



BEDRIJFS LOCATIES

EINDHOVEN *TE HUUR*

GROTE BERG 18F
KANTOORRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





DATUM BESCHIKBAAR

Per direct !



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

DDM6



LOCATIE

Grote Berg
18 E-F



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

266 m²



PARKEERPLAATSEN

7



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Zenimax
Europe



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

Volgt.



HUURPRIJS

€ 47.500,00



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HUURBETALING

Per maand



SERVICEKOSTEN

€ 50,00/m²



BTW

Ja



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



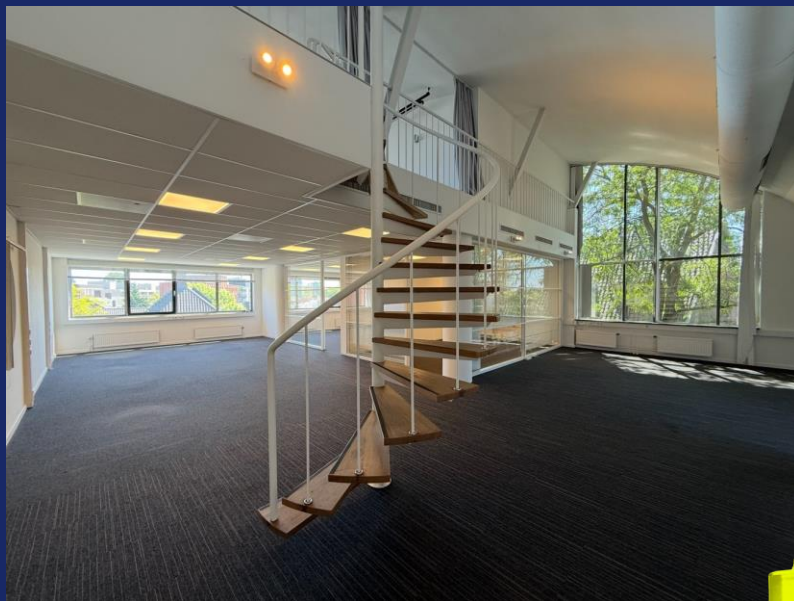
BOUWJAAR

1996.



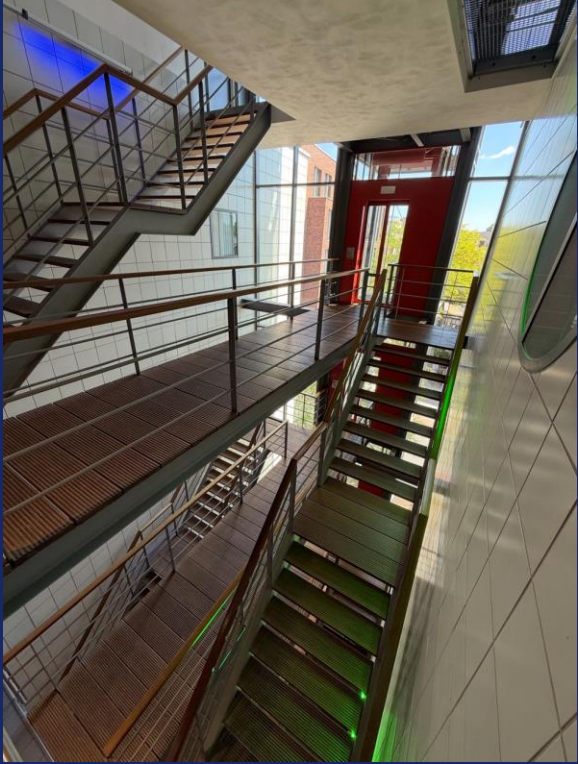
GLASVEZEL

Ja





FOTO'S 3^e VERDIEPING





FOTO'S verdieping 4^e



**BESCHRIJVING**

Loftachtige, speelse kantoorverdiepingen met grote vide.

LOCATIE/LIGGING

De Grote Berg, gelegen in het hartje centrum van Eindhoven, kenmerkt zich als één van de aderen richting het kernwinkel-gebied. Het winkelgebied bevindt zich letterlijk op loopafstand, om de hoek. De directe omgeving kenmerkt zich door een variëteit aan functies waaronder; wonen, werken, winkelen en horeca, zowel in het stadscentrum maar ook in het populaire gebied 'De Bergen'.

OPPERVLAKTEN

Ca. 173 m² kantoorruimte op de 3^e verdieping;

Ca. 93 m² kantoorruimte op de 4^e verdieping;

Ca. 266 m² kantoorruimte

De kantoorverdiepingen zijn middels een interne trap in de vide met elkaar verbonden.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Eindhoven, Sectie D, Nummer 3457.

DATUM BESCHIKBAAR

Per direct !

HUURCONDITIES

Huurprijs kantoorruimte: € 47.500,00 per jaar t.v.m. de geldende B.T.W.

Huurprijs parkeerplaatsen: € 150,00 per parkeerplaats per maand t.v.m. de geldende B.T.W.

Servicekosten: € 50,00 / m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaar.

Verleningstermijn: Vijf jaar.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alles huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

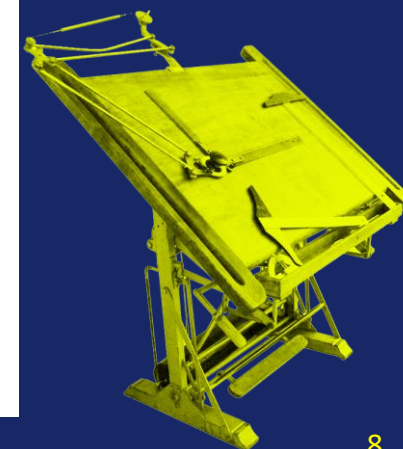
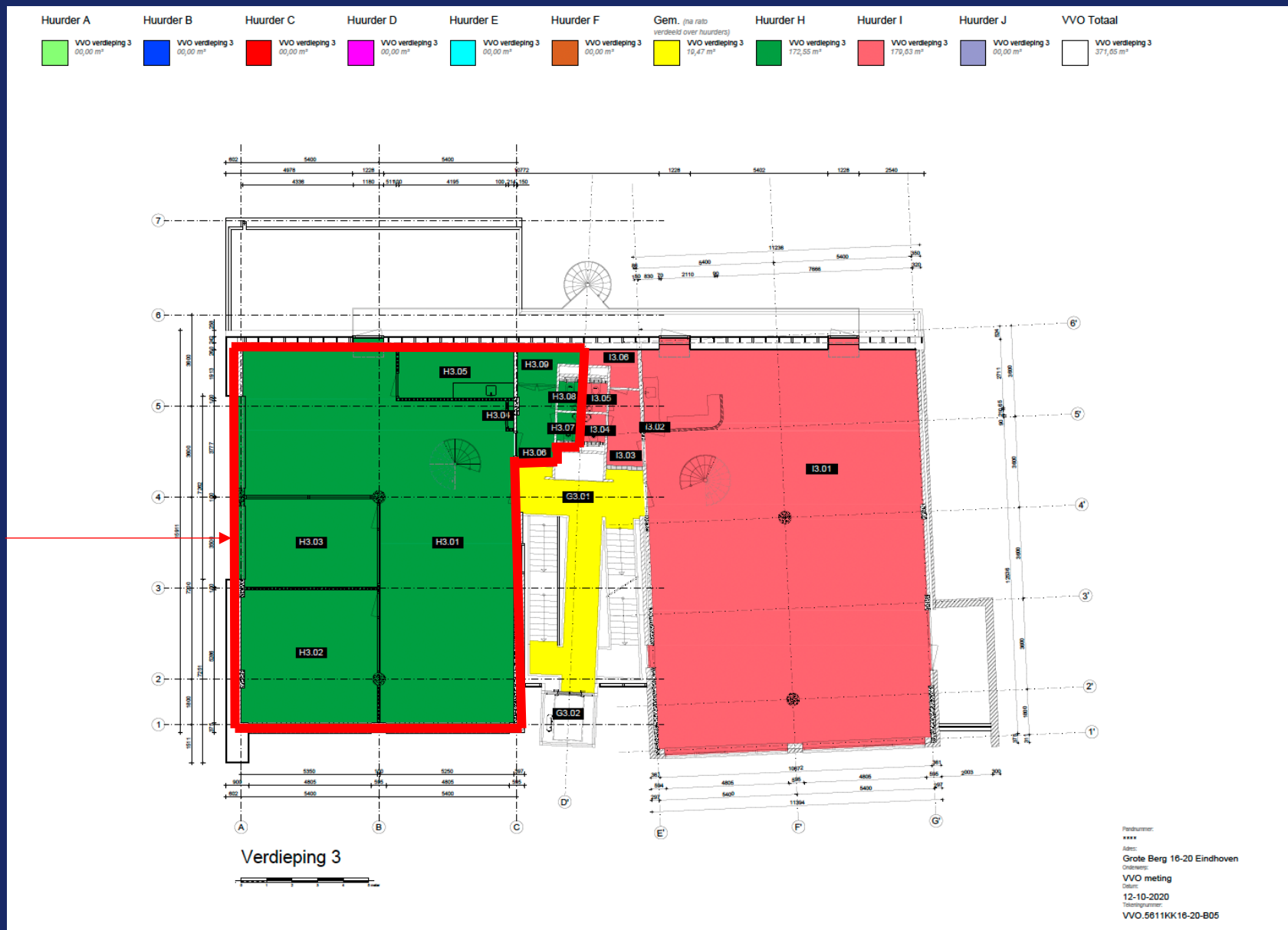
BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/ verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen en Algemene Bepalingen.



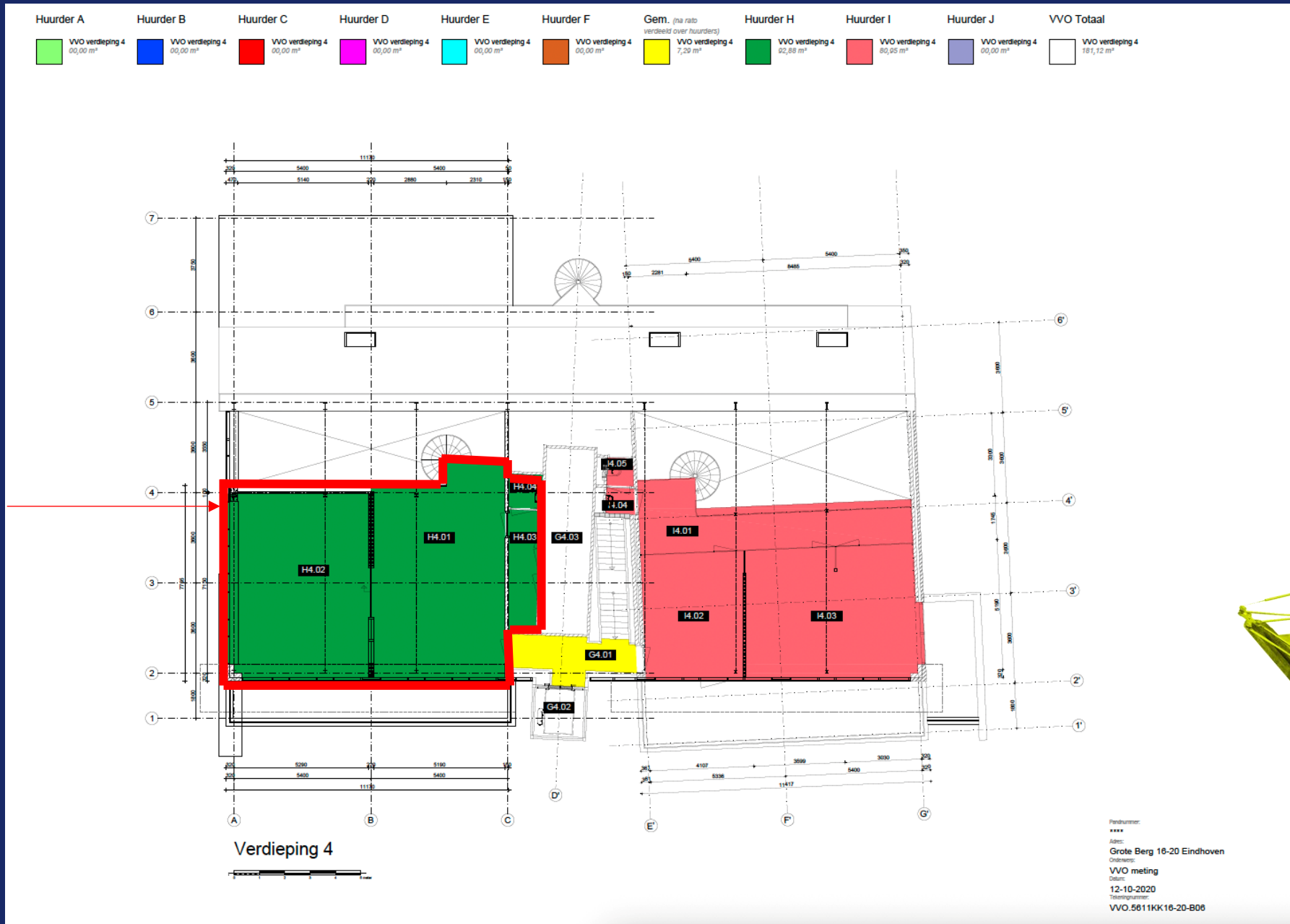


Gehuurde





Gehuurde





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Tim van der Velden

Email: tim@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 - 13 89 27 46

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.