



BEDRIJFS LOCATIES

EINDHOVEN *TE HUUR*

AVIGNONLAAN 9A
KANTOORRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*




DATUM BESCHIKBAAR
Per direct !



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL





LOCATIE

Avignonlaan 9A te
Eindhoven



PERCEELGROOTTE

312 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

712 m²



PARKEERPLAATSEN

14



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Leeuw
Rijopleidingen



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



HUURPRIJS

€ 92.500,00



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HUURBETALING

Per kwartaal



ENERGIELABEL

A



BTW

Ja



SERVICEKOSTEN

N.o.t.k.



BOUWJAAR

2002



GLASVEZEL

Ja





FOTO'S





FOTO'S



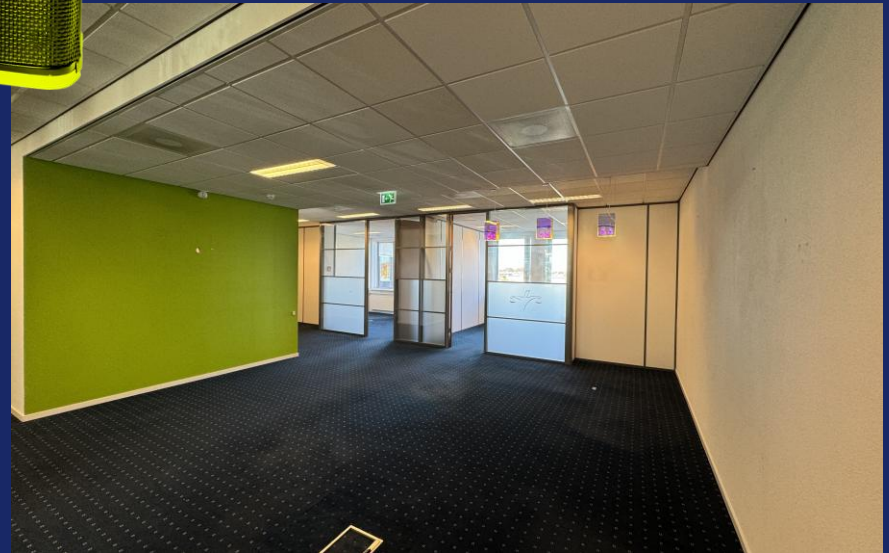


FOTOS





FOTO'S



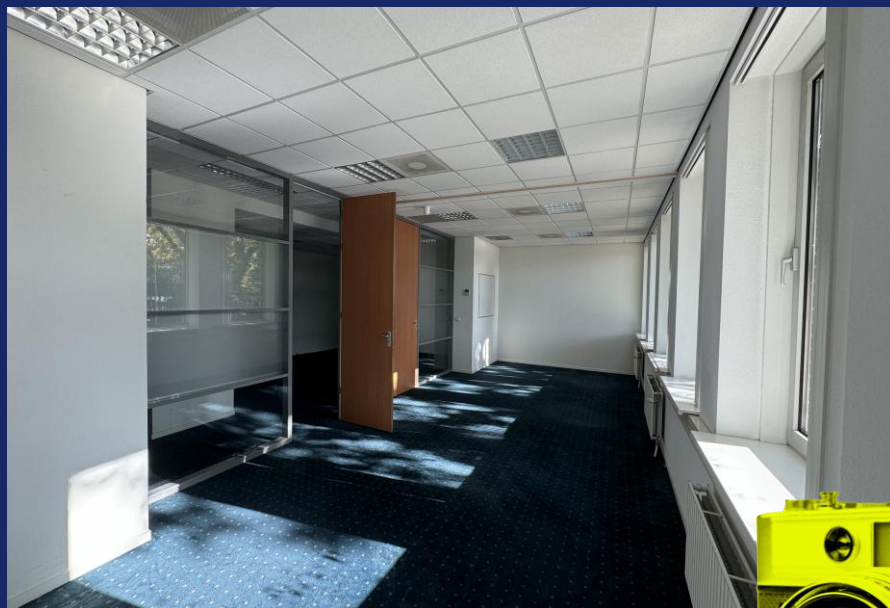


FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S



**BESCHRIJVING**

Een kantoorgebouw met circa 712 m² kantoorruimte verdeeld over vier bouwlagen. Het kantoorgebouw kan ook in delen worden gehuurd. Modernisering op basis van de impressies verderop in deze brochure is bespreekbaar.

OPPERVLAKTEN

Unit 1: Circa 181 m² kantoorruimte op de begane grond;
Unit 2: Circa 177 m² kantoorruimte op de 1^e verdieping;
Unit 3: Circa 354 m² kantoorruimte op de 2^e en 3^e verdieping.

PARKEERPLAATSEN

14 eigen parkeerplaatsen op een afgesloten terrein.

LOCATIE/LIGGING

Het object is gelegen op bedrijventerrein "Achtse Barrier" dat gesitueerd is in Eindhoven-Noord. Het object ligt nabij de Boschdijk en de Marathonloop, met snelle aansluitingen op de A2/A50/A58 en op korte afstand tot het centrum van Eindhoven. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd Mansveld Electrotechniek en ICS gevestigd. Aan de overzijde van de straat is het Summa College gelegen.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Woensel, Sectie S, Nummer 4036, Grootte 3 are 12 centiare.

DATUM BESCHIKBAAR

Per direct.

HUURCONDITIES

Huurprijs kantoorruimte begane grond: € 26.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurprijs kantoorruimte 1^e verdieping: € 24.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurprijs kantoorruimte 2^e en 3^e verdieping: € 42.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurprijs parkeerplaatsen: € 350,00 per parkeerplaats te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaar.

Verleningstermijn: Vijf jaar.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alles huishoudens (2025=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

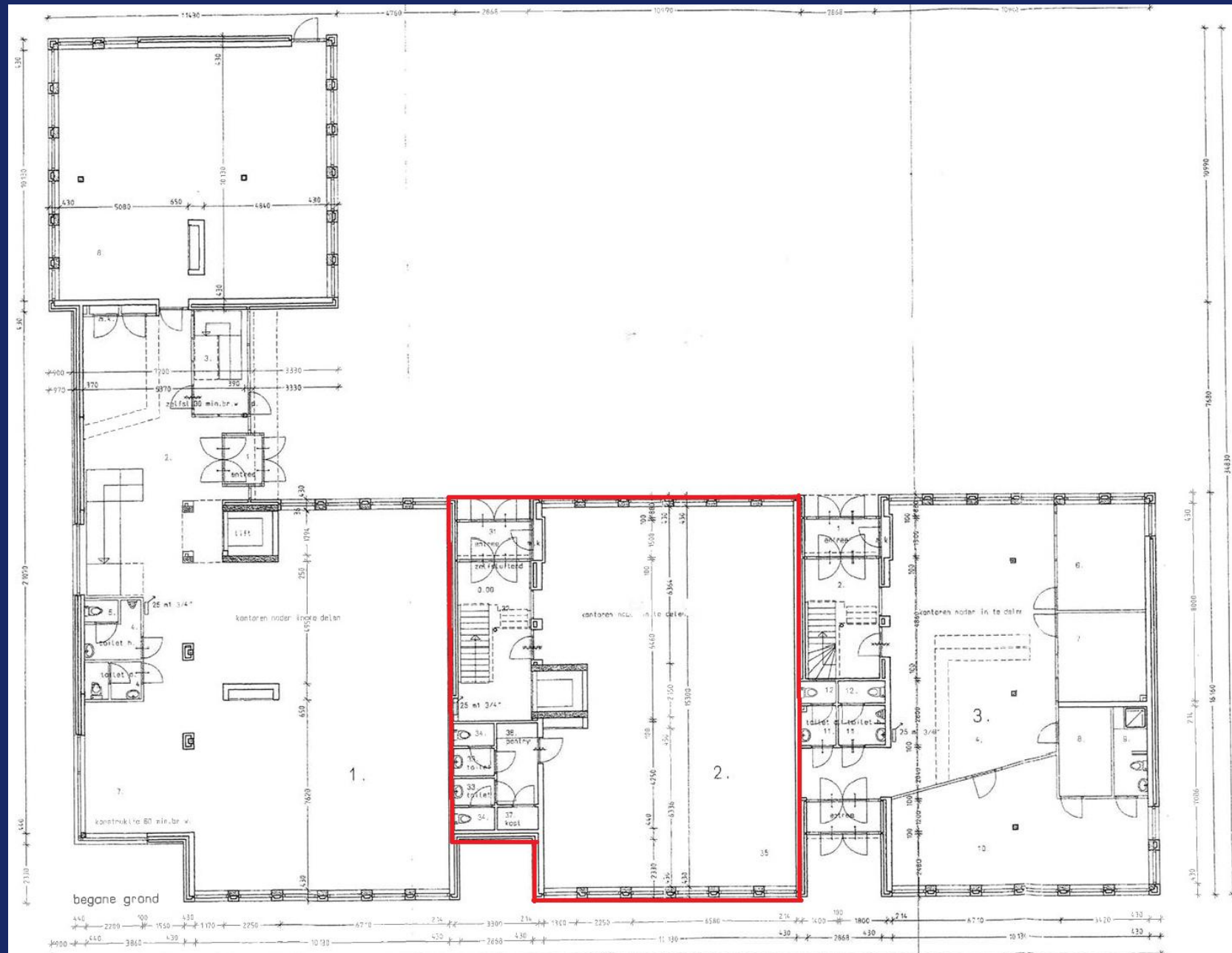
Zekerheidsstelling:

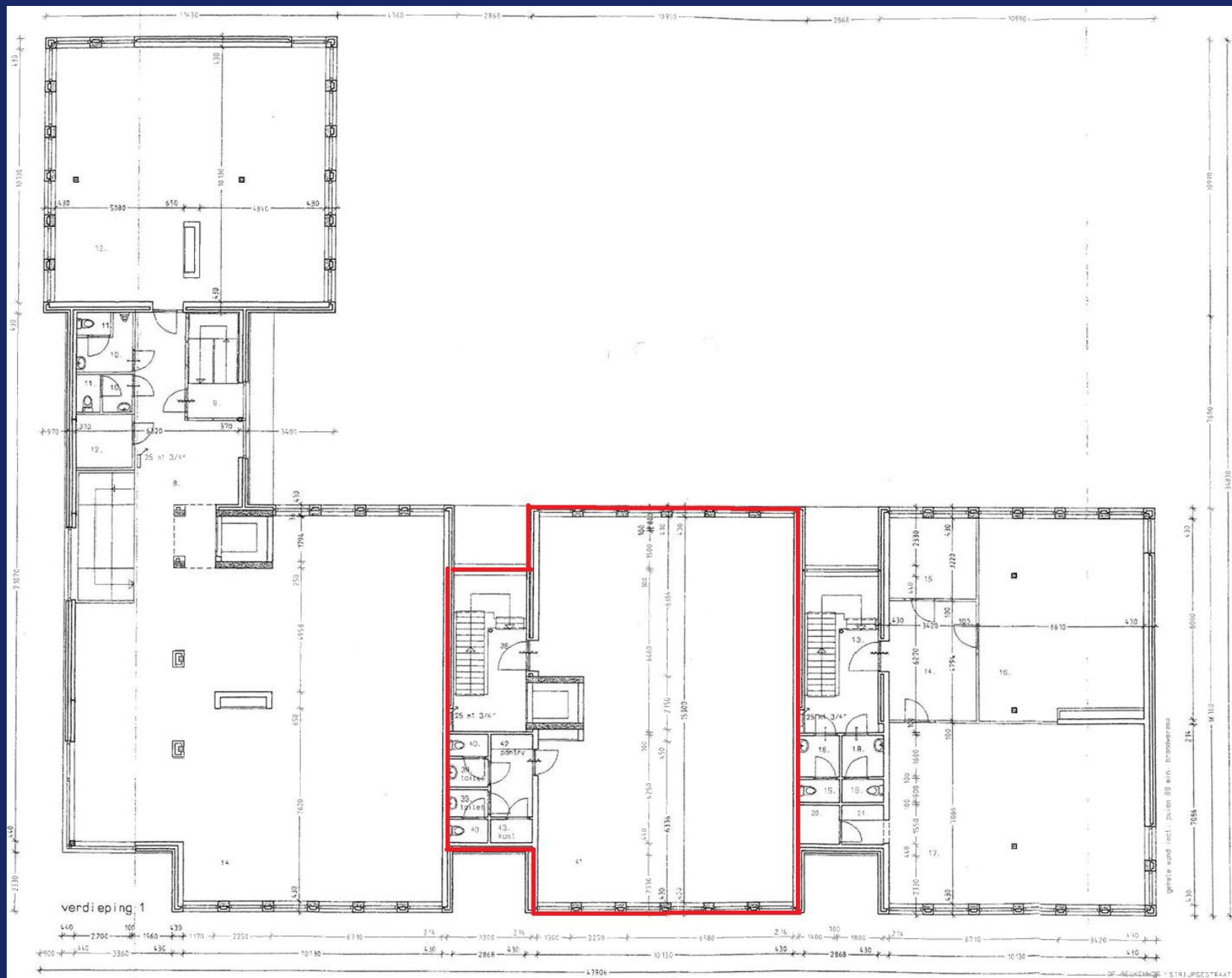
1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.
2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

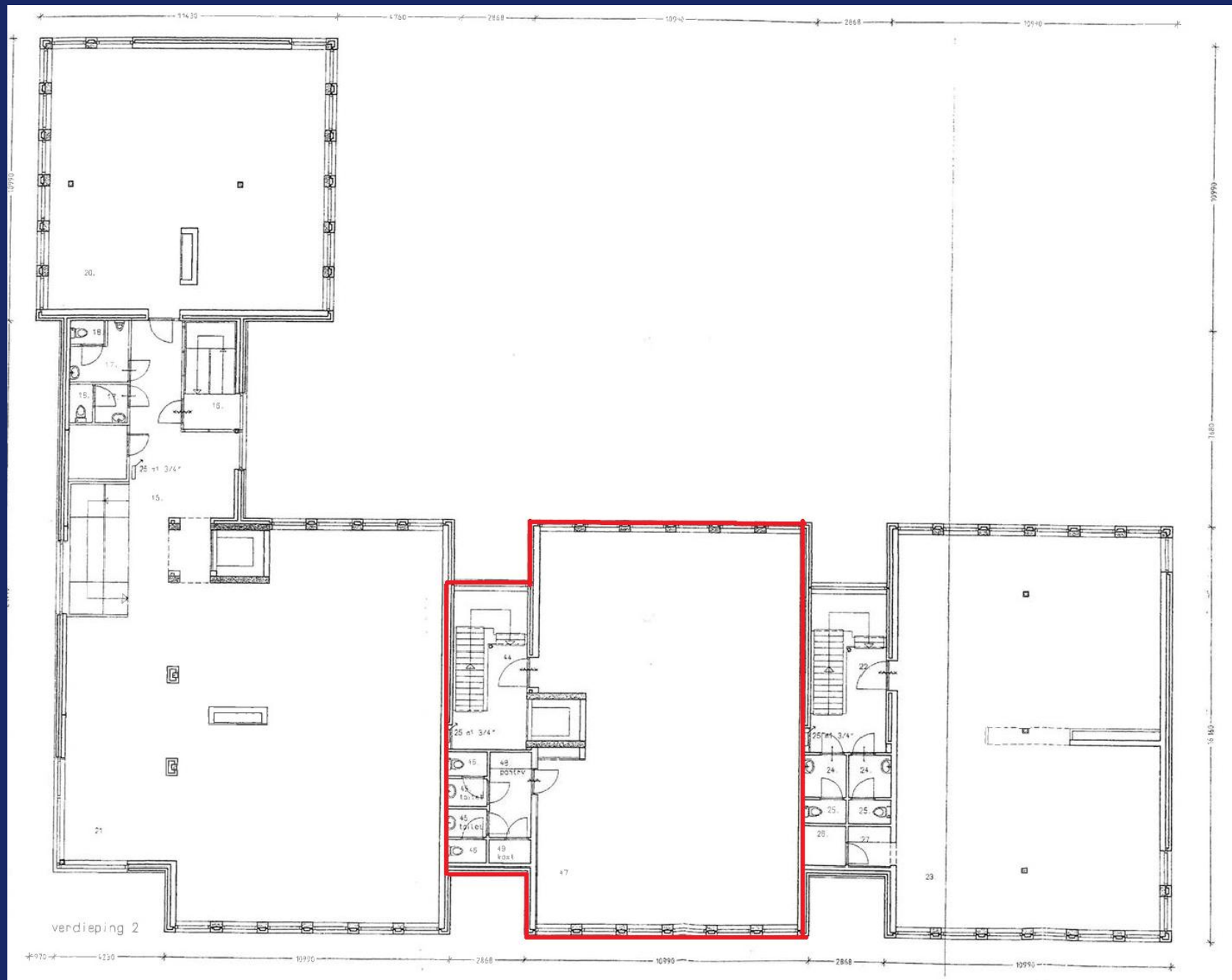
BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

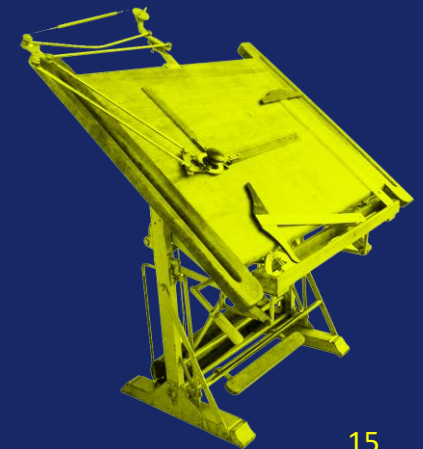
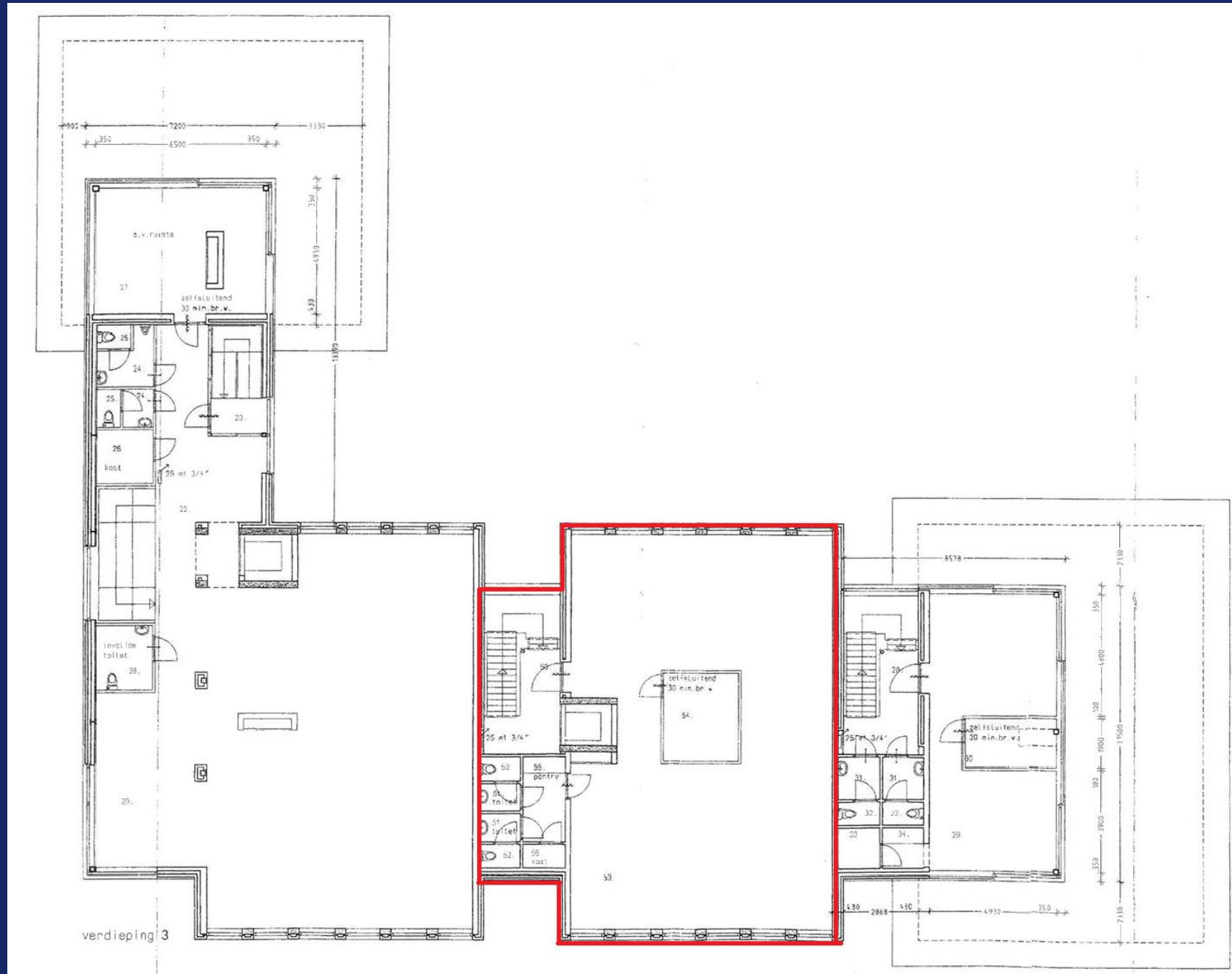
Huurovereenkomst: ROZ-model 2025, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen van Verhuurder.







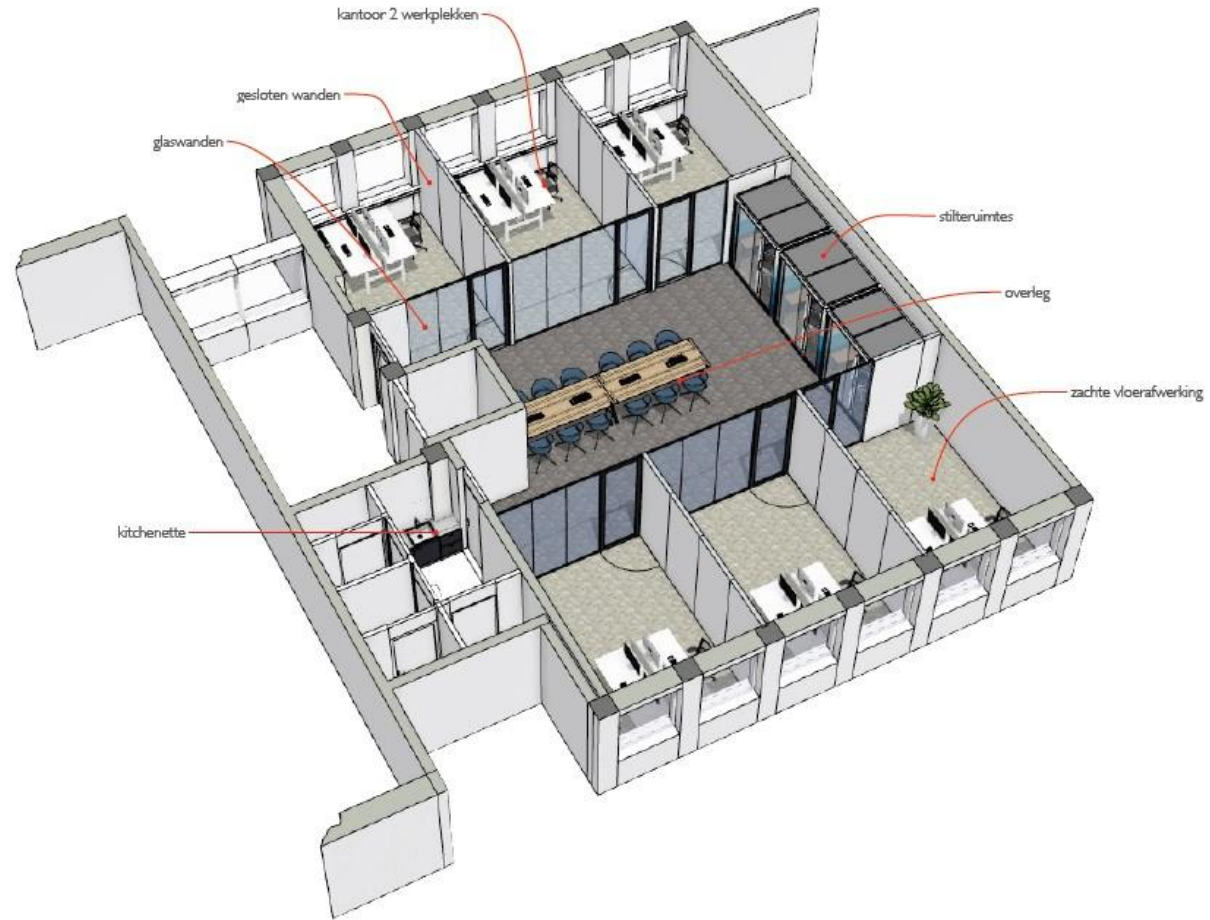


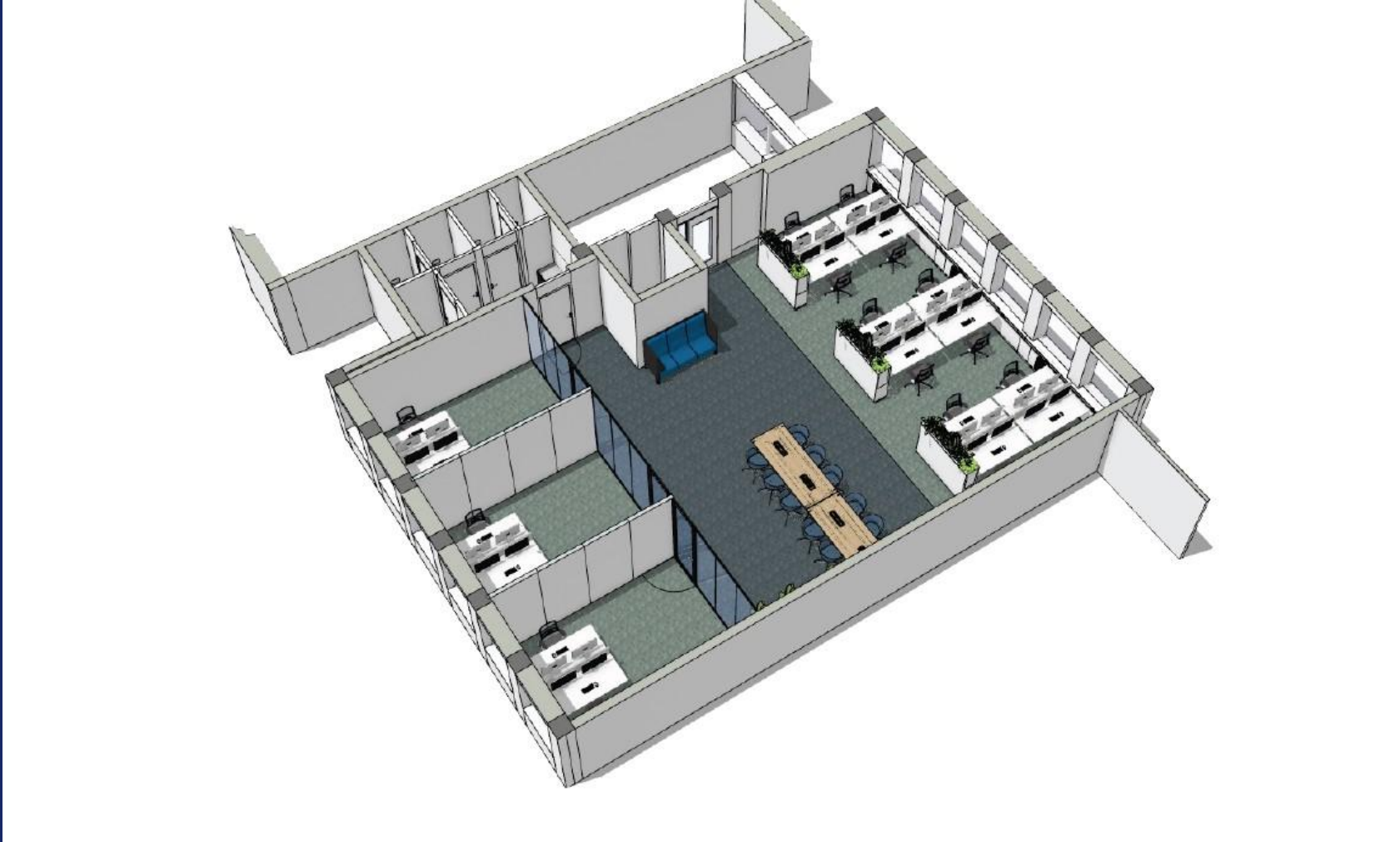


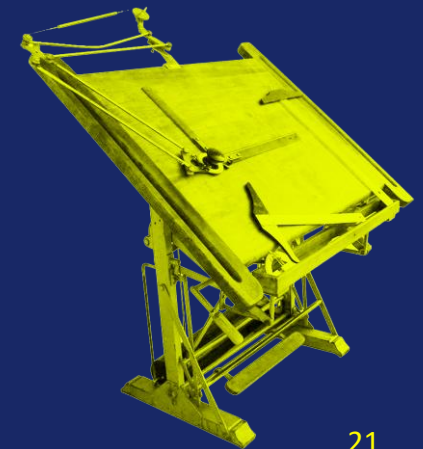
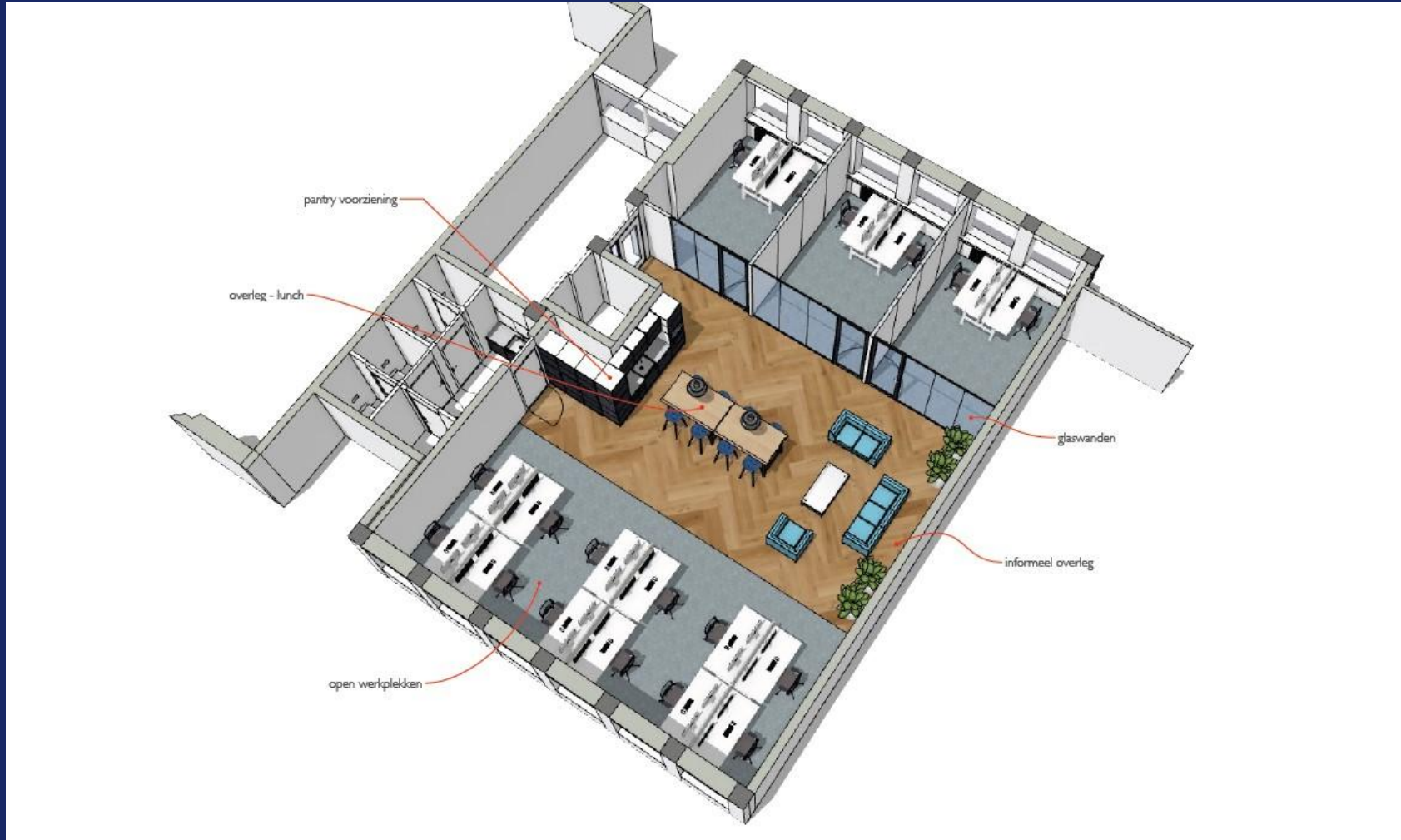


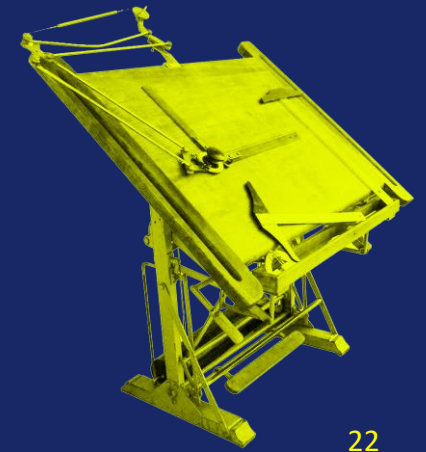


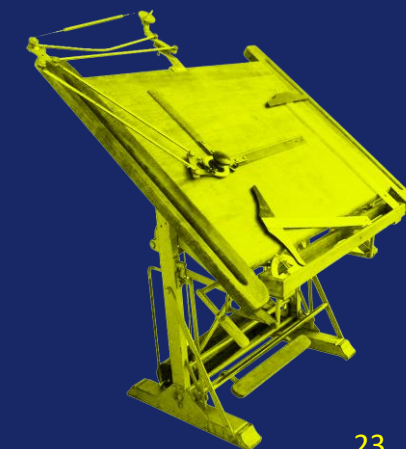
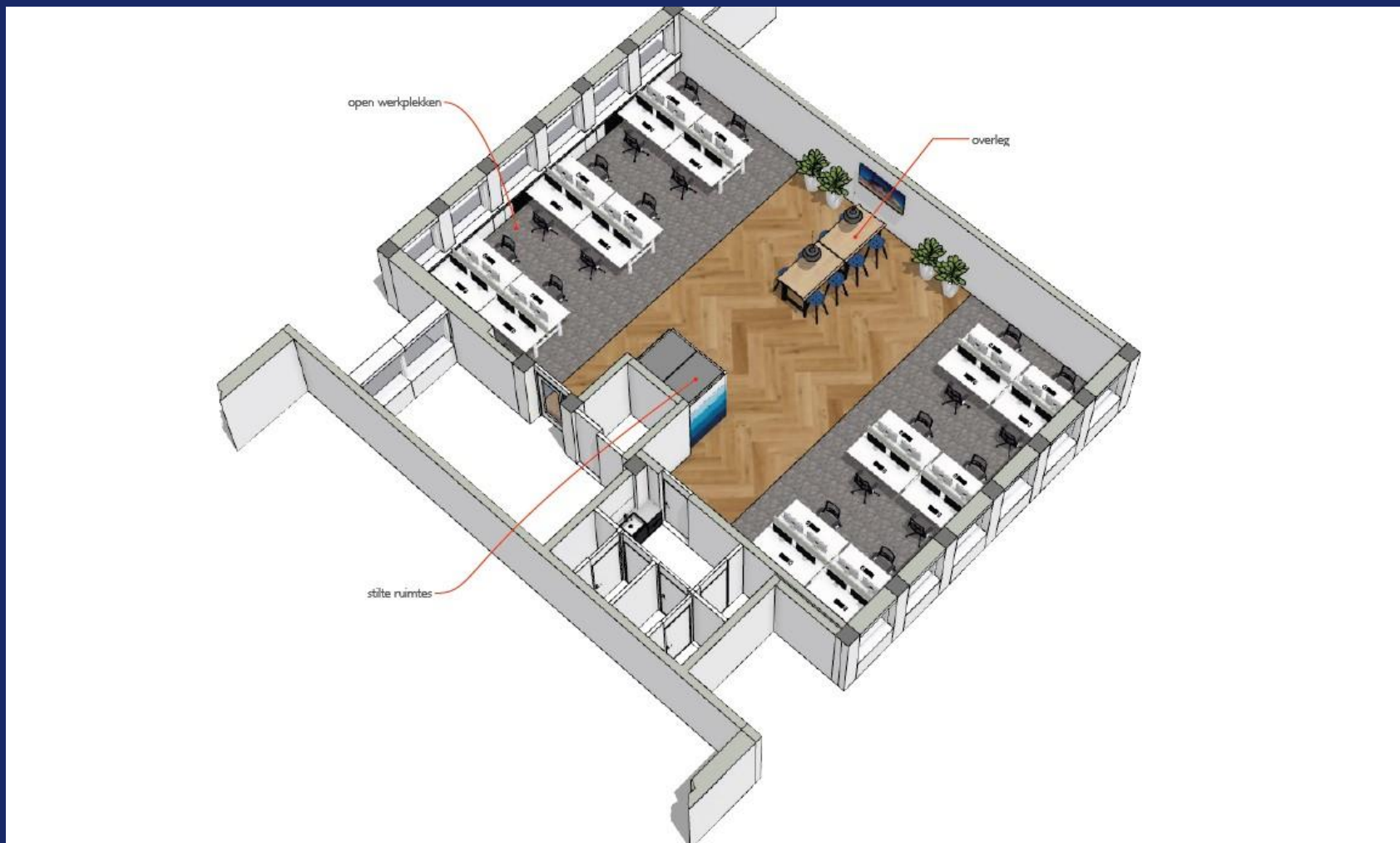


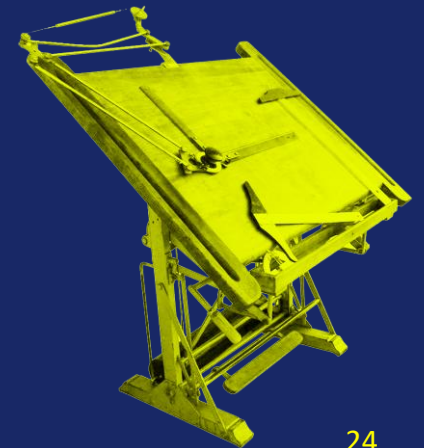


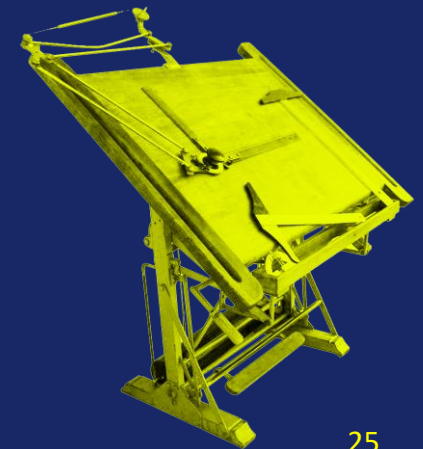
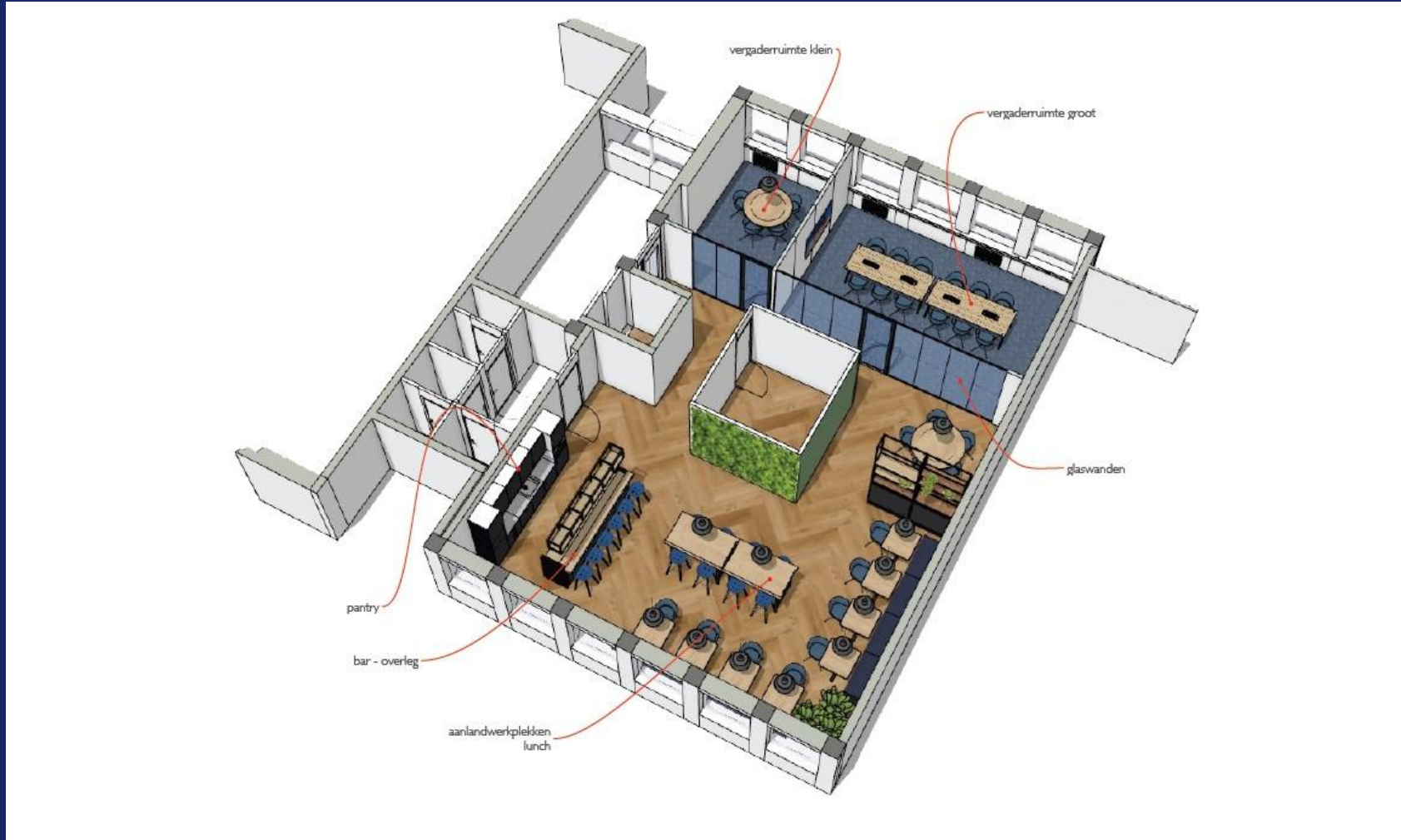


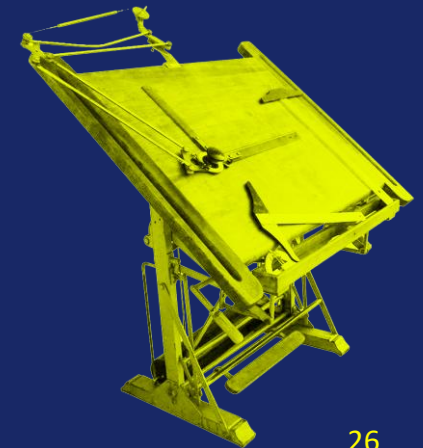














CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 01 56 74



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

