



BEDRIJFS LOCATIES

EINDHOVEN *TE HUUR*

DE WITBOGT 15 (GEDEELTELIJK)
INSTAPKLARE KANTOORRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





DATUM BESCHIKBAAR

Per direct!



MAART
DRIJVEN



LOCATIE

De Witbogt 15



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

319 m²



PARKEERPLAATSEN

6



**VOORHEEN IN
OBJECT**

SRA &
SRBA



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

A



HUURPRIJS

€ 140,00
per m² per jaar



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

In overleg



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HUURBETALING

Per kwartaal



SERVICEKOSTEN

€ 35,00 per m²



BTW

Ja



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja.



BOUWJAAR

2001



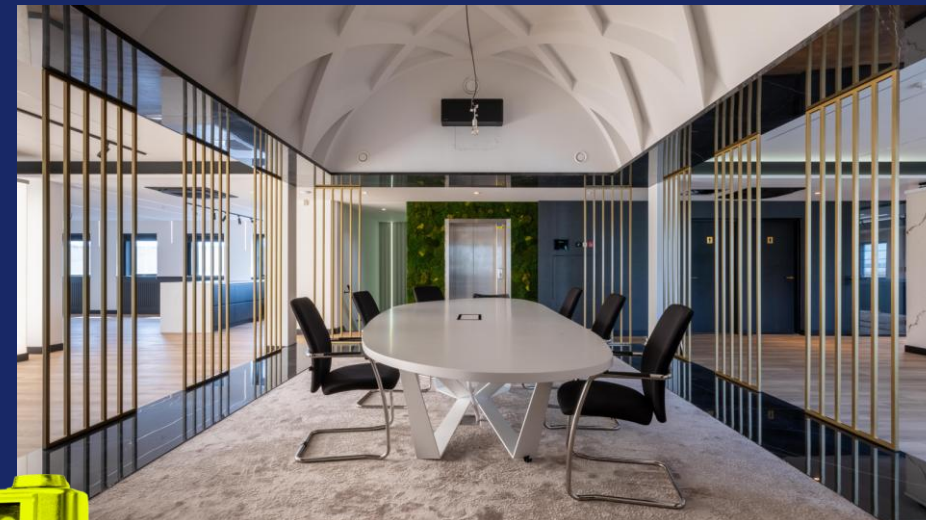
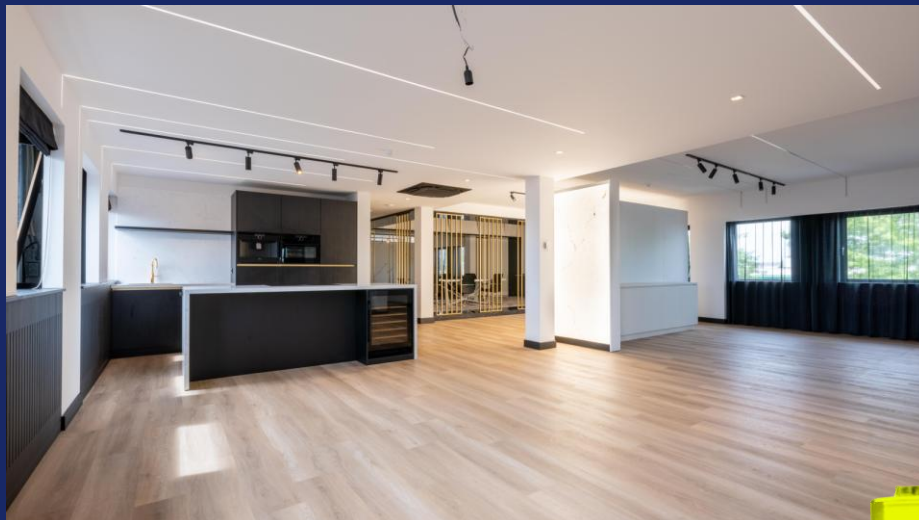
GLASVEZEL

Ja





FOTO'S





FOTO'S





BESCHRIJVING

Hoogwaardige, instapklare kantoorverdieping op bedrijventerrein De Hurk.

OPPERVLAKTEN

Ca. 319 m² kantoorruimte op de tweede verdieping.

LOCATIE/LIGGING

Het markante gebouw is gelegen op een centrale locatie nabij de hoofdweg van bedrijventerrein “De Hurk”, de Meerenakkerweg, die de verbinding vormt tussen de op-/afritten van de N2 aan de westzijde en de rondweg aan de oostzijde. Bedrijventerrein “De Hurk” is het grootste en het meest gewilde bedrijventerrein van Eindhoven dat een grote verscheidenheid aan bedrijven op het gebied van productie, industrie en handel huisvest. Het is een gewilde vestigingsplaats voor uiteenlopende mkb-bedrijven alsmede (inter)nationaal georiënteerde grote ondernemingen uit de hightech en maak-industrie, zoals Copaco, Smeva, VDL Groep, NTS Group, Mecal en ACA.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Strijp, Sectie D, Nummer 3401 (gedeeltelijk)

ONDERHUUR

Er zal een onderhuurovereenkomst met Smeva Koeling B.V. aangegaan worden.

DATUM BESCHIKBAAR

Per direct.

HUURCONDITIES (onderhuur)

Huurprijs kantoorruimte: € 140,00 per m² per jaar.

Huurprijs parkeerplaatsen: € 500,00 per parkeerplaats per jaar.

Huurtermijn: Vijf jaren.

Verlengingstermijn: In overleg.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal vooruit.

Huurindexering: : Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alles huishoudens (2025=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief B.T.W.

* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;

* geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;

* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

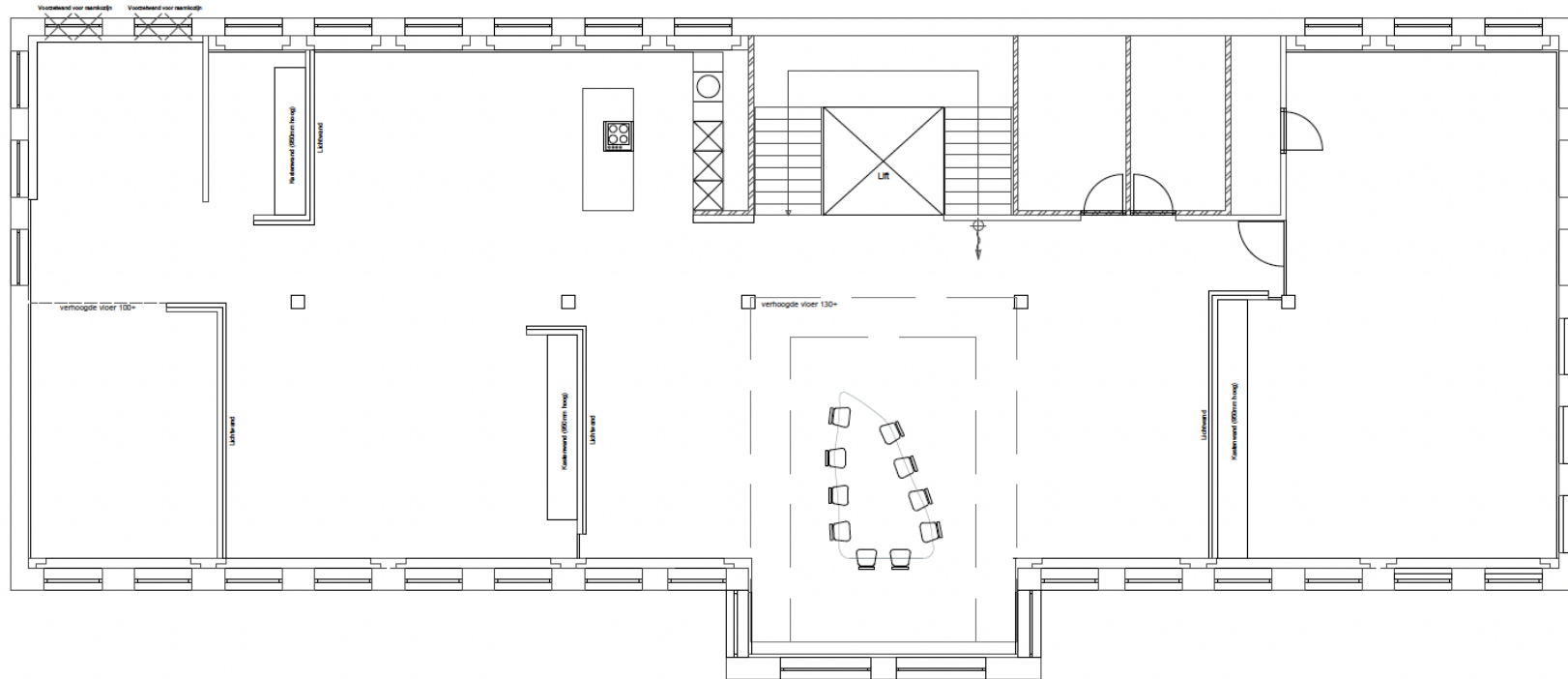
of

2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2025, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen van Verhuurder.





Tweede verdieping





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Tim van der Velden

Email: tim@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 - 13 89 27 46

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hiernaar zijn goedkeuring dient te verlenen.

