



BEDRIJFS LOCATIES

EINDHOVEN *TE KOOP*

ADRIAAN MULDERWEG 12 05 UNIT 35
BEDRIJFSRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





DATUM BESCHIKBAAR

In overleg



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE KOOP
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



LOCATIE

Adriaan Mulderweg
12 05 Unit 35
Eindhoven



PERCEELGROOTTE

60 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

120 m²



PARKEERPLAATSEN

1



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

Volgt



SERVICEKOSTEN

n.t.b.



BTW

Ja



KOOPSOM

€ 277.500,00 k.k.



BOUWJAAR

In aanbouw



GLASVEZEL

Voorbereiding



ELEKTRA

3x25A



**OVERDRACHTS
BELASTING**

Nee



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja





**BESCHRIJVING**

Project “HOV units” wordt gerealiseerd in Eindhoven, op de hoek van de Marinus van Meelweg en de Adriaan Mulderweg, op bedrijventerrein Eindhoven Airport.

Dit project omvat in totaal 45 bedrijfsunits, verdeeld over twee bouwblokken, in oppervlakte variërend van 110 m² tot 194 m² totale vloeroppervlak. De gebouwhoogte bedraagt circa 8,5 meter en alle units zijn standaard voorzien van een kanaalplaten (betonnen) verdiepingsvloer over het gehele begane grond vloeroppervlak.

OPPERVLAKTEN

Het betreft hier unit 35 met: 60 m² op de begane grond
60 m² op de 1^e verdieping

Totaal oppervlakte 120 m²

Voor de deur is 1 eigen parkeerplaats beschikbaar.

LOCATIE/LIGGING

Eindhoven Airport is gelegen in de westflank van Brainport Eindhoven en bestaat uit de luchthaven Eindhoven Airport, het naastgelegen bedrijventerrein Eindhoven Airport, kantoren- en bedrijvencluster Flight Forum en de Vliegbasis Eindhoven van de Koninklijke Luchtmacht. Of je nu met de auto, op de fiets of met het openbaar vervoer komt: de ligging van FlightForum is ideaal. De snelweg A2 ligt naast de deur en de bus stopt op het centrale plein. Houd jij van beweging? Met de fiets sta je binnen 25 minuten in de binnenstad van Eindhoven. Er zijn steeds meer leuke eettentjes, bijzondere vergaderplekken en sportfaciliteiten te vinden in de buurt van Flight Forum. Daarnaast bevindt Flight Forum zich op een steenworp afstand van Park Meerland en het Beatrixkanaal, waardoor werknemers binnen 10 minuten midden in de natuur staan.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Strijp, Sectie G, Nummer 4487, A35.

DATUM BESCHIKBAAR

Q3 2025.

BIJZONDERHEDEN

Elektrisch bedienbare overheaddeur

Extra dakdoorvoer

Vloerput in betonvloer

Groepenkast in meterkast

KOOPCONDITIE

Koopsom: € 277.500,00 k.k.

Staat: De koopsom is gebaseerd op basis van de uiteindelijke staat van het object.

Notaris: Door koper te bepalen.

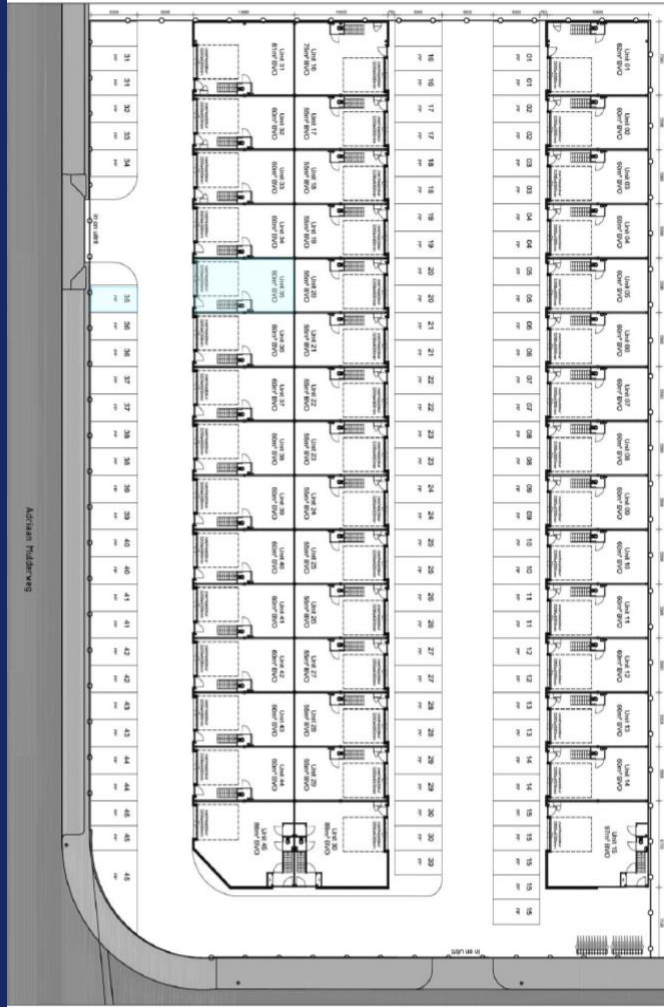
Overdrachtsbelasting: Géén overdrachtsbelasting.

Omzetbelasting: Van toepassing.

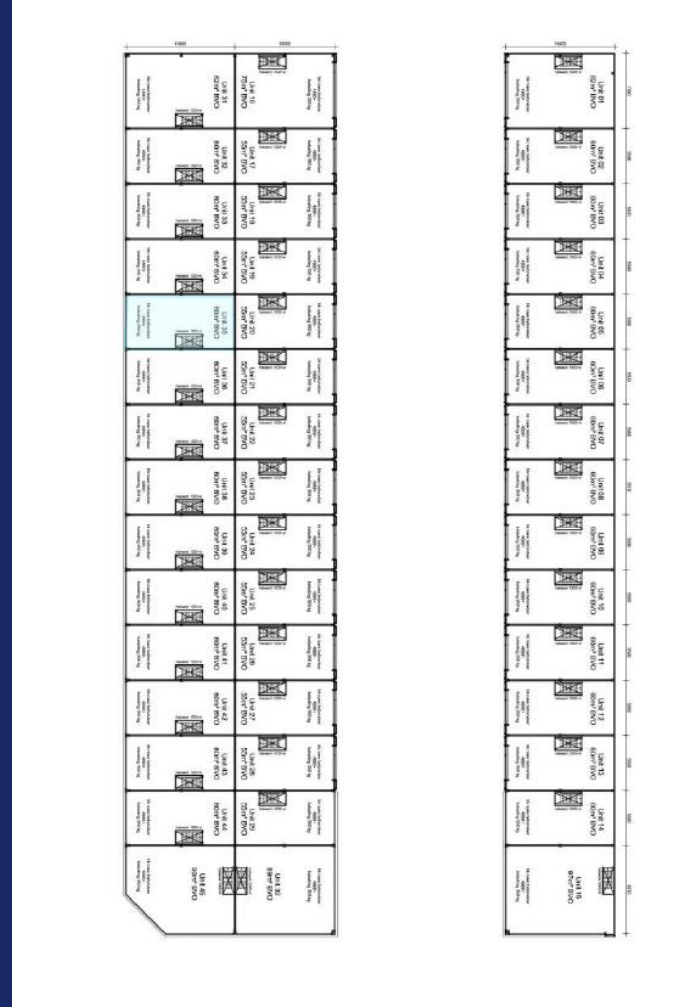
Opleveringsniveau: Casco, voorzien van een toiletruimte en trap naar de eerste verdieping.

Zekerheidsstelling: Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.

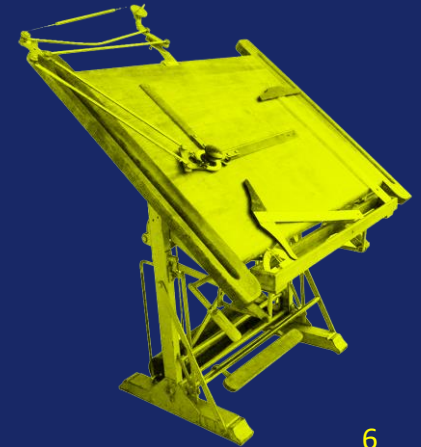


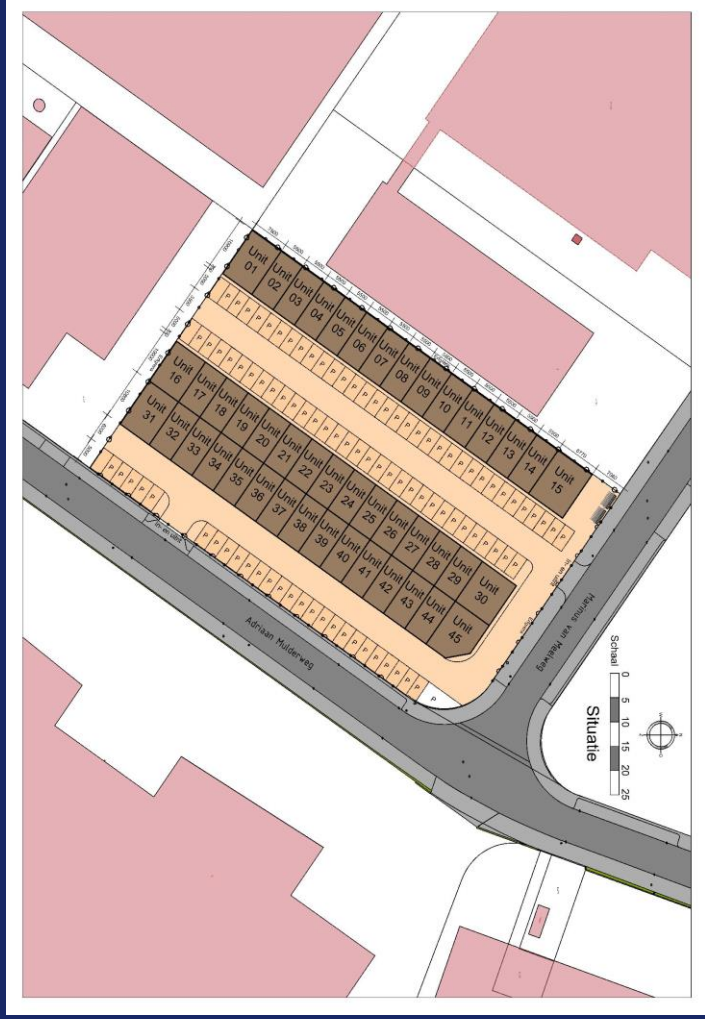
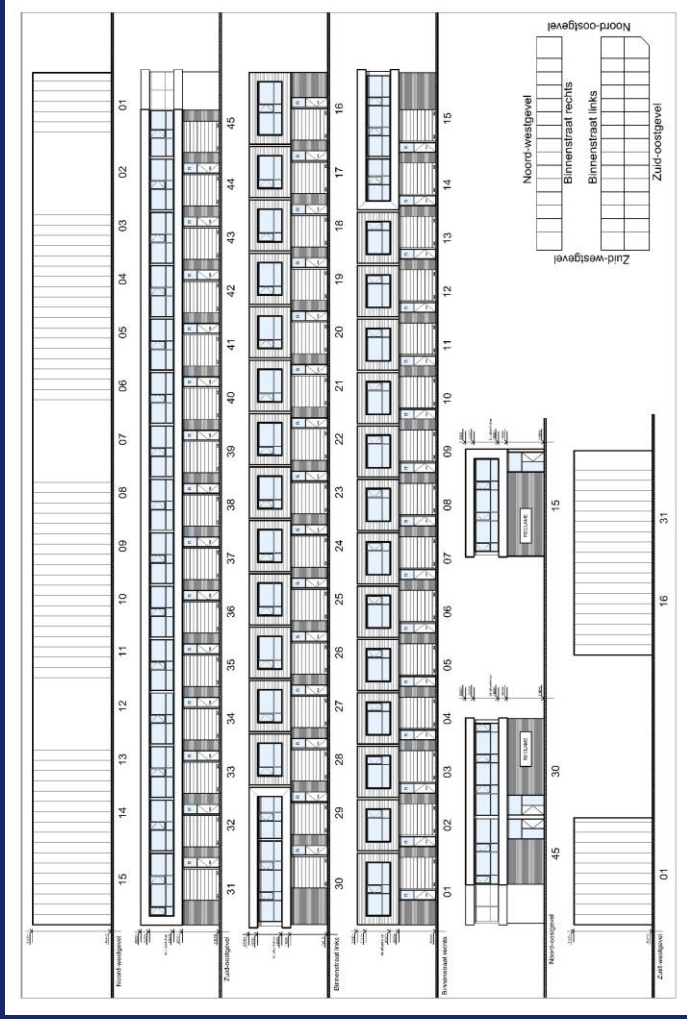


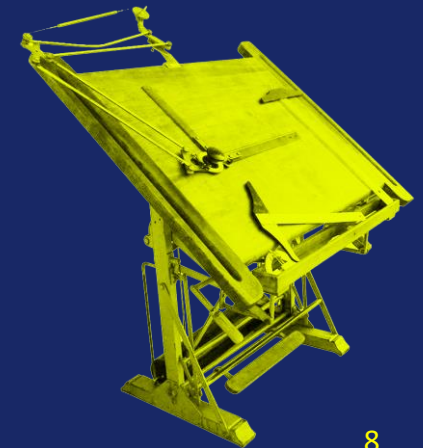
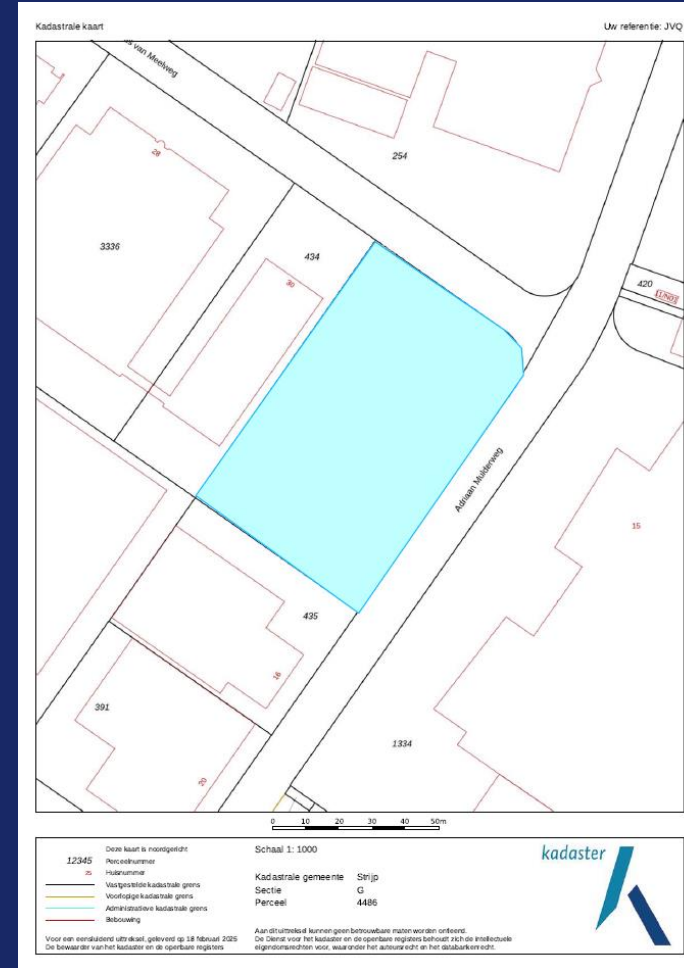
Begane grond



1^e verdieping









CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verkoper is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Folkert Franseen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 01 56 74



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hiernaar zijn goedkeuring dient te verlenen.

