



BEDRIJFS LOCATIES

EINDHOVEN
TE HUUR BEEMDSTRAAT 10

Instapklare, industriële kantoorruimte

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier!*





**DATUM
BESCHIKBAAR**

Per direct!



LOCATIE

Beemdstraat
10



PERCEELGROOTTE

1.212 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

Ca. 170 m²



PARKEERPLAATSEN

3



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Sterk
Reclamebureau



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

B



GLASVEZEL

Ja



HUURPRIJS

€ 28.500,00
per jaar



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HURBETALING

Per kwartaal



BOUWJAAR

1996



SERVICEKOSTEN

€ 63,00 /m²
(incl G/W/E)



BTW

Ja



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja





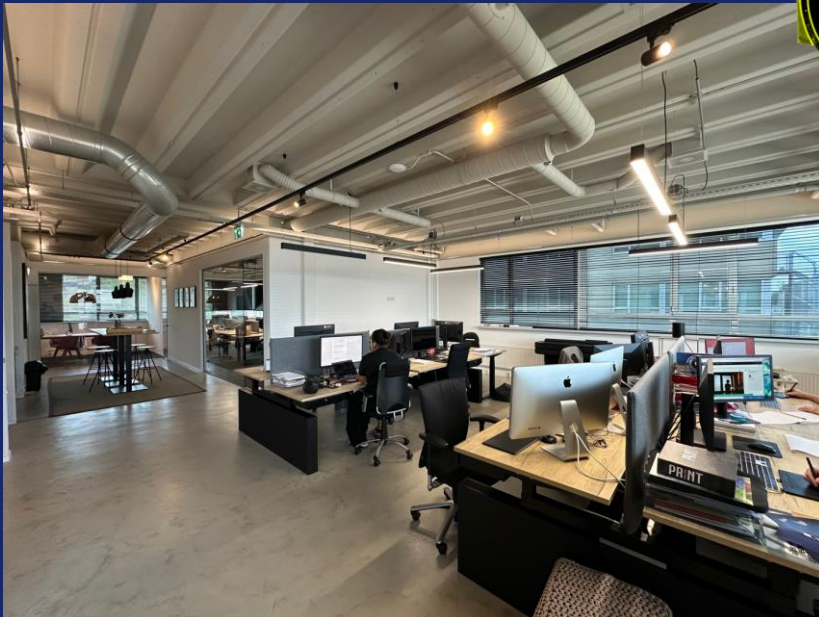
Gezamenlijke entree





FOTO'S

Kantooretage





BESCHRIJVING

Instapklare, industriële kantooretage in representatief kantoorgebouw!

OPPERVLAKTEN

Ca. 170 m² kantoorruimte op de eerste verdieping inclusief toedeling algemene ruimten.

LOCATIE/LIGGING

Dit vrijstaande en representatief kantoorgebouw is gelegen op één van de belangrijkste in- en uitvalswegen van bedrijventerrein "De Hurk" te Eindhoven en maakt deel uit van een kantorenverzamelcomplex van vier solitaire kantoorgebouwen. De directe omgeving kent een variëteit aan bedrijven uit de zakelijke dienstverlening en daarnaast bevinden zich ook verschillende MKB- en productiebedrijven op De Hurk. In dit kantoorgebouw zijn onder andere Sterk Reclamebureau, Hermanides Advocaten en Netbase gevestigd.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Strijp, Sectie D, Nummer 3464 (gedeeltelijk).

DATUM BESCHIKBAAR

Per direct.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 28.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaren.

Verleningstermijn: Vijf jaren.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal vooruit.

Servicekosten: € 63,00 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W. (inclusief G/W/E)

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

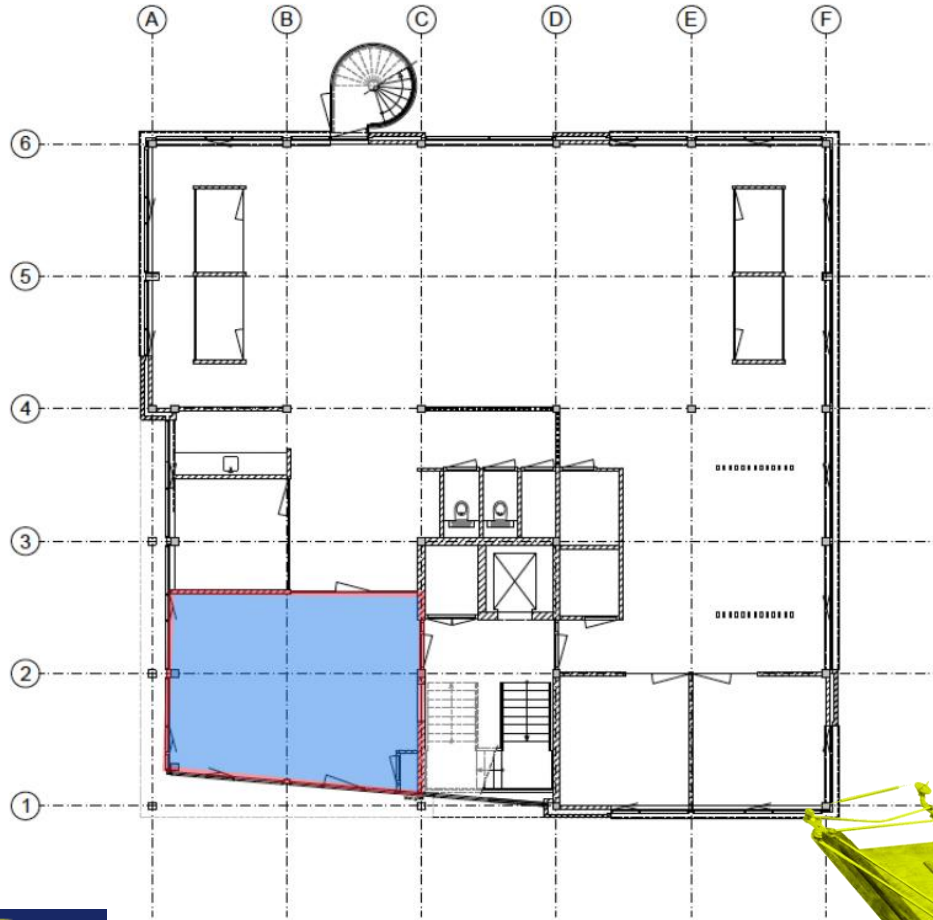
Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/ verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

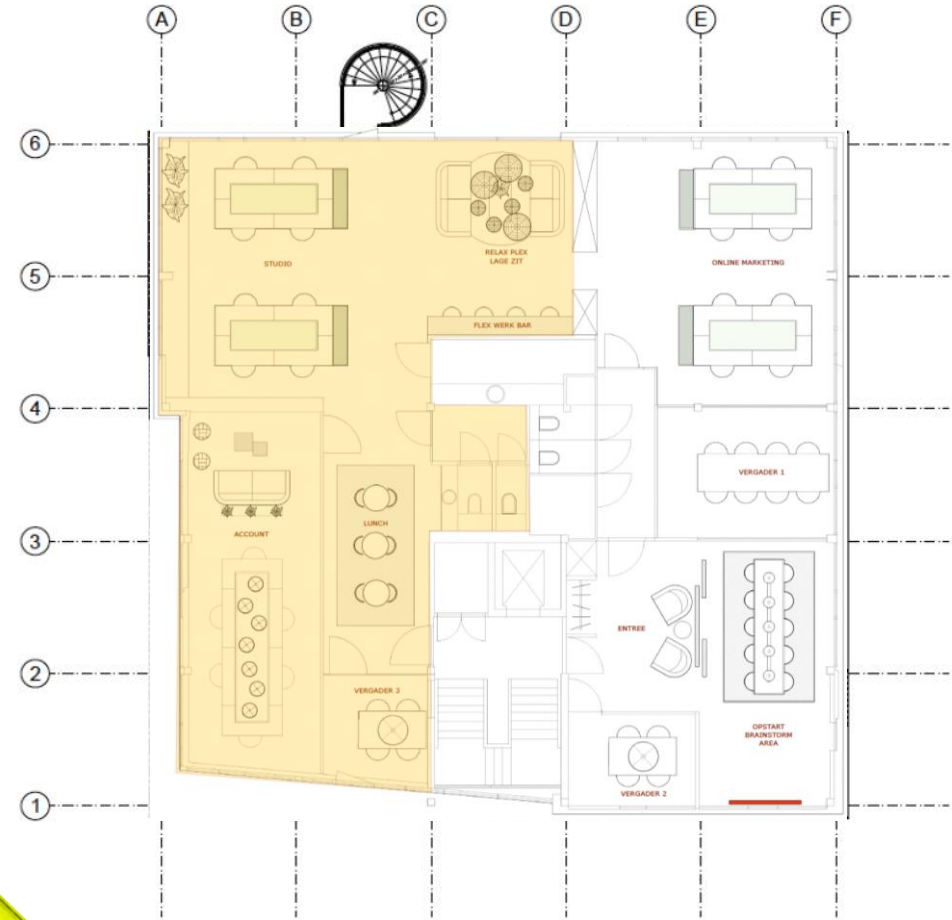


Begane Grond



- = Gezamenlijke entree
- = Gehuurde kantoorruimte

Eerste verdieping





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-212 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever; bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Tim van der Velden

Email: tim@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 13 89 27 46

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hiernaar zijn goedkeuring dient te verlenen.

