



BEDRIJFS LOCATIES

EINDHOVEN *TE KOOP*

HOOGSTRAAT 142A
BEDRIJFSRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





**DATUM
BESCHIKBAAR**

Per direct!



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE KOOP
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



LOCATIE

Hoogstraat 142 A
Eindhoven



PERCEELGROOTTE

172 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

197 m²



PARKEERPLAATSEN

Nee



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

“Casco+” na
verbouwing



BTW

Nee



ENERGIELABEL

Volgt



BOUWJAAR

2015



KOOPSOM

€ 295.000,00 k.k.



**OVERDRACHTS
BELASTING**

Ja



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



ELEKTRA

3 x 25 A





Verdieping



Q
**BEDRIJFS
LOCATIES**
TE KOOP
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL





BESCHRIJVING

Het betreft hier een bedrijfsgebouw met atelierruimte op de 1^e verdieping.

OPPERVLAKTEN

Ca. 100 m² bedrijfsruimte op de begane grond.

Ca. 97 m² atelierruimte op de 1^e verdieping.

LOCATIE/LIGGING

Dit bedrijfsgebouw is gelegen binnen de rondweg van Eindhoven, nabij het centrum direct achter de Hoogstraat. De Hoogstraat kenmerkt zich door een omgeving met een diversiteit aan functies: kantoren, winkels, horeca en wonen. Het betreft een levendig stukje Eindhoven.

OPLEVERINGSNIVEAU (na verbouwing)

- Begane grond casco (metselwerk wanden beklinterde vloerafwerking, stalen trap.
- Nieuw dak, 10 jaar garantie van applicatuur;
- Nieuwe elektrische overheaddeur;
- Nieuwe gevlinderde betonvloer op de 1^e verdieping;
- Stucwerk wanden op 1^e verdieping;
- Nieuwe lichtkoepels;
- Nieuw toilet en pantry 1^e verdieping;
- Nieuwe meterkast en diverse elektrapunten op begane grond en verdieping*;
- Schakelaar voor licht bij trap;
- Houten balustrade met houten leuning rondom trapgat 1^e verdieping;
- Eigen watermeter.

*) Aangevraagde eigen elektra aansluiting in meterkast (3 x 25 Ah);

KOOPCONDITIES

Koopsom: € 295.000,00 k.k.

Staat: De koopsom is gebaseerd op basis van de huidige staat van het object.

Notaris: Door koper te bepalen.

Overdrachtsbelasting: Doorverkoop binnen 6 maanden*.

Omzetbelasting: Er kan vrij van B.T.W. geleverd worden.

Bodem: Geen belastende feiten bekend.

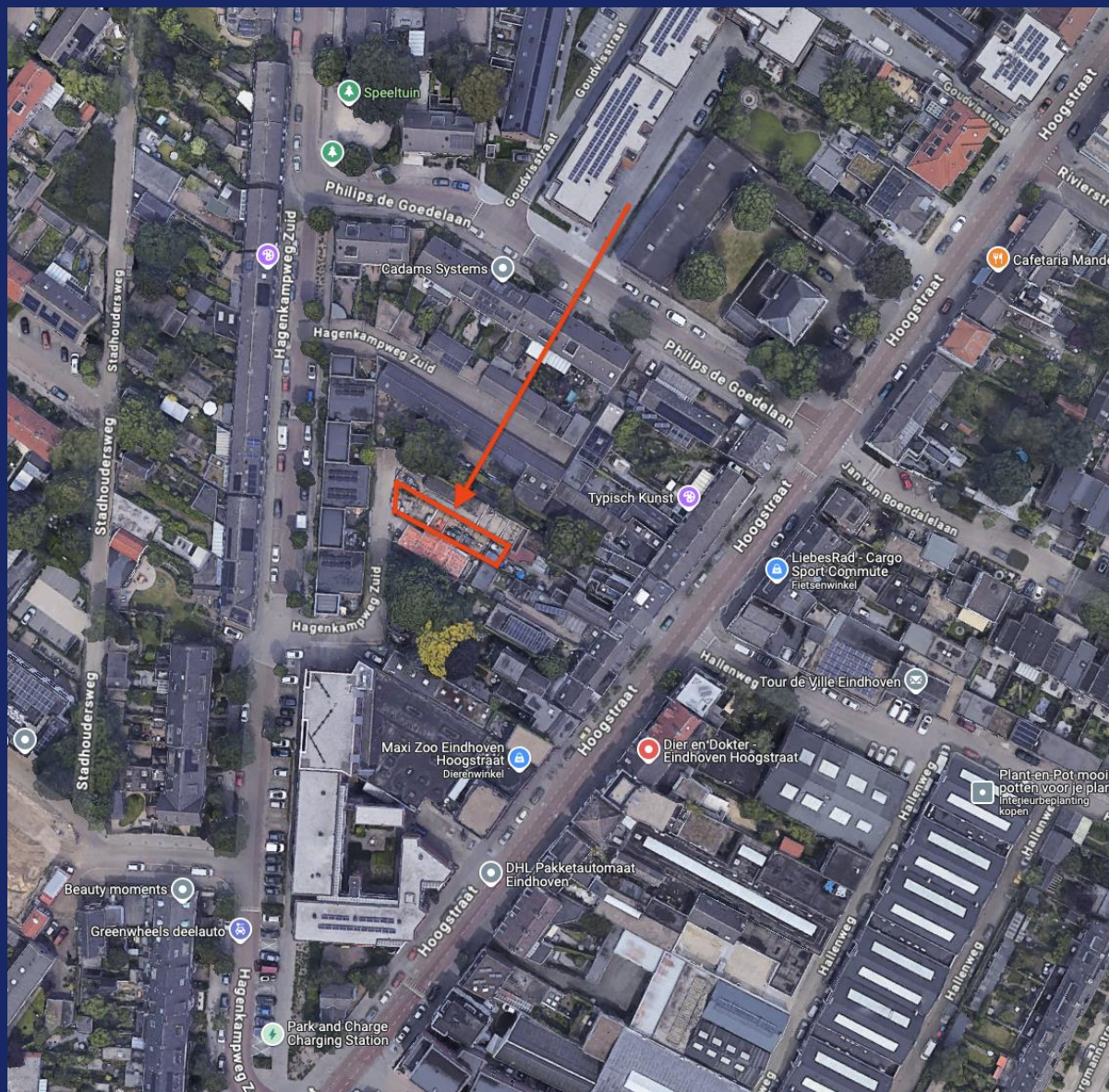
Zekerheidsstelling: Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.

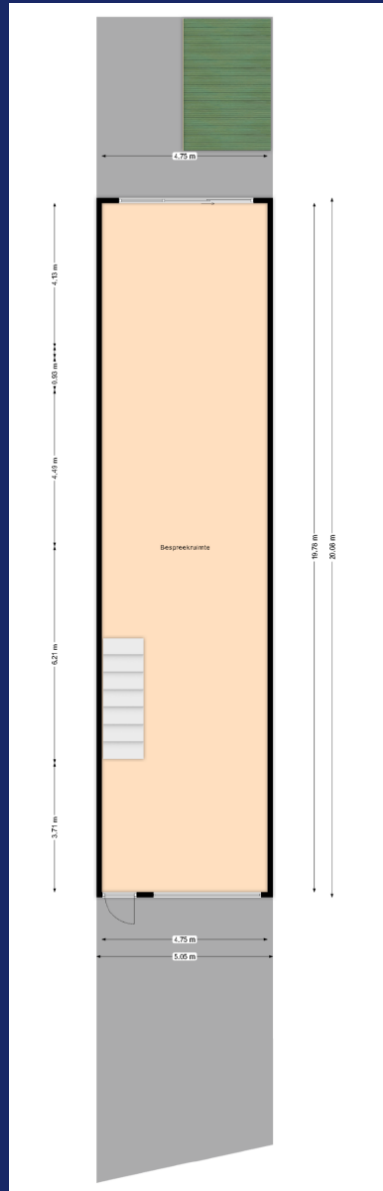
*) Op deze overdracht is artikel 13 van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer (doorverkoop binnen 6 maanden) van toepassing. In dat kader zullen partijen overeenkomen dat Koper verplicht is om aan Verkoper te vergoeden het verschil tussen het bedrag dat aan overdrachtsbelasting verschuldigd zou zijn zonder de vermindering op grond van het bepaalde in artikel 13 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer en het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Partijen zullen afwijkend hiervan overeenkomen dat Koper het volledige bedrag aan overdrachtsbelasting, dat door Verkoper ten tijde van diens aankoop verschuldigd was, aan Verkoper zal compenseren.

KADASTRALE GEGEVENS

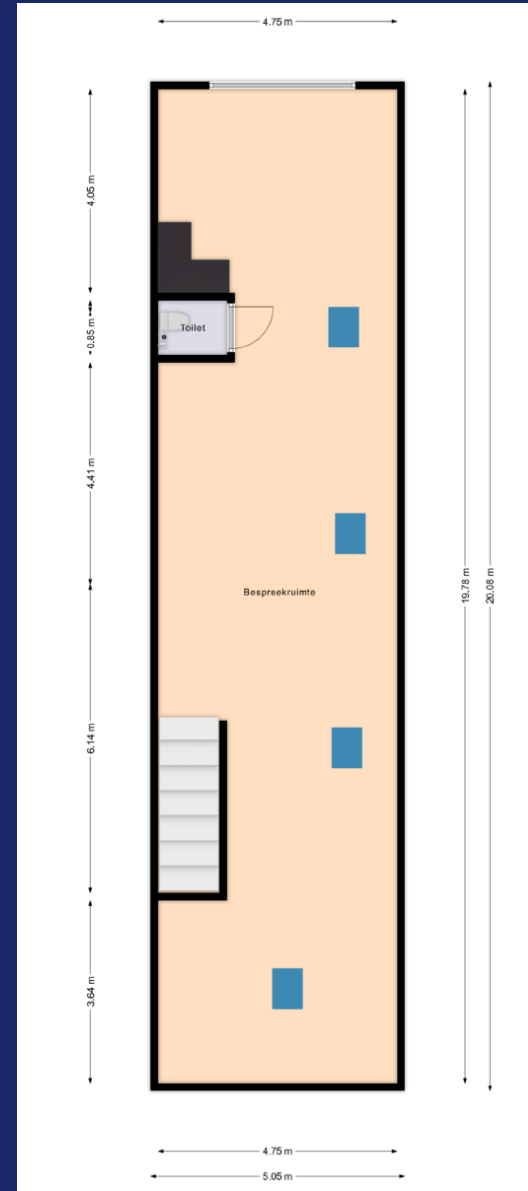
Gemeente Gestel, Sectie D, Nummer 5921, Grootte 1 are 72 centiare.







Begane grond



1^e verdieping





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verkoper is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Tim van der Velden

Email: tim@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 13 89 27 46

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

