



**BEDRIJFS  
LOCATIES**

**VELDHOVEN**

**TE HUUR / TE KOOP**

DE RUN 4444-4448

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke  
service met een flinke dosis plezier !*





**DATUM  
BESCHIKBAAR**

Per direct !



**BEDRIJFS  
LOCATIES**  
**TE HUUR**  
040 212 22 12  
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



**BEDRIJFS  
LOCATIES**  
**TE KOOP**  
040 212 22 12  
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL





1

2

3

4







**LOCATIE**

De Run 4444-4448 te  
Veldhoven



**PERCEELGROOTTE**

4.471 m<sup>2</sup> (ged.)



**TOTAAL  
OPPERVLAKTE**

Ca. 3.078 m<sup>2</sup>\*



**PARKEERPLAATSEN**

8



**VOORHEEN IN  
OBJECT**

Aarts Transport B.V.



**LEVERING  
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



**KOOPSOM**

€ 2.995.000,00 k.k.



**HUURPRIJS**

€ 189.500,00



**HURTERMIJN**

Vijf jaren



**VERLENGINGSTERMIJN**

Vijf jaren



**OPZEGTERMIJN**

Twaalf maanden



**INDEXERING**

Jaarlijks



**HURBETALING**

Per maand



**ENERGIELABEL**

volgt



**BTW**

Ja



**ZEKERHEIDSSSTELLING**

Ja



**BOUWJAAR**

Oorspronkelijk 1980



**GLASVEZEL**

Ja



**SERVICEKOSTEN**

Nader overeen te komen



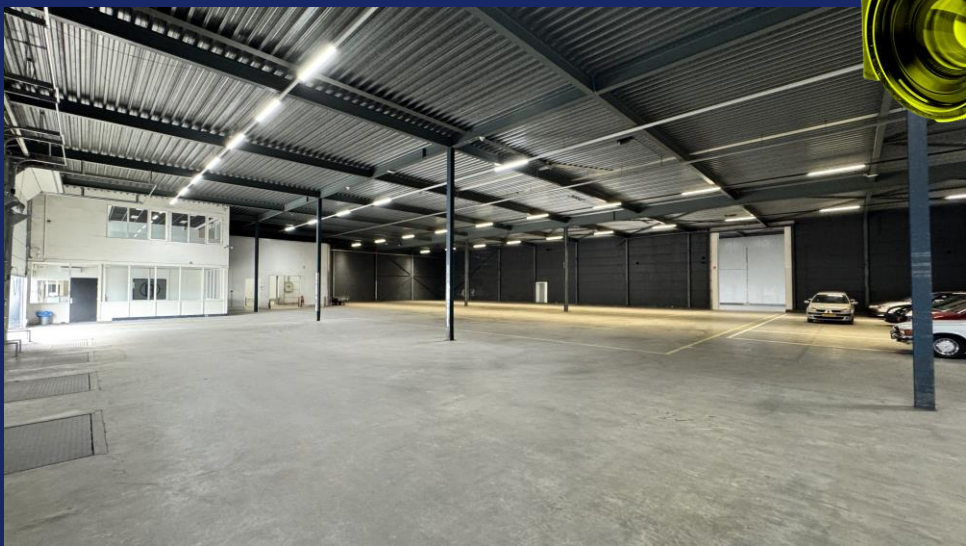


FOTO'S





FOTO'S



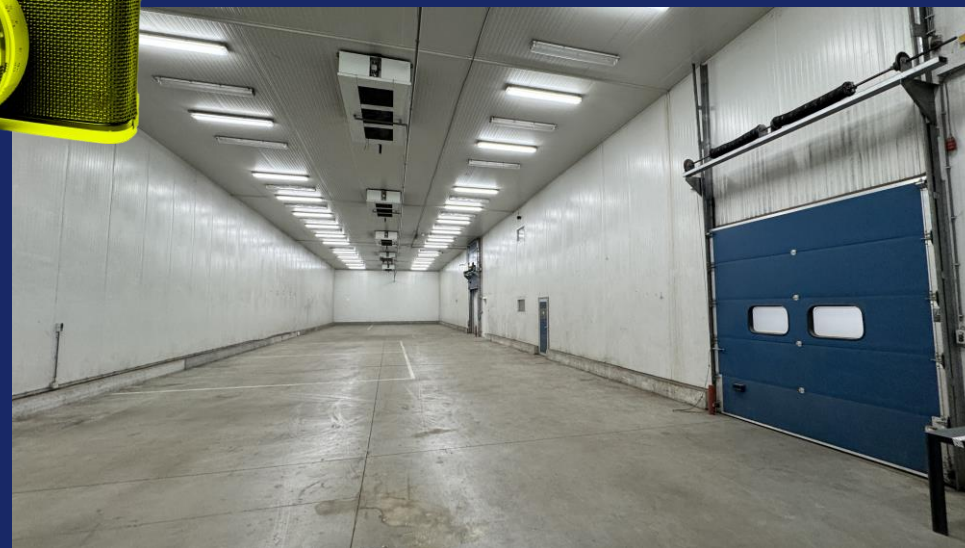
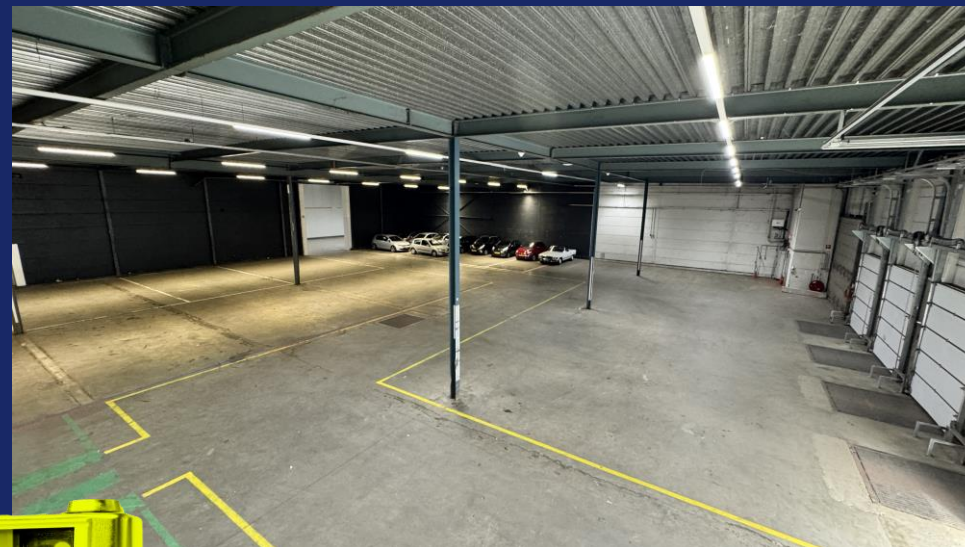


FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S

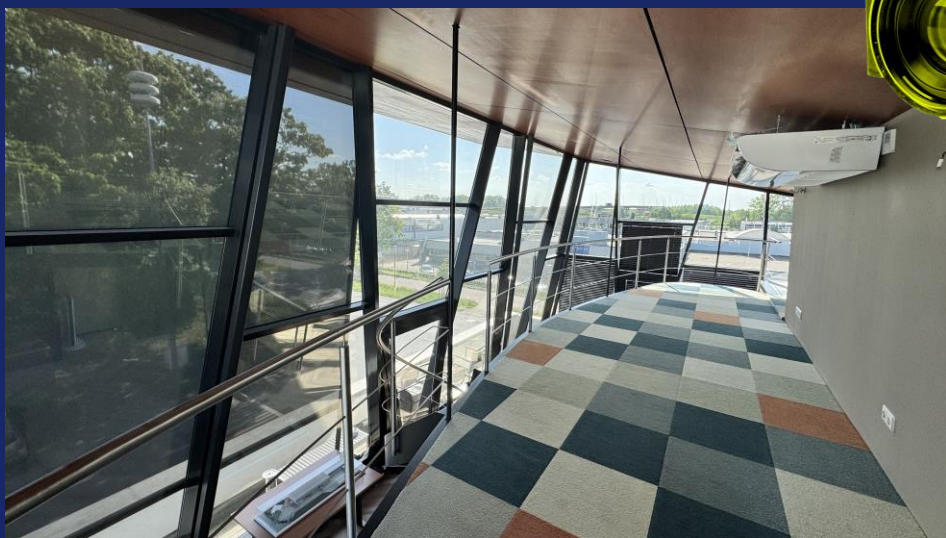




FOTO'S







## BESCHRIJVING

Instapklaar bedrijfsgebouw met 4 loadingdocks op absolute zichtlocatie gelegen op bedrijventerrein De Run te Veldhoven!

## OPPERVLAKTEN

Circa 2.530 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte voorzien van 4 loadingdocks.

Circa 240 m<sup>2</sup> kantoorruimte aangrenzend aan de bedrijfsruimte.

\* Optioneel is ca 308 m<sup>2</sup> kantoorruimte aan de voorzijde bij te huren.

8 parkeerplaatsen op eigen terrein.

## LOCATIE/LIGGING

Het beschikbare bedrijfsgebouw is gelegen op een zichtlocatie van het bedrijventerrein De Run. Om de hoek ligt de Kempenbaan, die de ontsluiting vormt van het bedrijventerrein De Run (en van dit gedeelte van het dorp Veldhoven). In de directe omgeving bevindt zich bebouwing met kantoren, waaronder, ASML en Simac en vele andere bedrijven. Zo zijn er in de directe omgeving talloze bedrijven en instellingen gevestigd, als ook het ziekenhuis Maxima Medisch Centrum aan de Kempenbaan. Dit, in combinatie met de directe aansluiting op de snelwegen A2 en A67 en het feit dat bedrijventerrein De Run een belangrijke rol speelt in Brainport, maakt dat de locatie als zeer courant is te bestempelen.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Veldhoven, Sectie K, Nummer 1587 (gedeeltelijk).

## DATUM BESCHIKBAAR

Per direct.

## BIJZONDERHEDEN

Voorzien van 100 zonnepanelen, die eigendom zijn van verhuurder.

Huurder kan de zonnepanelen van verhuurder huren en daarmee direct van de zonne-opbrengst profiteren.

## HUURCONDITIES

**Huurprijs:** € 189.500,00 te vermeerderen met de geldende B.T.W.

\* Huurprijs optioneel kantoorgedeelte: € 25.000,00 t.v.m. B.T.W.

**Huurtermijn:** Vijf jaar.

**Verleningstermijn:** Vijf jaar.

**Opzegtermijn:** Twaalf maanden.

**Huurbetaling:** Per maand vooruit.

**Huurindexering:** Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

**Zekerheidsstelling:** Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

**BTW:** Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur.

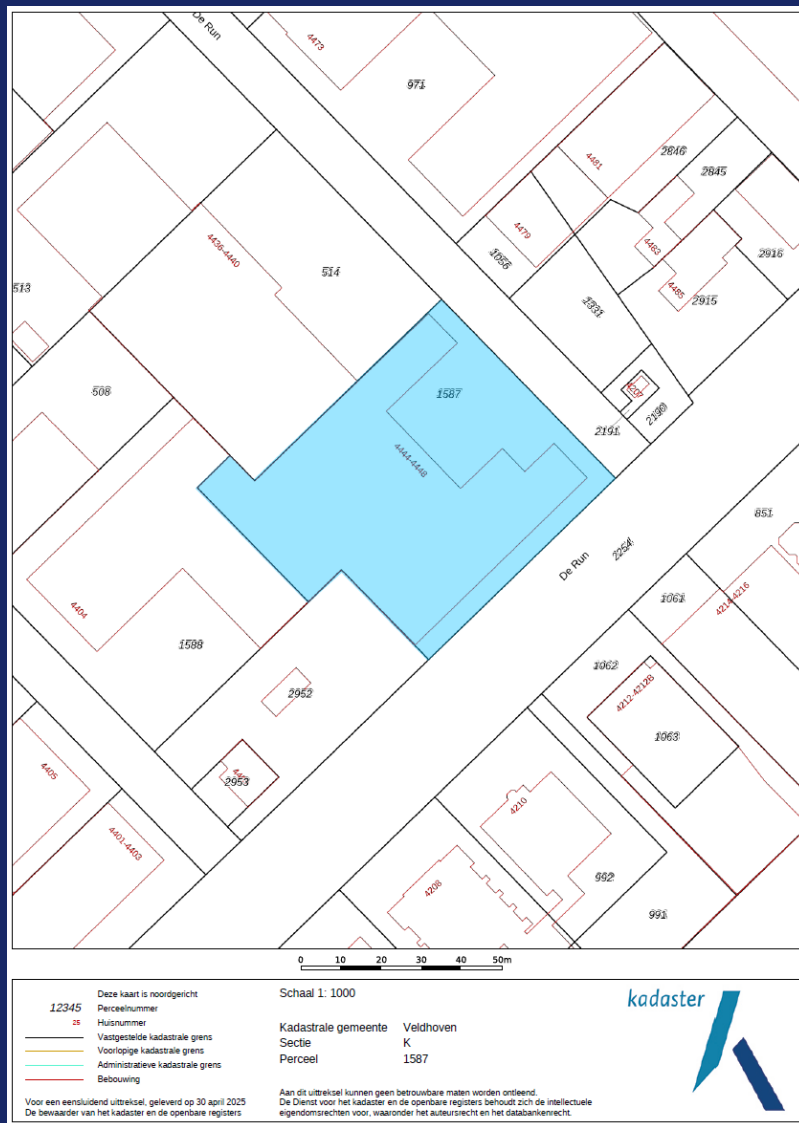
**Huurovereenkomst:** ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.





## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Veldhoven, Sectie K, Nummer 1587, Grootte 4.471 m<sup>2</sup>.



## KOOPCONDITIES

**Koopsom:** € 2.995.000,00 k.k.

**Staat:** De koopsom is gebaseerd op basis van de huidige staat van het object.

**Notaris:** Door koper te bepalen.

**Overdrachtsbelasting:** Van toepassing.

**Omzetbelasting:** Er kan vrij van B.T.W. geleverd worden.

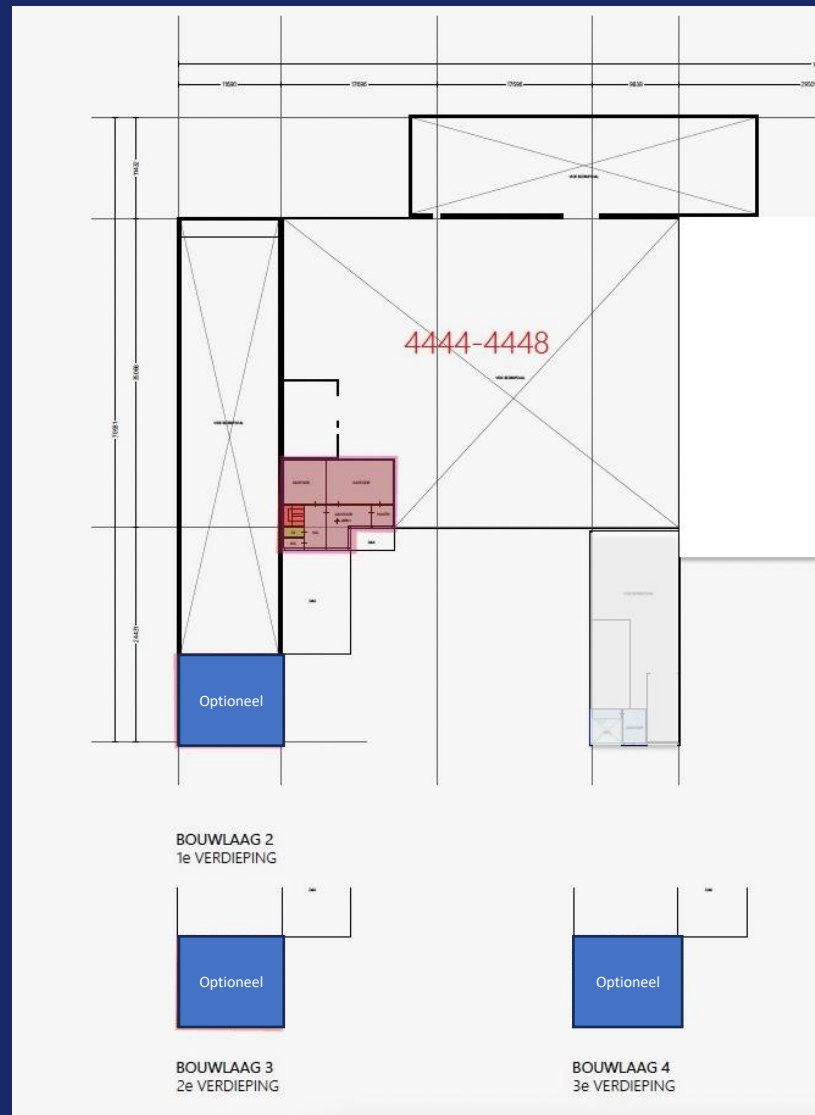
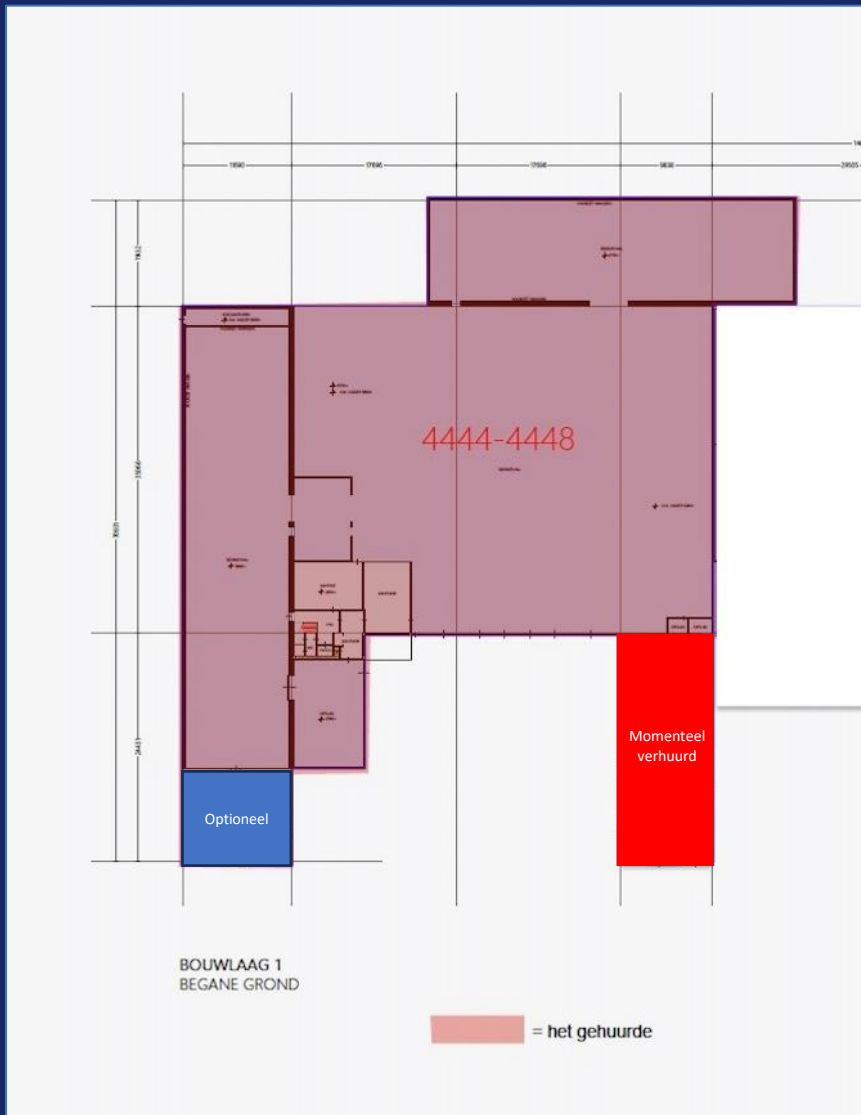
**Bodem:** Geen belastende feiten bekend.

**Zekerheidsstelling:** Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.

## BIJZONDERHEDEN

Bij verkoop zal het rechtergedeelte ter grootte van circa 160 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en circa 60 m<sup>2</sup> kantoorruimte, momenteel verhuurd aan een derde partij, ook mee verkocht worden.







## CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder/verkoper is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



## Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

[www.q-bedrijfslocaties.nl](http://www.q-bedrijfslocaties.nl)



**Folkert Franssen**

Email: [folkert@q-bedrijfslocaties.nl](mailto:folkert@q-bedrijfslocaties.nl)

Tel: +316 - 42 01 56 74



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

