



**BEDRIJFS
LOCATIES**

EINDHOVEN

TE HUUR

Marinus van Meelweg 34 Units 19,20,23,25 en 27

Bedrijfsruimte

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





DATUM BESCHIKBAAR
Per direct !



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

[Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL](http://q-bedrijfslocaties.nl)



Q
**BEDRIJFS
LOCATIES**
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



LOCATIE

Marinus van Meelweg 34
Eindhoven



PERCEELGROOTTE

55 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

110 m²



PARKEERPLAATSEN

2



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

Volgt



HUURPRIJS

€ 1.300,00
per maand



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HURBETALING

Per maand



BTW

Ja



ZEKERHEIDSSSTELLING

Ja



BOUWJAAR

2025



GLASVEZEL

Ja



ELEKTRA

3 x 25A





FOTO'S





BESCHRIJVING

Dit project omvat in totaal 45 bedrijfsunits, verdeeld over twee bouwblokken, in oppervlakte variërend van 110 m² tot 194 m² totale vloeroppervlak. De gebouwhoogte bedraagt circa 8,5 meter en alle units zijn standaard voorzien van een kanaalplaten (betonnen) verdiepingsvloer over het gehele begane grond vloeroppervlak.

LOCATIE/LIGGING

Eindhoven Airport is gelegen in de westflank van Brainport Eindhoven en bestaat uit de luchthaven Eindhoven Airport, het naastgelegen bedrijventerrein Eindhoven Airport, kantoren- en bedrijvenscluster Flight Forum en de Vliegbasis Eindhoven van de Koninklijke Luchtmacht. Of je nu met de auto, op de fiets of met het openbaar vervoer komt: de ligging van FlightForum is ideaal. De snelweg A2 ligt naast de deur en de bus stopt op het centrale plein. Houd jij van beweging? Met de fiets sta je binnen 25 minuten in de binnenstad van Eindhoven. En met Eindhoven Airport naast de deur is Europa binnen handbereik. Er zijn steeds meer leuke eettentjes, bijzondere vergaderplekken en sportfaciliteiten te vinden in de buurt. Daarnaast bevindt zich op een steenworp afstand het Park Meerland en het Beatrixkanaal, waardoor je binnen 5 minuten midden in de natuur zou kunnen staan.

OPELVERINGSNIVEAU

Deze 8 bedrijfsunits worden opgeleverd inclusief: LED-verlichting, elektrisch bedienbare overheaddeur, 2 toiletten, pantry, wandafwerking, uitstortgootsteen, airco-unit, diverse stroompunten en buitenverlichting.

OPPERVLAKTEN

8 bedrijfsunits met ieder een oppervlakte van 110 m² verdeeld over twee bouwlagen.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Strijp, Sectie G, Nummer 4487, appartementsindex A19-A20-A23-A25-A27.

DATUM BESCHIKBAAR

Per direct.

HUURCONDITIES

Huurprijs per unit: € 1.300,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaar.

Verleningstermijn: Vijf jaar.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per maand.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2025=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;

* geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;

* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

of

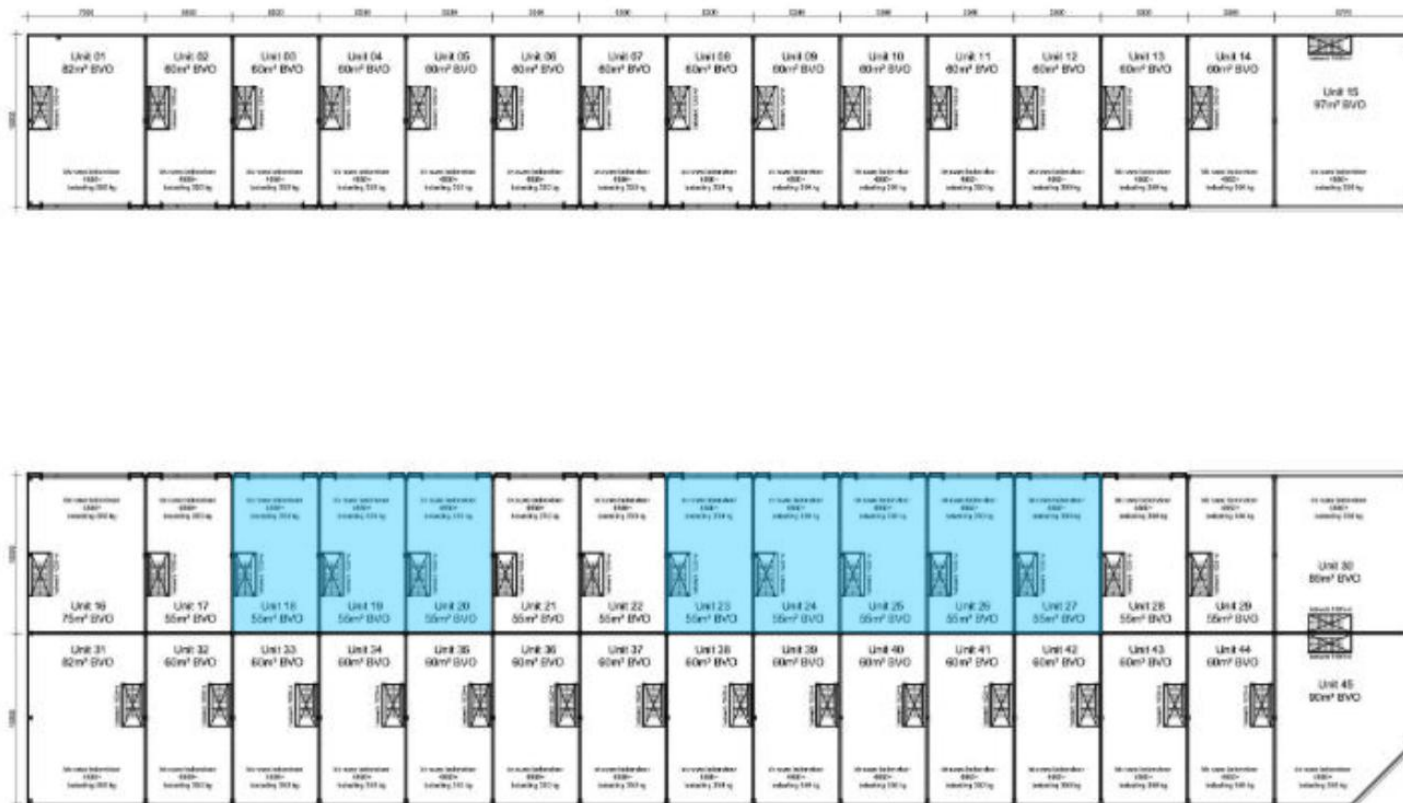
2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en service-kosten inclusief B.T.W.

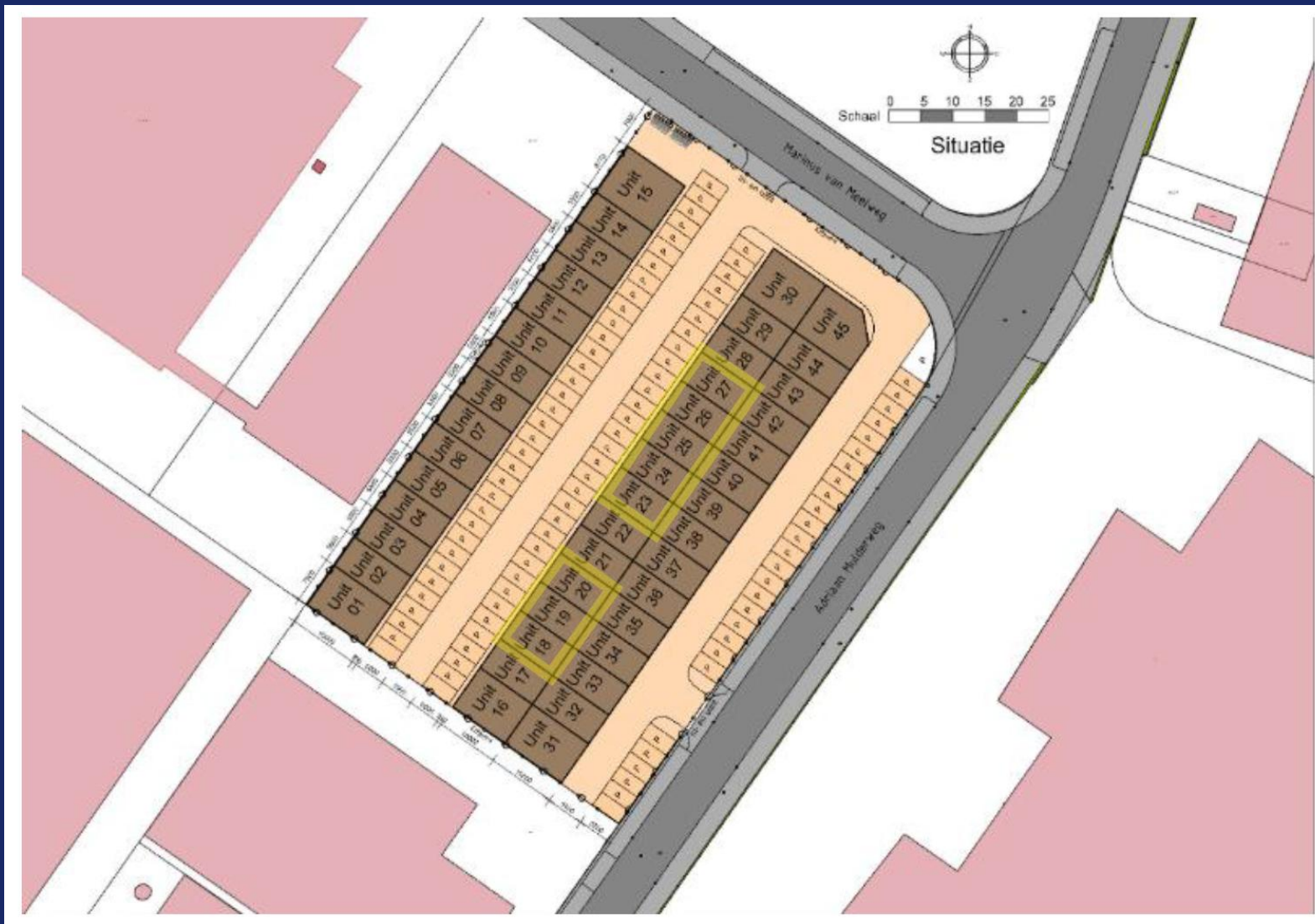
BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/ verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2025, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen van Verhuurder en Algemene Bepalingen.



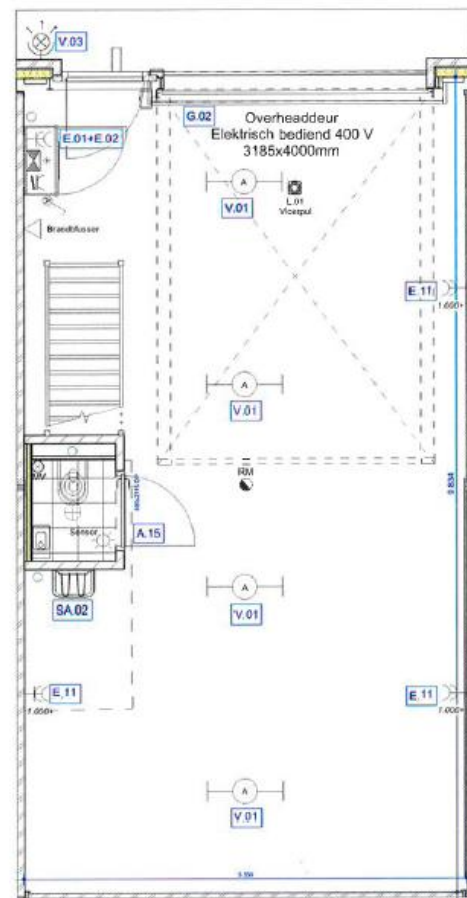






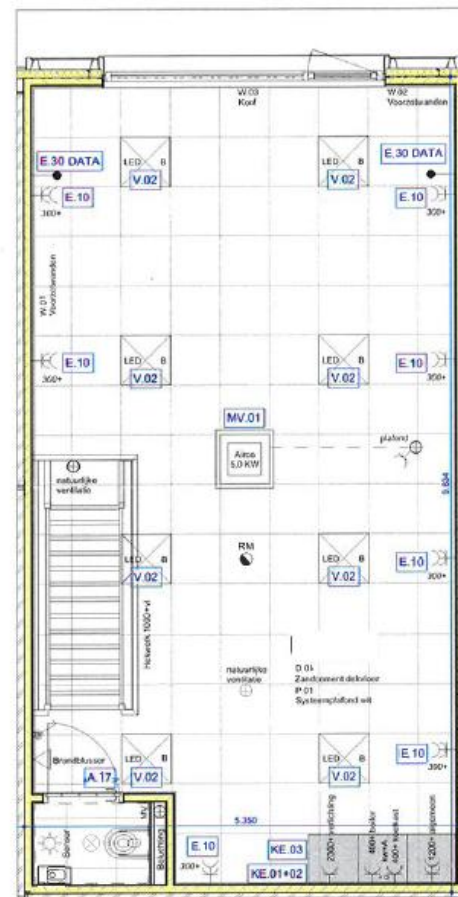


“Voorbeeld Plattegrond”



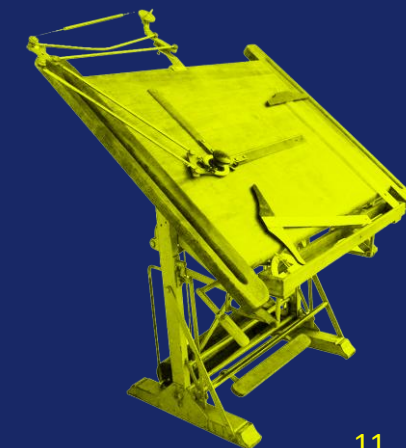
Begane grond

1 : 50



Verdieping

1 : 50





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde!
Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving.
Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12.
Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 01 56 74

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

