



BEDRIJFS LOCATIES

BEST *TE KOOP*

*INDUSTRIEWEG 71 (BLEND Fase 2)
BEDRIJFSRUIMTE*

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





DATUM BESCHIKBAAR
Ca. 1 jaar na start bouw!



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE KOOP
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



LOCATIE

Industrieweg 71 te Best



PERCEELGROOTTE

diverse



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

Vanaf 51 m²



PARKEERPLAATSEN

Op eigen
terrein



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Casco



ENERGIELABEL

Volgt



BTW

Ja



KOOPSOM

Vanaf € 167.500,00 v.o.n.



**OVERDRACHTS
BELASTING**

Nee



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



ARCHITECT

Cooperante
Ontwikkeling VIII



BOUWJAAR

2026



SERVICEKOSTEN

n.o.t.k.



GLASVEZEL

Ja



ELEKTRA

3 x 25 A.





FOTO'S



**BESCHRIJVING**

Het project omvat 15 duurzame businessunits variërend van een totaal oppervlakte van 51 m² tot en met 154 m². Alle units zijn voorzien van minstens één eigen parkeerplaats, een riante elektrische overheaddeur én aparte loopdeur, toilet en betonnen verdiepingsvloer.

LOCATIE/LIGGING

Het project wordt gebouwd aan de Industrieweg. Bedrijventerrein 't Zand is uitstekend gelegen in het Oosten van de gemeente Best. Met ontsluitingen op zowel de A2 als de A58 is de bereikbaarheid uitstekend.

Op het bedrijventerrein bevinden zich gerenommeerde bedrijven zoals Hornbach, Decathlon en Bestcon. Daarnaast zijn er vele MKB-bedrijven gevestigd, maar er zijn ook voldoende eetgelegenheden en een tankstation aanwezig.

Kernwaardes vanuit de gemeente voor het bedrijventerrein zijn onder andere: duurzaam, bereikbaar, schoon en veilig.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Best, Sectie H, Nummer 2627, Grootte 1 are 689 centiare. (ged.)

DATUM BESCHIKBAAR

Eind 2026 / begin 2027.

OPPERVLAKTEN

Unit	BVO	Verdieping	Totaal
1	77 m ²	77 m ²	154 m ²
2	56 m ²	56 m ²	112 m ²
3	56 m ²	56 m ²	112 m ²
4	56 m ²	56 m ²	112 m ²
5	56 m ²	56 m ²	112 m ²
6	56 m ²	56 m ²	112 m ²
7	56 m ²	56 m ²	112 m ²
8	57 m ²	57 m ²	114 m ²
9	51 m ²	-----	51 m ²
10	48 m ²	48 m ²	96 m ²
11	47 m ²	47 m ²	94 m ²
12	46 m ²	46 m ²	92 m ²
13	44 m ²	44 m ²	88 m ²
14	43 m ²	43 m ²	86 m ²
15	50 m ²	50 m ²	100 m ²





KOOPCONDITIES

Koopsom: Vanaf € 167.500,00 v.o.n.

Staat: De koopsom is gebaseerd op basis van de cascostaat van het object zoals beschreven in de uitgebreide brochure die bij de makelaar is op te vragen.

Notaris: projectnotaris van verkoper.

Overdrachtsbelasting: Niet van toepassing.

Omzetbelasting: Van toepassing.

Bodem: Geen belastende feiten bekend.

Zekerheidsstelling: Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.







CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verkoper is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 01 56 74



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hiernaar zijn goedkeuring dient te verlenen.

