



BEDRIJFS LOCATIES

HELMOND

TE HUUR VOSSENBEEMD 90
BEDRIJFSRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



DATUM BESCHIKBAAR
Per 1 september 2025!






**BEDRIJFS
LOCATIES**
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL





**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



LOCATIE

Vossenbeemd 90



PERCEELGROOTTE

973 m²
(ged.)



PARKEERPLAATSEN

Op gezamenlijk terrein ruim
beschikbaar



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Adriaans
Bouwbedrijf



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

B



HURPRIJS

€ 50.000,00



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HUURBETALING

Per kwartaal



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



BTW

Ja



SERVICEKOSTEN

N.o.t.k.



ELEKTRA

3x 250A



FOTO'S





**BESCHRIJVING**

Bedrijfsruimte met kantoorruimte en mezzaninevloer gelegen aan de Vossenbeemd 90 te Helmond. Instapklare bedrijfsruimte voorzien van twee overheaddeuren.

LOCATIE/LIGGING

De bedrijfshal gelegen aan de Vossenbeemd is goed gelegen op het grootschalige bedrijventerrein “Hoogeind” ten zuidoosten van de binnenstad van Helmond. Via de diverse uitvalswegen is de locatie uitstekend bereikbaar. Door de ligging aan de Vossenbeemd is dit met recht een ‘zichtlocatie’ te noemen.

OPPERVLAKTEN

Het betreft een bedrijfsruimte met kantoorruimte. Met een totaal verhuurbaar oppervlakte van circa 973 m2 bedrijfsruimte en is als volgt onderverdeeld;

- circa 629 m2 bedrijfsruimte;
- circa 172 m2 kantoorruimte.
- circa 172 m2 mezzanine (multifunctioneel, optioneel geschikt om extra kantoorruimte te realiseren).

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Helmond, Sectie F, Nummer 375 en 1081 (gedeeltelijk).

DATUM BESCHIKBAAR

1 september 2025.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 50.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: 5 jaar.

Verleningstermijn: 5 jaar.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal vooruit te voldoen.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

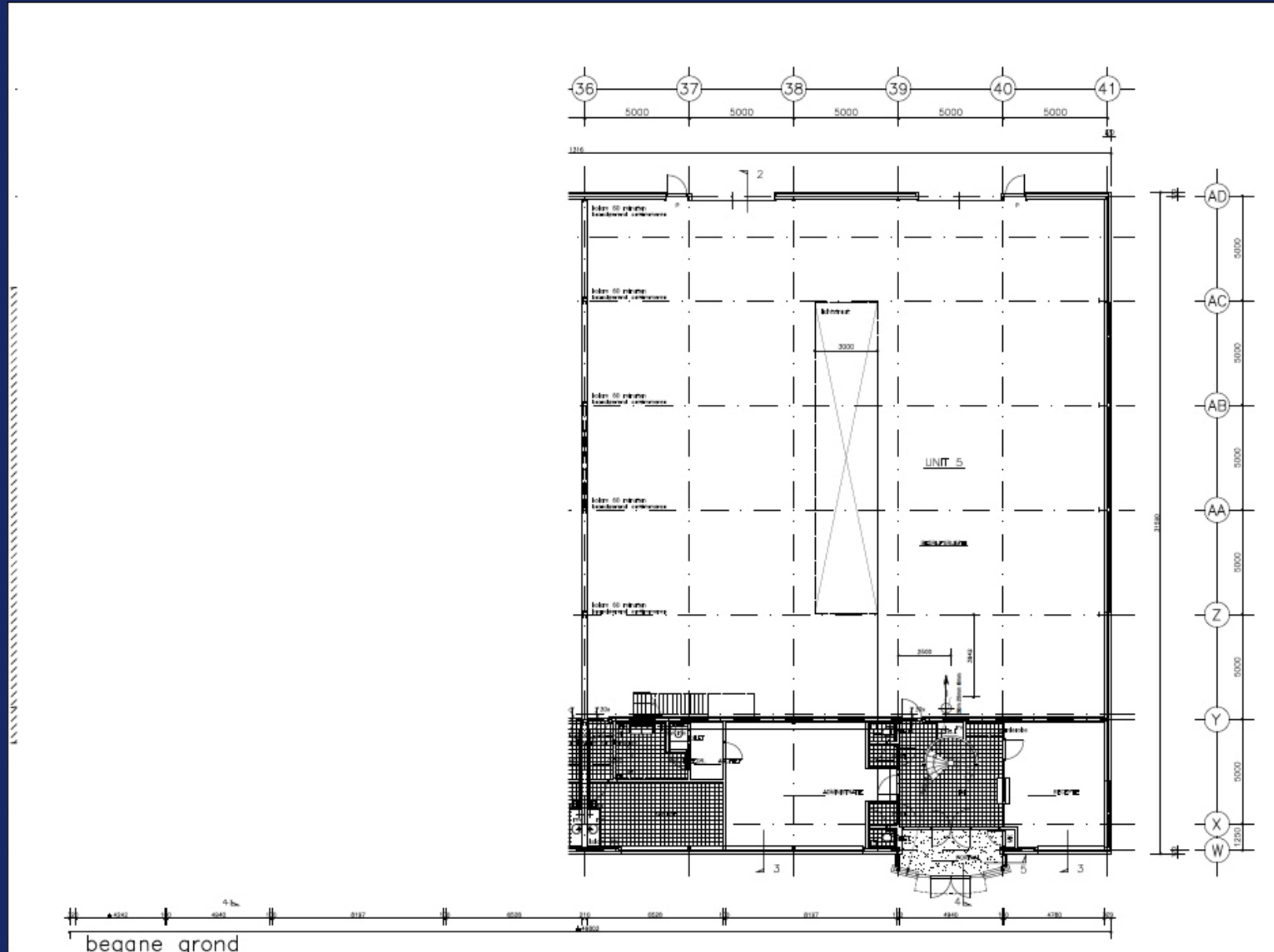
Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W. *of*
2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

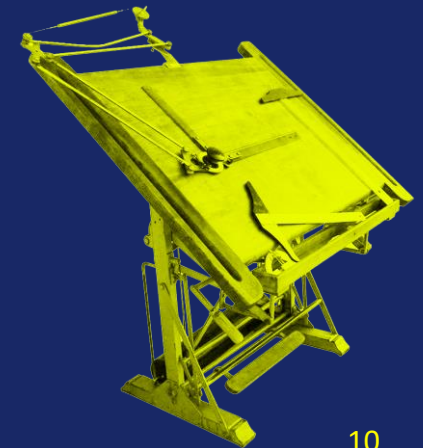
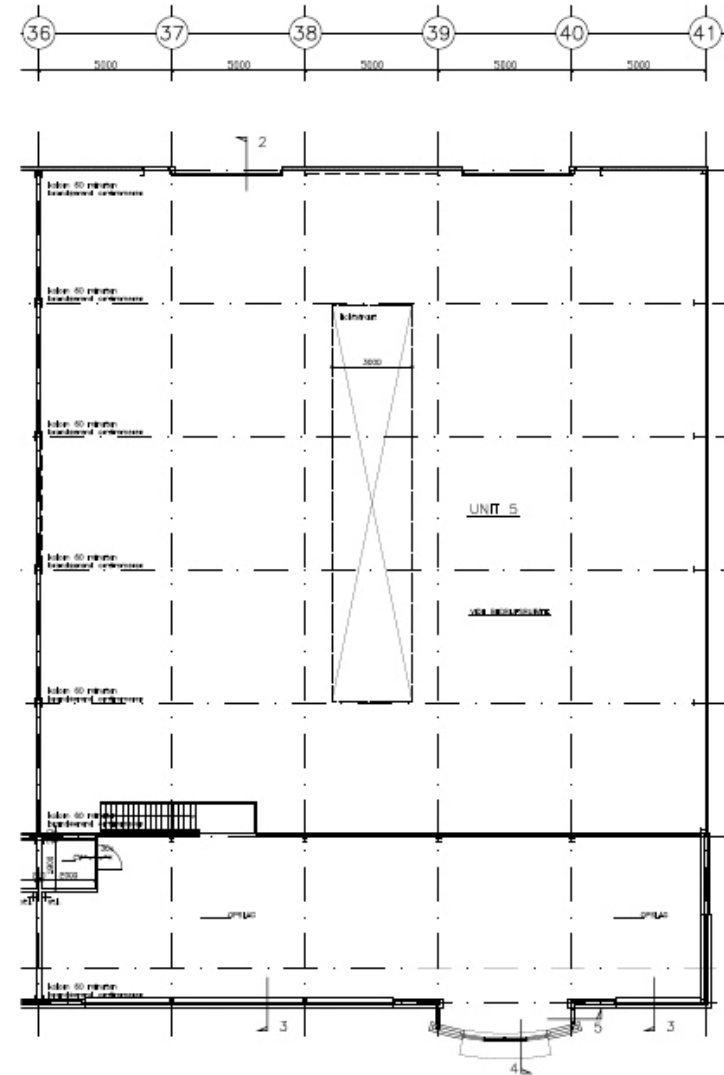
Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen en Algemene Bepalingen.







verdieping





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 01 56 74

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.