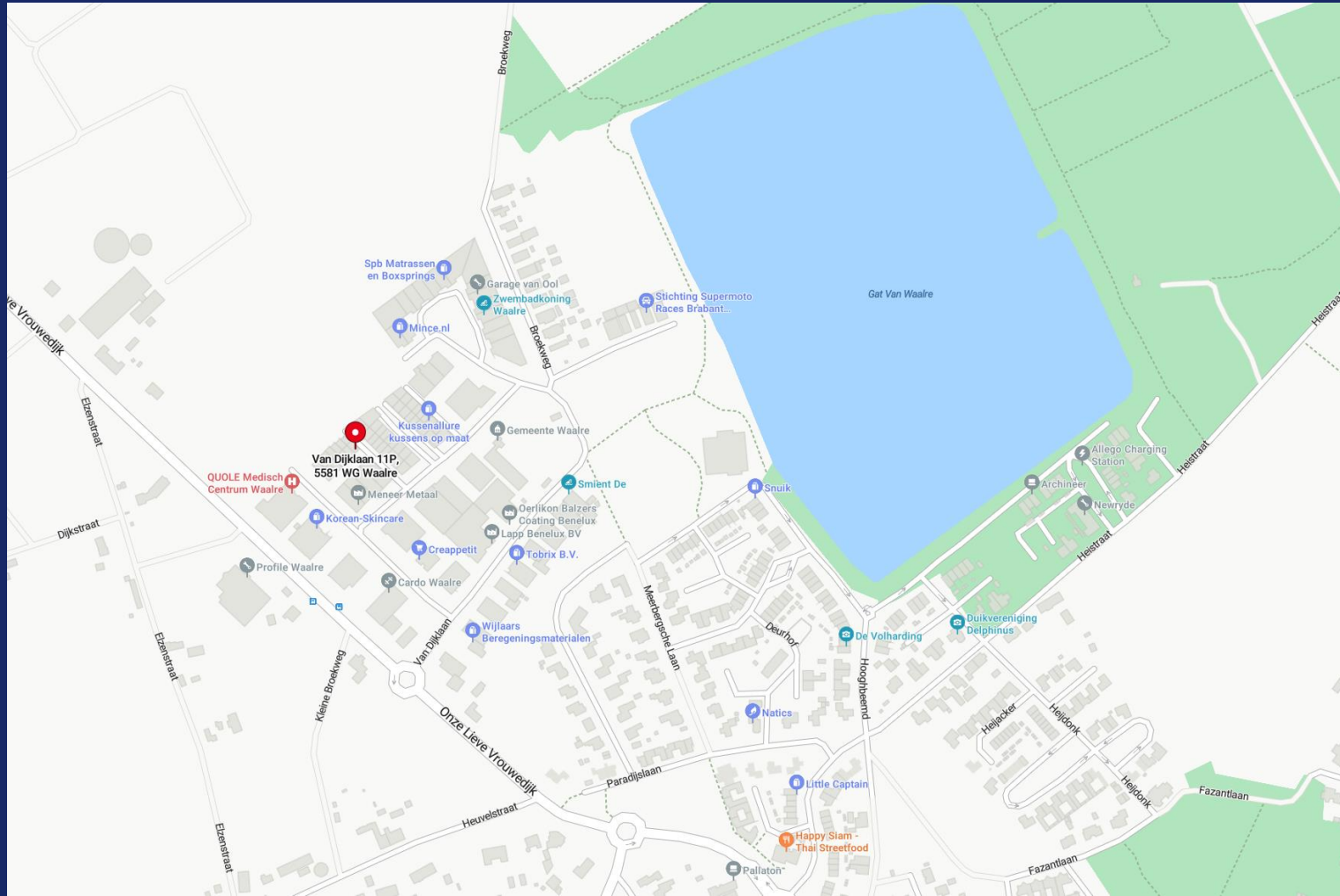
2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.









CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 01 56 74

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.