



**BEDRIJFS
LOCATIES**

BERGEIJK
TE KOOP

STÖKSKEWEG 11A
BEDRIJFSRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE KOOP
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



DATUM BESCHIKBAAR
In overleg !

van orsouw
MACHINEBOUW

van orsouw
INDUSTRIËLE LIFTEN



11'

11'



ORSOUW
INDUSTRIE & LOPING

11

OS

11



LOCATIE

Stökskesweg 11A
te Bergeijk



PERCEELGROOTTE

1.107 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

825 m²



PARKEERPLAATSEN

Ja



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

Volgt



KOOPSOM

€ 750.000,00 k.k.



**OVERDRACHTS
BELASTING**

Ja



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



BTW

Nee



BOUWJAAR

2007



ARCHITECT

Bureau Sengers





FOTO'S



**BESCHRIJVING**

Instapklare bedrijfshal met kantoor/kantine en entresolvloer te Bergeijk.

LOCATIE/LIGGING

Het object is gelegen op het bedrijventerrein De Waterlaat in Bergeijk, een bedrijventerrein waar zowel MKB als grotere bedrijven zijn gevestigd, zoals Wilvo, Bax Metaal en Multifix. Via de nabijgelegen N397 en N284 is de locatie uitstekend ontsloten richting Eersel, Valkenswaard en Bladel. Ook de A67 (Eindhoven – Antwerpen) is binnen zo'n 10 minuten bereikbaar, net als de Belgische plaatsen Lommel en Pelt.

OPPERVLAKTEN V.V.O.

Bedrijfsruimte	: 620 m ²
Kantoorruimte/kantine	: 80 m ²
Entresol	: <u>125 m²</u>
Totaal	825 m²

PARKEERPLAATSEN

Op eigen afgesloten terrein.

DATUM BESCHIKBAAR

In overleg.

UITBREIDING

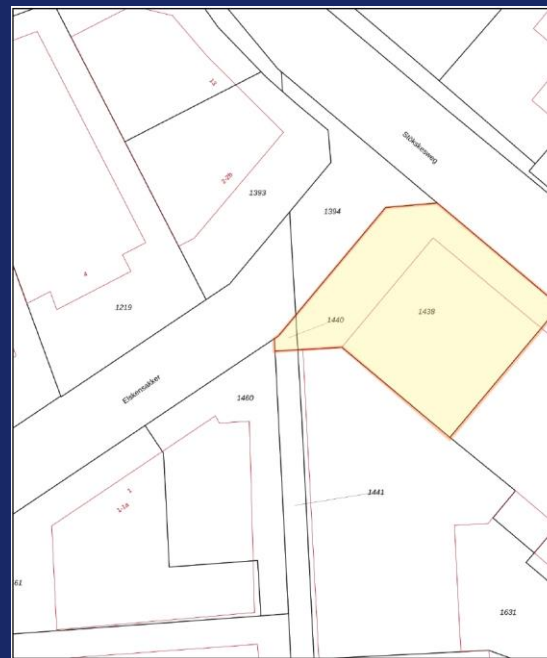
Verkoper beschikt over een vergunning om het object uit te breiden.

PLUSPUNTEN

- Mooie hoekligging;
- Vrije overspanning;
- Voorzien van entresolvloer t.b.v. extra opslagruimte;
- Stroomvermogen 3 x 80 A;
- Verlichting volledig uitgevoerd in LED;
- Dak voorzien van 72 zonnepanelen;
- Het dak is in 2017 vernieuwd;
- Kantoor en kantine voorzien van airco in 2023;
- Goede bereikbaarheid.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Bergeijk, Sectie I, Nummers 1438 en 1440, Perceelgrootte 1.107 m²





BESTEMMINGSPLAN

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

A. bedrijven genoemd in bijlage 1 (staat van bedrijfsactiviteiten) onder:

1. milieucategorie 2 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 2';
2. de milieucategorieën 2 en 3.1 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1';
3. de milieucategorieën 2, 3.1 en 3.2 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2';

met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en zelfstandige kantoren;

B. tevens bedrijven genoemd in bijlage 1 (staat van bedrijfsactiviteiten) onder milieucategorie 1, met uitzondering van risicovolle inrichtingen en zelfstandige kantoren, uitsluitend indien het bedrijf is gevestigd in een bedrijfsverzamelgebouw;

C. tevens de volgende bestaande bedrijven ter plaatse van de aanduidingen:

1. het bestaande beletteringsbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - beletteringsbedrijf';
2. de bestaande drukkerij ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - drukkerij';
3. het bestaande interieurbouwbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - interieurbouwbedrijf';
4. het bestaande machinebouwbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - machinebouwbedrijf';
5. het bestaande metaalbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - metaalbedrijf';
6. het bestaande transportbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf';
7. het bestaande vloerenbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - vloerenbedrijf';

D. productiegebonden detailhandel, al dan niet in de vorm van een showroom, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen;

E. detailhandel in volumineuze goederen, uitsluitend in de branches auto's, boten, caravans, motoren en scooters.

KOOPCONDITIES

Koopsom: € 750.000,00 kosten koper.

Staat: De koopsom is gebaseerd op basis van de huidige staat van het object.

Notaris: Door koper te bepalen.

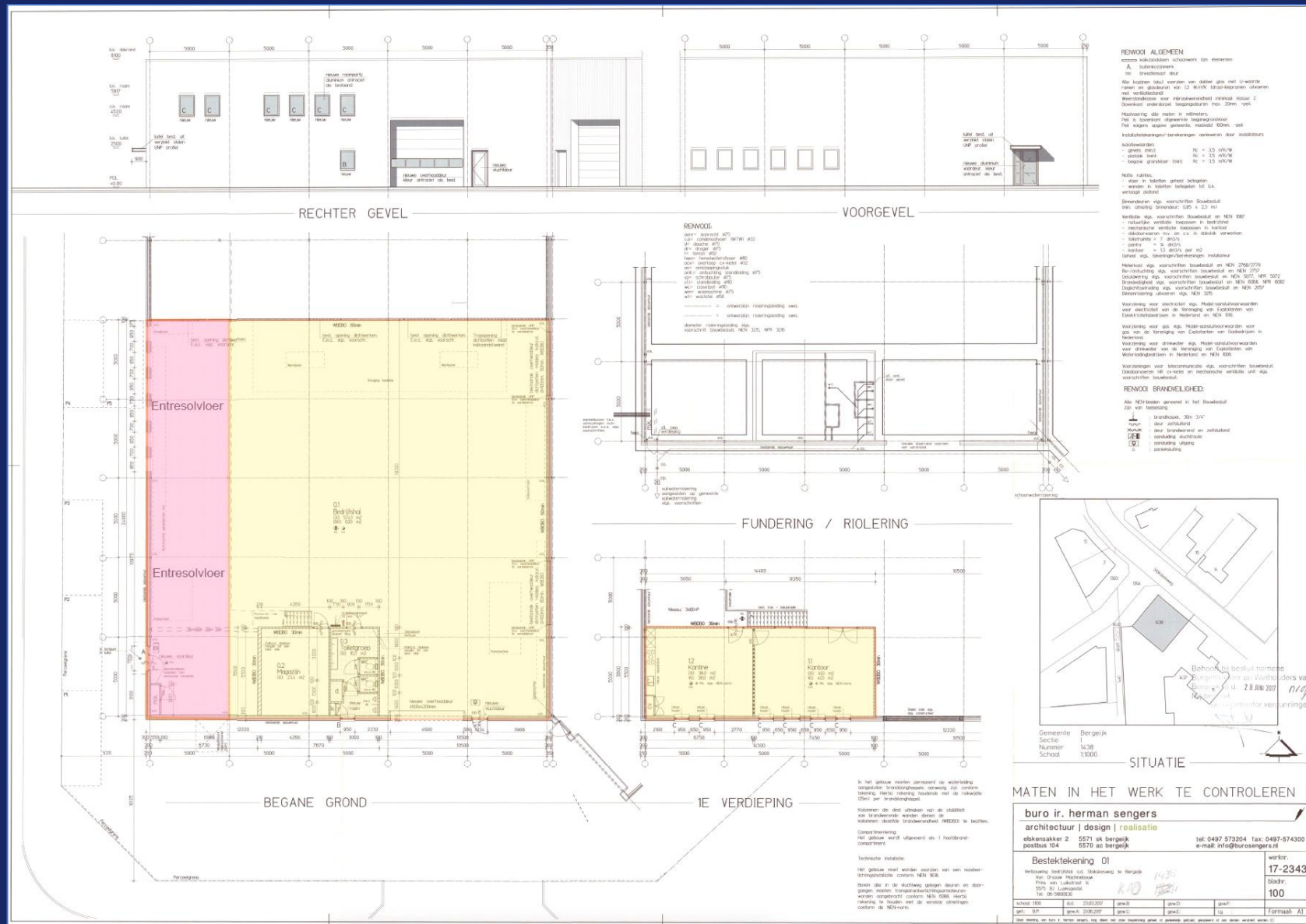
Overdrachtsbelasting: Van toepassing.

Omzetbelasting: Er kan vrij van B.T.W. geleverd worden.

Bodem: Geen belastende feiten bekend.

Zekerheidsstelling: Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.







CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verkoper is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Maro Fitters

Email: maro@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 53 74 83 96

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hiernaar zijn goedkeuring dient te verlenen.

