



BEDRIJFS LOCATIES

HELMOND *TE HUUR*

VOSSENBEEMD 111 E, F en G
BEDRIJFSRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*



14



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



DATUM BESCHIKBAAR

Per direct

MODEXPRESS
OFFICIAL PARTNER OF THE TONY MARTIN CUP



LOCATIE

Vossenbeemd 111 E, F en G
te Helmond



PERCEELGROOTTE

28.545 m² (ged.)



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

5.186 m²



PARKEERPLAATSEN

Op eigen terrein



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Modexpress



HUURPRIJS

€ 385.500,00



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HUURBETALING

Per kwartaal vooruit



SERVICEKOSTEN

Bedrijfsruimte: €3,50 per m²
Kantoorruimte: €10,00 per m²



ENERGIELABEL

C



BTW

Ja



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



BOUWJAAR

2007



GLASVEZEL

Ja



ELEKTRA

111 E: 3 × 63 A
111 F: 3 × 63 A
111 G: 3 × 80 A en 3 × 35 A





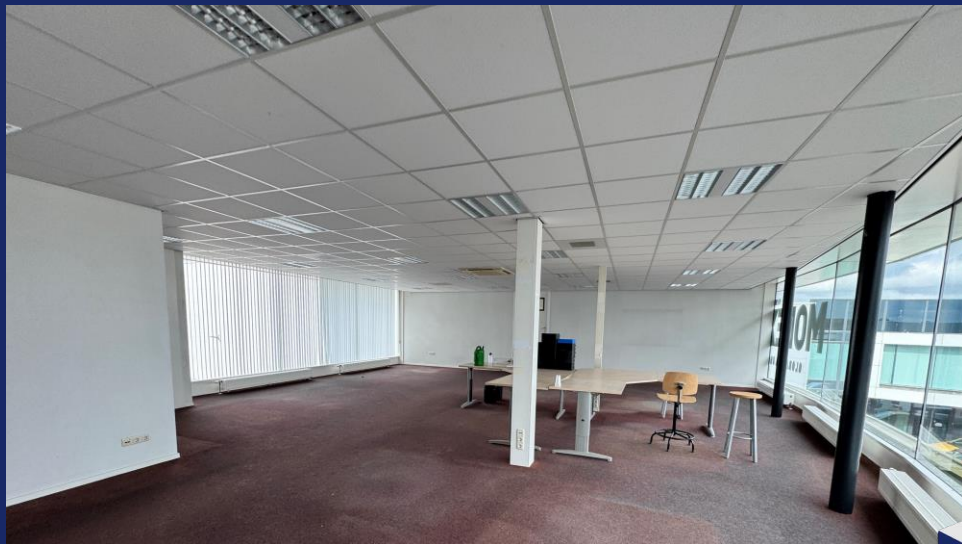
LUCHTFOTO













**BESCHRIJVING**

De bedrijfsunits aan de Vossenbeemd 111 E, F en G maken deel uit van een multifunctioneel bedrijfsverzamelgebouw dat strategisch en op een prominente zichtlocatie is gelegen. Dit hoogwaardige complex bestaat uit meerdere aaneengeschakelde bedrijfsunits.

Voor verhuur komen 3 units, met ieder een eigen aansluiting, beschikbaar met een totale oppervlakte van ca. 5.186 m² bedrijfs- en kantoorruimte.

LOCATIE/LIGGING

Het bedrijfscomplex is opvallend gelegen op het grootschalige bedrijven-terrein 'Hoogeind' ten zuidoosten van Helmond. Hoogeind is het grootste en het oudste bedrijventerrein van Helmond en is in een periode van circa 60 jaar uitgegroeid tot een gemend bedrijventerrein waar alle mogelijkheden vormen van bedrijvigheid te vinden zijn. Het bedrijventerrein kenmerkt zich voornamelijk door middelgrote en grootschalige productie- en handels-bedrijven. In de directe omgeving zijn onder meer Van den Broek Logistics, Topgeschenken, Vegro, MediReva en Isero als diverse grootschalige detail-handelsvestigingen met onder meer Gamma, Praxis en Karwei.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Helmond, Sectie F, Nummers 474 en 471, Grootte 2 ha 85 are 45 centiare.

OPPERVLAKTEN (Deelverhuur mogelijk!)

Circa 5.186 m² is beschikbaar voor verhuur en is als volgt verdeeld:

Bedrijfsruimte: 4.582 m²

Kantoorruimte: 604 m²

Vossenbeemd 111E

Bedrijfsruimte: 989 m²

Kantoorruimte: 171 m²

Vossenbeemd 111G

Bedrijfsruimte: 2.604 m²

Kantoorruimte: 262 m²

Vossenbeemd 111F

Bedrijfsruimte: 989 m²

Kantoorruimte: 171 m²

PARKEREN

Iedere unit heeft meerdere parkeerplaatsen tot zijn beschikking.

DATUM BESCHIKBAAR

Per direct.

HUURCONDITIES

Huurprijs: €385.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende BTW.

Huurtermijn: Vijf jaar.

Verleningstermijn: Vijf jaar.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal vooruit.

Servicekosten: Bedrijfsruimte: €3,50 per m² per jaar, kantoorruimte: €10,00 per m² per jaar

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;

* geldig ten opzichte van rechtsoptvolgers van verhuurder;

* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

of

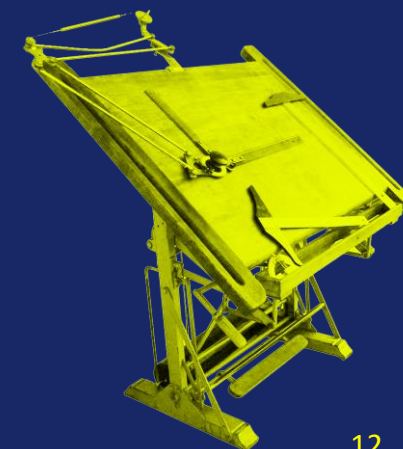
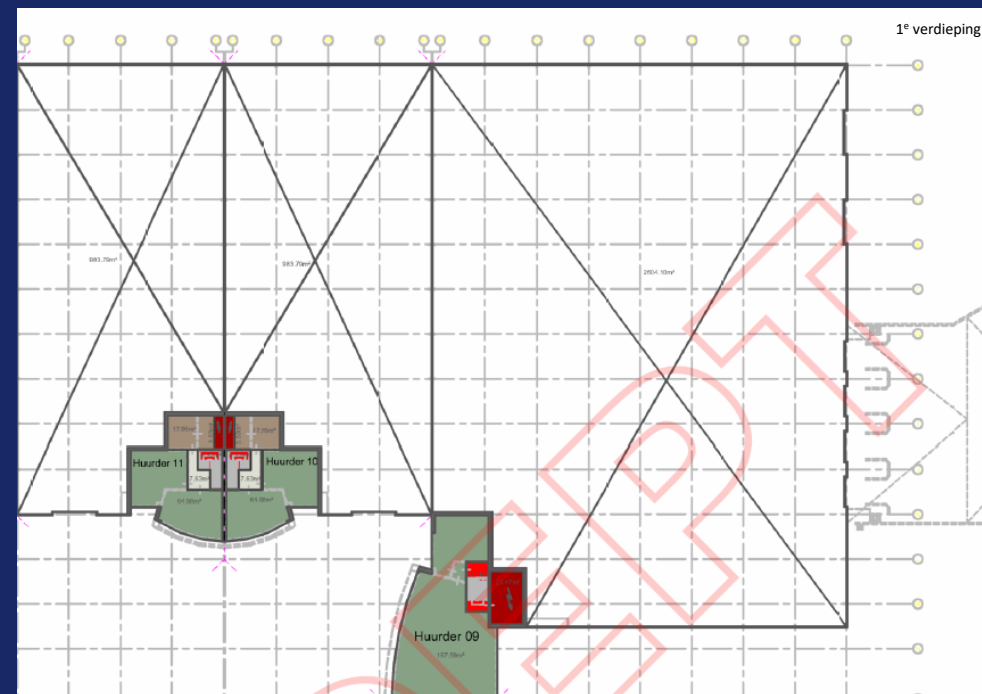
2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

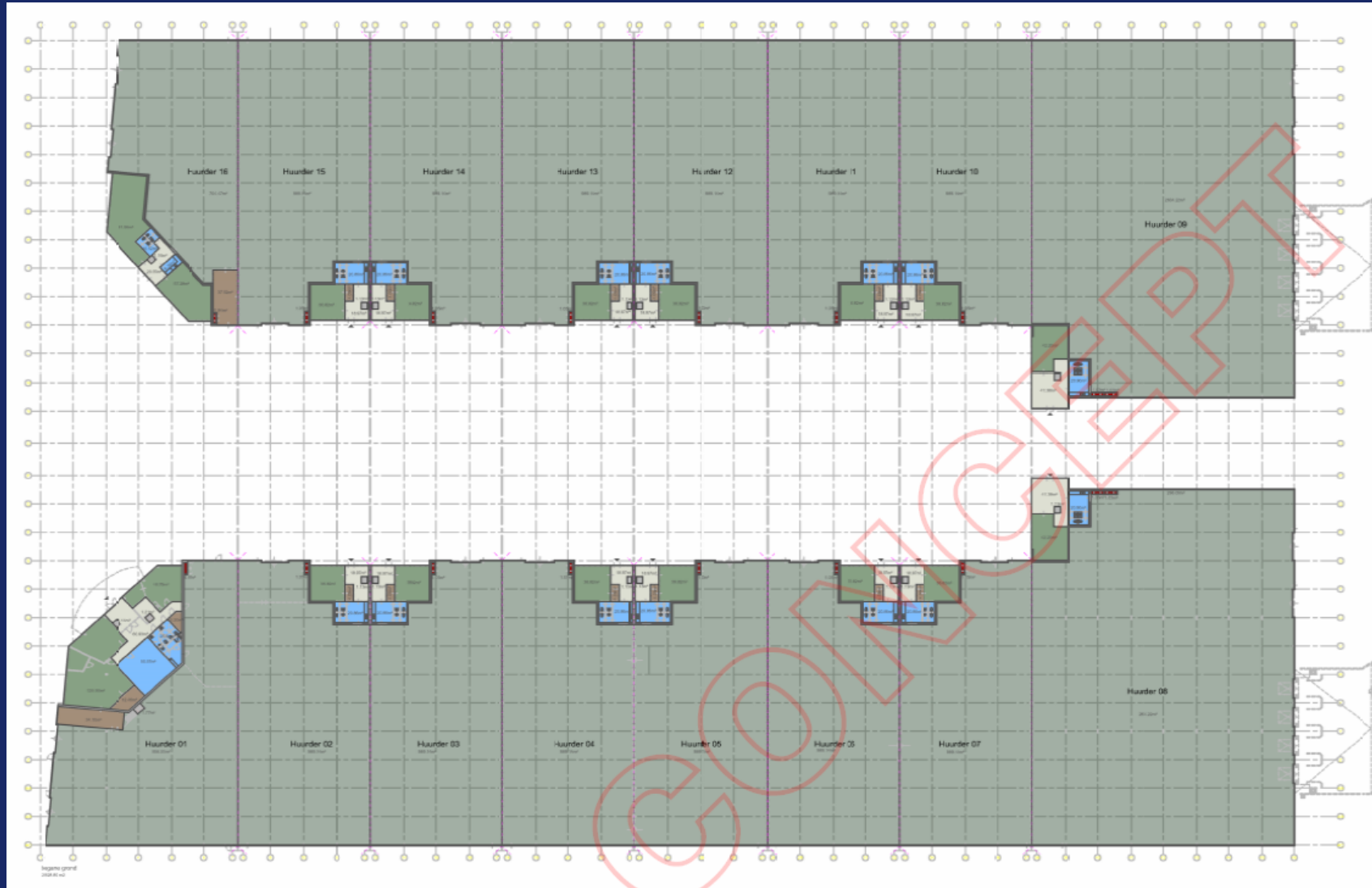
BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen en Algemene Bepalingen.











CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 01 56 74



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hiernaar zijn goedkeuring dient te verlenen.