



BEDRIJFS LOCATIES

BEST

TE HUUR

DE DIEZE 25
KANTOOR-BEDRIJFSRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



DATUM BESCHIKBAAR

Voorjaar 2026!



LOCATIE

De Dieze 25



PERCEELGROOTTE

3.593 m² (Ged.)



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

1.790 m²



PARKEERPLAATSEN

20



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Elga Mode B.V.



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

Volgt



HURPRIJS

€ 120.000,00



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HURBETALING

Per maand vooruit



SERVICEKOSTEN

N.o.t.k.



BTW

Ja



ZEKERHEIDSTELLING

Ja



BOUWJAAR

1986



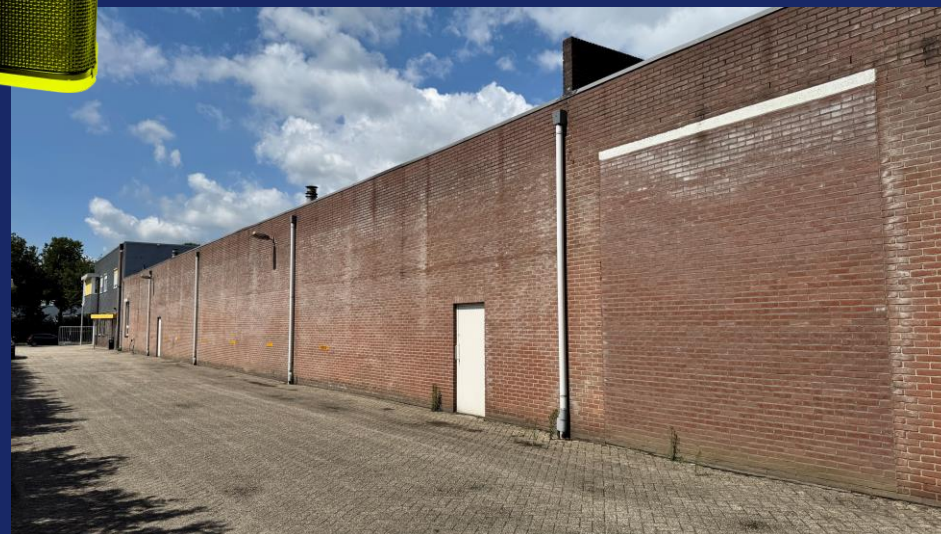
GLASVEZEL

Ja





FOTO'S





FOTO'S



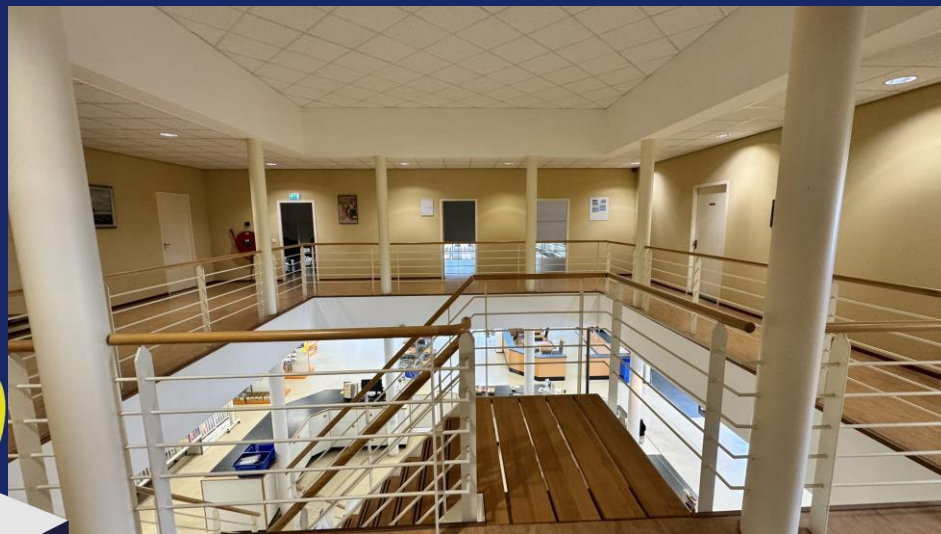
040 212 22 12
0-BEDRIJFSLOCATIES.NL
BEDRIJFS
LOCATIES
TE HUUR
TE HUUR





FOTO'S







**BESCHRIJVING**

Multifunctionele bedrijfs/opslagruimte met kantoorruimte en parkeer-gelegenheid op een mooie zichtlocatie aan de doorgaande weg 'De Dieze' op bedrijventerrein te Best.

LOCATIE/LIGGING

Het bedrijfscomplex is gelegen op bedrijventerrein "Breeven". De directe omgeving kenmerkt zich door een variëteit van MKB-bedrijven en grotere bedrijven. In de directe omgeving zijn onder andere reeds gevestigd; SVO Vakopleiding Food, Lastechniek Best, Bestpoint Productions B.V., PostNL, Rabobank en Surlogic.

OPPERVLAKTEN

Ca. 1.120 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
Ca. 380 m² showroom ruimte op de begane grond;
Ca. 290 m² kantoor op de eerste verdieping;
20 parkeerplaatsen aan de zijkant van het gebouw.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Best, Sectie F, Nummer 557 en 365, Grootte 35 are 93 centiare.

DATUM BESCHIKBAAR

Voorjaar 2026, in overleg te bepalen.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 120.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: 5 jaar.

Verleningstermijn: 5 jaar.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Huurbetaling: Per maand.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alles huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;

* geldig ten opzichte van rechtsoptvolgers van verhuurder;

* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

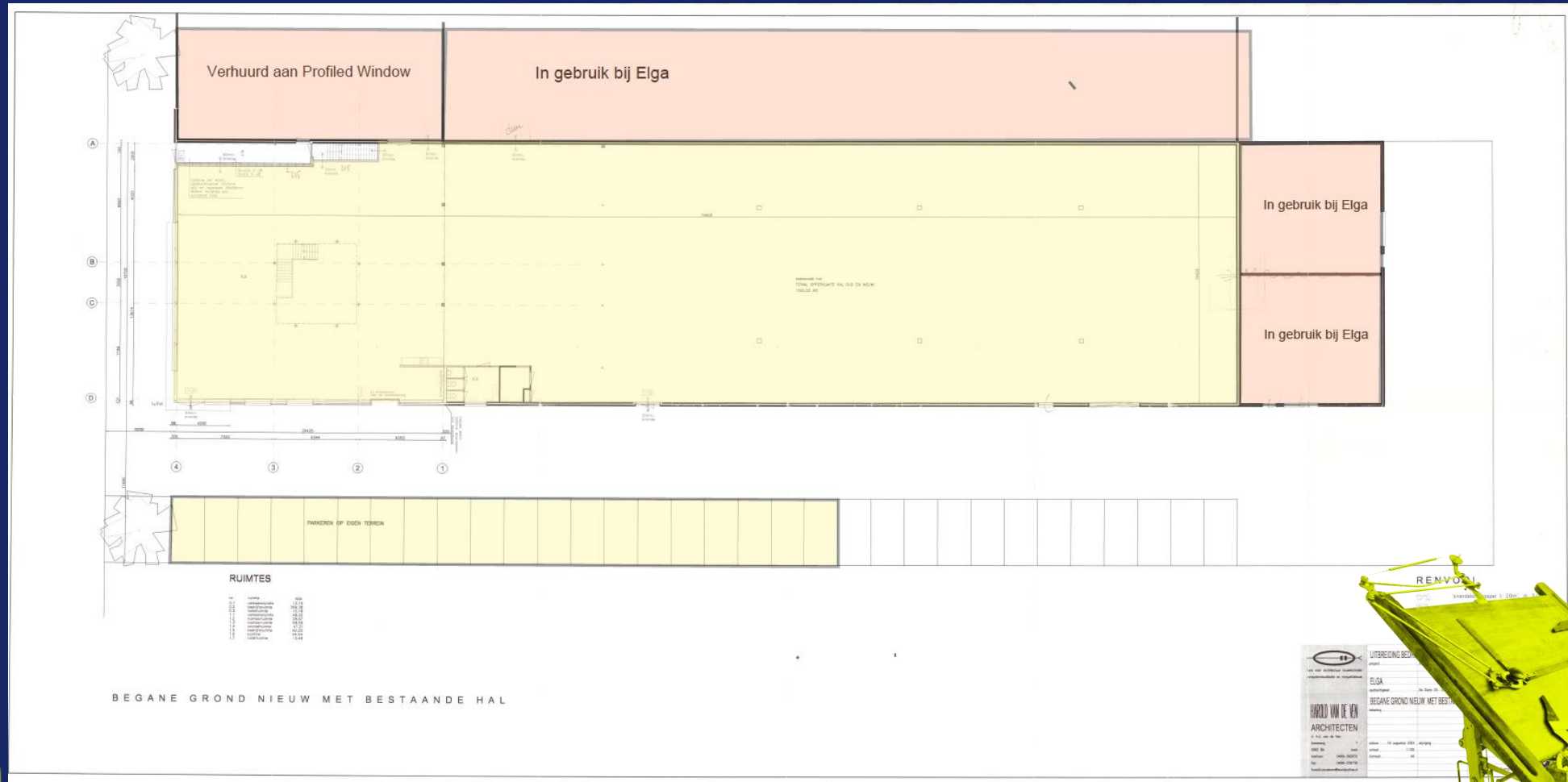
of

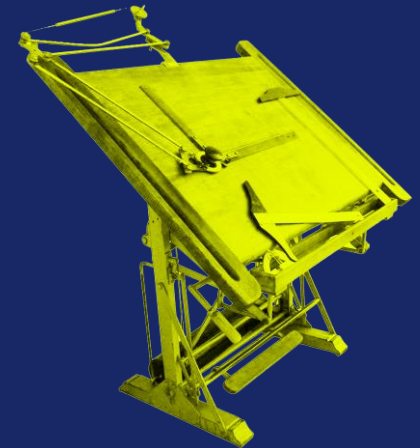
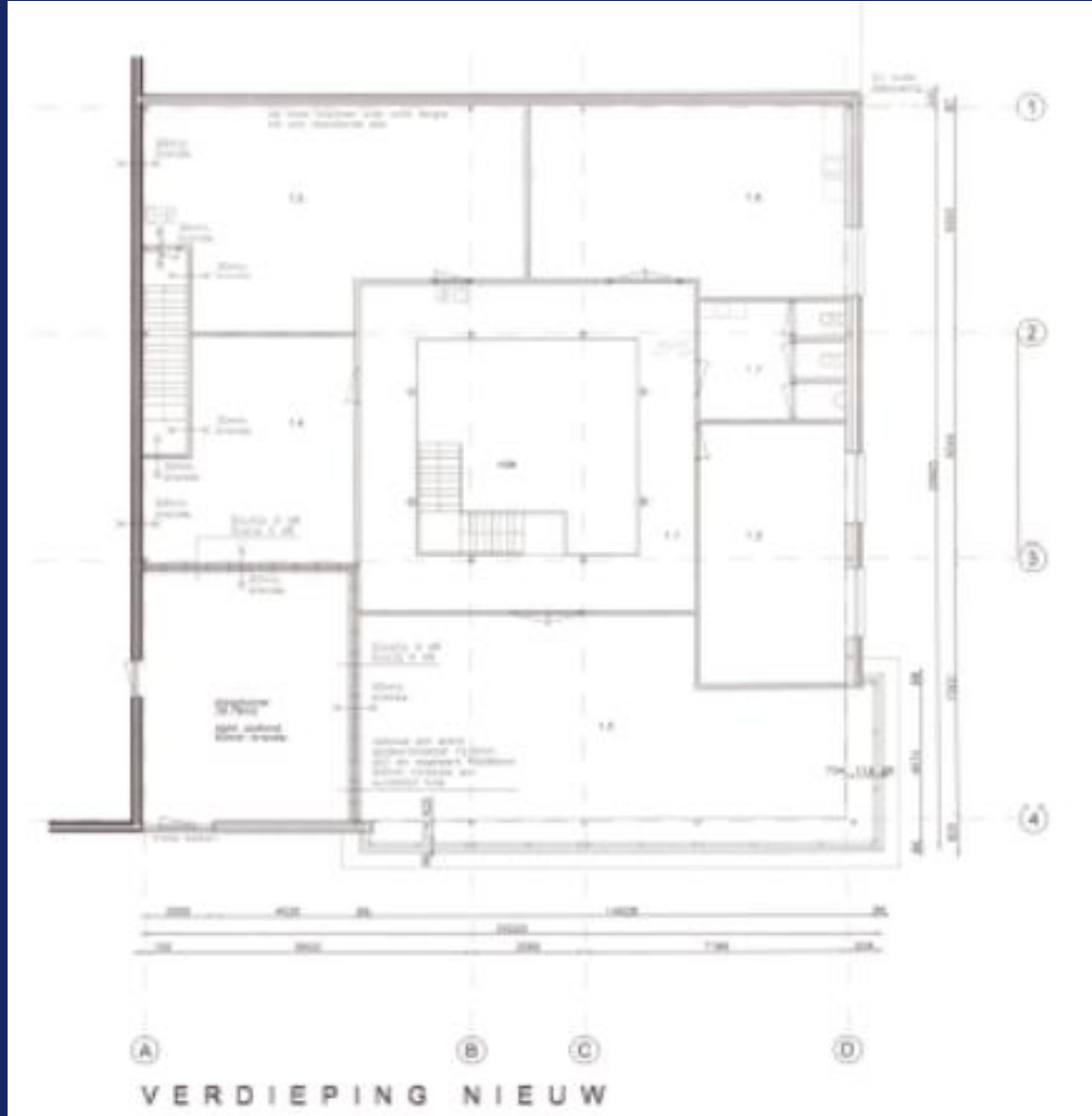
2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen en Algemene Bepalingen.









CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt de opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 01 56 74



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl

Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

